



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Rekonstrukce ústředního topení Víceúčelové budovy a OÚ“

Objednatel: Obec Krumvíř

se sídlem: Krumvíř 184, 691 83 Krumvíř
zastoupená starostou obce: Jaroslavem Komosným
IČ: 00283282
DIČ: CZ 00283282
Telefon: + 420 519 419 321
Email: obec@krumvir.cz

Zhotovitel: GETEC spol. s.r.o.

Sídlo: Nádražní 85, 691 72 Klobouky
IČ: 46979123
DIČ: CZ 46979123
Právní forma: s.r.o.
Bankovní spojení: 2300487876/2010
Zastoupený: Ve věcech smluvních a technických **Ing. Antonínem Kovaříkem –
jednatel společnosti**, e-mail: kovarik@getec.cz, tel.: 724 326 468

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „**Rekonstrukce ústředního topení Víceúčelové budovy a OÚ**“ (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky



malého rozsahu na stavební práce.

- 1.2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
- 1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

2 Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:
 - Tato smlouva
 - Projektová dokumentace
 - Platné technické a právní normy
 - Zadávací podmínky veřejné zakázky
 - Podrobný položkový rozpočet – výkaz výměr (příl. č. 1 této smlouvy)
- 2.2 Veškeré dodávky a materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se např. o:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - vytýčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,



- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí;
- **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
- Soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;



- 2.6 **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla** o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo **jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 2.7 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.
- 2.8 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (subdodávky) v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 8 této smlouvy.

3 Termíny a místo plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	Možno od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	Do 3 dnů od převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:	Limitní termín pro dokončení: 30.11.2017. Postup realizace díla musí probíhat striktně v souladu s harmonogramem stavebních prací souběžně probíhající akce: „Víceúčelová budova Krumvíř“



- 3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- 3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. úplné přerušení stavebních prací z důvodu archeologického výzkumu), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště atd.) které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 3.6 Místo plnění: Obec Krumvíř, jedná se o budovu Obecního úřadu a nově vznikající Víceúčelovou budovu nacházející se na stavební parcele č. 96, k.ú. Krumvíř.

4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	826 610,- Kč
DPH:	142 747,- Kč
Cena s DPH:	969 537,- Kč



- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
- 4.3 **Cenu je možné překročit:**
- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
 - V případě požadavku Objednatele realizovat akci po etapách, avšak případné vyvolané náklady (spojené např. se znovu-zařízením staveniště apod.) lze oceňovat dodatečně pouze cenami v místě a čase obvyklými
 - Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace.
- 4.4 V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.8 Sleva z ceny – pokud uchazeč miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.
- 4.9 **Podrobná položková kalkulace ceny díla** včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.10 Jakékoliv změny v předmětu zhotovení díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelem.
- 4.11 Případné zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

5 Platební podmínky

- 5.1 **Zálohové platby se nesjednávají.**
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po protokolárním předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací a



dodávek oceněný podle položkového rozpočtu. Objednatel má lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu, po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše Zhotovitel a Objednatel zjišťovací protokol, který bude pro Zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude Objednatel povinen fakturu uhradit.

- 5.3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění kolaudačních závad.
- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 5.5 **Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů**
- 5.6 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.7 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) – viz čl. 7.11 smlouvy.
- 6.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.4 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 6.5 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

7 Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci



- díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání Zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí Zhotovitel jako součást díla.
 - 7.3 Nejpozději při předání staveniště budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen staveniště převzít.
 - 7.4 Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentaci.
 - 7.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
 - 7.6 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)
 - 7.7 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 7.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 - 7.9 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
 - 7.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.
 - 7.11 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla**, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.
 - 7.12 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

8 Způsob provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.



- 8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** Provedení kontroly Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se Objednatel na řádnou výzvu Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může Zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a Objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má Objednatel právo žádat po Zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
- 8.5 Zhotovitel je povinen 5 pracovních dní předem prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí, zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či Objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
- 8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
- 8.9 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.10 **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.
- 8.11 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s §



- 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 2 pracovních dnů k zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
- 9.2 Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy Objednatel nebo pracovník k tomu Objednatelem pověřený, např. TDI. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
- 9.3 **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.** Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případné smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
- 9.4 Stavební deník musí obsahovat zejména:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
- 9.5 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis Zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.



