



SMLOUVA O DÍLO „Strážný – Podpora IC v NP Šumava“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Městys Strážný

se sídlem: Strážný 23, 384 43 Strážný

Zastoupený: Mgr. Jiřinou Kralikovou, starostkou městyse

IČ: 00250694

DIČ: CZ00250694

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 3446480217/0100

Zhotovitel:

HMpro cz s.r.o.

se sídlem: Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 17.02.2011, v odd. C, vložce 175488

Zastoupený: Milanem Hanakovičem, jednatelem

IČ: 24801224

DIČ: CZ24801224

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 241758736/0300

Zhotovitel je plátce DPH: ano

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 3.4. **Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životní prostředí ČR v rámci Výzvy č. 6/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami poskytnutí Dotace. Objekt střecha není spolufinancován z dotace, ale je součástí zhotovení díla.**

- 3.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od 1. ledna následujícího roku, kdy byla schválena závěrečná zpráva o projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2033.
- 3.6. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 3.7. Podpisem smlouvy o dílo dodavatel a zároveň jeho poddodavatelé udělují souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 3.8. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.
 - 4.1.3. Objednatel je při plnění předmětu zakázky povinen zajistit, aby se poddodavatel, který za dodavatele prokazoval kvalifikaci, podílel na plnění ve stejném rozsahu, v jakém prokázal za dodavatele kvalifikaci v rámci výběrového řízení.

5. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
 - 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Strážný – Podpora IC v NP Šumava**“ dle Projektové dokumentace zpracované společností KANCELÁŘ s.r.o., Purkártova 514, 385 01 Vimperk, IČ: 04746643 v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
 - 5.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
 - 5.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, okres Prachatice, k.ú. Strážný, objekt na parc. č. 41.
- 5.2. Členění předmětu díla:
SO 01 Stavební úpravy objektu Strážný č.p. 41
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil před podpisem této smlouvy se staveništěm, s Projektovou dokumentací i se Soupisem prací (rozpočtem stavby) v jeho všech položkách a prohlašuje, že shledal Projektovou dokumentaci i Soupis prací (rozpočet stavby) jako úplné a bez vad ve stavu, že podle nich lze dílo provést.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno analogicky s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a v souladu s touto smlouvou a Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

- 6.1.1. Termín zahájení prací a předání staveniště je: **na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací 11/2022).**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení

- 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 12 měsíců od předání staveniště**
- 6.2.2. Předání díla objednateli: **do 3 pracovních dní ode dne dokončení stavebních prací**
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 6.2.4. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele.
- 6.2.5. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.2.6. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatel, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
- 7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	5 964 329,28 Kč
DPH 21 %	1 252 509,15 Kč
Cena včetně DPH	7 216 838,43 Kč

7.3. Doklady určující cenu

7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.2.4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.

8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- **název projektu: „Strážný – Podpora IC v NP Šumava“**
- **číslo projektu přidělené poskytovatelem podpory: 1210600108**
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatel.

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8.6.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení prací dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 800,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 800,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 9.1.7. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 12.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení**. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500 Kč za každý den prodlení s ohlášením**.
- 9.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 12.9. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení**.
- 9.1.9. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu**.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

10.3. Užívání staveniště

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.
- 10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 10.6. Vyklizení staveniště
- 10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.6.2. Nevykliď-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovvi bude považován za nedodělek díla.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6. Změnové listy

11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatелеm.

11.7. Kontrolní dny

11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.

11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.

11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.

12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správná povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 12.6. Kontrola provádění prací
 - 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
 - 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud

možno předcházet. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek

12.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

12.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

13. Archeologické nálezy

13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

14.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.

14.1.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

15. Kontroly, zkoušky a revize

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatele zápis (protokol).
- 16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2. Vady a nedodělky

- 16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Doklady o předání odpadů oprávněné osobě – faktury nebo vážní lístky
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

17.2. Délka záruční doby

- 17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

- 17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento

termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za zásah Zhotovitele.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatel.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění zhotovitele

- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. **Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být neposkytnutí dotace.** Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.

22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.

22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.

Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.

25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem městyse usnesením č. 2022-8/4 ze dne 31.10.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strážném, dne

V Těšovicích, dne

Mgr. Jiřina Kralíková, starostka městyse

Milan Hanakovič, jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba:

Oprava infocentrum Strážný

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Strážný č.p. 41

Datum:

Objednatel:

Městys Strážný, Strážný IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KANCELÁŘ s.r.o.

IČ:

DIČ:

SO 1	Stavební práce	1 926 552,06
SO 2	Návrh vytápění	205 473,66
SO 3	Střecha	3 348 544,27
SO 4	ZTI	214 382,30
SO 5	Elektroinstalace	95 658,66

