

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

se sídlem: **Město Buštěhrad**
zastoupena: **Revoluční 1, 27343 Buštěhrad**
IČ: **Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města**
00234214
datová schránka: **pmdbg47**
telefon: **602 347 411**
e-mail: **javorceкова@mestobustehrad.cz**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **388172369/0800**
bankovní spojení: **Česká národní banka**
číslo účtu: **94-9918141/0710**

dále jen „objednatel“

a

I.2. Zhotovitel:

VIP Garden Service s.r.o.

Sídlo: Čikov 74, 67578

Zastoupený: Kateřina Teplá

zástupce pověřený k jednání ve věcech: Kateřina Teplá

a) smluvních: Kateřina Teplá

b) technických: Jakub Teplý

IČ: 06938256

DIČ: cz 06938256

Datová schránka: jr43ur

Telefon: 725448246

Email: kubteply@gmail.com

Bankovní spojení: Raiffaisen bank

Číslo účtu: 2647999002/5500

dále jen „zhotovitel“

*dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:*

II. Základní ustanovení

II.1. Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

II.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené a specifikované v ust. čl. III.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla.

II.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

III. Předmět díla

III.1. Předmětem díla je provedení veškerých činností, prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému a řádnému provedení zakázky: „**Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad**“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací (vypracoval: LIVING IN GREEN s.r.o., Palackého 70, 252 29 Dobříchovice, IČO: 24828301; DIČ: CZ24828301, název: **Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad**, stupeň: DPS, datum zpracování 5/2023), v rozsahu a podle výzvy objednatele pro výběrové řízení a zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele (včetně položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, podmínek vyplývajících ze stanoviska AOPK ČR a dalších podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Specifikace díla:

Dílo je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci dle bodu III. 1 a v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

III.2. Součástí díla je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, rostlin a dřevin, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště a zařízení pro plochy zahradnických služeb, včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení předání díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a dalších parametrů díla
- dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, atestů materiálů, dokladů dle platných právních předpisů a dokladů potřebných pro uvedení díla do provozu
- zpracování seznamu doporučených ošetrovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve 2 vyhotoveních
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

III.3. Místem realizace díla jsou pozemky:

4. SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

číslo pozemku	výměra (m2)	LV	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	poznámka
Buštěhrad 616397						
lokalita: Alej pod statkem						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
2111	3694	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		ŘEŠENA JEN ČÁST POZEMKU
2115/1	3814	10001	zeleň	ostatní plocha		
2103	1618	10001	zeleň	ostatní plocha		
lokalita: Alej Měsíček						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
2051	540	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		
2215	1915	10001	rybník	vodní plocha		
lokalita: Alej pod haldou						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
2137	5403	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		ŘEŠENA JEN ČÁST POZEMKU
lokalita: Alej pod Ořešínem						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
2293	9577	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha		
lokalita: ÚSES						
vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad						
2382	8625	10001	zeleň	ostatní plocha		
2399	185	10001	nepločná půda	ostatní plocha		
2410	3368	10001	zeleň	ostatní plocha		

III.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tvořící předmět této smlouvy v odpovídající kvalitě, řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny materiály, rostliny, dřeviny, výrobky a technologie použité při provádění díla a na díle splňují technické parametry požadované objednatelem. V případě výsadbového materiálu jsou požadovány školkařské výpěstky v 1. třídě kvality.

III.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály, rostliny, dřeviny, výrobky nebo technologie oproti nabídce předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

III.6. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí pro provádění díla (např. zábory pro zařízení staveníště a zařízení zahradnických služeb, dopravně inženýrská opatření) si zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.

III.7. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo bude ze strany objednatele financováno částečně prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí formou dotace z veřejných prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících poskytování dotací.

IV. Termíny plnění

IV.1. Zahájení prací:

Do 10 dnů od uzavření této smlouvy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

IV.2. Ukončení prací, předání díla: 30. 11. 2025.

IV.3. Činnosti spočívající v rozvojové péči budou zahájeny ihned po výsadbě a budou pokračovat kontinuálně po dobu 36 měsíců, nejpozději do 30.11. 2028. V případě provádění zálivky bude Zhotovitel písemně nebo telefonicky informovat Objednatele o jejím provádění nejpozději jeden kalendářní den dopředu, aby bylo možné zkontrolovat provádění prací.

IV.4. Část díla spočívající v následné péči o provedené zatravnění a výsadby stromů a keřů je zhotovitel povinen realizovat v roce ukončení a předání zatravnění a výsadeb (první rok rozvojové péče) a v následujícím období trvajícím celkem 36 měsíců od výsadby.

V případě, že v prvním roce nebude možné (nebo nutné, nebo na žádost Objednatele) rozvojovou péči provádět (například z důvodu, že výsadby byly provedeny v podzimním termínu a péče by nebyla třeba. Začátek období rozvojové péče začíná k datu předání výsadby a začíná běžet lhůta rozvojové péče v délce 36 měsíců. Rozvojová péče bude dokončena nejpozději do 30.11.2028.

