



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 - § 565 znění zákona č.513/1991 Sb
obchodního zákoníku – v platném znění po novelizaci

Číslo smlouvy u zhotovitele: **2012/002/CZ/M**

Číslo smlouvy u objednatele: **2012/088/Sm**

I.

Smluvní strany:

Zhotovitel:

PRECIS CZ a.s.

U Habrovky 247/11

140 00 Praha 4

Zastoupená: p.Radkem Maxou, členem představenstva

IČ: 27117235

DIČ: CZ27117235

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 9103

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.

č.účtu: 4200113956/6800

tel, fax: 385 510 155, 385 510 091

„Dále jen zhotovitel“

Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36

373 41 Hluboká nad Vltavou

Zastoupení: Ing. Tomášem Jirsou, starostou

IČ: 00244899

DIČ: CZ00244899

tel: 387 001 322

„Dále jen objednatel“

Maxa

II. **Předmět smlouvy**

1. Předmět díla:

„Optimalizace vytápění objektů č.p.35 a 36 - snížení energetické náročnosti“

2. Adresa stavby:

Masarykova ul. č.p.35 a 36, Hluboká nad Vltavou

3. Specifikace díla:

- a) jednotlivé části díla jsou určeny zadáním objednatele skládající se z veškerých prací k potřebné realizaci výše uvedeného díla. Dokumentaci předal objednatel v jednom vyhotovení při uzavření smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná jako dokumentace ke stavebnímu povolení. Projektová dokumentace se skládá ze: Strojní technologie a MaR ze září 2011 od Ing. Jiřího Suchdola a Plynové instalace z prosince 2011 od Miroslava Vomáčky. Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu určeného objednatelem v projektové dokumentaci.
- b) součástí smluvní ceny je vybudování vodovodní přípojky a to od vodoměru do prostoru kotelny, včetně všech příslušných prací.
- c) předmětem díla je rovněž zajištění všech dokladů potřebných k jeho převzetí, dokumentace skutečného provedení, provedení topné zkoušky před odevzdáním díla, provedení topné zkoušky při zahájení topné sezóny.

III. **Doba plnění**

- 1. Zhotovitel provede dílo v době od **1. 6. 2012** do **31. 8. 2012**.
- 2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost **min. do 7 pracovních dnů před zahájením stavby**.
- 3. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba dokončení díla. Zhotovitel vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.

IV. **Cena díla a platební podmínky**

- 1. V souladu se zákonem č.526/90 Sb.o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II.této smlouvy, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH

931 310,67 Kč

Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dle projektové dokumentace díla. Pokud se bude lišit skutečně provedené množství prací, oproti rozpočtu zhotovitele a projektové dokumentaci a rozdílné množství prací bude písemně odsouhlaseno s objednatelem, bude účtováno skutečné množství.

K celkové ceně díla bude připočteno DPH ve výši, které je platné dle zákonů ČR, resp. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

2. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje hradit měsíčně zhotoviteli faktury vystavené na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Odsouhlasení dodaného zjišťovacího protokolu za skutečně provedené práce se zavazuje objednatel potvrdit do 3 dnů od jeho doručení.

Konečná faktura bude vystavena po konečném předání a převzetí provedených prací.

Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do 21 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) p. Vladimíra Jiráska povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Kdo bude za objednatele oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet bude upřesněno při předání staveniště. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit tuto smlouvu o dílo. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí díla.
2. Kdo bude za objednatele oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla bude upřesněno při předání staveniště.
Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.

3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje zhotovitel.
4. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem resp.zhotovitelem projektové dokumentace).
5. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
6. Likvidaci vzniklého odpadu zajišťuje zhotovitel.

VII.