Náklady z rozpočtů celkem

5 790 610,95

VRN 3,00 %

173 718,33

Cena bez DPH

5 964 329,28

DPH	základní	21,00%	1 252 509,15
	snížená	15,00%	

Cena s DPH

7 216 838,43

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	Oprava infocentrum Strážný		
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	2	SO 1-Rozp	
Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	HMpro cz s.r.o.		IČO: 24801224
			DIČ: CZ24801224
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 134 853,86
PSV			791 698,20
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			1 926 552,06
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %	1 926 552,06	
Zaokrouhlení			
Cena celkem bez DPH			1 926 552,06
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				1 134 853,86
1		Zemní práce				35 612,50
1	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	0,900	1 608,00	1 447,20
2	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	19,200	671,00	12 883,20
3	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	2,100	1 234,00	2 591,40
4	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	3,600	1 235,00	4 446,00
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	24,900	238,00	5 926,20
6	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	249,000	19,00	4 731,00
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	24,900	15,00	373,50
8	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	13,000	238,00	3 094,00
9	181951102	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	10,000	12,00	120,00
2		Zakládání				62 460,90
10	274311124	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 12/15	m3	2,100	2 724,00	5 720,40
11	274351215	Bednění základových sten pasu svisle nebo šikme (odkloněné), pudorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení	m2	3,000	4 724,00	14 172,00
12	274351216	Bednění základových sten pasu svisle nebo šikme (odkloněné), pudorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m2	3,000	1 512,00	4 536,00
13	279361321	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 11 373 (EZ)	t	0,500	76 065,00	38 032,50
3		Svislé a kompletní konstrukce				245 887,60
14	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,000	7 919,00	7 919,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	311113114	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 8/10, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	3,000	3 701,00	11 103,00
16	311238219	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných vnější klasické, spojené na pero a drážku na maltu MC, pevnost cihel P15, tl. zdiva 440 mm	m2	6,000	3 629,00	21 774,00
17	317168130	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 7 cm výšky 23,8 cm, délky 100 cm	kus	8,000	497,00	3 976,00
18	317168131	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 7 cm výšky 23,8 cm, délky 125 cm	kus	4,000	639,00	2 556,00
19	317168132	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 7 cm výšky 23,8 cm, délky 150 cm	kus	6,000	740,00	4 440,00
20	317998115	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrénu výšky 24 cm, tloušťky 100 mm	m	2,000	134,00	268,00
21	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	92,000	295,00	27 140,00
22	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	55,000	2 206,00	121 330,00
23	342272323	Příčky z pórobetonových přesných příček hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 100 mm	m2	10,500	2 339,00	24 559,50
24	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	9,000	67,00	603,00
25	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	4,500	147,00	661,50
26	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	2,000	788,00	1 576,00
27	389361001	Doplňující výztuž prefabrikovaných konstrukcí pro každý druh a stavební díl z betonářské oceli	t	0,350	51 376,00	17 981,60
4 Vodorovné konstrukce						12 662,40
28	413232231	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 300 mm	kus	6,000	426,00	2 556,00
29	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IĚ nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,150	4 595,00	689,25
30	130107220	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=200 mm	t	0,150	62 781,00	9 417,15
5 Komunikace pozemní						110 103,00
31	564211111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	73,000	40,00	2 920,00
32	564831111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	73,000	107,00	7 811,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	73,000	639,00	46 647,00
34	592450070	dlažba zámková profilová pro komunikace 20x16,5x8 cm přírodní	m2	75,000	703,00	52 725,00
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						344 326,96
35	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	122,000	438,00	53 436,00
36	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	122,000	306,00	37 332,00
37	611335212	Cementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stropích, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus			
38	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	122,000	47,00	5 734,00
39	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	122,000	369,00	45 018,00
40	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	90,000	334,00	30 060,00
41	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,000	52,00	624,00
42	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	11,680	4 197,00	49 020,96
43	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	5,000	3 625,00	18 125,00
44	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,000	74 229,00	74 229,00
45	632450123	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	73,000	346,00	25 258,00
46	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm	m2	15,000	366,00	5 490,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						176 423,50
47	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	30,000	172,00	5 160,00
48	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	90,000	66,00	5 940,00
49	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	90,000	305,00	27 450,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	90,000	29,00	2 610,00
51	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	120,000	227,00	27 240,00
52	965041431	Bourání mazanin škvárbetonových tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	11,700	1 765,00	20 650,50
53	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	15,000	467,00	7 005,00
54	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	10,500	230,00	2 415,00
55	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	2,000	1 976,00	3 952,00
56	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	4,000	1 529,00	6 116,00
57	R.654sv	Stavební výpomoc ZTI, EI,UT, VZT	kus	1,000	67 885,00	67 885,00
997 Přesun sutě			130 697,00			
58	997013001	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	25,000	3 041,00	76 025,00
59	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	48,000	548,00	26 304,00
60	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,000	167,00	8 016,00
61	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	48,000	143,00	6 864,00
62	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného	t	48,000	281,00	13 488,00
998 Přesun hmot			16 680,00			
63	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	60,000	278,00	16 680,00
PSV Práce a dodávky PSV			791 698,20			
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			39 043,20			
64	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	73,000	66,00	4 818,00
65	111631500	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,100	51 790,00	5 179,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	73,000	89,00	6 497,00
67	628361100	<i>pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou</i>	<i>m2</i>	<i>90,000</i>	<i>248,00</i>	<i>22 320,00</i>
68	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,300	764,00	229,20
713 Izolace tepelné						84 726,40
69	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	146,000	68,00	9 928,00
70	631509470	<i>deska tepelné izolační podlahová 1250x600 tl 50 mm - kročejová izolace podlahová</i>	<i>m2</i>	<i>75,000</i>	<i>442,00</i>	<i>33 150,00</i>
71	283759260	<i>deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 100 mm</i>	<i>m2</i>	<i>75,000</i>	<i>310,00</i>	<i>23 250,00</i>
72	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	146,000	101,00	14 746,00
73	283231500	<i>fólie separační PE bal. 100 m2</i>	<i>m2</i>	<i>160,000</i>	<i>20,00</i>	<i>3 200,00</i>
74	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,100	4 524,00	452,40
763 Konstrukce suché výstavby						114 310,50
75	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	73,000	998,00	72 854,00
76	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	73,000	28,00	2 044,00
77	283292760	<i>folie nehořlavá parotěsná pro interiér (reakce na oheň - třída E) 140 g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>73,000</i>	<i>68,00</i>	<i>4 964,00</i>
78	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	73,000	86,00	6 278,00
79	631537070	<i>deska izolační lehká z minerální vlny pro izolaci šikmých střech a vnitřních konstrukcí tl. 160 mm</i>	<i>m2</i>	<i>73,000</i>	<i>359,00</i>	<i>26 207,00</i>
80	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	3 927,00	1 963,50
764 Konstrukce klempířské						5 274,60
81	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	5,000	70,00	350,00
82	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	7,000	677,00	4 739,00
83	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,100	1 856,00	185,60
766 Konstrukce truhlářské						345 829,80

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	605141110	Dřevěné parapetní desky tl. 25 mm, šířky do 250 mm	m	6,500	1 250,00	8 125,00
85	76662211a	D+M dveře vchodové dle PD ozn. D2 950/1970 včetně prahu, kování a zárubně dřevěné otočné	kus	1,000	88 210,00	88 210,00
86	76662211e	D+M dveře vchodové dle PD ozn. D6 900/1970 včetně prahu, kování a zárubně dřevěné otočné	kus	5,000	14 438,00	72 190,00
87	76662211l	D+M dveře dle PD ozn. D13 700/1970 včetně prahu, kování a zárubně dřevěné otočné	kus	2,000	13 704,00	27 408,00
88	76662211x	Dodávka a montáž oken a balkonových dveří plastových vč. vnitřního parapetu dle projektové dokumentace, tmavě hnědé, izolační trojsklo	m2	8,700	16 959,00	147 543,30
89	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	45,00	270,00
90	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	4 167,00	2 083,50
771		Podlahy z dlaždic				102 750,20
91	771474133	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých výšky přes 90 do 120 mm	m	66,000	72,00	4 752,00
92	771574117	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 25 do 35 ks/ m2	m2	73,000	646,00	47 158,00
93	597611350	dlaždice keramické - koupelny (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	87,000	220,00	19 140,00
94	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	73,000	172,00	12 556,00
95	771990112	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	73,000	255,00	18 615,00
96	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,300	1 764,00	529,20
781		Dokončovací práce - obklady				66 228,50
97	781414114	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinných lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravoúhlých přes 35 do 45 ks/m2	m2	62,300	614,00	38 252,20
98	597610000	obkladačky keramické - min. cena 500 Kč	m2	65,000	230,00	14 950,00
99	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	16,000	207,00	3 312,00
100	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	62,300	89,00	5 544,70
101	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m2	62,300	61,00	3 800,30
102	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,300	1 231,00	369,30
783		Dokončovací práce - nátěry				15 910,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Oprava infocentrum Strážný	
O:	01	Objekt
R:	2	SO 1-Rozp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	783226101	Protipožární nátěr tesařských konstrukcí disperzní	m2	73,000	187,00	13 651,00
104	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,000	177,00	1 239,00
105	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,000	204,00	1 020,00
784		Dokončovací práce - malby a tapety				17 625,00
106	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	235,000	20,00	4 700,00
107	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	235,000	55,00	12 925,00
Celkem						1 926 552,06