IV.5. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

IV.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat Harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána v stavebním deníku (viz čl. IX. této smlouvy) a odsouhlasena objednatel, současně musí být dohodnut nový termín (změna termínu bude řešena tak, aby byla v souladu s § 222 ZZVZ).

IV.7. Neplnění Harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy (viz čl. XIV. této smlouvy).

IV.8. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatel dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

V. Cena díla

V.1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.

V.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: **4 021 156,93 Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: 21 %

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **844 442,96,- Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **4 865 599,89 Kč**

(slovy:

čtyřmiliony osm set šedesát pět tisíc pět set devadesát devět korun a osm set desát devět haléřů ...).

V.3. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:

- a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
- b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

(neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. **Výše uvedené změny budou řešeny tak, aby byly v souladu s § 222 ZZVZ)**

V.4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, v zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci a souvisejících povoleních týkajících se díla. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce (například likvidace materiálů, přesun hmot atd.).

V.5. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:

- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálůvých a jiných vstupů (např. inflací).

V.6. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a zařízení pro sadové a zahradnické služby (spotřebovaná energie, voda apod.) si hradí zhotovitel sám.

VI. Platební podmínky

VI.1. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI.2. Ve výjimečných případech objednatel připouští proplácení provedených prací formou zálohových faktur. V takovém případě je podmínkou pro vystavení zálohové faktury předchozí souhlas objednatele a soupis fakturovaných prací a dodávek odsouhlasený objednatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen bezprostředně po dokončení daných činností vystavit zúčtovací fakturu k vyúčtování zálohy. Výše zálohové faktury nesmí být vyšší, než 90% ceny díla.

VI.3. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli níže uvedeným způsobem:

- a) Cena díla bude hrazena na základě dílčích - měsíčních - faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem v souladu s harmonogramem prací, položkovým rozpočtem a touto smlouvou, v návaznosti na zhotovitelem provedené práce na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených objednatelem.
- b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- c) Dílčími fakturami se zúčtují dodávky a práce provedené v uplynulém období, součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli.
- d) Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy a jsou kvalitně a řádně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
- e) Po skončení prací, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Její součástí musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- f) Splatnost veškerých faktur, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Každá faktura musí být



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

označena názvem díla, tj. „**Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad**“, registračním číslem akce: **CZ.05.01.03/11/23_047/0002994**, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, příp. požadavků poskytovatele dotace. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady k opravě či doplnění, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo budou mít vady, pro které je objednatel nemůže zkontrolovat nebo prověřit, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení náležitě opravené faktury.

- g) Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
- h) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebude cena těchto prací a dodávek vyšší než ceny uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS, pokud druh vícepráce není součástí ceníku ÚRS, pak ceny písemně dohodnuté.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:

- nesplnil termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
- neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
- je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII. Staveniště a plochy zahradnických služeb

VII.1. Část díla bude realizována na „plochách zahradnických služeb“, které předá objednatel zhotoviteli spolu se staveništěm na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení plnění díla podle této smlouvy.

VII.2. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště a plochy zahradnických služeb, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

VII.3. V případě nepředání staveniště a ploch zahradnických služeb k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení plnění díla dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště a ploch zahradnických služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.4. Při předání staveniště a ploch zahradnických služeb budou upřesněny podmínky pro provádění díla (pracovní doba, podmínky pro pohyb osob, respektování provozu na veřejných prostranstvích, stanovení doby pro příp. přerušení provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu areálu, apod.).

VII.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) objednateli.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a plochách zahradnických služeb a okolí čistotu, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel nezajišťuje skládky vytěžených, vybouraných a odpadních hmot a materiálů ani je samostatně nehradí.



VII.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody včetně měření odběrů.

VII.8. Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště a zařízení ploch zahradnických služeb, je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době, za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

VIII.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a standardy AOPK ČR, zejména SPPK C02 003:2016, SPPK C02 007:2018, SPPK A02 001:2021, SPPK A02 003:2014 a SPPK A02 002:2012.

Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

Objednatel je oprávněn požadovat plnění rozvojové péče v návaznosti na místní meteorologické podmínky. V období sucha a vysokých teplot je oprávněn vyzvat Zhotovitele k provedení závlivky stromů a keřů. Zhotovitel má povinnost provést v takovém případě závlivku do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednavatele. Počet závlivek v daném roce nesmí překročit četnost danou rozpočtem. V případě, že Zhotovitel na žádost Objednavatele závlivku neprovede, pohlíží se na tuto skutečnost jako na neprovedenou reklamaci podle části XIII.1.d)

VIII.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při realizaci díla objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:

- práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace
- v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení
- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
- je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

VIII.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště a plochy zahradnických služeb kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí, za školení zaměstnanců a subdodavatelů, organizaci BOZP, a to zejména v souvislosti s činnostmi ve výšce, zajištění požární bezpečnosti a ochrany, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a ploch zahradnických služeb a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací díla. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla.