Zásady bezpečnostního chování, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zástupce zhotovitele provedl před nástupem pracovníků zhotovitele kontrolu budoucího staveniště z hlediska BOZP a PO a zjistil, že pracovníci nejsou ohroženi provozem stavby a budoucí pracoviště je zajištěno přístupovými cestami a osvětlením.
2. Zástupce objednatele seznámil zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP a PO, které jsou pro předávané pracoviště závazné. Zástupce zhotovitele byl seznámen zejména s přístupovými cestami na pracoviště, s vymezením prostoru pracoviště, hlavním vypínačem a uzávěry.
3. Zástupce zhotovitele je povinen poučit své pracovníky o zákazu svévolného vzdalování se z předaného staveniště, vstupu do jiných částí stavby, používání strojního zařízení a vybavení bez vědomí objednatele, provádět svářečské práce bez povolení objednatele.
4. Zástupce zhotovitele převzal odpovědnost za zajištění bezpečnosti objektů zařízení staveniště a příslušného stavebního objektu, které jim byly předány do užívání.
5. Zástupce zhotovitele zajistí na svém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a zbytky materiálů (nečistoty) vzniklé jeho činností bude průběžně odstraňovat a veškeré nakládání s odpady bude provádět v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zástupce zhotovitele prohlašuje, že jeho pracovníci budou dodržovat při veškerých pracích bezpečnostní předpisy a normy související s těmito pracemi (viz dále) a vybaví své pracovníky všemi ochrannými pracovními prostředky, příslužejícími pro dané práce.

7. Objednatel seznámil zhotovitele s důsledným dodržováním povinností k ochraně životního prostředí ve smyslu platných právních předpisů.
8. Přejímající se zavazuje nahradit škodu vzniklou na převzatém pracovišti (zejména dokončené části díla) předávajícímu či třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen doložit objednateli rozsah všech svých pojistek.

Vymezení úkolů v oblasti BOZP a PO

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) Při plnění díla dodržovat pravidla bezpečné práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to zejména:
 - ♦ Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, především § 101 - 108.
 - ♦ Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví
 - ♦ Nařízení vlády 591/2006 Sb. v platném znění, Povinnosti vyplývající z bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, např. školení pro práce ve výškách, zdravotní prohlídky
 - ♦ Nařízení vlády 362/2005 Sb. upravující práce ve výškách.
 - ♦ Nařízení vlády 101/2005 Sb. upravující požadavky na pracoviště
 - ♦ Vyhlášku ČÚBP č.50/78 Sb., v platném znění, o odborné způsobilosti v elektrotechnice, zvláště § 3 a 4.
 - ♦ Zákon č.133/85 Sb., o požární ochraně v platném znění.
 - ♦ Vyhlášku č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
 - ♦ Zákon č.17/92 Sb., o životním prostředí, v platném znění.
 - ♦ Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
 - ♦ Zákon č.356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění.
 - ♦ Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění
 - ♦ Nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - ♦ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění.
 - ♦ Příkazy a požadavky objednatele k zajištění BOZP a PO, které mu budou v případě potřeby sděleny.
- 2) Na požádání odpovědného zaměstnance objednatele nebo jeho pověřené osoby předloží doklady o odborné způsobilosti svých zaměstnanců a technickém stavu strojů a zařízení používaných k provedení díla.
- 3) Na požádání odpovědného zaměstnance nebo pověřené osoby umožní zhotovitel provedení kontroly dodržování předpisů BOZP a PO na předaném pracovišti.
- 4) Seznámí odpovědného zaměstnance objednatele s riziky prováděných činností, které se dotýkají zaměstnanců objednatele.

- 5) Zhotovitel má povinnost upozornit na ně či odstranit potencionální příčiny vzniku pracovního úrazu.

Objednatel se zavazuje, že:

- 1) Určí zaměstnance, kteří se mohou pohybovat na předaném pracovišti (netýká se společných pracovišť) a oznámí jejich jména zhotoviteli.
- 2) Seznámí odpovědného zaměstnance zhotovitele s riziky činností prováděných zaměstnanci objednatele (týká se společných pracovišť).

