

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Hrdějovice
Dlouhá 221
373 61 Hrdějovice
Zastoupená : Ing. Janou Lepičovou, starostkou obce
IČ: 00244961
Bankovní spojení : ČSOB České Budějovice
Číslo účtu : 101807719/0300

dále jen „objednatel“

a

MATTEO s.r.o.
Se sídlem : Nám. Bratři Čapků 6, 370 07 České Budějovice
Zastoupená : ve věcech smluvních: Ing. Radovanem Matznerem, jednatelem spol.
ve věcech technických: Ing. Petrem Čížkem, vedoucím výroby
Radekem Hlubockým, stavbyvedoucím
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 1739
IČ: 466 83 062
DIČ: CZ 466 83 062
Bankovní spojení : KB a.s. Č. Budějovice
Číslo účtu: 862043231/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

2679_SoD_1_00_Hrdějovice_120628



**Článek I.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit podle této smlouvy pro objednatele stavbu :

„Přestavba kotelny na garáže a zázemí pro údržbáře - Hrdějovice“

na pozemku parc. č. 312/41 v k.ú. Hrdějovice, obci Hrdějovice a to v rozsahu dle projektové dokumentace, která bude předána objednatelem zhotoviteli dle čl. II. této smlouvy (dále jen „dílo“).

**Článek II.
Doba plnění díla**

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v následujících termínech :

Termín zahájení díla: 2.7.2012

Termín dokončení díla: 30.8.2012

Zahájení díla je podmíněno předáním kompletní projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli, o čemž bude proveden záznam.

Pokud nebude projektová dokumentace předána objednatelem nejpozději do termínu sjednaném v tomto článku pro zahájení díla, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s předáním projektové dokumentace. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín dokončení díla.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky. Drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla a budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem odstranění.

Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle projektové dokumentace.

Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění.

2679_SoD_1_00_Hrdějovice_120628



Článek III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH: 759.500,-Kč
DPH: 151.900,-Kč

Celková cena díla vč. DPH činí :

911.400,- Kč (slovy : devětsetjedenácttisícčtyřista korun českých).

Takto dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Článek IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude uhrazena **na základě 2 samostatných daňových dokladů - faktur** se splatností 14 dnů od data jejich doručení objednateli.

První faktura bude vystavena zhotovitelem nejdříve dne 1.8.2012 s fakturovanou částkou, která bude odpovídat stavu rozpracovanosti díla ke dni 31.7.2012.

Druhá faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném ukončení díla a bude obsahovat fakturovanou částku, která bude odpovídat zbývajícím ceně díla do částky, sjednané v čl. III. této smlouvy.

Fakturované částky u obou faktur musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, odsouhlasenému kompetentním pracovníkem objednatele. Souhrn provedených prací bude tvořit přílohu každé faktury.

Faktury musí obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, bankovní spojení, identifikační číslo zhotovitele a termín splatnosti faktury.

Jestliže faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodloužení s placením faktury.

Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně předem odsouhlaseny objednatel. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

2679_SoD_1_00_Hrdějovice_120628



Článek V. Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu 24 měsíců na opravu fasády, po dobu **36 měsíců** na ostatní práce. U dodávek, na které je samostatný záruční list dodavatele, platí záruční doba uvedená v záručním listě. Záruční doba počíná běžet od data převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Po tuto dobu ručí zhotovitel za úplné a kvalitní provedení díla dle předané PD, platných ČSN a obvyklých kritérií pro posuzování kvality.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese sídla zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Případné neodstranitelné vady, které budou bránit řádnému užívání díla, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Neodstraní-li zhotovitel vady včas, má objednatel právo na úhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel reklamované vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby.

Článek VI. Součinnost

Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: přípojné body EI a vody, ZS (WC, šatna), Možnost umístění kontejneru na suť a možnost skladování materiálu, vyklizení rekonstruovaných prostor

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle tohoto článku nemá vliv na kvalitu zhotovení díla dle této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění o dobu prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany objednatele. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Odpad charakteru kovu předá v průběhu provádění díla zhotovitel objednateli, který si ho odstraní na vlastní náklady.

Článek VII. Sankce

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur, zaplatí zhotoviteli úrok v prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, které se smluvní pokuta týká.

Článek VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením kterékoli ze smluvních stran ze zákonných důvodů.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

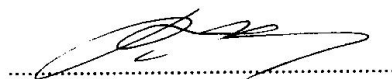
V Českých Budějovicích dne 29.6.2012

Za objednatele :



.....
podpis zástupce objednatele

Za zhotovitele :



.....
podpis zástupce zhotovitele