Stavba :	Oprava infocentrum Strážný	Rozpočet :
Objekt :	SO 2 Návrh vytápění	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
731 Kotelny		23 788			
732 Vytápění - strojovny, armatury		21 294			
733 Rozvod potrubí		50 045			
734 Armatury		19 257			
735 Otopná tělesa		52 515			
M-731 Demontáž kotelný				2 055	
M-732 Demontáž strojovny				94	
M-735 Demontáž rozvodu potrubí				9 641	
M-23 Demontáž armatur				2 309	
713 Demontáž otopných těles				2 961	
713 Zkoušky potrubí				4 981	
713 Tepelné izolace				16 059	
Nátěry				475	
CELKEM OBJEKT	0	166 898	0	38 575	0

CELKEM

205 474 Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% základna	Kč
CELKEM VRN			0

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava infocentrum Strážný	Rozpočet:
Objekt :	SO 2 - vytápění	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M23	Kotelny				
108	7164403	Rozšíření elektroregulace o dva top.okruhy Ceník Viessmann typu Viessmann MW2B pro jeden okruh se směšovačema a druhý bez směšovače	ks	1,00	8 454,00	8 454,00
109	Z007743	Hydraulická výhybka objemový tok ks 1,00 max.8m3/hod s vestavěnou jímkou Z007743 délky 50mm, s ponorným čidlem teploty a odvzdušňovacím ventilem včetně tepelné izolace či šroubení DN 50	ks	1,00	13 655,00	13 655,00
110	998 73-1201	Přesun hmot pro kotelny do 6m výšky objektu vodorovný	%	2,77	606,00	1 678,62
	Celkem za	Kotelny				23 787,62
Díl:	732	Vytápění - strojovny, armatury				
111	732 33-16x2	Servisní ventil se zajištěním pro údržbu a demontáž expanzní nádoby s integrovaným vypouštěním dle DIN EN 12828 PN10/120°C DN20(3/4")	ks	1,00	953,00	953,00
112	732 42-13x1	Oběhové teplovodní čerpadlo závitové s vestavěným frekvenčním měničem otáček v závislosti na množství dodávané topné vody typu Grundfos Alpha2 25-50 1/N/PE, 50Hz, vestavěné délky 130mm X4D rozsah 3-36W, 0,04-0,24A včetně tepelné izolace sekundární okruh vytápění OT restaurace Qpož=0,87m3/hod H=5,0m DN25(1")	ks	1,00	8 964,00	8 964,00
113	732 42-13x2	Šroubení pro oběhové čerpadlo soda obsahuje šroubení pro jedno oběhové čerpadlo	ks	7,00	424,00	2 968,00
114	732 42-9212	Montáž oběhových čerpadel DN 25 DN25(1")	ka	7,00	826,00	5 782,00
115	998 73-2201	Přesun hmot strojovny v objektech výšky do 6 m do 6m výšky	%	1,52	1 728,00	2 626,56
	Celkem za	Vytápění - strojovny, armatury				21 293,56
Díl:	733	Rozvod potrubí				
116	733 11-1215	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách spojovaných svařováním DN 25	m	16,00	460,00	7 360,00
117	733 12-4115	Zhotovení trubkových přechodů jednostran. přímých z trubek ocelových hladkých DN 40/25	ks	2,00	560,00	1 120,00
118	733 11-3115	Zkoušky těsnosti potrubí z ocelových trubek závitových do DN 40	m	16,00	9,00	144,00
119	733 11-3115	Zkoušky těsnosti potrubí z ocelových trubek závitových přes DN40 do DN50	m	16,00	9,00	144,00
120	733 22-2102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých EN1057, spojovaných měkkým pájením včetně montáže a tvarovek průměru 15x1mm	m	73,00	302,00	22 046,00
121	733 22-2103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých	m	8,00	356,00	2 848,00

		EN1057, spojovaných měkkým pájením včetně montáže a tvarovek průměru 18x1mm				
122	733 22-2104	Potrubí z trubek měděných polotvrdých EN1057, spojovaných měkkým pájením včetně montáže a tvarovek průměru 22x1mm	m	6,00	408,00	2 448,00
123	998 73-2201	Přesun hmot potrubí v objektech do 6m výšky	%	3,67	3 797,00	13 934,99
Celkem za		733 Rozvod potrubí				50 044,99
Díl:	734	Armatury				
124	734 20-9112	Montáž závitových armatur se 2 závitů G3/8"	ks	2,00	73,00	146,00
125	734 20-9114	Montáž závitových armatur se 2 závitů G3/4"	ks	6,00	92,00	552,00
126	735 20-91x1	Montáž závitových armatur se 4 závitů G3/4"	ks	4,00	163,00	652,00
127	734 20-91x2	Montáž závitových armatur se 4 závitů G2"	ks	1,00	322,00	322,00
128	734 21-1126	Automatický odvzdušňovací ventil svislý se zpětným ventilem mosazný včetně montáže DN10(3/8")	ks	6,00	261,00	1 566,00
129	734 22-15x1	Ventilové těleso pro napojení OT přímé s přednastavením závitové DN10(3/8")	ks	6,00	377,00	2 262,00
130	734 22-16x1	Termostatická hlavice s možností natavení požadované teploty v místnosti typu Danfoss RA2920 s protimrazovou ochranou s vestavěným paroplynovým čidlem rozsah +5 až +26°C, s nastavitelným omezením, upevnění maticí M30x1,5 V provedení pro veřejné budovy včetně montáže pro ovládání uzavíracích radiátorových ventilů	ks	6,00	299,00	1 794,00
131	734 22-16x3	Pojistka proti odcizení termostatických hlavic pro ovládání OT VK	ks	6,00	30,00	180,00
132	734 26-12x1	Radiátorové šroubení pŕo připojení OT s uzavíráním a vypouštěním přímé závitové typu Danfoss RLV DN10(3/8")	ks	6,00	316,00	1 896,00
133	734 26-12x3	Svěrné spojky pro napojení radiátor. šroubení DN10(3/8")/15x1mm	ks	12,00	66,00	792,00
134	734 26-14x5	Plnicí a vypouštěcí armatura	ks	1,00	365,00	365,00
135	734 29-50x1	Trojcestný směšovací ventil závitový PN16 zdvih 5,5mm, 2-120°C, vn ější závit lineární průtoková charakteristika v přímém směru i v obtoku kvs=2,5m3/hod bronzové těleso typu Siemens VXG44.15-2,5 DN15(1/2")	ks	1,00	3 323,00	3 323,00
136	734 29-50x2	Trojcestný směšovací ventil závitový PN16 zdvih 5,5mm, 2-120°C, vn ější závit lineární průtoková charakteristika v přímém směru i v obtoku kvs=4,0m3/hod bronzové těleso typu Siemens VXG44.15-2,5 DN15(1/2")	ks	1,00	3 463,00	3 463,00
137	734 29-50x4	Sada závitových šroubení pro 3-cestné ventily, sada obsahuje 3 převlečné matice, 3 závitové nátrubky, 3 plochá těsnění, materiál	ks	1,00	238,00	238,00