VIII.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

VIII.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.

VIII.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy dle požadavků objednatele, minimálně však 2x za kalendářní měsíc v místě plnění díla. V případě, že je kontrolní den stanoven objednatelem, je takového kontrolního dne povinen se zúčastnit odpovědný zástupce zhotovitele.

VIII.11. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru investora (objednatel), pokud jej objednatel určí, v místě plnění díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatel) veškeré písemné doklady o provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor investora (objednatel), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

VIII.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla, rozpor položkového rozpočtu díla a projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodností, nedostatků, neúplností a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

VIII.13. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. VIII.12. odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami projektové dokumentace pro



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

VIII.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které nebylo možno zjistit před pořízením projektové dokumentace díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

VIII.15. Jestliže zhotovitel neporušil své povinnosti uvedené v odst. VII.14., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

VIII.16. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

VIII.17. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

VIII.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Stavební deník

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a ploch zahradnických úprav stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení zápisu do stavebního deníku, bude-li to objednatel považovat za nezbytné.

IX.2. Zhotovitel zajistí zápisem v stavebním deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.

IX.3. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání příslušnou smluvní stranou.

IX.4. Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.

IX.5. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění díla. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění poslední vady a nedodělku. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.



X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

X.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, komunikací a zeleně, na nichž je realizováno dílo (alt. v k.ú. Zahájí zajištění souhlas vlastníka). Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

X.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

X.3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými českými technickými normami a touto smlouvou. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení dalších předmětů, které od objednatele k plnění díla převzal.

XI.2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „zápis“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.

XI.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

XI.4. Zápis musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- údaje o případných subdodavatelích,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín převzetí díla,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

XI.5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápise o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

XI.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně a kvalitně dokončeno nebo vykazuje vady nebo nedodělky nebo zhotovitel nepředá všechny písemné doklady související s řádným provedením díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

XI.7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou osobou a o nevypacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.

XI.9. Dílo dle této smlouvy je dokončeno až v okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vyklizení staveniště a ploch zahradnických služeb.

XII. Záruky a škody

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

XII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

XII.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost zatravnění a výsadby stromů a keřů v délce 24 měsíců a za jakost ostatních částí díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

XII.4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Pokud se zhotovitel k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 20 dnů, nedohodnely se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

XII.5. Jestliže se ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

XII.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

XII.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno. V případě úhynu dřeviny nebo keře v záruční době je Zhotovitel povinen tuto nahradit ve stejné velikosti, taxonu a požadované kvalitě, a to ve vhodném agrotechnickém termínu. Záruka za takovou dřevinu běží opět od počátku.

XII.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

XII.9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

XII.10. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

XIII.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- a) V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle Harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- b) V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětset korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- d) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětset korun českých) za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 500,-Kč (pětset korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
- e) V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.

XIII.2. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu oprávněné smluvní strany na základě vystavené faktury.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje.

XIV. Odstoupení od smlouvy

XIV.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů a Harmonogramu prací podle této smlouvy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace. V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

XIV.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

XIV.3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvědí.

XIV.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV. Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

XVI.2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud ji mají smluvní strany zřízeny) nebo písemně poštou nebo osobním předáním oproti podpisu, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

XVI.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

XVI.4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho částí) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

XVI.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhradu

XVI.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

XVI.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XVI.8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

XVI.9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

XVI.10. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

XVI.11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

XVI.12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.

XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

XVI.14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce a dodávky, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

XVI.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

XVI.16. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden, stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.

XVI.17. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Výběr dodavatele byl schválen Usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 03/2025 ze dne 26.03.2025.



Návrh osázení alejí v extravilánu města Buštěhrad

V Buštěhradě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka města

Kateřina Teplá, jednatel

Přílohy : č.1 harmonogram prací
 Č.2 položkový rozpočet ze dne 14/3/2025.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 1 ke smlouvě na výsadbu a zajištění zeleně

HARMONOGRAM PRACÍ

												rok 2025																					
úkon	leden				unor				březen				duben				květen				červen				červenec				srpen				
realizace výsadby a následná péče																podpis smlouvy	postřiky zahájení, vytyčení, zmulčování, postřiky příprava ploch, osev	výsadba oplocenk y, instalace kamenů na ještěrkoviště	výsadba oplocenk y	výsadba oplocenk y	dokončení výsadeb předání a začíná následná péče	zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení	

září					říjen				listopad				prosinec		
	zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení	kontrola a oprava úvazků, odstraně ní obrostů	zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení	13.11.20 25 dokonče ní péče					
září					říjen				listopad				prosinec		
zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení	kontrola a oprava úvazků, odstraně ní	zálivka, plevelení, kosení		13.11.20 26 dokonče ní péče					
září					říjen				listopad				prosinec		
zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení		zálivka, plevelení, kosení	kontrola a oprava úvazků, odstraně ní	zálivka, plevelení, kosení		13.11.20 27 dokonče ní péče					
září					říjen				listopad				prosinec		

[illegible]

	realizace
	následná péče
	předání komplet
	dokončení výsadeb

Stavba: Návrh osázení alejí v extravale městě Buštěhrad

Místo: katastrální území města Buštěhrad, Středočeský kraj

Objednatel: město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

Datum: 8.6.2023

IČ: 00234214
zastoupen: Ing. Arch Daniela Javorčková

Zhotovitel: VIP Garden service s.r.o.

