



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Filtr Pro s.r.o.

Travná 1287

198 00 Praha 9

zastoupená: p. Milanem Paiskerem a Karlem Dvorským jednatelem společnosti

IČO: 24142794

DIČ: CZ24142794

e-mail: paiskr.jr@filtr-pro.cz

bankovní spojení: 6518656001 / 5500

(dále jen *zhotovitel*) na straně jedné

a

Město Buštěhrad

Revoluční 1/4

273 43 Buštěhrad

zastoupené: Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou

IČO:0035214

DIČ: CZ0035214

e-mail: javorcekova@mestobustehrad.cz ; meu@mestobustehrad.cz

bankovní spojení: ČS 388 172 369/0800; ČSOB 202 0336 562/0300

(dále jen *objednatel*) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat výrobky a práce - Klimatizační splitová jednotka včetně kompletní elektromontáže - dle cenové nabídky č. 25NA00099-K ze 13. 6. 2025, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Termín dodání

1. Práce budou zahájeny nejpozději 6 - 8 týdnů od podpisu této smlouvy. Přesné datum montáže bude sděleno elektronicky na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, na termínu zahájení prací se musí shodnout obě strany. V případě nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných okolností, které mohou omezit kvalitní provedení díla tak, že by nebylo v souladu s technologickými předpisy a postupy provádění, je možné prodloužit termín dokončení díla.
2. Termín dokončení díla je možné prodloužit i v případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti pro překážku v důsledku vyšší moci nebo zapříčiněním nepředvídatelných nebo mimořádných okolností (např. živelná katastrofa, epidemie, pandemie, válka). Lhůta k plnění by se poté prodloužila o dobu, po kterou překážka v důsledku vyšší moci trvala.

III. Cenová ujednání

1. Celková cena zakázky je 654.103,- Kč bez DPH.
Celková cena zakázky je 791.465,- Kč vč. 21 % DPH.
2. Zaplacení sjednané ceny bude provedeno na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní po dokončení a předání díla.
3. V případě nezaplacení faktury v termínu je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Předmět díla zůstává, až do úplného zaplacení, ve vlastnictví zhotovitele.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede předmět smlouvy svým jménem, na své náklady a nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel může pověřit jinou osobu k provedení díla, nese však odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. V případě, že zhotovitel zjistí skryté překážky nebo nevhodnost pokynů daných objednatelem, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla.
4. Po zhotovení díla dle této smlouvy předá zhotovitel provedené dílo objednateli, případně jeho zmocněnému zástupci za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy v místě zabudování. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu je záznam o tom, že dílo je předáno bez vad, nebo popsání vad či nedodělků díla s dohodou o termínu, ve kterém

budou tyto vady odstraněny. Protokol je hmotně právní podmínkou skutečného předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Specifikace k provedení díla je dána obsahem cenové nabídky. Případnou změnu díla je objednatel povinen neprodleně ohlásit písemně zhotoviteli, přičemž zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vzniklých mu v souvislosti se změnou díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla nutnou součinnost, a to zejména:
 - předáním dokumentace, nárysů a náčrtků k prováděnému dílu
 - umožněním napojení el. energie v místě montáže díla
 - poskytnutím nutných informací ohledně předmětu díla nebo montáže
 - zabezpečením příjezdu a přístupu na místo montáže v termínech, které byly oběma stranami dohodnuty
 - zpřístupnění prostor, ve kterých bude prováděna montáž výrobků dle dohodnutého termínu prací; v případě nezpřístupnění prostor, se alikvotně prodlužuje termín dokončení díla.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo prohlédnout a podepsat předávací protokol s případným uvedením vad a nedodělků a termínů dohodnutých pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel podepsat protokol o převzetí nebo se k převzetí nedostaví, přestože byl k převzetí vyzván nejméně 3 pracovní dny předem, je v tomto případě dílo považováno za předané.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo jednostranně od této smlouvy odstoupit:
 - a) při neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele dle č. V., odst. 2 této smlouvy
 - b) byla-li sjednána záloha a objednatel je v prodlení s její úhradou
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla po dobu delší než 10 pracovních dnů a pokud toto prodlení nebylo způsobeno vinou objednatele. Odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení předání díla nelze uplatnit v případě, kdy k prodlení předání díla došlo z důvodu zásahu vyšší moci nebo zapříčiněním nepředvídatelných nebo mimořádných okolností. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany i z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Odstoupení od smlouvy jsou povinny obě strany učinit písemně a doručit druhé straně, a v tomto odstoupení skutkově vymežit jeho důvod.
4. Došlo-li k odstoupení od smlouvy, je smluvní strana, na jejíž straně vznikl důvod pro odstoupení od smlouvy povinna uhradit druhé straně účelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla, cenu věcí, které již byly pro účel díla zpracovány a nelze je jinak použít ani uvést do původního stavu a nahradit případně vzniklou škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny dohodou obou smluvních stran výhradně písemně, jinak jsou neplatné. Případné požadované vícepráce je rovněž nutno řešit dodatkem k této smlouvě.
2. Záruční doba na výrobky i práce je stanovena na dobu 2 let ode dne převzetí díla. Zhotovitel však neručí za vady způsobené nesprávným používáním a manipulací objednatele, za vady způsobené činnostmi třetích osob a vady způsobené okolnostmi, které nemohl předvídat (živelné pohromy a katastrofy, havárie apod.).
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha č.1: Cenová nabídka č. 25NA00099-K z 13. 6. 2025