		temperovaná litina, fosforizovaný povrch, olejový nátěr matice G1", šroubení Rp1/2"				
138	734 41-1114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou rozsahu do 200°C zadní p řípojení průměr 80mm včetně montáže délka stonku 75mm	ks	1,00	558,00	558,00
139	C 735 C05	Vyregulování topného systému ventilů s termostatickým ovládáním	ks	6,00	99,00	594,00
140	998 73-4201	Přesun hmot pro armatury v objektu do 6m výšky	%	0,27	2 053,00	554,31
Celkem za		734 Armatury				19 257,31
Díl:	735	Otopná tělesa				
141	735 15-2478	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody VK včetně montáže, zkoušek, upevnění, odvzdušnění a vestavěného ventilu Kompakt typ 20 výkon při t1/t2 70/55°C a vnit řní teplotě 20°C 792 W 600x1100mm	ks	6,00	5 061,00	30 366,00
142	735 16-42x3	Ocelové těleso trubkové se středovým spodním připojením topné vody včetně přípevníovací soupravy a odvzdušnění výkon při t1/t2 70/55°C a vnit řní teplotě 20°C 518W typu Korlux KRMM 1500/450mm	ks	2,00	3 596,00	7 192,00
143	735 16-42x3	Elektrické topné těleso pro otopné těleso trubkové s integrovaným regulátorem teploty 230V/50Hz, IP44 délka připojovacího kabelu výkonu 500W jeho osazení je možné jen při dodržení ČSN 33 2000-7-701 „Elektrická elektrická instalace ve sprchách, koupelnách a umývárkách“	ks	2,00	2 796,00	5 592,00
144	735 16-4511	Montáž otopných těles trubkových na stěnu výšky tělesa d0 1500mm	ks	8,00	244,00	1 952,00
145	998 73-5201	Přesun hmot pro OT v objektech výšky do 6m	%	2,26	3 280,00	7 412,80
Celkem za		735 Otopná tělesa				52 514,80
Díl:	M-731	Demontáž kotelny				
146	731 39-1812	Vypuštění vody z kotle do kanalizace o výhřevné ploše do 5m2	ks	1,00	202,00	202,00
147	731 89-0801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot kotelny vodorovně do 100m umístěných v objektu výšky do 6m	t	0,48	3 860,00	1 852,80
Celkem za		M-731 Demontáž kotelny				2 054,80
Díl:	M-732	Demontáž strojovny				
148	732 42-0811	Demontáž čerpadel oběhových do potrubí DN 25	ks	1,00	87,00	87,00
149	732 89-0801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot strojovny vodorovně do 100m umístěných v objektu výšky do 6m	t	0,00	1 543,00	6,94
Celkem za		M-732 Demontáž strojovny				93,94
Díl:	733	Demontáž rozvodu potrubí				
150	733 11-0808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových přes DN25 do DN50	m	23,00	361,00	8 303,00
151	733 29-0801	Demontáž potrubí z trubek měděných do průměru 35x1mm	m	25,00	42,00	1 050,00
152	733 89-0801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných	t	0,24	1 205,00	288,00

		hmot rozvod potrubí vodorovně do 100m umístěných v objektu výšky do 6m				
	Celkem za	733 Demontáž rozvodu potrubí				9 641,00
Díl:	733	Demontáž armatur				
153	734 20-0821	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do DN 25	ks	1,00	42,00	42,00
154	734 20-0822	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do DN 15	ks	15,00	86,00	1 290,00
155	734 20-0823	Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes DN 25	ks	6,00	160,00	960,00
156	734 89-0801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot armatury vodorovně do 100m umístěných v objektu výšky do 6m	t	0,02	874,00	17,48
	Celkem za	733 Demontáž armatur				2 309,48
Díl:	M-735	Demontáž otopných těles				
157	735 15-1811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500mm	ks	6,00	217,00	1 302,00
158	735 49-4811	Vypuštění vody z otopných soustav do 50 m2	ks	1,00	991,00	991,00
159	735 89-0801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot otopná tělesa vodorovně do 100m umístěných v objektu výšky do 6m	t	0,64	1 044,00	668,16
	Celkem za	M-735 Demontáž otopných těles				2 961,16
Díl:	23-M	Zkoušky potrubí				
160	A17 230 17-00x	Zkouška dilatační před osazením tepelné izolace s ohřátím potrubí na nejvyšší provozní teplotu a následné ochlazení s uvedením do stavebního deníku dle ČSN 06 0310 čl.8.3.2 do DN 50	m	103,00	5,00	515,00
161	A17 230 17-00x	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, kontrola funkce armatur dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	0,50	406,00	203,00
162	A17 230 17-00x	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, dosažení technických předpokladů dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	8,00	406,00	3 248,00
163	A17 230 17-00x	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení hod zařízení, výkonu zařízení s ohledem tepelný výkon dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	1,00	406,00	406,00
164	A17 230 17-00x	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, kontrola nejvyššího výkonu zdroje tepla dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	0,50	406,00	203,00
165	A17 230 17-00x	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, kontrola výkonu zdroje tepla pro přípravu teplé vody při max.odběru vody dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	1,00	406,00	406,00
	Celkem za	23-M Zkoušky potrubí				4 981,00
Díl:	713	Tepelné izolace				
166	713 41-11x4	Tepelná návleková izolace pro potrubí vedené ve stavebních konstrukci tl.13mm bez naříznutí Ochrana potrubí v průřezech stavebních Konstrukci včetně montáže k použití do 102°C tepelná vodivost 0,038W/mK DG13 x průměr 28mm	m	16,00	27,00	432,00
167	713 41-11x7	Návleková izolace pro potrubí vedené v prostoru technické místnosti v 1.P.P. ukončené výstupem do dalších místností do 1.N.P. a 2.N.P. Řezané trubní pouzdro z kamenné vlny s tvarem dutého podélného vlákna s polepem	m	73,00	177,00	12 921,00