- 9.7 Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
- 9.8 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
- 9.9 Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník případných víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- 9.10 Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

10 Předání a převzetí díla

- 10.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se Objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl Zhotovitel připraven k předání díla Objednateli a Objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
- 10.3 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. **Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:**
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - fotodokumentace stavby od zahájení po předání
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.
- 10.4 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i součinnost vůči příslušnému**



stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole)

11 Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 11.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 11.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.6 Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 11.7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 11.8 **Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, **nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatelem**. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 11.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 11.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 11.11 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12 Odpovědnost za škodu

- 12.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku



jejího předání a převzetí.

- 12.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 12.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 12.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

13 Pojištění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to **minimálně ve výši 70 % celkové ceny díla**.
- 13.2 Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na Díle na své náklady uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předložit kopie obou příslušných dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.
- 13.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 13.5 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- 14.2 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména**



v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce, neobdržení dotace apod. v průběhu platnosti sjednané smlouvy.

- 14.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a **nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).**

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 15.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 15.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.7 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 15.8 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 15.9 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.10 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.11 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 15.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.13 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Podrobný položkový rozpočet

Výběrové řízení
„Rekonstrukce ústředního topení Víceúčelové budovy a OÚ“



V Krumvíři dne 16.9.2013

Za Objednatele



V Krumvíři dne 24.11.2014

Za Zhotovitele

GETEC spol. s r.o.
Nádražní 85
691 72 KLOBOUKY ©
IČO: 469 79 123
DIČ: CZ469 79 123

Výkaz výměr

Výkaz výměr									
