

SPIS. ZN.: SÚ/2022/1495/Ku
Č.J.: SÚ/27277/2022/Kut
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.: 415 237 539
E-MAIL: kutnarova@podborany.net
DATUM: 20.10.2022

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 23.3.2022 podal

Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

parkoviště pro automobily v Kryrech

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 435/9, 435/10, 3926/10, 3957/2 v katastrálním území Kryry, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o parkoviště pro osobní automobily u komunikace č. 2241, přesněji v ulici Tovární.
- Objekt řeší novostavbu parkoviště s kolmým stáním včetně úpravy přilehlých ploch.
- Délka parkoviště bude 18,05 m a šířka 5,55 m.
- Délka chodníku bude 24 m a šířka 3 m. V místě snížené obruby je navržena reliéfní dlažba v šířce 0,4 m - varovný pás.

- Chodník podél parkoviště bude rozšířený o 1,45 m na šířku 3,0 m z důvodu, aby podzemní kabelové vedení ČEZ Distribuce bylo umístěné pod chodníkem a neleželo pod parkovacím stáním. Konec chodníku na západní straně je rozšířený o 0,45 m na šířku 2,0 m z důvodu, aby podzemní kabelové vedení CETIN nevedlo podélně pod obrubou.
- Šířka 6 parkovacích stání bude 2,5 m a šířka krajního stání na východní straně bude 2,75 m.
- Součástí novostavby parkoviště je odstranění stávající odfrézované asfaltové vrstvy. Poté dojde k výkopu stávající zeminy až na úroveň zemní pláně, která bude 470 mm pod úrovní navržené nivelety.
- Rozebere se stávající chodník, odstraní se podkladní vrstvy a také stávající obruba.
- Vrchní konstrukční vrstva parkoviště bude tvořena betonovou vegetační dlažbou s délkou 240 mm, šířkou 170 mm a výškou 80 mm. Jedná se o dlažbu s distančními náhlíky vymezující spáru o šířce 30 mm. Dlažba je svým tvarem předurčena na zpevněné plochy, kde se počítá s částečným průsakem dešťových vod do podloží (parkoviště a odstavná stání). Aby funkce vsaku byla zajištěna, je zapotřebí spáry zaplnit vhodným kamenivem frakce 4/8.
- Mezi podkladními vrstvami ze štěrkodrti bude sorpční geotextílie, která má za funkci absorbovat ropné látky uniklé z povrchu do podloží.
- Provedení zemní pláně musí zajistit odvod vody. Sklon musí být upraven na hodnotu min. základního příčného sklonu 3 %.
- Voda bude z povrchu parkoviště odvodněna příčným sklonem na chodník a následně na vozovku, kde odteče do přilehlé uliční vpusti.
- Na plochách dotčených stavbou, mimo rozsah zpevněných ploch, bude rozprostřena ornice tl. 0,15 m a založen trávník.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 7/2022, kterou vypracoval Vojtěch Bělíček, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Bělíček, Tovární 63, 439 81 Kryry, ČKAIT – 0401498. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré změny musí být předem projednány se stavebním úřadem a projektantem.
3. Platnost stavebního povolení **je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Termín k dokončení stavby **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět s doloženým výpisem z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucího).
6. Stavba bude opatřena cedulí „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na

viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

7. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 323/2017 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Stavebník podle § 152 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
11. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet k nadměrnému znečištění přilehlé komunikace.
12. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 265/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 156 SZ.
14. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 88/2016 Sb., a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem - územní pracoviště Louny – závazné stanovisko ze dne 7.7.2022 pod č.j.: KHSUL 31578/2022, sp.zn.: S-KHSUL 29925/2022:
 - Při stavbě budou provedena veškerá technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku pro stavební činnosti v ochranném venkovním prostoru staveb, daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., § 12 odst. 9.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, Dubí ze dne 1.7.2022 pod zn. č.: 389/22, V/SP/29/22/MN:
 - Nové napojení sousední nemovitosti - parkoviště na silnici III/2241 bude provedeno dle PD přes pojižděný chodník z betonové dlažby se sníženou odraznou hranou silniční obruby (+ 2cm).

