

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 17.1.2024

Č. objednatele: 0013/2024

Č. zhotovitele: 1-I/BUŠTĚHRAD-ZÁMEK/24

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany a identifikační údaje stavby

1. Objednatel:

Město Buštěhrad

se sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
zastoupená Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 388172369/0800
IČ: 00234214
DIČ: CZ00234214

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: Ing. Arch. Daniela Javorčková
- b) ve věcech technických: Ing. Renáta Ježková,
- c) technický dozor investora: Ing. Tomáš Dvořák
- d) koordinátor BOZP: Bc. Radoslav Mruškov

2. Zhotovitel:

„AVERS+CHLÁDEK-ZÁMEK BUŠTĚHRAD“

Společník 1 neboli Vedoucí společník

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v
oddíle C vložka č. 3445
zastoupený Ing. Janem Cítou, obchodním ředitelem (na základě
plné moci ze dne 25.3.2022) a Ing. Milanem Populem, výrobním
ředitelem (na základě plné moci ze dne 25.3.2022)

IČ: 41190840
DIČ: CZ41190840

Společník 2

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, 530 01 Pardubice – Zelené Předměstí
zastoupený Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou

IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 131-1451370267/0100

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Cita, na základě plné moci, Ing. Milan Popule, na
základě plné moci
- b) ve věcech technických: Ing. Milan Popule, na základě plné moci

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění, jimiž se mění a doplňuje znění Smlouvy o dílo č. 0013/2024 a č. zhotovitele 1-I/BUŠTĚHRAD-ZÁMEK/24 uzavřené dne 17.1.2024.

1. Mění se **článek IV. Cena díla** odstavce 1. takto:

Cena díla se zvyšuje takto:

Původní cena díla

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	43 138 267,39	9 059 036,15	52 197 303,54
Stavba – nedotovaná část	35 605 788,54	7 477 215,59	43 083 004,13
STAVBA CELKEM	78 744 055,93	16 536 251,75	95 280 307,68

Změna ceny díla dle PZ1

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	4 547 731,51	955 023,62	5 502 755,13
Stavba – nedotovaná část	1 338 690,19	281 124,94	1 619 815,13
STAVBA CELKEM	5 886 421,70	1 236 148,56	7 122 570,26

Změna ceny díla dle PZ2

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	0,00	0,00	0,00
Stavba – nedotovaná část	2 826 601,98	593 586,42	3 420 188,40
STAVBA CELKEM	2 826 601,98	593 586,42	3 420 188,40

Změna ceny díla dle PZ3

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	1 074 729,24	225 693,14	1 300 422,39
Stavba – nedotovaná část	7 505 664,67	1 576 189,58	9 081 854,25
STAVBA CELKEM	8 580 393,91	1 801 882,72	10 382 276,64

Nová cena díla

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	48 760 728,14	10 239 752,91	59 000 481,05
Stavba – nedotovaná část	47 276 745,38	9 928 116,53	57 204 861,91
STAVBA CELKEM	96 037 473,52	20 167 869,44	116 205 342,96

III.

Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy.
2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické verzi a ve 4 rovnocenných tištěných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – ZL 022 - Změna materiálu příček v m.č. 1.06 – 1.09
Příloha č. 2 – ZL 023 - Statické práce dle zápisu statika ze dne 13.9.2024
Příloha č. 3 – ZL 024 - Drenáže kolem přístavku pro tepelná čerpadla
Příloha č. 4 – ZL 025 - Změna keramické krytiny v m.č. 1.05 - Výdejna jídel
Příloha č. 5 – ZL 026 - Změna třídy pevnosti podlahového EPS v podlahách 1.NP
Příloha č. 6 – ZL 027 - Jižní část východní fasáda – navýšení tl. omítek podle skutečnosti
Příloha č. 7 – ZL 028 - Změna betonových schodů za cihelné v 1.NP
Příloha č. 8 – ZL 029 - Okapový chodník - změna provedení
Příloha č. 9 – ZL 030 - Změna rozsahu oprav vnějších omítek
Příloha č. 10 – ZL 031 - Nabetonování stěny - přechody mezi 2.NP a 3.NP
Příloha č. 11 – ZL 032a - Podlahové lišty a sokly - změna rozsahu a tvarosloví - DOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 12 – ZL 032b - Podlahové lišty a sokly - změna rozsahu a tvarosloví - NEDOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 13 – ZL 033 - Změna výšky dveří
Příloha č. 14 – ZL 034a - MaR – DOTAČNÍ
Příloha č. 15 – ZL 034b - MaR – NEDOTAČNÍ
Příloha č. 16 – ZL 035a - Změna rozsahu otlučení vnitřních omítek - DOTAČNÍ
Příloha č. 17 – ZL 035b - Změna rozsahu otlučení vnitřních omítek – NEDOTAČNÍ
Příloha č. 18 – ZL 036 - Jádrové vrtání dle skutečnosti - 2. část
Příloha č. 19 – ZL 037a - Omítky - změna tloušťek omítek - DOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 20 – ZL 037b - Omítky - změna tloušťek omítek - NEDOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 21 – ZL 038 - Odpočet systému DALI a změny svítidel
Příloha č. 22 – ZL 039 - EPS, odpočet PZTS
Příloha č. 23 – ZL 040a - Změna materiálu a skladby dřevěných podlah – DOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 24 – ZL 040b - Změna materiálu a skladby dřevěných podlah – NEDOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 25 – ZL 041 - Replika hlavního a vedlejšího schodiště
Příloha č. 26 – ZL042a - Změny POBŘ SDK – DOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 27 – ZL042b - Změny POBŘ SDK – NEDOTAČNÍ ČÁST
Příloha č. 28 – ZL043 - Stěna mezi východním a středním křídlem
Příloha č. 29 – ZL044 - Změny osazení otopných těles

Příloha č. 30 – ZL045 - Úprava skladeb podlah v 1.NP

Příloha č. 31 – Aktualizovaný časový harmonogram stavebních prací

V Buštěhradu dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Za objednatele:
Město Buštěhrad

Za zhotovitele:
„AVERS+CHLÁDEK-ZÁMEK BUŠTĚHRAD“

.....
Ing. Arch. Daniela Javorčková,
starostka města

.....
Ing. Jan Čita, obchodní ředitel
(na základě plné moci ze dne 25.3.2022 a na základě
společenské smlouvy ze dne 13.11.2023)

.....
Ing. Milan Popule, výrobní ředitel
(na základě plné moci ze dne 25.3.2022 a na základě
společenské smlouvy ze dne 13.11.2023)