		hliníkovou fólií následně stáhnuté potrubní izolační pouzdro v příčném řezu hliníkovou samolepící páskou třikrát na běžný metr tepelná vodivost 0,044W/mK při 100°C objemová hmotnost 100kg/m3 včetně montáže tl.30mm, vnitřní průměr 15m				
168	713 41-11x8	Návrhová izolace pro potrubí vedené v prostoru technické místnosti v 1.P.P. ukončené výstupem do dalších místností do 1.N.P. a 2.N.P. Řezané trubní pouzdro z kamenné vlny s tvarem dutého podélného vlákna s polepem hliníkovou fólií následně stáhnuté potrubní izolační pouzdro v příčném řezu hliníkovou samolepící páskou třikrát na běžný metr tepelná vodivost 0,044W/mK při 100°C objemová hmotnost 100kg/m3 včetně montáže tl.30mm, vnitřní průměr 18m	m	8,00	189,00	1 512,00
169	713 41-11x9	Návrhová izolace pro potrubí vedené v prostoru technické místnosti v 1.P.P. ukončené výstupem do dalších místností do 1.N.P. a 2.N.P. Řezané trubní pouzdro z kamenné vlny s tvarem dutého podélného vlákna s polepem hliníkovou fólií následně stáhnuté potrubní izolační pouzdro v příčném řezu hliníkovou samolepící páskou třikrát na běžný metr tepelná vodivost 0,044W/mK při 100°C objemová hmotnost 100kg/m3 včetně montáže tl.30mm, vnitřní průměr 28m	m	6,00	199,00	1 194,00
	Celkem za	713 Tepelné izolace				16 059,00
Díl:	783	Nátěry				
170	61-4651	Základní antikorozní nátěr kovového tepel. namáhaného potrubí jednonásobný syntetický standardní Potrubí do DN50	m	20,00	16,00	320,00
171	1-7611	Krycí nátěr kovového tepelně namáhaného m 5,00 26,10Kč 130.50Kč potrubí syntetický dvojnásobný standardní s 1x emailováním Potrubí do DN50	m	5,00	31,00	155,00
	Celkem za	Nátěry				475,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava infocentrum Strážný
Objekt: 2 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE VNITŘNÍ

Objednatel: Městys Strážný
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV

214 382,30

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

72 520,40

172	721175001	Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé přípojovací DN 50	m	7,000	867,00	6 069,00
173	721175002	Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé přípojovací DN 70	m	2,000	1 403,00	2 806,00
174	721175003	Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé přípojovací DN 100	m	7,000	2 103,00	14 721,00
175	721175011	Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé odpadní (svislé) DN 70	m	3,000	1 672,00	5 016,00
176	721175022	Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé svodné (ležaté) DN 125	m	13,000	1 765,00	22 945,00
177	721175023	Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé svodné (ležaté) DN 150	m	9,000	1 998,00	17 982,00
178	721226512	Zápachové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	503,00	1 006,00
179	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	724,00	724,00
180	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	41,000	29,00	1 189,00
181	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v t	t	0,100	624,00	62,40

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

26 964,00

182	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	43,000	289,00	12 427,00
183	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	5,000	355,00	1 775,00
184	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes	m	43,000	90,00	3 870,00
185	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes	m	5,000	116,00	580,00
186	722230102	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 3/4	kus	6,000	451,00	2 706,00
187	722230103	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1	kus	2,000	653,00	1 306,00
188	722230104	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 5/4	kus	2,000	1 010,00	2 020,00
189	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	48,000	44,00	2 112,00
190	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v t	t	0,300	560,00	168,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

62 359,00

191	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	8 187,00	16 374,00
192	725211601	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzavěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupů nebo krytu	soubor	2,000	2 538,00	5 076,00
193	725211681	Umyvadla keramická bez výtokových armatur zdravotní se zápachovou uzavěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá 640 mm	soubor	1,000	3 344,00	3 344,00
194	725211701	Umyvadla umyvátka keramická se zápachovou uzavěrkou stěnová 520 mm, hl. 230 mm	soubor	1,000	2 373,00	2 373,00
195	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 550 mm	soubor	1,000	1 027,00	1 027,00
196	725535212	Elektrické ohříváče zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 3/4	kus	1,000	1 106,00	1 106,00
197	725535222	Elektrické ohříváče zásobníkové pojistné armatury bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou	soubor	1,000	2 409,00	2 409,00
198	725539305	Elektrické ohříváče zásobníkové montáž tlakových ohříváčů stacionárních přes 300 do 500 l	soubor	1,000	4 885,00	4 885,00

199	54132247x	Stojatý ohřívač TV typu VIESSMANN VITOCCELL 200 litrů	kus	1,000	17 308,00	17 308,00
200	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojevací trubičkou G 1/2	soubor	6,000	174,00	1 044,00
201	551410400	ventil rohový mosazný DN 15 1/2"	kus	4,000	81,00	324,00
202	551pt	Přípojevací trubička s opletem 3/8 "	kus	2,000	70,00	140,00
203	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	3 145,00	6 290,00
204	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v	t	1,000	659,00	659,00

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace

17 769,90

205	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné kložety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	8 852,00	17 704,00
206	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,100	659,00	65,90

728 Demontáže ZTI a stavební výpomoc

34 769,00

207	R.7281	Demontáže stávající ZTI vč. zařizovacích předmětů (k dalšímu použití), likvidace sutí	kus	1,000	11 687,00	11 687,00
208	R.7282	Stavební výpomoc pro ZTI vnitřní v budově	kus	1,000	11 395,00	11 395,00
209	R.7282x	Další práce a dodávky HSV a PSV jinde neuvedené, dopřesnění stávajících položek	kus	1,000	11 687,00	11 687,00

Celkem

214 382,30

Akce: **Oprava infocentrum Strážný**

Investor: **Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný**

**D.1.4 ELEKTROINSTALACE
SLABOPROUD**

SESTAVENÍ:

	ELEKTROMONTÁŽE		75 158,66
210	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ EI	Komplet	1 000,00
211	REVIZE		8 500,00
212	LIKVIDACE ODPADU + SKLÁDKOVNÉ	komplet	500,00
213	PD SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ ELEKTRO	komplet	500,00
214	Výpomoce HSV	komplet	10 000,00

ELEKTROINSTALACE + SLABOPROUD Celkem bez DPH Kč 95 658,66

ELEKTROMONTÁŽE

položka	název	jed.	množství	cena/jed.	Nmin/jed.	celkem Kč	celkem Nmin
215 746 21-112	ukončení vodice v rozvadeci vc. zapojení do 4 mr	kus	73,00	38,00	3,41	2 774,00	248,93
216 743 41-111	KRABICE KU 68	ks	25,00	11,00	12,02	275,00	300,50
217 743 41-411	KRABICE KR 68	ks	36,00	56,00	24,05	2 016,00	865,80