- V místě nového napojení sousední nemovitosti na silnici III/2241 bude zachována stávající niveleta vozovky a při úpravě styku nové napojované části ukončené silniční obrubou na stávající vozovku bude asfaltový koberec zaříznut, prostor mezi vozovkou a novou silniční obrubou bude doplněn novým vozovkovým souvrstvím, vzniklá pracovní spára bude ošetřena proti zatékání povrchové vody trvale pružnou zálivkou.
- O vlastní povolení ke zřízení nového napojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci je nutné požádat Městský úřad Podbořany, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- Zemina ze zemních prací ani stavební materiál nebude při stavbě skladován na vozovce ani krajnici silnice III/2241, která je ve správě SÚS Ústeckého kraje.
- Před zahájením stavebních prací, které se dotýkají silničního tělesa komunikace III/2241 (zařízení a oprava vozovky podél obruby) je nutné písemné převzetí dotčené části silnice investorem/zhotovitelem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny (M. Nágl, tel. 415652005, 602430198).
- Investor zajistí na své náklady projednání, osazení a údržbu dopravního značení nutného pro provádění prací a během stavby zabezpečí jeho kontrolu.
- Veškeré změny při provádění stavebních prací, oproti navrženému a schválenému projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikace v naší správě, budou předem s naší organizací projednány.
- Investor uvede nebo zajistí v případě znečištění nebo poškození vozovky sil. III/2241 při provádění prací vše do původního stavu.
- Práce v silničním tělese komunikace III/2241 nebudou prováděny v zimním období - tj. od 1.11. do 31.3.

17. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – odbor investic a památková péče ze dne 17.6.2022 pod č.j. INV/16493/2022/Sik:

- Veškeré stavební činnosti, při kterých dojde k zemním pracím (zasahujících do větší hloubky než 0,25 m pod současný terén), je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona o státní památkové péči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Odkaz na on-line oznámení je k nalezení na webových stránkách www.archeologickamapa.cz/oznameni.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 17.6.2022 pod č.j. : 678841/22.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.8.2022 pod zn. č.: 001127089833 vydaný společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

- Po prověření předložené dokumentace Vás upozorňujeme na existenci stávajícího zařízení distribuční soustavy. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Při souběhu bude hrana obrubníku min. 0,5 metru od kraje kabelu. V místech vjezdu na parkovací stání musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (uložení kabelu do půlené chráničky s přesahem vjezdu nebo zpevněné plochy min. 0,5 m).
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..

20. Budou dodrženy podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice ze dne 14.6.2022 zn.: O22690060957/UTPCMO/RR:

- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod - p. Komhauser tel. 727 899 984, kanalizace - p. Kladivo, tel.: 724 113 048). Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Žatec před započítím užívání stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

21. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 29.6.2022 pod zn.: 5002631947.

- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení a plynových přípojek (dále jen PZ), viz.odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze orientační.
- Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny ručně a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
- V ochranném pásmu PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, sloupů, pilířů, informačních tabulí, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.

22. Budou dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 28.6.2022 pod č.j.: ŽP/15992/2022/Sla, poř.č. Stan-148/22-Sla:

Orgán odpadového hospodářství

- Při výstavbě výše uvedené stavby budou vznikat odpady. Nejdříve bude odstraněno stávající parkoviště, proto podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen správní orgán) vydává z hlediska nakládání s odpady závazné stanovisko k odstranění stavby. Závazné stanovisko bylo vydáno dne 23.06.2022.
- Po odstranění stávajícího parkoviště pro automobily bude postavena nová stavba, při které budou vznikat odpady. K řízením k novým stavbám se závazné stanovisko ani vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech nevydává.