Akce:	Oprava ústředního vytápění víceúčelové budovy, část ÚT+ZTI								
Investor:	Obec Krumvíř, Krumvíř č. 184, 691 73 Krumvíř								
Zpracovatel:	Ing. Radek Herman, Haškova 138/1, 638 00 Brno-Lesná								
Položka	Popis	Množství	Jedn.	Jednotková cena	Cena celkem	DMTZ jednot. hmotnost	DMTZ celková hmotnost	Jednot. hmotnost	Celková hmotnost
ZRN	Práce a dodávky ZRN								
713	Izolace								
71321-010	DMTZ izolace -DN50	95	m	30,00	2 850,00	0,00120	0,11400		
PC	DMTZ izolace RS	1	celek	285,00	285,00	0,00550	0,00550		
PC	Izolace polyetylenová D15x15 s AL povrchem	111	m	78,00	8 658,00			0,00040	0,04440
PC	Izolace polyetylenová D18x20 s AL povrchem	24	m	82,00	1 968,00			0,00060	0,01440
PC	Izolace polyetylenová D22x20 s AL povrchem	43	m	89,00	3 827,00			0,00080	0,03440
PC	Izolace z minerální vlny D28x25 s AL povrchem	30	m	103,00	3 090,00			0,00140	0,04200
PC	Izolace z minerální vlny D35x30 s AL povrchem	52	m	136,00	7 072,00			0,00410	0,21320
71331-112	MTZ izolace návleková - DN50	260	m	30,00	7 800,00			0,00006	0,01560
71351-082	Přesun DMTZ hmot pro izolace do 6m	0,01200	t	16 250,00	195,00				
99871-310	Přesun pro izolace do 6m	0,36400	t	264,00	96,10				
	<i>Celkem</i>				<i>35 841,10</i>		<i>0,11950</i>		<i>0,36400</i>
731	Kotelny								
PC	Kotel kondenzační (Buderus Logamax GB162) 15kW vč. ekvitermní regulace s kabeláží	1	celek	44 200,00	44 200,00			0,05600	0,05600
					0,00				
73124-449	MTZ kotel kondenzační	1	celek	3 080,00	3 080,00			0,00255	0,00255
73124-114	Hadice napouštěcí 1m	1	celek	60,50	60,50			0,00160	0,00160
PC	Komíny a kouřovody koaxiální včetně komínku	1	celek	14 970,00	14 970,00			0,05100	0,05100
99873-110	Přesun pro kotelny do 6m	0,05515	t	4 045,00	223,08				
99873-118	Přesun pro kotelny bez použití mechanizace	0,05515	t	2 654,00	146,37				
	<i>Celkem</i>				<i>62 679,95</i>				<i>0,05515</i>
732	Strojovny								
73211-081	DMTZ rozdělovač a sběračů	1	celek	348,00	348,00	0,01160	0,01160		
73232-481	DMTZ nádoby expanzní	2	celek	261,00	522,00	0,00900	0,01800		
73242-081	DMTZ čerpadlo oběhové	2	celek	116,00	232,00	0,02170	0,04340		
7321-9100	Orientační štítky	4	kus	57,00	228,00			0,00005	0,00020
73233-161	Nadoba expanz tlak 25L vč. úpravy tlaku ve vaku	1	celek	1 448,00	1 448,00			0,00629	0,00629
73289-080	Přesun DMTZ hmot pro strojovny do 6m	0,00650	t	917,00	5,96				
99873-210	Přesun pro strojovny do 6m	0,07300	t	886,00	64,68				
99873-218	Přesun pro strojovny bez použití mechanizace	0,00649	t	0,00	0,00				
	<i>Celkem</i>				<i>2 848,64</i>		<i>0,07300</i>		<i>0,00649</i>
733	Potrubi								
73311-080	DMTZ potrubí -DN15 včetně příslušenství	117	m	21,70	2 538,90	0,00120	0,14040		
73311-080	DMTZ potrubí -DN32 včetně příslušenství	104	m	22,70	2 360,80	0,00300	0,31200		
73311-080	DMTZ potrubí -DN50 včetně příslušenství	72	m	36,50	2 628,00	0,00610	0,43920		
73322-310	Potrubi z trubek CU D15	111	m	175,00	19 425,00			0,00045	0,04995
73322-310	Potrubi z trubek CU D18	24	m	198,00	4 752,00			0,00070	0,01680
73322-310	Potrubi z trubek CU D22	43	m	242,00	10 406,00			0,00089	0,03827
73322-310	Potrubi z trubek CU D28	30	m	309,00	9 270,00			0,00126	0,03780
73322-310	Potrubi z trubek CU D35	52	m	533,00	27 716,00			0,00159	0,08268
73311-422	Příplatek za zhotovení přípojky CU15	44	kus	44,50	1 958,00			0,00001	0,00044
73329-110	Tlaková zkouška potrubí -CU35	260	m	4,60	1 196,00			0,00000	0,00000
73389-080	Přesun DMTZ hmot pro potrubí do 6m	0,89160	t	637,00	567,95			0,00000	0,00000
99873-310	Přesun pro potrubí do 6m	0,22594	t	637,00	143,92				
	<i>Celkem</i>				<i>82 962,57</i>		<i>0,89160</i>		<i>0,22594</i>