218	744	41-122 CYKY 2x1,5	m	63,00	13,00	4,30	819,00	270,90
219	744	41-122 CYKY 3x1,5	m	56,00	18,00	4,30	1 008,00	240,80
220	744	41-123 CYKY 5Cx2,5	m	15,00	45,00	4,75	675,00	71,25
221	744	41-124 CYKY 3Cx4	m	18,00	56,00	5,22	1 008,00	93,96
222	744	41-124 CYKY 4x10	m	23,00	157,00	5,22	3 611,00	120,06
223	747	11-211 JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ (ŘAZ. 1)	ks	8,00	239,00	8,88	1 912,00	71,04
224	747	11-246 STŘÍDAVÝ PŘEPÍNAČ (ŘAZ. 6) IP44	ks	6,00	239,00	10,14	1 434,00	60,84
225	747	16-124 ZÁSUVKA DOMOVNÍ 16A	ks	8,00	306,00	22,77	2 448,00	182,16
226	747	16-124 ZÁSUVKA DOMOVNÍ 16A IP44	ks	4,00	306,00	22,77	1 224,00	91,08
227	747	16-124 ZÁSUVKA DOMOVNÍ 16A DOVOJITÁ IP44	ks	2,00	412,00	22,77	824,00	45,54
228		SVĚTLO interiérové nástěnné dle výběru investora (restaurace – ve výkresech jsou						
	748	12-111 namalovány pouze vývody)	ks	6,00	850,00	51,86	5 100,00	311,16
229		SVĚTLO interiérové stropní dle výběru investora (restaurace – ve výkresech jsou namalovány						
	748	12-111 pouze vývody)	ks	4,00	870,00	51,86	3 480,00	207,44
230	748	12-111 SVĚTLO bodové diodové	ks	6,00	280,00	51,86	1 680,00	311,16
231	748	11-111 pohybové čidlo RELÉOVÉ STROPNÍ	ks	4,00	920,00	22,77	3 680,00	91,08
232		Zářivkové svítidlo s mřížkou z leštěného hliníku, přisazené, 1x49W T5, elektronický předřadník, IP20, + zdroj: lineární zářivková trubice T5 49W/840 Ra ≥ 80,						
	748	12-111		6	1 260,00	51,86	7 560,00	311,16
			ks					
233		součet materiál					41 528,00	
		podružný materiál					2 076,40	
		Materiál celkem					43 604,40	
		součet Nmin						3 894,86
		Celkem Nh						65,00
233		Montáž celkem	1Nh=	420,00				27 300,00
234		součet materiál + montáž						70 904,40
		PPV						4 254,26
		ELEKTROMONTÁŽE 800-741 (21M)						75 158,66

ROZPOČET

Stavba: Strážný – podpora IC v NP Šumava
Objekt: Stavební práce spojené se opravou střechy

Objednatel: Městys Strážný
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						229 694,00
14	310239211R00	Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení	m3	2,00000	8 487,00	16 974,00
15	311112130RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 300 mm, zálivka betonem C20/25, Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM II; Dmax = 16 mm; S 3 (ztracené bednění) z betonových tvárníc a zálivka betonem,	m2	29,00000	2 533,00	73 457,00
16	311231299R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítkou z cihel děrovaných metrického formátu, 240x115x113, , na maltu MC 15, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla děrovaná; tvar: základní; l = 240 mm; w = 115 mm; h = 113 mm; styčná plocha: $P_{st} = D_{maltoformátová} \cdot f_b = 2$	m3	31,00000	4 146,00	128 526,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
18	317168130R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1000 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	3,00000	554,00	1 662,00
20	317168132R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1500 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	11,00000	825,00	9 075,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						147 089,32
29	413941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve střepech profil I, 200 mm I, IE, U, UE nebo L	t	0,78000	70 044,00	54 634,32
30	411168141R00	Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 500 mm, délka nosniku do 2 m, tloušťka stropu 250 mm, , Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; cement: CEM I; Dmax = 16 mm; S 3	m2	18,00000	4 597,00	82 746,00
dodání a osazení stropních nosníků včetně podmazání cementovou maltou ze SMS tl. 10 mm (pro rozpon nad 2,0 m s použitím zvedacího mechanismu), provizorní nordenění nosníků, zavěšování podnosů, kladení stropních vložek, navlhčení konstrukce, zalití konstrukce betonem C 20/25 a vylhčení betonu až do zatvrdnutí cm 19/50], tloušťky stropní konstrukce 25 cm, z nosníků délky do 2 m						
32	447191083R00	Příplatky k úpravě podkrovní sádkrokartonem pro plochy přes 5 do 10 m2	m2	73,00000	133,00	9 709,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						135 778,00
46	611472111R00	Omítky stropu, míchané jádro, štuk ze suché směsi štuk ze suché směsi postřik a jádro míchané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pytlované suché směsi	m2	322,00000	263,00	84 686,00
Včetně pomocného lešení.						
47	612401918R00	Příplatky k vnitřní omítky stěn a pilířů za kropení jen vysoce nasávkového podkladu před omítnutím (např. porobetonu)	m2	212,00000	11,00	2 332,00
48	612401991R00	Příplatky k vnitřní omítky stěn a pilířů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omítky k hlad. podkl.), nebo do vyrovnání, nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 610.00 Zakládání)	m2	212,00000	6,00	1 272,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
50	611421431RT2	Oprava vnitřních vápnenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnícových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 30 do 50 % štukových	m2	212,00000	224,00	47 488,00
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						57 848,32
52	631313711RT6	Mazanina z betonu vyztuženého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30, s rozptýlenou vyztuží z polypropylenových vláken 0,6 kg / m3	m3	11,68000	3 874,00	45 248,32
hlazená dřevěným hladítkem, s vytvořením dilatačních spár v mazanině uložením dočasných dilatačních profilů, s odstraněním dočasných profilů. Bez zaplnění spáry trvalým materiálem (634.60)						
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
53	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením	m2	150,00000	84,00	12 600,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						25 475,00
54	766601229RT3	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, expanzní páska š. 20 mm pod rám a pod vnější parapet	m	45,00000	465,00	20 925,00
Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezovacího provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu.						
55	766694113R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	6,50000	323,00	2 099,50
56	61187551R	parapet vnitřní š = 250 mm; materiál - povrch transparentní lak; materiál - jádro smrkové dřevo	m	6,50000	377,00	2 450,50
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						30 268,00
60	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	20,50000	256,00	5 248,00
62	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém,	m3	18,00000	1 390,00	25 020,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						257 922,00
64	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	200,00000	69,00	13 800,00
Včetně kotvení.						
65	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	200,00000	61,00	12 200,00
66	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den včetně kotvení	m2	43 500,00000	2,00	87 000,00
67	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	135,00000	185,00	24 975,00
68	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	230,00000	190,00	43 700,00
69	944941101R00	Ochranné zábradlí na vnějších volných stranách objektů odkloněné od svislice do 15°	m	145,00000	150,00	21 750,00
70	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	200,00000	14,00	2 800,00