Číslo 74, 67578

6938256

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice

IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301
zastoupen: Ing. Lenka Vyhánková

Cena s DPH 21 %

4,865,599.89 Kč

Stavba:

Návrh osázení alejí v extravale městské části Buštěhrad

REKAPITULACE ROZPOČTU

Náklady za rostlinný materiál	750,146.25 Kč
-------------------------------	---------------

Náklady za práce - sadové úpravy	2,140,350.68 Kč
----------------------------------	-----------------

Následná péče o výsadby po dobu tří let (v rámci limitů stanovených Náklady obvyklých opatření)	783,276.00 Kč
---	---------------

CELKOVÉ ZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE (bez DPH)	3,673,772.93 Kč
---	-----------------

CELKOVÉ ZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE (vč. DPH)	4,445,265.25 Kč
---	-----------------

NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE	342,384.00 Kč
-------------------------	---------------

CELKOVÉ NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE (bez DPH)	342,384.00 Kč
---	---------------

CELKOVÉ NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE (vč. DPH)	414,284.64 Kč
---	---------------

VRN (zařízení staveniště, dočasná deponie materiálů, uvedení úložiště do původního stavu)	5,000.00 Kč
---	-------------

CELKOVÉ VÝDAJE AKCE (bez DPH)	4,021,156.93 Kč
-------------------------------	-----------------

CELKOVÉ VÝDAJE AKCE (vč. DPH)	4,865,599.89 Kč
-------------------------------	-----------------

	Náklady za rostlinný materiál					
	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Stromy alejového typu s balem					
materiál	Acer platanoides	javor mléč	ok 12-14	3	3,500.00 Kč	10,500.00 Kč
materiál	Carpinus betulus	habr obecný	ok 12-14	7	3,500.00 Kč	24,500.00 Kč
materiál	Crataegus monogyna	hloh jednosemenný	ok 12-14	3	3,500.00 Kč	10,500.00 Kč
materiál	Populus alba	topol bílý	ok 12-14	3	3,200.00 Kč	9,600.00 Kč
materiál	Quercus petraea	dub zimní	ok 12-14	10	3,500.00 Kč	35,000.00 Kč
materiál	Quercus robur	dub letní	ok 12-14	16	3,500.00 Kč	56,000.00 Kč
materiál	Salix alba	vrba bílá	ok 12-14	1	3,300.00 Kč	3,300.00 Kč
materiál	Sorbus aucuparia	jeřáb obecný	ok 12-14	2	3,500.00 Kč	7,000.00 Kč
materiál	Sorbus torminalis	jeřáb břek	ok 12-14	29	3,500.00 Kč	101,500.00 Kč
materiál	Sorbopyrus 'Tatarova hrušeň'	hruškojeřáb	ok 12-14	2	3,500.00 Kč	7,000.00 Kč
materiál	Tilia cordata	lípa srdčitá	ok 12-14	25	3,300.00 Kč	82,500.00 Kč
	Stromy alejového typu s balem – celkem			101		347,400.00 Kč

	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Ovocné vysokomeny					
materiál	Malus x domestica 'Matčino'	jabloň domácí	vysokokmen	17	600.00 Kč	10,200.00 Kč
materiál	Malus x domestica 'Bláhovo oranžové'	jabloň domácí (sloupovitá)	vysokokmen	2	600.00 Kč	1,200.00 Kč
materiál	Malus x domestica 'České růžové'	jabloň domácí	vysokokmen	5	600.00 Kč	3,000.00 Kč
materiál	Malus x domestica 'Boskopské červené'	jabloň domácí(rozlož. vzrůstu, vys.rozvětšov.)	vysokokmen	4	600.00 Kč	2,400.00 Kč
materiál	Malus x domestica 'Ontario'	jabloň domácí(rozlož. vzrůstu, vys.rozvětšov.)	vysokokmen	4	600.00 Kč	2,400.00 Kč
materiál	Prunus avium	třešeň ptačí	vysokokmen	27	600.00 Kč	16,200.00 Kč
materiál	Prunus avium 'Kaštánka'	třešeň obecná	vysokokmen	3	600.00 Kč	1,800.00 Kč
materiál	Prunus avium 'Rivan'	třešeň obecná	vysokokmen	2	600.00 Kč	1,200.00 Kč
materiál	Prunus avium 'Sunburst'	třešeň obecná	vysokokmen	3	600.00 Kč	1,800.00 Kč
materiál	Prunus domestica	švestka domácí	vysokokmen	2	600.00 Kč	1,200.00 Kč
materiál	Prunus domestica 'Durancie'	švestka domácí	vysokokmen	3	600.00 Kč	1,800.00 Kč
materiál	Prunus domestica 'Černošická'	švestka domácí	vysokokmen	3	600.00 Kč	1,800.00 Kč
materiál	Prunus domestica 'Dolanka'	švestka domácí	vysokokmen	1	600.00 Kč	600.00 Kč
materiál	Pyrus pyraister	hrušeň polníčka	vysokokmen	43	600.00 Kč	25,800.00 Kč
materiál	Pyrus communis 'Jakubka česká'	hrušeň obecná	vysokokmen	3	600.00 Kč	1,800.00 Kč
materiál	Pyrus communis 'Křesetická'	hrušeň obecná	vysokokmen	3	600.00 Kč	1,800.00 Kč
materiál	Sorbus domestica	jeřáb oskeruše	vysokokmen	10	600.00 Kč	6,000.00 Kč
	Ovocné vysokomeny - celkem			135		81,000.00 Kč

