

# Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“

## **Zadavatel:**

Město Lázně Bělohrad, nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ 00 27 17 30, DIČ CZ 00 27 17 30  
Zastoupený Pavlem Šubrem, starostou

Postup podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,

## **Dotaz č.16**

**Doručen 5/11/2017**

*v jakem stavu je stavajici narozni objekt z hlediska statiky? Jsou nosne zdi (obvodove a vnitri) vporadku?*

## **Odpověď na dotaz č. 16**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Nosné zdi jsou z hlediska statiky v pořádku, bez viditelných výrazných poruch. Pokud jde o stropní konstrukce, tak nebyly prováděny sondy, proto neznáme přesnou skladbu ani stav. Lze předpokládat, že se jedná částečně o klenby, částečně o dřevěné trámové stropy. V případě, že se soutěžící rozhodne objekt zachovat, musí být nosné konstrukce (stěny i stropy) předem samostatně posouzeny.

## **Dotaz č.17**

**Doručen 5/11/2017**

*Jak je to se stavajicim sklepem - v jednom z predchozich dotazu pisete, ze stavajici sklep pod objektem existuje a ze ma nepristupny vchod - to znamena, ze je stavajici sklep zazden a neda se pouzivat?*

## **Odpověď na dotaz č. 17**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Sklep je obtížně přístupný (nízký vstup) a není v dobrém stavu, proto nebyl z bezpečnostních důvodů součástí prohlídky.

Z podkladů, které byly dodatečně poskytnuty, je jeho dispozice patrná.

## **Dotaz č.18**

**Doručen 5/11/2017**

*mám taky dotaz: je možné udělat kanceláře jako "open space office"?*

## **Odpověď na dotaz č. 18**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Vyhlašovatel soutěže preferuje, aby kanceláře byly řešeny jako uzavřené.

Jako open-space je možné řešit prostory s agendami - podatelna, informační centrum.

## **Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“**

### **Dotaz č.19**

**Doručen 8/11/2017**

*Původní dotaz:*

*-Bude se do nové budovy Městského úřadu stěhovat celý stávající úřad?*

*+Kromě části sociálního odboru, který má sídlo částečně jinde, se bude stěhovat úřad celý.*

*Dodatečný dotaz:*

*Z jakého důvodu není počítáno také se sociálním odborem, který má zůstat na svém současném místě?*

### **Odpověď na dotaz č. 19**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Sociální odbor (pečovatelky se zázemím) sídlí i v tuto chvíli z provozních důvodů mimo budovu úřadu. Zázemí je umístěno v domě s pečovatelskou službou, kde mají pečovatelky nejvíce klientů. Toto pracoviště je cca 100 m od místa nového úřadu.

Vyhlašovatel předpokládá do nové budovy pouze přesun kanceláře vedoucí sociálního odboru (jedna z rezervních kanceláří).

### **Dotaz č.20**

**Doručen 7/11/2017**

*Radi bychom se zeptali na status objektu c.p. 28. Na veřejně dostupném profilu města je vypsána zakázka na demolici daného objektu. Zároveň je zde uvedeno, že již proběhlo výběrové řízení na dodavatele služeb, ve kterém byl vybrán vítěz zakázky. S dodavatelem byla uzavřena smlouva a demoliční práce mají začít v lednu 2018.*

*Jaký je zde současný stav?*

### **Odpověď na dotaz č. 20**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Zakázka na demolici byla vypsána a vysoutěžena s tím, že výsledky probíhající architektonické soutěže dají odpověď na otázku, zda bourat nebo nebourat.

V případě, že vítěz architektonické soutěže, resp. ten, se kterým bude uzavřena smlouva na projekční práce v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění bude objekt zachovávat, demolice neproběhne – město výběrové řízení zruší.

### **Dotaz č.21**

**Doručen 7/11/2017**

*Je celý proces v chodu a v lednu 2018 se má začít bourat?*

*A nebo je tato zakázka a demoliční práce závislá na vypsání architektonické soutěže?*

### **Odpověď na dotaz č. 21**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Ne – viz předchozí odpověď.

### **Dotaz č.22**

**Doručen 7/11/2017**

*V případě možného vítězství návrhu, který by současný objekt zachovával, by demoliční práce neproběhly a smlouva / zakázka by byla zrušena?*

## **Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“**

### **Odpověď na dotaz č. 22**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Viz výše – odpověď na otázku č. 20

### **Dotaz č.23**

**Doručen 7/11/2017**

*V prípade castecneho zachovani objektu viteznyim navrhem by firma poverena zakazkou demolice byla schopna napriklad bourat pouze cast objektu cp. 28?*

### **Odpověď na dotaz č. 23**

**Datum zveřejnění 10/11/2017**

Ne. Pokud bude vítězný návrh demolovat pouze část objektu č.p. 28 bude stávající zakázka zrušena – a dům zůstane ve stávajícím stavu do doby realizace nového úřadu.