Ve Stehelčevsi

dne: 7.7.2025

Za objednatele

Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka



Za zhotovitele

Milan Paiskr

Filtr Pro s.r.o.

Travná 1287, 198 00 Praha 9 – Kyje
IČO: 24142794, DIČ: CZ24142794
Mobil: +420 608 750 053, 777 721 990
www.filtr-pro.cz, e-mail: info@filtr-pro.cz

Karel Dvorský

Filtr Pro s.r.o.

Travná 1287, 198 00 Praha 9 – Kyje
IČO: 24142794, DIČ: CZ24142794
Mobil: +420 608 750 053, 777 721 990
www.filtr-pro.cz, e-mail: info@filtr-pro.cz

Filtr Pro s.r.o.**NABÍDKA č. 25NA00099-K**

Dodavatel:

**Filtr Pro s.r.o.
Travná 1287
198 00 Praha 9**IČ: 24142794
DIČ: CZ24142794
Telefon: 728576907
E-mail: info@filtr-pro.cz
www.filtr-pro.cz

Provozovna:

**Filtr - Pro s.r.o.
Hlavní 12
273 42 Stehelčevy**

Odběratel:

IČ:

00234214

DIČ:

CZ00234214

**Město Buštěhrad
Revoluční 1/4
273 43 Buštěhrad**

Tel.:

Nabídka č.:

25NA00099-K

Forma úhrady:

Příkazem

Datum zápisu:

13.06.2025

Platno do:

13.07.2025

Konečný příjemce:

Základní škola Buštěhrad - klimatizace , rok 2025

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Klimatizační splitová jednotka SAMSUNG WIND-FREE COMFORT S2 3,5kW včetně kompletní montáže součástí nabídky je : veškerý instalační materiál Cu izolované potrubí 1/4 + 3/8 , hadice kondenzátu 6mm kabely CYKY 3x1,5mm, JYTY 2x1,0mm, lišty a zakončení , veškerý drobný instalační materiál konzole pro venkovní jednotku včetně uchycení, čerpadlo kondenzátu pro vnitřní jednotku veškerá provedená práce, včetně výškových prací, úklidu, spuštění a zaškolení	13	40 200,00		522 600,00 21%	109 746,00	632 346,00
Kompletní elektromontážní práce pro připojení všech klimatizačních jednotek	1 ks	131 503,00		131 503,00 21%	27 615,63	159 118,63
Doprava ZDARMA						
Platební podmínky : platba bankovním převodem až po dokončení a předání ! ŽÁDNÁ ZÁLOHA SE DOPŘEDU NEPLATÍ !						
Realizace - letní prázdniny 2025 !						
Součet položek				654 103,00	137 361,63	791 464,63
Zaokrouhlení						0,37
CELKEM K ÚHRADĚ						791 465,00

Vystavil: Jakub Paiskr
paiskr.jr@filtr-pro.cz