734	Armatury								
73410-081	DMTZ armatura přírub. -DN50	7 kus	101,00	707,00	0,01400	0,09800			
73410-081	DMTZ armatura přírub. -DN100	6 kus	137,50	825,00	0,03900	0,23400			
73420-081	DMTZ armatura 1 závit - G1/2	11 kus	35,20	387,20	0,00080	0,00880			
73420-082	DMTZ armatura 2 závit - G1/2	28 kus	43,40	1 215,20	0,00100	0,02800			
73420-082	DMTZ armatura 2 závit - G1	5 kus	60,00	300,00	0,00160	0,00800			
PC	Kohout plnicí a vypouštěcí G1/2	8 kus	82,00	656,00			0,00080	0,00640	
PC	Odvzdušňovací nádobka s ventilem G1/2	6 kus	141,00	846,00			0,00120	0,00720	
73420-910	MTZ armatura 1 závit G1/2	14 kus	13,90	194,60			0,00002	0,00028	
PC	Připojovací armatura pro panel otop tělesa	22 kus	379,00	8 338,00			0,00200	0,04400	
PC	Tělesový 2jregulační ventil Heimeier V-exact G1/2	1 kus	443,00	443,00			0,00200	0,00200	
73420-911	MTZ armatura 2 závit G1/2	23 kus	40,60	933,80			0,00002	0,00046	
PC	Přepouštěcí ventil Hydrolux G3/4	1 kus	1 104,00	1 104,00			0,00240	0,00240	
73420-911	MTZ armatura 2 závit G3/4	1 kus	49,30	49,30			0,00002	0,00002	
PC	Uzavírací kohout G1	2 kus	167,00	334,00			0,00160	0,00320	
PC	Odlučovač kalu G1	1 kus	2 450,00	2 450,00			0,00400	0,00400	
73420-911	MTZ armatura 2 závit G1	3 kus	54,00	162,00			0,00002	0,00006	
PC	Uzavírací kohout G3/4 s vypouštěním	1 kus	225,00	225,00			0,00160	0,00160	
73420-912	MTZ vodovodní armatura 3 závit G3/4	1 kus	63,00	63,00			0,00005	0,00005	
PC	Drobné závitové armatury	1 celek	500,00	500,00			0,00360	0,00360	
73489-080	Přesun DMTZ hmot pro armatury do 6m	0,37680 t	484,50	182,56					
99873-410	Přesun pro armatury do 6m	0,07527 t	484,50	36,47					
	<i>Celkem</i>			19 952,13			0,37680		0,07527
735	Tělesa								
73511-182	DMTZ otop těl článkových	16 celek	120,00	1 920,00	0,09000	1,44000			
73515-182	DMTZ otop těl trubkových	2 celek	120,00	240,00	0,03300	0,06600			
PC	Termostatická hlavice	22 kus	241,00	5 302,00			0,00080	0,01760	
73500-091	Osazení termostatických hlavic	22 kus	37,00	814,00			0,00005	0,00110	
73500-091	Vyregulování ventil termostat ovládání	23 kus	57,00	1 311,00			0,00000	0,00000	
PC	Otop těl panel 105040VK vč.uchycení	2 kus	1 453,00	2 906,00			0,00420	0,00840	
PC	Otop těl panel 105050VK vč.uchycení	1 kus	1 517,00	1 517,00			0,00530	0,00530	
PC	Otop těl panel 215060VK vč.uchycení	1 kus	2 243,00	2 243,00			0,01540	0,01540	
PC	Otop těl panel 215100VK vč.uchycení	1 kus	2 717,00	2 717,00			0,02560	0,02560	
PC	Otop těl panel 215120VK vč.uchycení	1 kus	2 955,00	2 955,00			0,03060	0,03060	
PC	Otop těl panel 223110VK vč.uchycení	1 kus	2 795,00	2 795,00			0,02030	0,02030	
PC	Otop těl panel 225120VK vč.uchycení	1 kus	3 540,00	3 540,00			0,03650	0,03650	
PC	Otop těl panel 225160VK vč.uchycení	1 kus	4 175,00	4 175,00			0,04850	0,04850	
PC	Otop těl panel 229080VK vč.uchycení	1 kus	3 943,00	3 943,00			0,04510	0,04510	
PC	Otop těl panel 229090VK vč.uchycení	12 kus	4 203,00	50 436,00			0,05070	0,60840	
73515-911	MTZ těleso panel 1rad -1600mm	3 kus	470,00	1 410,00			0,00000	0,00000	
73515-921	MTZ těleso panel 2rad -1200mm	18 kus	470,00	8 460,00			0,00000	0,00000	
73515-922	MTZ těleso panel 2rad -1600mm	1 kus	470,00	470,00			0,00000	0,00000	
73589-080	Přesun DMTZ hmot pro tělesa do 6m	1,50600 t	575,00	865,95					
99873-510	Přesun pro tělesa do 6m	0,86280 t	575,00	496,11					
99873-518	Přesun pro tělesa bez použití mechanizace	0,86280 t	575,00	496,11					
	<i>Celkem</i>			99 012,17			1,50600		0,86280
PC	Ekologická likvidace demontovaných hmot	2,96690 t	234,00	694,25					
PC	Zkouška topného systému včetně vypuštění, napuštění a odvzdušnění	1 celek	4 800,00	4 800,00					
PC	Uvedení kotle do provozu	1 celek	3 800,00	3 800,00					
				9 294,25					
	<i>Práce a dodávky ZRN celkem</i>			312 591,00					
	<i>DPH 21%</i>			65 644,00					
	<i>Celkem</i>			378 235,00					