SO3 střecha

71	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	200,00000	8,00	1 600,00
72	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 450,00000	10,00	14 500,00
73	944945012R00	Montáž zachytivé stříšky šířky do 2 m	m	15,00000	172,00	2 580,00
74	944945192R00	Montáž zachytivé stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytivé stříšky šířky do 2 m	m	75,00000	43,00	3 225,00
75	949942101R00	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výškov. zdvih do 27 m	h	16,00000	1 862,00	29 792,00
včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku,						
Díl: 96				Bourání konstrukcí		
				54 720,00		
76	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s výškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn v rozsahu do 100 %	m2	212,00000	88,00	18 656,00
77	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s výškrabáním spár, s očištěním zdíva stropů v rozsahu do 100 %	m2	322,00000	112,00	36 064,00
Díl: 997				Přesun sutě		
				104 330,80		
78	997013001	Vyklízení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklízeného prostoru nebo s naložením na, dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (blouhky) do 2 m	m3	32,60000	458,00	14 930,80
79	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halv výšky přes 6 do 9 m	t	93,00000	207,00	19 251,00
80	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	93,00000	186,00	17 298,00
81	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 400,00000	24,00	33 600,00
82	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	93,00000	207,00	19 251,00
Díl: 998				Přesun hmot		
				47 080,00		
83	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	220,00000	214,00	47 080,00
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou						
do 12 m						
Díl: 711				Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
				50 058,27		
84	711199096R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní příplatek za plochu do 10 m2 , natěradly a AIP.	m2	73,00000	5,00	365,00
Provedení dvojitého nástřiku vodorovných konstrukcí za studena.						
86	711141559R22	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, , Pás hydroizolační asfaltový vyztužený pro střechy asfalt: oxidovaný; aplikace: natavení, lepení; nepřímo vložkou skleněná rohož; horní strana: lepená	m2	31,00000	486,00	15 066,00
87	711713116R00	Provedení detailů natěradly a tmely za studena spár studeným tmelem, rozměru 20 x 30 mm	m	60,00000	321,00	19 260,00
88	711747288R00	Provedení detailů pásy přitavením na pevnou a volnou přírubu dotěsnění tmelem D do 200 mm	kus	8,00000	1 409,00	11 272,00
89	711112132R22	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem asfaltovým lakem 2x nátěr včetně dodávky laku MOAL Hmotná nátěrová	m2	15,00000	94,00	1 410,00
90	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,79305	3 386,00	2 685,27
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 713				Izolace tepelné		
				10 780,81		
91	713121118R00	Montáž tepelné izolace podlah Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm, , Příslušenství izolace pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: pásek; použití: podlahy; l = 1 000 mm; b = 100 mm; tloušťka d = 15,0 mm; hrana: rovná;	m	140,00000	73,00	10 220,00
98	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,47769	1 174,00	560,81
50 m vodorovně						
Díl: 762				Konstrukce tesařské		
				881 101,17		
99	762084211R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších pro bednění a laťování krovů výšky přes 4 do 12 m	m2	150,00000	29,00	4 350,00
100	762334120RT3	Vázané konstrukce krovů s dodávkou řeziva střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva spojinvaného ocelovými spojkami hranoly 14/16 cm	m	150,00000	697,00	104 550,00
101	762334130RT3	Vázané konstrukce krovů s dodávkou řeziva střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva spojinvaného ocelovými spojkami hranoly 16/18 cm	m	150,00000	704,00	105 600,00
102	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů včetně dodávky prken tloušťky 22 mm bednění	m2	150,00000	503,00	75 450,00
103	762342203RT4	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 40/60 mm	m2	100,00000	246,00	24 600,00
104	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnící pásky pod kontralatě, a dodávkou lať 40 x 60 mm	m2	100,00000	162,00	16 200,00
105	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	15,00000	1 555,00	23 325,00
106	762085151R00	Zvláštní výkony hoblování viditelných částí krovu strojně na pile	m3	2,48900	3 262,00	8 119,12
107	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou včetně odstranění 15 x 20 m	kus	2,00000	28 000,00	56 000,00
Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.						
108	762083130R00	Zvláštní výkony profilování zhlaví trámů průřezové plochy přes 160 do 320 cm2	kus	35,00000	183,00	6 405,00
109	762084112R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších na konstrukcích krovů, výšky přes 8 do 12 m	m	40,00000	318,00	12 720,00
110	762085153R00	Zvláštní výkony hoblování viditelných částí krovu ručně, před osazením	m2	25,00000	143,00	3 575,00
111	762084211R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších pro bednění a laťování krovů výšky přes 4 do 12 m	m2	25,00000	129,00	3 225,00
112	762991111R00	Stavební vrátek pro dopravu materiálu montáž a demontáž stavebního vrátku	m	15,00000	503,00	7 545,00
Instalace vrátku, uklínování v horní části dřívku a osazení kladkového kolečka s lanem, včetně demontáže zařízení.						
113	762991121R00	Stavební vrátek pro dopravu materiálu pronájem lanového stavebního vrátku	den	60,00000	399,00	23 940,00
114	762911111R00	Impregnace řeziva mačením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísni a dřevokaznému hmyzu	m2	650,00000	37,00	24 050,00
115	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez příložek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	kus	56,00000	285,00	15 960,00
116	762313112R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	303,00000	147,00	44 541,00
117	762132137R00	Bednění stěn montáž z prken hoblovaných 32 mm, sraz, lišty	m2	25,00000	425,00	10 625,00
118	61198124R1x	obkladový profil SIBIRSKÝ MODŘÍN 27 x 145	m2	30,00000	1 225,00	36 750,00
119	762332535	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo, obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 450 cm2	m	2,00000	871,00	1 742,00
120	612231510	hranol vrstvený lepený 200 x 240 mm	m3	1,00000	29 544,00	29 544,00

SO3 střecha

121	762332536	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo, obdélníkového půdorysu, z feziva lepeného - vazníky 320/960 mm	m	100,00000	459,00	45 900,00
122	612231510	hranol vrstvený lepený 320 x 960 mm	m3	3,00000	29 317,00	87 951,00
123	R.130	Podložka tesařská ozubená pr. 75 mm	kus	454,00000	62,00	28 148,00
124	R.58311	Svorník ocelový pr. 14 mm dl. - 320 mm	kus	303,00000	62,00	18 786,00
125	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	8,35485	7 361,00	61 500,05

Díl:	764	Konstrukce klempířské				932 677,71
-------------	------------	------------------------------	--	--	--	-------------------

126	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	94,50000	313,00	29 578,50
127	764001901	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	2,00000	3 216,00	6 432,00
128	764906310R00	Krytina z lamel se zaklapávací drážkou osazených na dřevo tl. 0,5 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru - dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků	m2	150,00000	2 451,00	367 650,00

		včetně větrací mřížky, zatahovacího okapového plechu a spojovacích prostředků.				
--	--	--	--	--	--	--

129	764906320R00	Užlabí včetně těsnícího pásu, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,5 mm - dodávka a montáž	m	19,60000	1 274,00	24 970,40
		včetně těsnění, tmelu a spojovacích prvků.				

130	764906322R00	Krytina z falcovaných tabulí, , příplatek za sklon střechy nad 30°, s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků	m2	150,00000	7,00	1 050,00
-----	--------------	--	----	-----------	------	----------

131	764906327RS1	Ostatní prvky ke střechám střešní vikýř 600x600 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru - dodávka a montáž	kus	1,00000	8 132,00	8 132,00
		včetně spojovacích prostředků.				

132	764906324R00	Ostatní prvky ke střechám odvětrávací komínke izolovaný , , o průměru 110 mm, - dodávka a montáž	kus	12,00000	1 098,00	13 176,00
		včetně manžety a spojovacích prostředků.				

