

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 17.1.2024

Č. objednatele: 0013/2024

Č. zhotovitele: 1-I/BUŠTĚHRAD-ZÁMEK/24

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany a identifikační údaje stavby

### 1. Objednatel:

#### Město Buštěhrad

se sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad  
zastoupená Ing. Arch. Danielou Javorčekovou, starostkou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 388172369/0800  
IČ: 00234214  
DIČ: CZ00234214

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: Ing. Arch. Daniela Javorčková
- b) ve věcech technických: Ing. Renáta Ježková,
- c) technický dozor investora: Ing. Tomáš Dvořák
- d) koordinátor BOZP: Bc. Radoslav Mruškovič

### 2. Zhotovitel:

#### „AVERS+CHLÁDEK-ZÁMEK BUŠTĚHRAD“

Společník 1 neboli Vedoucí společnosti

#### AVERS, spol. s r.o.

se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4  
zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v  
oddíle C vložka č. 3445  
zastoupený Ing. Janem Citou, obchodním ředitelem (na základě  
plné moci ze dne 25.3.2022) a Ing. Milanem Populem, výrobním  
ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

IČ: 41190840  
DIČ: CZ41190840

Společník 2

#### Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, 530 01 Pardubice – Zelené Předměstí  
zastoupený Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou

IČ: 25253361  
DIČ: CZ25253361

bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 131-1451370267/0100

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Cita, na základě plné moci, Ing. Milan Popule, na  
základě plné moci
- b) ve věcech technických: Ing. Milan Popule, na základě plné moci

## II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění, jimiž se mění a doplňuje znění Smlouvy o dílo č. 0013/2024 a č. zhotovitele 1-I/BUŠTĚHRAD-ZÁMEK/24 uzavřené dne 17.1.2024.

1. Mění se **článek III. Doba plnění a místo plnění** odstavce 1.c) termín protokolárního předání a převzetí díla, kontrolní bod takto:

Původní termín dokončení lhůty výstavby: do 20 měsíců od předání a převzetí staveniště

Nový termín dokončení lhůty výstavby: do 21 měsíců od předání a převzetí staveniště, tj. do 22.10.2025

2. Mění se **článek IV. Cena díla** odstavce 1. takto:

Cena díla se zvyšuje takto:

Původní cena díla

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	43 138 267,39	9 059 036,15	52 197 303,54
Stavba – nedotovaná část	35 605 788,54	7 477 215,59	43 083 004,13
STAVBA CELKEM	78 744 055,93	16 536 251,75	95 280 307,68

Změna ceny díla dle PZ1

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	4 547 731,51	955 023,62	5 502 755,13
Stavba – nedotovaná část	1 338 690,19	281 124,94	1 619 815,13
STAVBA CELKEM	5 886 421,70	1 236 148,56	7 122 570,26

Nová cena díla

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	47 685 998,90	10 014 059,77	57 700 058,67
Stavba – nedotovaná část	36 944 478,73	7 758 340,53	44 702 819,26
STAVBA CELKEM	84 630 477,63	17 772 400,30	102 402 877,93

## III. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy.
2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické verzi a ve 4 rovnocenných tištěných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 3 vyhotovení.

5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – ZL 001 – Výtahová šachta
- Příloha č. 2 – ZL 002 – Odvlhčovací kanál
- Příloha č. 3 – ZL 003 – Okna – příplatek zasklení dvojsklem
- Příloha č. 4 – ZL 004 – Niky v chodbách 2,02 a 3,02
- Příloha č. 5 – ZL 005 – Narovnání počtu ocelových překladů
- Příloha č. 6 – ZL 006 – Klenba m. č. 1.14
- Příloha č. 7 – ZL 007 – Klenby na schodišti – Statical
- Příloha č. 8 – ZL 008 – Nerealizace ocelového schodiště na půdu
- Příloha č. 9 – ZL 009 – Vnitřní zateplení materiálem PURA
- Příloha č. 10 – ZL 010 – Změna skladby stropu mezi 2.NP a 3.NP
- Příloha č. 11 – ZL 011 – Přezdění pilíře v podloubí
- Příloha č. 12 – ZL 012 – Nerealizace dveřních otvorů v 3.NP
- Příloha č. 13 – ZL 013 – Západní fasáda (2. – 3. NP) - příplatek
- Příloha č. 14 – Aktualizovaný časový harmonogram stavebních prací

V Buštěhradu dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Za objednatele:  
**Město Buštěhrad**

Za zhotovitele:  
**„AVERS+CHLÁDEK-ZÁMEK BUŠTĚHRAD“**

.....  
Ing. Arch. Daniela Javorčková,  
starostka města

.....  
Ing. Jan Cita, obchodní ředitel  
(na základě plné moci ze dne 25.3.2022 a na základě  
společenské smlouvy ze dne 13.11.2023)

.....  
Ing. Milan Popule, výrobní ředitel  
(na základě plné moci ze dne 25.3.2022 a na základě  
společenské smlouvy ze dne 13.11.2023)