Výkaz výměr

Výkaz výměr									
Akce:	Oprava ústředního vytápění budovy obecního úřadu, část ÚT+ZTI								
Investor:	Obec Krumvíř, Krumvíř č. 184, 691 73 Krumvíř								
Zpracovatel:	Ing. Radek Herman, Haškova 138/1, 638 00 Brno-Lesná								
Položka	Popis	Množství	Jedn.	Jednotková cena	Cena celkem	DMTZ jednot. hmotnost	DMTZ celková hmotnost	Jednot. hmotnost	Celková hmotnost
ZRN	Práce a dodávky ZRN								
	Stavební práce								
PC	Vybourání-zvětšení otvoru v podlaže pro ČS	1	celek	5 900,00	5 900,00	0,38000	0,38000		
PC	Provedení potrubní drážky se zapravením	120	m	197,00	23 640,00	0,00900	1,08000	0,00300	0,36000
PC	Teplná izolace stropu tl.180mm s fasádní povrchovou úpravou	38,1	m2	1 325,00	50 482,50			0,01600	0,60960
97908-110	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 5km	1,46	t	2 398,00	3 501,08				
99814-225	Přesun stavebních hmot	0,97	t	1 340,00	1 299,80				
	<i>Celkem</i>				84 823,38		1,46000		0,96960
713	Izolace								
71321-010	DMTZ izolace -DN50	115	m	30,00	3 450,00	0,00120	0,13800		
PC	DMTZ izolace RS	1	celek	285,00	285,00	0,00550	0,00550		
PC	Izolace polyetylenová D15x15 s AL povrchem	219	m	78,00	17 082,00			0,00040	0,08760
PC	Izolace polyetylenová D18x20 s AL povrchem	41	m	82,00	3 362,00			0,00060	0,02460
PC	Izolace polyetylenová D22x10 s AL povrchem	10	m	78,00	780,00			0,00030	0,00300
PC	Izolace polyetylenová D22x20 s AL povrchem	27	m	89,00	2 403,00			0,00080	0,02160
PC	Izolace z minerální vlny D28x25 s AL povrchem	20	m	103,00	2 060,00			0,00140	0,02800
PC	Izolace z minerální vlny D35x30 s AL povrchem	23	m	136,00	3 128,00			0,00410	0,09430
71331-112	MTZ izolace návleková - DN50	340	m	20,00	6 800,00			0,00006	0,02040
71351-082	Přesun DMTZ hmot pro izolace do 6m	0,14350	t	1 359,00	195,02				
99871-310	Přesun pro izolace do 6m	0,27950	t	340,00	95,03				
	<i>Celkem</i>				39 640,05		0,14350		0,27950
721	Kanalizace								
72117-190	Vsazení odbočky	1	kus	682,00	682,00			0,00050	0,00050
72117-191	Propojení potrubí	1	kus	344,00	344,00			0,00031	0,00031
72117-110	Potrubí HT40	10	m	143,00	1 430,00			0,00029	0,00290
PC	Potrubí výtlač PPR D40	4	m	180,00	720,00			0,00252	0,01008
PC	Pozinkovaný žlab pro D40	4	m	62,00	248,00			0,00150	0,00600
PC	Šoupátko G5/4	1	kus	1 860,00	1 860,00			0,00002	0,00002
PC	MTZ šoupátka G5/4	1	kus	170,00	170,00			0,00020	0,00020
PC	Kalich se zápachovou uzávěrkou	1	kus	348,00	348,00			0,00010	0,00010
PC	Pračková/myčková zápachová uzávěrka se zpětnou klapkou	1	celek	160,00	160,00			0,00020	0,00020
PC	MTZ zápachových uzávěrek	2	celek	60,00	120,00			0,00005	0,00010
72127-412	Ventil přívzdušňovací AI 40	1	kus	959,00	959,00			0,00006	0,00006
PC	Vpust' DN40 se suchou z.u.	1	celek	848,00	848,00			0,00220	0,00220
PC	MTZ vpusti	1	celek	250,00	250,00			0,00030	0,00030
72129-011	Zkouška těsnosti kanalizace	14	m	10,50	147,00				
99872-110	Přesun pro kanalizace do 6m	0,02297	t	335,50	7,71				
	<i>Celkem</i>				8 293,71				0,02297
722	Vodovod								
72213-080	DMTZ potrubí -DN25	2	m	39,80	79,60	0,00213	0,00426		
72222-088	DMTZ vodovodní armatura 2 závit - G3/4	1	kus	44,00	44,00	0,00100	0,00100		
72217-400	Potrubí PP D20 PN16	10	m	117,00	1 170,00			0,00066	0,00660
PC	Pozinkovaný žlab pro D20	10	m	40,00	400,00			0,00090	0,00900
72219-090	Uzavření-otevření, propojení vodovodní potrubí plast	1	kus	48,00	48,00			0,00005	0,00005
72222-011	Nástěnky pro G1/2	1	kus	90,00	90,00			0,00013	0,00013
PC	Uzavírací ventil G1/2	1	kus	81,00	81,00			0,00080	0,00080
PC	Uzavírací ventil rohový G1/2 s nátrubkem	1	kus	89,00	89,00			0,00090	0,00090
PC	Zpětná klapka G1/2	1	kus	118,00	118,00			0,00080	0,00080
72223-910	MTZ vodovodní armatura 2 závit G1/2	3	kus	37,30	111,90			0,00002	0,00006
72226-320	Vodoměr DN15-QN1,5	1	kus	632,00	632,00			0,00336	0,00336
PC	Drobné závitové armatury	1	celek	500,00	500,00			0,00120	0,00120
72229-022	Zkouška těsnosti potrubí	10	m	21,60	216,00				
72229-023	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	10	m	7,00	70,00				
72229-082	Přesun DMTZ hmot pro vodovod do 6m	0,00530	t	18 491,00	98,00				
99872-210	Přesun pro vodovod do 6m	0,22900	t	742,00	169,92				
	<i>Celkem</i>				3 917,42		0,00526		0,02290