	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Vyšší keře					
materiál	Acer campestre	javor babyka	80-100	3	75.00 Kč	225.00 Kč
materiál	Crataegus laevigata	hloh obecný	80-100	171	75.00 Kč	12,825.00 Kč
materiál	Crataegus monogyna	hloh jednosemenný	80-100	34	75.00 Kč	2,550.00 Kč
materiál	Berberis vulgaris	dříšťál obecný	80-100	264	75.00 Kč	19,800.00 Kč
materiál	Cornus alba	svída bílá	80-100	81	75.00 Kč	6,075.00 Kč
materiál	Cornus sanguinea	svída krvavá	80-100	253	75.00 Kč	18,975.00 Kč
materiál	Corylus avellana	líška obecná	80-100	352	75.00 Kč	26,400.00 Kč
materiál	Euonymus europaeus	brslen evropský	80-100	352	75.00 Kč	26,400.00 Kč
materiál	Frangula alnus	krušina olšová	80-100	63	75.00 Kč	4,725.00 Kč
materiál	Ligustrum vulgare	ptačí zob obecný	80-100	350	75.00 Kč	26,250.00 Kč
materiál	Lonicera xylosteum	zimolez pýřitý	80-100	243	75.00 Kč	18,225.00 Kč
materiál	Prunus padus	střemcha obecná	80-100	94	75.00 Kč	7,050.00 Kč
materiál	Prunus spinosa	trnka obecná	80-100	286	75.00 Kč	21,450.00 Kč
materiál	Rhamnus catharticus	řešetlák počistivý	80-100	109	75.00 Kč	8,175.00 Kč
materiál	Ribes alpinum	meruzalka alpská	80-100	66	75.00 Kč	4,950.00 Kč
materiál	Ribes sanguineum	meruzalka krvavá	80-100	92	75.00 Kč	6,900.00 Kč
materiál	Rosa canina	růže šípková	80-100	14	75.00 Kč	1,050.00 Kč
materiál	Rosa pimpinellifolia	růže bedrníkolistá	80-100	147	75.00 Kč	11,025.00 Kč
materiál	Sambucus nigra	bez černý	80-100	295	75.00 Kč	22,125.00 Kč
materiál	Staphylea pinnata	klokoč zpeřený	80-100	162	75.00 Kč	12,150.00 Kč
materiál	Viburnum lantana	kalina tušalaj	80-100	90	75.00 Kč	6,750.00 Kč
materiál	Viburnum opulus	kalina obecná	80-100	160	75.00 Kč	12,000.00 Kč
	Vyšší keře - celkem			3681		276,075.00 Kč

	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Nižší keře					
materiál	Daphne mezereum	lýkovec jedovatý	30-60	12	60.00 Kč	720.00 Kč
materiál	Genista tinctoria	kručinka barvířská	30-60	23	60.00 Kč	1,380.00 Kč
materiál	Prunus tenella	mandloň nízká	30-60	28	80.00 Kč	2,240.00 Kč
materiál	Rubus fruticosus 2	osružiník křovitý (plazivý)	30-60	90	55.00 Kč	4,950.00 Kč
materiál	Salix pentandra	vrba pětimužná	30-60	8	60.00 Kč	480.00 Kč
materiál	Salix viminalis	vrba	30-60	3	60.00 Kč	180.00 Kč
	Nižší keře - celkem				164	9,950.00 Kč
	Doprava rostlinného materiálu			kpl		35,721.25 Kč
	Náklady za rostlinný materiál - celkem					750,146.25 Kč

