

# Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“

## **Zadavatel:**

Město Lázně Bělohrad, nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČ 00 27 17 30, DIČ CZ 00 27 17 30  
Zastoupený Pavlem Šubrem, starostou

Postup podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,

## **Dotaz č.5**

**Doručen 24/10/2017**

*Ke stávajícímu objektu č.p. 28 jsou k dispozici .dwg podklady obvodového zdiva (P-2) a poté .pdf výkresy zaznamenávající i stav vnitřních konstrukcí (P-2-doplnění). Při porovnání obou podkladů je zřetelné, že se liší v základní geometrii obvodového zdiva daného objektu. (V digitálních podkladech spolu hlavní obvodové zdi nespírají žádný pravý úhel, zatímco v .pdf podkladech je mezi čelní a boční stěnou jeden (pomyslný) pravý úhel zřetelný.) Rád bych se tedy zeptal který ze dvou podkladů je přesnější a má být považován za směrodatný.*

## **Odpověď na dotaz č. 5**

**Datum zveřejnění 26/10/2017**

Základní geometrie domu je přesnější v dwg podkladech (byla geometricky zaměřena). Pdf výkresy podávají základní představu o vnitřní dispozici domu. Základní poloha vnitřních stěn je z dwg výkresů také patrná.

**Dotazy od účastníků prohlídky soutěžního místa. Prohlídka byla uskutečněna 24. 10. v čase 10:00 – 11:00. Dotazy byly zároveň zodpovězeny na místě.**

**Datum zveřejnění 26/10/2017**

## **Dotaz**

*Je podmínkou soutěže zachování stromů nacházejících se v řešeném území?*

## **Odpověď**

Zachování nebo nezachování stromů nacházejících se v řešeném území není součástí závazné části zadání a ponecháváme na soutěžících, zda stromy zachovají nebo navrhnou jejich odstranění. Bříze u mostu přes Javorku je ale suchá a bude poražena teď v zimním období. Jedna ze 2 zbývajících bříz je nakloněná a při ponechání by pravděpodobně musel být kmen stabilizován. Poslední bříza je v těsném sousedství lípy, které konkuruje. Lípa je zdravý a kvalitní strom.

## **Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“**

### **Dotaz**

*Odpovídají parametry modelu budovy jejím skutečným rozměrům?*

### **Odpověď**

Ano, parametry modelu skutečnosti odpovídají. Maximálně může docházet k nepatrným nepřesnostem v rámci jednotek centimetrů – vznikl na základě geodetického zaměření. Pokud má soutěžící pochybnosti o větších nesrovnalostech, prosím o přesnější specifikaci, kde podle soutěžícího model neodpovídá – a místo prověříme.

### **Dotaz**

*Je nutné a měli by soutěžící nějakým způsobem nakládat a brát v úvahu předchozí návrhy na rekonstrukci či přestavbu městského úřadu, které vznikly a byly vyhotoveny dříve?*

### **Odpověď**

Ne.

### **Dotaz**

*V zadání stojí, že návrh nové budovy městského úřadu má splňovat podmínky pasivního domu. Jaká je představa, že toho bude docíleno v případě rekonstrukce stávajícího objektu a je to vůbec možné?*

### **Odpověď**

Nejedná se o pasivní dům, ale dům s téměř nulovou spotřebou energie podle platného energetického zákona. Stávající budova to splňovat může, ale bude to obtížné – a záleží na konkrétním řešení, které soutěžící zvolí.

### **Dotaz**

*Dle kterého energetického zákona se mají účastníci řídit? (myšleno rok, ke kterému se zákon vztahuje)*

### **Odpověď**

Účastníci se musí řídit aktuálně platným energetickým zákonem.

### **Dotaz**

*Jaká je situace s parkováním? Jsou požadavky na minimální či maximální počet parkovacích míst, má parkoviště na náměstí být zachováno tak, jak je to stávající?*

### **Odpověď**

Parkování úřadu navrhnete podle zadání a platné legislativy na pozemky určené ke stavbě. Řešení náměstí a parkování na náměstí je ponecháno na uvážení soutěžících. Upozorňujeme, že přes náměstí prochází komunikace 2. třídy s průjezdem cca 2000 osobních automobilů/den. V územním plánu je připravený obchvat města, nicméně realizace není v dohledné době naplánována.

## **Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“**

### **Dotaz**

*Nachází se ve stávající budově sklepy?*

### **Odpověď**

Ano, ve stávající budově se nachází jeden sklep s nepřístupným vchodem.

### **Dotaz**

*Hrozí problémy ohledně spodní vody?*

### **Odpověď**

Hladina spodní vody je definována v geologickém průzkumu, který je součástí podkladů. Problémy se spodní vodou nejsou.

### **Dotaz**

*Hrozí problémy v případě povodňové vody? Jak je toto řešeno?*

### **Odpověď**

Vodní tok v blízkosti budovy má dostatečně zpevněný břeh, koruna břehu je v dostatečně bezpečné výšce, aby se voda z toku nerozlévala do okolí. Povodí se nebrání rozšíření prostoru toku. Podmínka, kterou by se účastníci museli řídit, je zachování břehové výšky. Dále je část břehu také vyzděná, což je další kvalitní protipovodňové opatření.

### **Dotaz**

*Jaká je kvalita vody ve vodním toku?*

### **Odpověď**

Kvalita vody ve vodním toku je dobrá. V roce 2010 proběhlo odkanalizování města.

### **Dotaz**

*Budou kontejnery na tříděný odpad, které se v současné chvíli nacházejí v místě řešeného území, nadále jeho součástí?*

### **Odpověď**

Ne, kontejnery na tříděný odpad budou přesunuty a nepočítáme s jejich umístěním v řešeném území.

### **Dotaz**

*V případě nulové spotřeby budovy – musí budova veškerou spotřebu pohltit?*

### **Odpověď**

Budova musí vyhovovat platné legislativě

### **Dotaz**

*Dají se využít vnější zdroje na vytápění (např. dálkové centrální vytápění)?*

### **Odpověď**

Ne.

## **Veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh „Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“**

### **Dotaz**

*Topí se v obci dřevem?*

### **Odpověď**

V obci se topí hlavně plynem, v ojedinělých případech dřevem.

### **Dotaz**

*Šatna k zázemí v zasedacím sále je míněna pro zázemí samotné, tedy spíše pro pracovníky, anebo pro příchozí návštěvníky? (dotaz ke stavebnímu programu, zasedací sál, kapacita šatny)*

### **Odpověď**

Šatna by měla počítat i s příchozími návštěvníky, například při příležitosti vítání občánků.

### **Dotaz**

*Bude se do nové budovy městského úřadu stěhovat celý stávající úřad?*

### **Odpověď**

Kromě části sociálního odboru, který má sídlo částečně i jinde, se bude stěhovat úřad celý.

### **Dotaz**

*Byl zadavatelem uspořádán průzkum mezi občany města, zda preferují zachování stávajícího objektu nebo novostavbu?*

### **Odpověď**

Průzkum prováděn nebyl.