724	Strojní vybavení								
72411-181	DMTZ čerpadlo kalové vč. příslušenství	1	celek	146,50	146,50	0,00300	0,00300		
72424-310	Úpravna vody pro ÚT	1	celek	3 500,00	3 500,00			0,00530	0,00530
PC	Čerpací stanice 5m/0,9l/s včetně nádrže, víka a poklopu z ryhovaného plechu	1	celek	33 800,00	33 800,00			0,05500	0,05500
PC	MTZ čerpací stanice	1	celek	8 800,00	8 800,00			0,00320	0,00320
PC	Neutralizační box včetně uchycení	1	celek	3 650,00	3 650,00			0,01100	0,01100
PC	MTZ neutralizačního boxu	1	celek	250,00	250,00			0,00200	0,00200
72459-081	Přesun DMTZ hmot pro strojní vybavení do 6m	0,00300	t	83 667,00	251,00				
99872-410	Přesun pro strojní vybavení do 6m	0,07650	t	568,00	43,45				
	<i>Celkem</i>				50 440,95		0,00300		0,07650
731	Kotelny								
73120-082	DMTZ kotlů stacionárních	1	celek	320,50	320,50	0,08200	0,08200		
PC	Kotel kondenzační (Buderus Logamax GB162) 25kW vč. ekvitermní regulace s kabeláží	1	celek	49 900,00	49 900,00			0,06100	0,06100
73124-449	DMTZ kotel kondenzační	1	celek	3 080,00	3 080,00			0,00255	0,00255
73124-114	Hadice napouštěcí 1m	1	celek	60,50	60,50			0,00160	0,00160
PC	Komíny a kouřovody koaxiální včetně kominku	1	celek	14 970,00	14 970,00			0,05100	0,05100
73189-080	Přesun DMTZ hmot pro kotelny do 6m	0,08200	t	2 045,00	167,69				
99873-110	Přesun pro kotelny do 6m	0,11615	t	2 045,00	237,53				
99873-118	Přesun pro kotelny bez použití mechanizace	0,11615	t	854,00	99,19				
	<i>Celkem</i>				68 835,41		0,08200		0,11615
732	Strojovny								
73211-081	DMTZ rozdělovačů a sběračů	1	celek	348,00	348,00	0,01160	0,01160		
73232-481	DMTZ nádoby expanzní	1	celek	261,00	261,00	0,00900	0,00900		
73242-081	DMTZ čerpadlo oběhové	1	celek	116,00	116,00	0,02170	0,02170		
7321-9100	Orientační štítky	2	kus	57,00	114,00			0,00005	0,00010
73233-161	Nadoba expanz tlak 35L vč. úpravy tlaku ve vaku	1	celek	1 421,00	1 421,00			0,00687	0,00687
73289-080	Přesun DMTZ hmot pro strojovny do 6m	0,04230	t	917,00	38,79				
99873-210	Přesun pro strojovny do 6m	0,00697	t	886,00	6,18				
99873-218	Přesun pro strojovny bez použití mechanizace	0,00697	t	0,00	0,00				
	<i>Celkem</i>				2 304,96		0,04230		0,00697
733	Potrubi								
73311-080	DMTZ potrubí -DN15 včetně příslušenství	143	m	21,70	3 103,10	0,00120	0,17160		
73311-080	DMTZ potrubí -DN32 včetně příslušenství	126	m	22,70	2 860,20	0,00300	0,37800		
73311-080	DMTZ potrubí -DN50 včetně příslušenství	88	m	36,50	3 212,00	0,00610	0,53680		
73322-310	Potrubi z trubek CU D15	219	m	175,00	38 325,00			0,00045	0,09855
73322-310	Potrubi z trubek CU D18	41	m	198,00	8 118,00			0,00070	0,02870
73322-310	Potrubi z trubek CU D22	27	m	242,00	6 534,00			0,00089	0,02403
73322-310	Potrubi z trubek CU D28	20	m	309,00	6 180,00			0,00126	0,02520
73322-310	Potrubi z trubek CU D35	23	m	533,00	12 259,00			0,00159	0,03657
73311-422	Příplatek za zhotovení přípojky CU15	64	kus	44,50	2 848,00			0,00001	0,00064
73329-110	Tlaková zkouška potrubí -CU35	330	m	4,60	1 518,00			0,00000	0,00000
73389-080	Přesun DMTZ hmot pro potrubí do 6m	1,08640	t	637,00	692,04			0,00000	0,00000
99873-310	Přesun pro potrubí do 6m	0,21369	t	637,00	136,12				
	<i>Celkem</i>				85 785,46		1,08640		0,21369