	Náklady za práce - sadové úpravy				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Příprava ploch před založením sadových úprav				
183408252	Orba střední na hl od 180 do 250 mm na plochách jednotlivě do 1 ha v půdě střední	ha	2.6168	10,000.00 Kč	26,168.00 Kč
183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5 (2x)	m2	52336.00	0.23 Kč	12,037.28 Kč
183408322	Smykování na plochách do 1 ha v půdě střední (2x)	ha	5.234	1,500.00 Kč	7,850.40 Kč
	Příprava ploch před založením sadových úprav - celkem				46,055.68 Kč
	Příprava keřových záhonů				
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu 1:5 postřikem na široko (2x v rozmezí po 2-3týdny)	m2	10300.0	1.00 Kč	10,300.00 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	16.480	450.00 Kč	7,416.00 Kč
111 15-1431	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	10300.0	2.00 Kč	20,600.00 Kč
	Příprava keřových záhonů – celkem				38,316.00 Kč
	Terénní modelace a ještěrkoviště				
R	Navážka na živiny chudého substrátu z místně příslušného zdroje (součinnost s městem) - nakládka a přesun hmot	m3	102.00	500.00 Kč	51,000.00 Kč
R	Modelace terénních muld	m2	306.00	60.00 Kč	18,360.00 Kč
specifikace	Lomový kámen netříděný - materiál a nakládka	t	72.50	1,000.00 Kč	72,500.00 Kč
R	Doprava lomového kamene	t	72.50	300.00 Kč	21,750.00 Kč
R	Vyskládání kamenů do terénních muld	m2	145.00	300.00 Kč	43,500.00 Kč
	Terénní modelace a ještěrkoviště – celkem				207,110.00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba kontejnerového keře				
119005131	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 100 m2 s rozmístěním rostlin ve sponu	m2	5150	2.00 Kč	10,300.00 Kč
183 10-1114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	3681	10.00 Kč	36,810.00 Kč
183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 m3 do 0,05 m3	ks	164	30.00 Kč	4,920.00 Kč
184 10-2111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	3681	10.00 Kč	36,810.00 Kč
184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	ks	164	10.00 Kč	1,640.00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m (Voda bude poskytnuta od města Buštěhrad z místního rybníku)	kpl	1.00	10,000.00 Kč	10,000.00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	11043	2.00 Kč	22,086.00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř nebo půdopokryvná rostlina), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	164	2.00 Kč	328.00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	73.62	400.00 Kč	29,448.00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	3.28	400.00 Kč	1,312.00 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m2	5150.0	30.00 Kč	154,500.00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu	m3	515.0	600.00 Kč	309,000.00 Kč
184 80-1131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5150.0	5.00 Kč	25,750.00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	6.0	100.00 Kč	600.00 Kč
	Výsadba kontejnerového keře – celkem				643,504.00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Oplocenka keřů – celkem				
348951256	Osazení oplocení lesních kultur výšky přes 1,5 m s drátěným pletivem (materiál, práce)	m	3568.0	160.00 Kč	570,880.00 Kč
	Oplocenka keřů – celkem				570,880.00 Kč
	Výsadba alejového stromu s balem				
119005155	Vytyčení výsadeb s rozmístěním solitérních rostlin přes 50 kusů	ks	101	20.00 Kč	2,020.00 Kč
183 10-1121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	101	200.00 Kč	20,200.00 Kč
184 10-2114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu 1:5 při průměru balu přes 400 do 500 mm	ks	101	400.00 Kč	40,400.00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m (Voda bude poskytnuta od města Buštěhrad z místního rybníku)	kpl	1.00	5,000.00 Kč	5,000.00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	505	2.00 Kč	1,010.00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace	kg	10.10	500.00 Kč	5,050.00 Kč
184 21-5132	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm	ks	101	280.00 Kč	28,280.00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání kůlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	303	100.00 Kč	30,300.00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání příčníků délky 500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	303	20.00 Kč	6,060.00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání úvazku (3 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu	ks	303	10.00 Kč	3,030.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - očištění od nečistot před aplikací	ks	101	10.00 Kč	1,010.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - aplikace základového nátěru	ks	101	60.00 Kč	6,060.00 Kč
specifikace	Ochranný nátěr kmene - základový nátěr určený výrobcem pro použití pod bílý ochranný nátěr (spotřeba dle obvodu kmene, průměrně 230 ml/strom)	ks	101	60.00 Kč	6,060.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - aplikace bílého ochranného nátěru	ks	101	60.00 Kč	6,060.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - bílý ochranný nátěr pro ochranu kmene proti korní spále a mrazovým prasklinám (spotřeba dle obvodu kmene, průměrně 300 g/strom)	ks	101	90.00 Kč	9,090.00 Kč
184 81-3121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	m2	50.5	40.00 Kč	2,020.00 Kč
specifikace	Dodávka plastové chráničky proti okusu výšky 120 cm	ks	101	45.00 Kč	4,545.00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	ks	101	150.00 Kč	15,150.00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. dopravy	m3	10.10	600.00 Kč	6,060.00 Kč
R	Komparativní řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu	ks	101	30.00 Kč	3,030.00 Kč
184 80-1121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	101	5.00 Kč	505.00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	3.100	100.00 Kč	310.00 Kč
	Výsadba alej. stromu s balem do jamek s 50% výměnou půdy vč. náhradního substrátu – celkem				201,250.00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba stromu s balem				
119005155	Vytyčení výsadeb s rozmístěním solitérních rostlin přes 50 kusů	ks	135	20.00 Kč	2,700.00 Kč
183 10-1121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	135	200.00 Kč	27,000.00 Kč
184 10-2112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	135	200.00 Kč	27,000.00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000 m (Voda bude poskytnuta od města Buštěhrad z místního rybníku)	kpl	1.00	10,000.00 Kč	10,000.00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	675	2.00 Kč	1,350.00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace	kg	13.50	500.00 Kč	6,750.00 Kč
184 21-5112	Ukotvení kmene dřevin jedním kulem přes 1 do 2 m, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm	ks	135	80.00 Kč	10,800.00 Kč
specifikace	Ukotvení jedním kulem - dodání kúlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (1 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	135	100.00 Kč	13,500.00 Kč
specifikace	Ukotvení jedním kulem - dodání úvazku (1 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu	ks	135	20.00 Kč	2,700.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - očištění od nečistot před aplikací	ks	135	10.00 Kč	1,350.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - aplikace základového nátěru	ks	135	60.00 Kč	8,100.00 Kč
specifikace	Ochranný nátěr kmene - základový nátěr určený výrobcem pro použití pod bílý ochranný nátěr (spotřeba dle obvodu kmene, průměrně 230 ml/strom)	ks	135	120.00 Kč	16,200.00 Kč
R	Ochranný nátěr kmene - aplikace bílého ochranného nátěru	ks	135	60.00 Kč	8,100.00 Kč
specifikace	Ochranný nátěr kmene - bílý ochranný nátěr pro ochranu kmene proti korní spále a mrazovým prasklinám (spotřeba dle obvodu kmene, průměrně 300 g/strom)	ks	135	150.00 Kč	20,250.00 Kč
184 81-3121	Ochrana dřevin před okusem zvěří mechanicky v rovině nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	m2	67.5	40.00 Kč	2,700.00 Kč
specifikace	Dodávka plastové chráničky proti okusu výšky 120 cm	ks	115	69.00 Kč	7,935.00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	ks	135	100.00 Kč	13,500.00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. Dopravy	m3	13.50	650.00 Kč	8,775.00 Kč
R	Komparativní řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu	ks	135	30.00 Kč	4,050.00 Kč
184 80-1121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	135	5.00 Kč	675.00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	4.300	100.00 Kč	430.00 Kč
	Výsadba stromu s balem do jamek s 50% výměnou půdy vč. náhradního substrátu – celkem				193,865.00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení květnaté louky sadovnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče				
183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	17620.00	0.50 Kč	8,810.00 Kč
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	17620.00	0.50 Kč	8,810.00 Kč
181 11-4711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	88.10	400.00 Kč	35,240.00 Kč
181 45-1121	Založení lučního trávníku výsevem včetně utažení pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	17620.00	0.50 Kč	8,810.00 Kč
specifikace	Travinobylinná směs (travobylinná směs do sucha obsahuje 41 rostlinných druhů) při výsevku 10 g / 1 m2	kg	176.200	800.00 Kč	140,960.00 Kč
185 80-3111	Ošetření trávníku jednorázově v rovině nebo na svahu do 1:5 (odplevelovací seč na vysoko s odstraněním posečené hmoty)	m2	17620.00	1.00 Kč	17,620.00 Kč
111 15-1131	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1 000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5 s odvozem do 20 km	m2	17620.00	1.00 Kč	17,620.00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1.000	1,500.00 Kč	1,500.00 Kč
	Založení květnaté louky sadovnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče – celkem				239,370.00 Kč
	Náklady za práce - sadové úpravy - celkem				2,140,350.68 Kč

