

SMLOUVA O DÍLO

č.smlouvy: 42/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Reno Šumava stavby s.r.o.

se sídlem: Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí
IČ: 28138236
DIČ: CZ 28138236
Zastoupen: Ing. Vladimír Helma, ředitel
Tel.: +420 388 310 465
E-mail: vladimir.helma@renosumava.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Prachatice, č.ú.: 244769457/0300
zápis v obchodním rejstříku: u KS v ČB, oddíl C, vložka 19675
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Helma
ve věcech technických: Ing. Vladimír Helma

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Obec Drslavice

se sídlem: Drslavice 25, 383 01 Prachatice
IČ: 00583006
Zastoupen: Miroslav Dočkal, starosta obce
Tel.: +420 725 031 213
E-mail: Drslavice@atlas.cz

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu ve smyslu ust. 631 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat stavbu „**Oprava požární nádrže 2021**“ (dále jen „dílo“) Předmět plnění je blíže specifikován oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je uvedena v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

2. Stanovena příloženým rozpočtem činí: 746 400,- Kč v úrovni bez DPH

(slovy: sedm-set-čtyřicet-šest-tisíc-čtyři-sta- korun-českých)

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj.: 156 744,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH činí : **903 144,- Kč**

3. Cena díla bude objednatelům uhrazena měsíčně zhotoviteli na základě soupisu provedených prací až do výše 90%. Zbýlých 10% ceny bude hrazeno po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

4. Objednatel je oprávněn požadovat změny předmětu plnění, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací a dodávek (dále jen změny), a to i v průběhu prací. Zhotovitel je povinen na změny přistoupit, ledaže jde o změny vzhledem k povaze díla nevhodné (§551 obch. zák.) anebo o změny, které nelze uskutečnit s ohledem na již nasmlouvané závazky zhotovitele vůči třetím osobám (zejména poddodavatelům). Provádění jakýchkoli změn oproti smlouvě je však v každém případě podmíněno uzavřením písemného dodatku, jenž může být v jednoduchém případě sjednán i formou zápisu ve stavebním deníku. Nedohodnou-li se účastníci na dodatku, postupuje zhotovitel při uskutečňování prací a dodávek podle smlouvy; nemůže-li zhotovitel vzhledem k charakteru požadované změny pokračovat v pracích, prodlužuje se o dobu jednání, resp. o dobu nutnou ke změně stavebního povolení termín plnění. Při požadavku víceprací se objednatel zavazuje akceptovat i úměrné prodloužení termínu dokončení díla.

5. Bude-li objednatel požadovat v souladu s předchozím odstavcem, či v průběhu provádění díla vícepráce, nebo vyplyne objektivní potřeba uskutečnit práce, výkony a materiálové položky v rozpočtu nezahrnuté (tzv. vícepráce), nebo v jiném než v rozpočtu uvedeném provedení (kvalitě), celková cena se o jejich cenu či rozdíl v ceně zvýší. Cena těchto prací bude stanovena na podkladě příložené cenové nabídky jednotkových cen zhotovitele („cenová kalkulace“). Cena jednotkových výkonů, prací a materiálů je stanovena v rozpočtu. O vícepráce a vyšší ceny účastníci vždy sepiší dodatek, který může být v jednoduchých případech uzavřen též oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

Obdobně bude postupováno i v případě, když některé práce, výkony a materiálové položky v rozpočtu obsažené prováděny nebudou (tzn. méněpráce), kdy cena těchto méněprací bude z rozpočtu odečítána.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

III.

Termín plnění a provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat stavební pozemek, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodloužení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodloužení.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

3. Lhůta výstavby počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (předpoklad 1.9.2021) a konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

4. Strany sjednaly jako termín dokončení den **15.12.2021**. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

5. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnancům a dodavatelům na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

6. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- v důsledku vyšší moci.

IV.

Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo

jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.

3. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.

2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.

3. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.

4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

6. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.

7. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **24 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

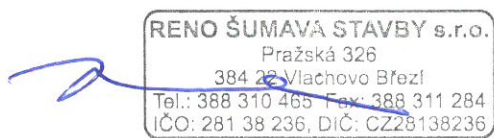
1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
 - příloha č. 2 – finanční a časový harmonogram
4. Tato smlouva má šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlachově Březí dne 29. 10. 2021

V Drslavicích dne 29. 10. 2021



Zhotovitel

Objednatel

Obec Drslavice
Drslavice 25, 383 01 Prachovice
IČO: 005 83 006

Datum: 11.11.2019

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava vodní nádrže Drslavice			Objednatel:				
Druh stavby:		Oprava malé vodní nádrže			Projektant:				
Lokalita:		Drslavice			Zhotovitel:				
JKSO:		Zpracováno dne: 11.11.2019			Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost/MJ	Celková hmotnost(t)
01			VN Drslavice				746 400,03		248,10
01	12		Odkopávky a prokopávky				108 772,29		0,00
1	01	122073601R00	Odstanění nánosu při únosnosti dna 15 - 40 kPa	m3	339,30	272,00	92 289,60	0,00	0,00
2	01	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 - odkopání hráze	m3	145,35	107,00	15 552,45	0,00	0,00
3	01	122201109R00	Příplatek za lepičnost - odkopávky v hor. 3	m3	29,07	32,00	930,24	0,00	0,00
01	13		Hloubené vykopávky				5 968,96	0,00	0,00
4	01	132201210R00	Hloubení rýh š do 200 cm hor. 3 do 50 m3.STROJNĚ	m3	12,92	456,00	5 891,52	0,00	0,00
5	01	132201219R00	Přípl za lepičnost hloubení rýh 200cm.hor.3.STROJNĚ	m3	2,42	32,00	77,44	0,00	0,00
01	16		Přemístění výkopku				49 607,84	0,00	0,00
6	01	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	352,22	120,00	42 266,40	0,00	0,00
7	01	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	114,71	64,00	7 341,44	0,00	0,00
01	17		Konstrukce ze zemín				16 246,07	0,00	0,00
8	01	171103201R00	Ulož. sypaniny do hrázi, 100%PS, objem jilu do 20%	m3	145,35	73,00	10 610,55	0,00	0,00
9	01	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	352,22	16,00	5 635,52	0,00	0,00
01	27		Základy				61 784,49	22,38	
10	01	274316131R00	Základ pasy z betonu prostého vodostavb. C 25/30	m3	7,75	3 351,00	25 970,25	2,63	20,35
11	01	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	51,68	125,00	6 460,00	0,00	0,00
12	01	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	51,68	568,00	29 354,24	0,04	2,02
01	46		Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)				202 376,80	122,40	
13	01	465210123R00	Schody z lom. kam. tl.30 cm na MC, zaliti spár MC	m2	4,00	1 940,00	7 760,00	1,00	4,02
14	01	465513327R00	Dlažba z kamene na MC, vyspár. MCs, tl.do 30cm,hráze	m2	128,80	1 511,00	194 616,80	0,92	118,39
01	711		Izolace proti vodě				119 934,80	0,60	
15	01	711472051RZ5	Izolace, tlaková voda, svislá fólii PVC, volně	m2	175,60	448,00	78 668,80	0,00	0,42
16	01	711491271RZ2	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá	m2	175,60	108,00	18 964,80	0,00	0,09
17	01	711491272RZ2	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá	m2	175,60	127,00	22 301,20	0,00	0,09
01	96		Bourání konstrukcí				118 443,28	102,71	
18	01	960211251R00	Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel	m3	38,76	3 028,00	117 365,28	0,00	102,71
19	01	001001VVD	Demontáž a zpětná montáž ocelové lávky	kpl	1,00	1 078,00	1 078,00	0,00	0,00
01	H33		Nádrže na točích, úpravy toků a kanály				63 265,50	0,00	0,00
20	01	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	248,10	255,00	63 265,50	0,00	0,00
Celkem:							746 400,00		