734		Armatury							
73410-081	DMTZ armatura přírub. -DN50	7 kus	101,00	707,00	0,01400	0,09800			
73410-081	DMTZ armatura přírub. -DN100	6 kus	137,50	825,00	0,03900	0,23400			
73420-081	DMTZ armatura 1 závit - G1/2	11 kus	15,20	167,20	0,00080	0,00880			
73420-082	DMTZ armatura 2 závit - G1/2	28 kus	43,40	1 215,20	0,00100	0,02800			
73420-082	DMTZ armatura 2 závit - G1	5 kus	60,00	300,00	0,00160	0,00800			
PC	Kohout plnicí a vypouštěcí G1/2	8 kus	82,00	656,00			0,00080	0,00640	
PC	Odvzdušňovací nádobka s ventilem G1/2	6 kus	141,00	846,00			0,00120	0,00720	
73420-910	MTZ armatura 1 závit G1/2	14 kus	13,90	194,60			0,00002	0,00028	
PC	Připojovací armatura pro panel otop tělesa	31 kus	379,00	11 749,00			0,00200	0,06200	
PC	Tělesový 2regulační ventil Heimeier V-exact G1/2	3 kus	443,00	1 329,00			0,00200	0,00600	
PC	Tělesové uzavírací šroubení G1/2	1 kus	184,00	184,00			0,00200	0,00200	
73420-911	MTZ armatura 2 závit G1/2	35 kus	40,60	1 421,00			0,00002	0,00070	
PC	Přepouštěcí ventil Hydrolux G3/4	1 kus	1 104,00	1 104,00			0,00240	0,00240	
73420-911	MTZ armatura 2 závit G3/4	1 kus	49,30	49,30			0,00002	0,00002	
PC	Uzavírací kohout G1	2 kus	167,00	334,00			0,00160	0,00320	
PC	Odlučovač kalu G1	1 kus	2 450,00	2 450,00			0,00400	0,00400	
73420-911	MTZ armatura 2 závit G1	3 kus	54,00	162,00			0,00002	0,00006	
PC	Uzavírací kohout G3/4 s vypouštěním	1 kus	225,00	225,00			0,00160	0,00160	
73420-912	MTZ vodovodní armatura 3 závit G3/4	1 kus	63,00	63,00			0,00005	0,00005	
PC	Drobné závitové armatury	1 celek	0,00	0,00			0,00440	0,00440	
73489-080	Přesun DMTZ hmot pro armatury do 6m	0,37680 t	484,50	182,56					
99873-410	Přesun pro armatury do 6m	0,10031 t	1 476,00	148,06					
	<i>Celkem</i>			24 311,92		0,37680		0,10031	
735		Tělesa							
73511-182	DMTZ otop těl článkových	28 celek	120,00	3 360,00	0,09000	2,52000			
73515-182	DMTZ otop těl trubkových	12 celek	120,00	1 440,00	0,03300	0,39600			
PC	Termostatická hlavice	32 kus	37,00	1 184,00			0,00080	0,02560	
73500-091	Osazení termostatických hlavic	32 kus	241,00	7 712,00			0,00005	0,00160	
73500-091	Vyregulování ventilů termostat ovládání	34 kus	57,00	1 938,00			0,00000	0,00000	
PC	Otop těl žebříkové K600X1800mm	1 kus	1 985,00	1 985,00			0,02100	0,02100	
PC	Otop těl panel 105040VK vč. uchycení	3 kus	1 453,00	4 359,00			0,00420	0,01260	
PC	Otop těl panel 105050VK vč. uchycení	4 kus	1 517,00	6 068,00			0,00530	0,02120	
PC	Otop těl panel 215060VK vč. uchycení	1 kus	2 243,00	2 243,00			0,01540	0,01540	
PC	Otop těl panel 215070VK vč. uchycení	1 kus	2 358,00	2 358,00			0,01800	0,01800	