	Následná péče o výsadbu po dobu tří let				
	Následná péče o výsadby v 1. roce				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o výsadby v 1. roce - stromy				
185 80-4311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2)	m3	151.04	200.00 Kč	30,208.00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000 m (Voda bude poskytnuta od města Buštěhrad z místního rybníku)	m3	151.04	100.00 Kč	15,104.00 Kč
184 91-1111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin)	ks	118	30.00 Kč	3,540.00 Kč
184813151	Odstranění výmladků stromu mechanicky na bázi v do 2 m průměru kmene do 0,2 m - 1/2 dřevin (2x / rok)	ks	236	5.00 Kč	1,180.00 Kč
R	Demontáž a opětovná instalace chráničky (2x / rok)	ks	236	20.00 Kč	4,720.00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m (1x / rok) vč. naložení odvoz odpadu na vzdálenost do 20 km	m2	236.00	50.00 Kč	11,800.00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok)	m3	23.60	650.00 Kč	15,340.00 Kč
185 80-4513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin soliterních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením (2x / rok)	m2	472.00	15.00 Kč	7,080.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 1. roce - stromy - celkem				88,972.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 1. roce - keřové výsadby				
185 80-4312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (12x / rok, 20 l / m2)	m3	824.00	200.00 Kč	164,800.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 1. roce - keřové výsadby - celkem				164,800.00 Kč
R	Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby v 1.roce na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí)	t	1.0	1,500.00 Kč	1,500.00 Kč
R	Náklady na dopravu pro 1. rok následné péče	kpl	1.0	7,000.00 Kč	7,000.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 1. roce - celkem				262,272.00 Kč