K vybudování nové stavby máme tyto připomínky:

- K výstavbě nového parkoviště požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované projektové dokumentaci.
- Podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci - doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým doklady není.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Podbořany – odbor dopravy a SH ze dne 12.7.2022 č.j. OD/18291/2022/Dol:

Před samotným zahájením stavebních prací:

- Pokud bude realizace stavebních prací zasahovat do tělesa komunikace, nebo jejího příslušenství, nebo omezovat provoz v místě prací, je nutno požádat o zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona 13/1997 Sb., případně o povolení uzavírky § 24 zák. 13/1997 Sb.
- Pokud situace stavby bude vyžadovat stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) dle § 77 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zde je příslušným silničním správním úřadem Odbor dopravy a SH při MěÚ Podbořany.
- **dodržet podmínky SÚS Louny - V/SP29/22/MN; 389/22.**

24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 23.6.2022 pod č.j.: ŽP/16809/2022/Sla, poř.č. ZSOd-148/22-Sla:

Orgán odpadového hospodářství

- K odstranění výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované projektové dokumentaci. Požadujeme předložit doklad o odstranění odpadu odfrézované asfaltové směsi, doklad o předání oprávněné osobě. Nebude-li stávající vrchní vrstva odfrézované asfaltové směsi odstraněna a nebude-li předložen doklad o naložení s touto asfaltovou směsí, nesouhlasíme s výstavbou nového parkoviště v místě stávajícího parkoviště.
- Podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen po dokončení odstranění stavby předložit dokumentaci - doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovu využití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.

25. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

26. Stavební ani výkopový materiál nesmí být skladován na silničním pozemku.

27. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.

28. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

29. Před ukončením stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 26.1.2022 oznámení o nepovolené stavbě na pozemku Města Kryry od pana Jana Kadlečka.

Speciální stavební úřad vyzval dne 7.2.2022 pod č.j. SÚ/3388/2022/Kut účastníky řízení a dotčený orgán k účasti na kontrolní prohlídce konané dne 21.2.2022. O výsledku kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, ve kterém byl popsán zjištěný stav.

Speciální stavební úřad při kontrolní prohlídce zjistil, že stavba je provedena bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 24.2.2022 oznámil zahájení řízení o nařízení odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně stanovil, že ve lhůtě do 14.3.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vlastník stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal dne 23.3.2022 žádost o dodatečné povolení uvedené stavby. K žádosti nedoložil žádné předepsané doklady. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o dodatečném povolení stavby na základě usnesení ze dne 6.4.2022 pod spis.zn.: SÚ/2022/1495/Ku, č.j.: SÚ 9218/2022/Kut a stavebníka vyzval k doložení projektové dokumentace a dokladů do termínu 31.7.2022.

Speciální stavební úřad proto dne 6.4.2022 pod spis.zn.: SÚ/2022/570/Ku, č.j. : SÚ/9205/2022/Kut usnesením přerušil řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona.

Proti tomuto usnesení se pan Jan Kadleček dne 11.4.2022 odvolal. Správní orgán podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zaslal dne 26.4.2022 stejnopis podaného odvolání a současně vyzval účastníky, aby se k němu vyjádřil ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy. Speciální stavební úřad se pokusil o smírné odstranění rozporů.

Speciální stavební úřad dne 12.5.2022 pod spis.zn.: SÚ/2022/570/Ku, č.j. : SÚ/12504/2022/Kut předal spis odvolacímu orgánu Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutím ze dne 20.6.2022, pod spis.zn.: KUUK/076725/2022/3, č.j.: KUUK/094816/2022 odvolání pana Jana Kadlečka zamítl a napadené usnesení potvrdil.

Žádost o dodatečné povolení byla doplněna dne 28.7.2022. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, speciální stavební úřad vedl řízení o podané žádosti.

Speciální stavební úřad dne 25.8.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.9.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Pan Kadleček do protokolu uvedl, že „Parkoviště bude sloužit pouze pro osobní automobily, pokud bude povoleno“. Stavební úřad toto nevyhodnotil jako námitku, jelikož projektová dokumentace je zpracována pro parkování pouze osobních automobilů, čímž je vyhověno požadavku pana Kadlečka.