PC	Otop těl panel 215100VK vč. uchycení	2 kus	2 717,00	5 434,00			0,02560	0,05120	
PC	Otop těl panel 215110VK vč. uchycení	1 kus	2 839,00	2 839,00			0,02820	0,02820	
PC	Otop těl panel 215120VK vč. uchycení	2 kus	2 955,00	5 910,00			0,03060	0,06120	
PC	Otop těl panel 215140VK vč. uchycení	1 kus	3 209,00	3 209,00			0,03580	0,03580	
PC	Otop těl panel 225070VK vč. uchycení	1 kus	2 748,00	2 748,00			0,02120	0,02120	
PC	Otop těl panel 225100VK vč. uchycení	2 kus	3 222,00	6 444,00			0,03040	0,06080	
PC	Otop těl panel 225120VK vč. uchycení	6 kus	3 540,00	21 240,00			0,03650	0,21900	
PC	Otop těl panel 225140VK vč. uchycení	1 kus	3 857,00	3 857,00			0,04260	0,04260	
PC	Otop těl panel 225160VK vč. uchycení	1 kus	4 175,00	4 175,00			0,04850	0,04850	
PC	Otop těl panel 229100VK vč. uchycení	1 kus	4 463,00	4 463,00			0,05630	0,05630	
PC	Otop těl panel 229120VK vč. uchycení	1 kus	4 983,00	4 983,00			0,06760	0,06760	
PC	Otop těl panel 335120VK vč. uchycení	1 kus	4 780,00	4 780,00			0,05520	0,05520	
PC	Otop těl panel 339050VK vč. uchycení	1 kus	4 463,00	4 463,00			0,04230	0,04230	
PC	Otop těl panel 339080VK vč. uchycení	1 kus	5 533,00	5 533,00			0,06760	0,06760	
73515-911	MTZ těleso panel 1rad -1600mm	7 kus	470,00	3 290,00			0,00000	0,00000	
73515-912	MTZ těleso panel 1rad -2000mm	1 kus	470,00	470,00			0,00000	0,00000	
73515-921	MTZ těleso panel 2rad -1200mm	18 kus	470,00	8 460,00			0,00000	0,00000	
73515-922	MTZ těleso panel 2rad -1600mm	3 kus	470,00	1 410,00			0,00000	0,00000	
73515-931	MTZ těleso panel 3rad -1200mm	3 kus	470,00	1 410,00			0,00000	0,00000	
73589-080	Přesun DMTZ hmot pro tělesa do 6m	2,91600 t	575,00	1 676,70					
99873-510	Přesun pro tělesa do 6m	0,97290 t	575,00	559,42					
99873-518	Přesun pro tělesa bez použití mechanizace	0,97290 t	575,00	559,42					
	<i>Celkem</i>			130 560,54		2,91600		0,97290	

783	Nátěry								
78385-122	Nátěr epoxidový betonových podlah	14,6	m2	180,00	2 628,00			0,00005	0,00073
	14,6	14,6							
99878-310	Přesun pro nátěry do 6m	0,00073	t	7 140,00	5,21				
	<i>Celkem</i>				2 633,21				0,00073
784	Malby								
78444-202	Malba disperzní akrylátová 1x+2x	112,4	m2	49,30	5 541,32			0,00035	0,03934
	55,2+57,2	112,4			0,00				
99878-410	Přesun pro nátěry do 6m	0,03934	t	256,00	10,07				
	<i>Celkem</i>				5 551,39				0,03934
PC	Ekologická likvidace demontovaných hmot	6,11526	t	314,00	1 920,19				
PC	Zkouška topného systému včetně vypuštění, napuštění a odvzdušnění		1 celek	1 200,00	1 200,00				
PC	Uvedení kotle do provozu		1 celek	3 800,00	3 800,00				
					6 920,19				
	Práce a dodávky ZRN celkem				514 019,00				
	DPH 21%				77 103,00				
	Celkem				591 122,00				