	Následná péče o výsadby v 2. roce				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o výsadby v 2. roce - stromy				
185 80-4311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2)	m3	151.04	200.00 Kč	30,208.00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m (Voda bude poskytnuta od města Buštěhrad z místního rybníku)	m3	151.04	100.00 Kč	15,104.00 Kč
184 91-1111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin)	ks	118	30.00 Kč	3,540.00 Kč
184813151	Odstranění výmladků stromu mechanicky na bázi v do 2 m průměru kmene do 0,2 m - 1/2 dřevin (2x / rok)	ks	236	5.00 Kč	1,180.00 Kč
R	Demontáž a opětovná instalace chráničky (2x / rok)	ks	236	20.00 Kč	4,720.00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m (1x / rok) vč. naložení odvoz odpadu na vzdálenost do 20 km	m2	236.00	50.00 Kč	11,800.00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok)	m3	23.60	650.00 Kč	15,340.00 Kč
185 80-4513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením (2x / rok)	m2	472.00	15.00 Kč	7,080.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 2. roce - stromy - celkem				88,972.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 2. roce - keřové výsadby				
185 80-4312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (12x / rok, 20 l / m2)	m3	824.00	200.00 Kč	164,800.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 2. roce - keřové výsadby - celkem				164,800.00 Kč
R	Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby v 2.roce na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí)	t	1.0	1,500.00 Kč	1,500.00 Kč
R	Náklady na dopravu pro 2. rok následné péče	kpl	1.0	7,000.00 Kč	7,000.00 Kč
	Následná péče o výsadby v 2. roce - celkem				262,272.00 Kč

	Následná péče o výsadby ve 3. roce				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o výsadby ve 3. roce - stromy				
185 80-4311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2)	m3	151.04	200.00 Kč	30,208.00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m (Voda bude poskytnuta od města Buštěhrad z místního rybníku)	m3	151.04	100.00 Kč	15,104.00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m včetně naložení vzniklého odpadu na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km (1x / rok)	m2	236.0	50.00 Kč	11,800.00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok)	m3	23.6	650.00 Kč	15,340.00 Kč
185 80-4513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin soliterních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (2x / rok)	m2	472.0	15.00 Kč	7,080.00 Kč
184813151	Odstranění výmladků stromu mechanicky na bázi v do 2 m průměru kmene do 0,2 m - 1/2 dřevin (2x / rok)	ks	236	5.00 Kč	1,180.00 Kč
R	Demontáž a opětovná instalace chráničky (2x / rok)	ks	236	20.00 Kč	4,720.00 Kč
	Následná péče o výsadby ve 3. roce - stromy - celkem				85,432.00 Kč
	Následná péče o výsadby ve 3. roce - keřové výsadby				
185 80-4312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (8x / rok, 20 l / m2)	m3	824.00	200.00 Kč	164,800.00 Kč
	Následná péče o výsadby ve 3. roce - keřové výsadby - celkem				164,800.00 Kč
R	Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby v 3.roce na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí)	t	1.0	1,500.00 Kč	1,500.00 Kč
R	Náklady na dopravu pro 3. rok následné péče	kpl	1.0	7,000.00 Kč	7,000.00 Kč
	Následná péče o výsadby ve 3. roce - celkem				258,732.00 Kč
	Následná péče o výsadby po dobu tří let - celkem				783,276.00 Kč

NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení asfaltového povrchu				
121 15-1117	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 400 do 500 mm strojně včetně naložení na dopravní prostředek a přemístění do 50 m se složením	m2	120	145.00 Kč	17,400.00 Kč
167 15-1101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3 , z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (plocha * vrstva 0,40 * koef. Načechráná 1,3)	m3	62.4	45.00 Kč	2,808.00 Kč
171 25-1201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	62.4	29.00 Kč	1,809.60 Kč
171 20-1231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 (objem * obj.hm. 1,3)	t	62.4	655.00 Kč	40,872.00 Kč
R	Doprava na skládku	t	62.4	56.00 Kč	3,494.40 Kč
181 15-2301	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích bez zhutnění	m2	120.0	65.00 Kč	7,800.00 Kč
564 75-0111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm - materiál + práce	m2	120.0	365.00 Kč	43,800.00 Kč
564 75-1101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm - materiál + práce	m2	120.0	455.00 Kč	54,600.00 Kč
564 92-1511	Podklad z R-materiálu plochy přes 100 m2 tl 60 mm - materiál + práce	m2	120.0	265.00 Kč	31,800.00 Kč
577 14-4221	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu - materiál + práce	m2	120.0	1,150.00 Kč	138,000.00 Kč
	Založení asfaltového povrchu- celkem				342,384.00 Kč
	NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE AKCE - celkem				342,384.00 Kč