Vlastníci dotčeného pozemku par.č. 435/9 v k.ú. Kryry manželé David a Kamila Medunovi se na jednání nedostavili. Stavebník, zároveň s projektovou dokumentací, předložil souhlas se stavbou na části jejich pozemku, na situaci ze dne 8.7.2022. Při zpracování projektové dokumentace bylo provedeno geometrické zaměření, při kterém bylo zjištěno, že oplocení pozemku par.č. 435/9 v k.ú. Kryry není na jeho hranici a je posunuto vně pozemku.

Další účastníci, vlastníci sousedního pozemku stp.č. 2/2 v k.ú. Kryry manželé Ing. Miroslav Bělíček a Jaroslava Bělíčková do protokolu uvedli, že souhlasí se stavbou parkoviště.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 29.7.2022 pod spis.zn.: SÚ/2913/2022/He
- Městský úřad Podbořany - odbor dopravy, Mírová 615, 441 17 Podbořany – vyjádření ze dne 12.7.2022 pod č.j.: OD/18291/2022/Dol
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – vyjádření ze dne 14.6.2022 pod zn.: O22690060957/UTPCMO/RR
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí - vyjádření ze dne 1.7.2022 pod zn. č.: 389/22, V/SP/29/22/MN
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 17.6.2022 pod č.j. : 678841/22
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí - odpadové hospodářství, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 23.6.2022 pod č.j. ŽP/16809/2022/Sla, p.č. ZSOd-148/22-Sla
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – souhrnné stanovisko ze dne 28.6.2022 pod č.j. ŽP/15992/2022/Sla, p.č. Stan-148/22-Sla
- Policie ČR KRPU, DI Louny, Benedikta Rejta 2297, Louny – závazné stanovisko ze dne 1.7.2022 pod č.j. KRPU-119605-2/ČJ-2022-040706-2-IB a souhlas na situaci ze dne 21.9.2022
- Krajská hygienická stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem - územní pracoviště Louny – závazné stanovisko ze dne 7.7.2022 pod č.j.: KHSUL 31578/2022, sp.zn. S-KHSUL 29925/2022
- Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany – vyjádření ze dne 17.6.2022 pod č.j.: INV/16493/2022/Sik
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.8.2022 pod zn.: 001127089833
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.6.2022 pod zn. 5002631947
- David a Kamila Medunovi - Souhlas na situaci ze dne 8.7.2022

Předložené doklady

- Geodetické zaměření pro projekt v měřítku 1 : 500 ze dne 12.5.2022, který vyhotovil Richard Červenka, U hřiště 446, 439 81 Žatec.
- Geologický průzkum ze dne 10.5.2022, Mgr. Martin Štěřík, Příčná 3, 360 17 Karlovy Vary

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Meduna, Tovární 62, 439 81 Kryry

Kamila Medunová Nechutná, Tovární 62, 439 81 Kryry

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí
Jan Kadleček, Tovární č.p. 388, 439 81 Kryry
Dana Kadlečková, Tovární č.p. 388, 439 81 Kryry
Ing. Miroslav Bělíček, Tovární č.p. 63, 439 81 Kryry
Jaroslava Bělíčková, Tovární č.p. 63, 439 81 Kryry
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich vyjádření jsou zapracována do tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci speciální stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:Účastníci (do vlastních rukou)

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

David Meduna, Tovární č.p. 62, 439 81 Kryry

Kamila Medunová Nechutná, Tovární č.p. 62, 439 81 Kryry

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Jan Kadleček, Tovární č.p. 388, 439 81 Kryry

Dana Kadlečková, Tovární č.p. 388, 439 81 Kryry

Ing. Miroslav Bělíček, Tovární č.p. 63, 439 81 Kryry

Jaroslava Bělíčková, Tovární č.p. 63, 439 81 Kryry

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01

Podbořany

Městský úřad Podbořany, Odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01

Podbořany

Policie ČR KŘPÚK, DI Louny, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad

Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad

Labem 1

vlastní