133	764906333RT2	Ostatní prvky ke střechám sněhová zábrana trubková z dvojice trubek, dl. 3 m z pozinkované lakované oceli, - dodávka a montáž	kus	48,00000	4 118,00	197 664,00
-----	--------------	---	-----	----------	----------	------------

134	764906318R00	Lemování ke zdi podélné, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,5 mm - dodávka a montáž	m	2,40000	927,00	2 224,80
		včetně těsnění a spojovacích prostředků.				

135	764906319R00	Lemování ke zdi příčné, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,5 mm, - dodávka a montáž	m	2,40000	997,00	2 392,80
		včetně těsnění a spojovacích prostředků.				

136	764906317R00	Lemování štítové pro zaklapávací krytinu, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,5 mm - dodávka a montáž	m	49,82000	483,00	24 063,06
		včetně spojovacích prostředků.				

137	764906313R00	Ostatní prvky ke střechám hřebenač rovný s těsněním, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, rs 615 mm - dodávka a montáž	m	48,29700	1 418,00	68 485,15
		včetně větrací hřebenové lišty a spojovacích prvků.				

138	764814210R00	Lemování trub na hladké krytině, z lakovaného pozinkovaného plechu, průměr do 75 mm - dodávka a montáž	kus	5,00000	506,00	2 530,00
-----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

139	764814220R00	Lemování trub na hladké krytině, z lakovaného pozinkovaného plechu, průměr přes 75 do 100 mm - dodávka a montáž	kus	7,00000	550,00	3 850,00
-----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

140	764812520R00	Oplechování okapů střech z živičné krytiny, segmenty délky do 0,5 m, z lakovaného pozinkovaného plechu - rs 250 mm - dodávka a montáž	m	70,36000	385,00	27 088,60
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací				

141	764812530R00	Oplechování okapů střech z živičné krytiny, segmenty délky do 0,5 m, z lakovaného pozinkovaného plechu - rs 330 mm - dodávka a montáž	m	70,36000	431,00	30 325,16
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací				

142	764908304R00	Oplechování parapetů včetně rohů, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru v barvě hnědé a cihlové červené tl. 0,5 mm, rs 400 mm, dodávka a montáž	m	46,61000	760,00	35 423,60
		včetně rohů				

		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
--	--	--	--	--	--	--

143	764909401R00	Ostatní prvky ke střechám hydroizolační difúzní fólie, , , - dodávka a montáž	m2	150,00000	139,00	20 850,00
-----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

144	764908101R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový kónický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu v barvě hnědé, pro žlab šířky 125 mm - dodávka a montáž	kus	5,00000	529,00	2 645,00
-----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

145	764908104R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyesteru v barvě hnědé, průměr 125 mm - dodávka a montáž	m	70,36000	574,00	40 386,64
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací				
		včetně háků, čela a spojky.				

146	764908109R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru v barvě hnědé - dodávka a montáž	m	27,50000	864,00	23 760,00
		včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.				

Díl:	765	Krytina skládaná				1 606,50
-------------	------------	-------------------------	--	--	--	-----------------

149	765799301R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné demontáž	m2	94,50000	17,00	1 606,50
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Díl:	M21	Elektromontáže				87 000,00
-------------	------------	-----------------------	--	--	--	------------------

150	210200020RA0	Hromosvod pro rodinné domy	kompl	1,00000	87 000,00	87 000,00
-----	--------------	----------------------------	-------	---------	-----------	-----------

		vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez náterů, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásu 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben včetně dodávky a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemnic včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdíva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé				
--	--	--	--	--	--	--

Díl:	764	Konstrukce klempířské				37 846,80
-------------	------------	------------------------------	--	--	--	------------------

151	764411310RAD	Oplechování parapetů z lakovaného plechu RS 400 mm	m	7,00000	761,00	5 327,00
152	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	3,80393	8 549,00	32 519,80

Díl:	765	Krytina skládaná				77 781,33
-------------	------------	-------------------------	--	--	--	------------------

153	765111204	Montáž krytiny okapové hrany s vysokou větrací mřížkou s hřebenem	m	70,36000	233,00	16 393,88
-----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

154	592441190	mřížka větrací univerzální dl. 100 cm	m	73,87800	234,00	17 287,45
-----	-----------	---------------------------------------	---	----------	--------	-----------

155	765901108R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, - dodávka a montáž hydroizolační fólie včetně spojovacích prostředků.	m2	150,00000	284,00	42 600,00
-----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

156	765901315R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Doplnky pro fólie lepicí páska pro přelepování spojů difúzní fólie v oblasti přesahu a napojení na prostupující či navazující konstrukce a k nelenování trhlin na fólii	m	25,00000	60,00	1 500,00
		Dodávka a montáž lepicí pásky.				

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				101 356,00
-------------	------------	------------------------------	--	--	--	-------------------

157	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	155,00000	87,00	13 485,00
-----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

160	Pol_0160	D+M dveře vchodové dle PD ozn. D6 900/1970 včetně prahu, kování a zárubně dřevěné otočné	kus	9,00000	6 423,00	57 807,00
-----	----------	--	-----	---------	----------	-----------

161	766622111	D+M dveře dle PD ozn. D13 700/1970 včetně prahu, kování a zárubně dřevěné otočné	kus	1,00000	5 284,00	5 284,00
-----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

SO3 střecha

162	Pol_0162	D+M dveře dle PD ozn. D13 700/1970 včetně prahu, kování a zárubně dřevěné otočné	kus	5,00000	4 956,00	24 780,00
Díl: 765		Krytina skládaná				2 282,00
164	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,12500	18 256,00	2 282,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				54 070,64
167	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	73,00000	7,00	511,00
168	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2			
169	771101310R00	Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby	m2	73,00000	69,00	5 037,00
170	771475014RW1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	66,00000	138,00	9 108,00
171	597642410R	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	kus	231,00000	59,00	13 629,00
173	597642060R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	80,30000	220,00	17 666,00
174	771579793R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	73,00000	14,00	1 022,00
175	771577113R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové eloxovaný hliník, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, šířka profilu 40 mm	m	8,00000	229,00	1 832,00
176	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlahová stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	66,00000	75,00	4 950,00
177	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,52000	607,00	315,64
Díl: 781		Obklady keramické				17 004,60
179	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	13,00000	49,00	637,00
180	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm	m	13,00000	180,00	2 340,00
181	781419705R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	13,00000	5,00	65,00
182	781411014R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , 200 x 100 mm, kladených do malty	m2	13,00000	845,00	10 985,00
183	597813650R	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	13,00000	220,00	2 860,00
184	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,20000	588,00	117,60
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 773,00
188	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	73,00000	16,00	1 168,00
189	784011221R00	Ostatní práce zakrytí předmětů, , bez dodávky materiálu	m2	40,00000	14,00	560,00
190	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	235,00000	3,00	705,00
191	784011211RT3	Ostatní práce olepování vnitřních ploch, , včetně maskovací pásky 50 mm	m	180,00000	13,00	2 340,00
Celkem						3 348 544,27