Vytipování základních rizik a ohrožení při činnostech na uvedené stavbě :

1) Staveniště

- | | |
|---|---|
| - pád na staveništních komunikacích, podlahách, žebřících apod. | - uklouznutí při chůzi v terénu |
| - zakopnutí, podvrknutí, naražení nohy na nerovném terénu | - pád do prohlubní, jam, otvorů apod. |
| - propíchnutí chodidla | - pád, sesunutí, rozbití skladovaného materiálu |

2) Práce ve výškách

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| - pád osob do hloubky | - pád materiálu a nářadí z výšky |
|-----------------------|----------------------------------|

3) Výkopové práce

- | | |
|---------------------------|---|
| - zavalení, zasypání osob | - ohrožení podzemním vedením – ochranné pásmo |
| - pád osob do výkopu | |

4) Stavební stroje

- práce a pohyb osob v nebezpečném prostoru stroje

5) Jeřáby

- práce a pohyb osob v nebezpečném prostoru jeřábu a přepravovaného břemene

6) El.zařízení

- úraz elektrickým proudem při práci v blízkosti staveništních rozvodů (poškození el.zařízení) a práci s el.nářadím

7) Chemické látky

- manipulace a skladování chemických látek, nebezpečí vystavení osob účinkům chemických látek a chemických přípravků

8) Doprava

- zachycení dopravním prostředkem

9) Práce s nářadím

- | | |
|--|---------------------------------|
| - práce a pohyb osob v nebezpečném prostoru nářadí | - úlet opracovávaného materiálu |
|--|---------------------------------|

10) Sváření

- | | |
|--|--|
| - ohrožení zářením vznikajícím při svařování | - popálení osob, rozstřík kovu, úpal okují, úlomky strusky |
| | - nebezpečí vzniku požáru |

Vzhledem k uvedeným rizikům jsou zaměstnanci povinni respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení, používat předepsané OOPP, řídit se pokyny nadřízeného pracovníka.

Při veškeré činnosti musí zaměstnanci dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy.

VIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednaném termínu dílo převzít v místě provádění a potvrdit svým podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
3. Objednatel odpovídá za předání staveniště bez právních vad zhotoviteli na smlouvenou dobu včetně přístupu k němu a do všech míst, potřebných pro zhotovení díla a včetně všech příslušných průjezdních práv.
4. Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení včetně potvrzené dokumentace stavebním úřadem. Ostatní povolení, schválení a nebo licence od příslušných úřadů či jiných institucí ČR, které tyto úřady požadují a které jsou potřebné pro realizaci díla (včetně těch, které jsou nutné pro realizaci jak zhotovitelem, tak objednatelem, v rámci jejich příslušných smluvních závazků) obstará zhotovitel. Objednatel je však povinen v případě potřeby poskytnout zhotoviteli součinnost pro obstarání výše uvedených povolení, schválení atd.
5. Objednatel zajistí bezplatně pro zhotovitele 2 paré příslušného projektu.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončení díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty nedokončených a nepředaných prací a to za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

Maax

X.

Jiná ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
3. V případě vyšší moci je každá smluvní strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kteréhokoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně oznámit. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, nebo jakákoli jiná podobná příčina.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na propagaci jím provedených prací a dodávek (rozpracovaného či dokončeného díla) a to zejména jako případnou referenční stavbu na webové prezentaci zhotovitele či tištěných propagačních materiálech. Údaje uvedené při propagaci mohou obsahovat fotografie díla (objektu), informace o druhu prací a dodávek, ceně a případně název a adresu objednatele.
5. Zhotovitel respektuje skutečnost, že na realizaci projektu objednatel podal žádost o poskytnutí dotace na Ministerstvo průmyslu a obchodu v rámci státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie - „PROGRAM EFEKT 2012“ a je povinen, v případě získání této podpory, spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu.

XI.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí objednateli. Ostatní použité jednotlivé materiály mají svou specifickou záruční lhůtu stanovenou příslušným výrobcem či normou. Tyto jsou platné pro tuto dobu. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od

doručení reklamace objednatelem. V případě havárie je tato lhůta snížena na 3 pracovní dny.

XII. **Ostatní ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 5. 2012

V Hluboké nad Vltavou dne 31.5. 2012

PRECIS CZ a.s. (4)

U Habrovky 247/ 11, 140 00 Praha 4

IČ: 271 17 235

DIČ: CZ27117235


.....
za zhotovitele


.....
za objednatele



