

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 17.1.2024

Č. objednatele: 0013/2024

Č. zhotovitele: 1-I/BUŠTĚHRAD-ZÁMEK/24

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany a identifikační údaje stavby

1. Objednatel:

Město Buštěhrad

se sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
zastoupená Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 388172369/0800
IČ: 00234214
DIČ: CZ00234214

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: Ing. Arch. Daniela Javorčková
- b) ve věcech technických: Ing. Renáta Ježková,
- c) technický dozor investora: Ing. Tomáš Dvořák
- d) koordinátor BOZP: Bc. Radoslav Mruškovič

2. Zhotovitel:

„AVERS+CHLÁDEK-ZÁMEK BUŠTĚHRAD“

Společník 1 neboli Vedoucí společník

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v
oddíle C vložka č. 3445
zastoupený Ing. Milanem Populem, jednatelem, výkonným ředitelem a
výrobním ředitelem

a

Ing. Janem Citou, jednatelem, zástupcem výkonného ředitele a obchodním
ředitelem

IČ: 41190840

DIČ: CZ41190840

Společník 2

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, 530 01 Pardubice – Zelené Předměstí
zastoupený Ing. Martinem Dvořákem, prokuristou

IČ: 25253361

DIČ: CZ25253361

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 131-1451370267/0100

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Cita, Ing. Milan Popule
- b) ve věcech technických: Ing. Milan Popule

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění, jimiž se mění a doplňuje znění Smlouvy o dílo č. 0013/2024 a č. zhotovitele 1-I/BUŠTĚHRAD-ZÁMEK/24 uzavřené dne 17.1.2024.

1. Mění se **článek IV. Cena díla** odstavce 1. takto:

Cena díla se zvyšuje takto:

Původní cena díla

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	43 138 267,39	9 059 036,15	52 197 303,54
Stavba – nedotovaná část	35 605 788,54	7 477 215,59	43 083 004,13
STAVBA CELKEM	78 744 055,93	16 536 251,75	95 280 307,68

Změna ceny díla dle PZ1

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	4 547 731,51	955 023,62	5 502 755,13
Stavba – nedotovaná část	1 338 690,19	281 124,94	1 619 815,13
STAVBA CELKEM	5 886 421,70	1 236 148,56	7 122 570,26

Změna ceny díla dle PZ2

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	0,00	0,00	0,00
Stavba – nedotovaná část	2 826 601,98	593 586,42	3 420 188,40
STAVBA CELKEM	2 826 601,98	593 586,42	3 420 188,40

Změna ceny díla dle PZ3

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	1 074 729,24	225 693,14	1 300 422,39
Stavba – nedotovaná část	7 505 664,67	1 576 189,58	9 081 854,25
STAVBA CELKEM	8 580 393,91	1 801 882,72	10 382 276,64

Změna ceny díla dle PZ4

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	592 807,80	124 489,64	717 297,44
Stavba – nedotovaná část	1 821 164,11	382 444,46	2 203 608,57
STAVBA CELKEM	2 413 971,91	506 934,10	2 920 906,01

Nová cena díla

	Cena v Kč bez DPH	Kč DPH	Cena v Kč s DPH
Stavba – dotovaná část	49 353 535,94	10 364 242,55	59 717 778,49
Stavba – nedotovaná část	49 097 909,49	10 310 560,99	59 408 470,48
STAVBA CELKEM	98 451 445,43	20 674 803,54	119 126 248,97

III. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy.
2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické verzi a ve 4 rovnocenných tištěných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – ZL 046 - Strop v m.č. 0.03 - izolace Ordexal
Příloha č. 2 – ZL 047 - Bourání ŽB stropu m.č. 3.13-3.14 a 3.05-3.08
Příloha č. 3 – ZL 048- Kamenické práce - úprava rozsahu prací oproti PD
Příloha č. 4 – ZL 049 - Měření vlhkosti trámů
Příloha č. 5 – ZL 050 - Chemická sanace zdiva a omítek hlavního schodiště
Příloha č. 6 – ZL 051 - Zvýšení rozsahu zazdívek k 30.4.2025
Příloha č. 7 – ZL 052 - Nabetonování schodiště pro dřevěný obklad
Příloha č. 8 – ZL 053 - Změny u přístavku tepelných čerpadel
Příloha č. 9 – ZL 054 - Výškové vyrovnání stávajících ŽB stropů
Příloha č. 10 – ZL 055 - Statické zajištění schodišťové klenby mezi 3.NP a půdou
Příloha č. 11 – ZL 056a - SDK - změna povrchové úpravy – DOTAČNÍ
Příloha č. 12 – ZL 056b - SDK - předstěny a kastlíky a změna povrchové úpravy - NEDOTAČNÍ
Příloha č. 13 – ZL 057 - Nahrazení části gravitační kanalizace kanalizací tlakovou
Příloha č. 14 – ZL 058 - MDF obklad schodišťových parapetů
Příloha č. 15 – ZL 059 - Dřevěný obklad stěn za otopná tělesa
Příloha č. 16 – ZL 060a - Změna vybavení bezbariérového WC - dotační
Příloha č. 17 – ZL 060b - Změna vybavení bezbariérového WC - nedotační
Příloha č. 18 – ZL 061a - Narovnání ZTI - DOTAČNÍ
Příloha č. 19 – ZL 061b - Narovnání ZTI - NEDOTAČNÍ
Příloha č. 20 – ZL 062 - Změny v silnoproudé instalaci
Příloha č. 21 – ZL 063 - Změny a narovnání v slaboproudé instalaci
Příloha č. 22 – ZL 064 - Elektroinstalace pro invalidní WC
Příloha č. 23 – ZL 065 - Doplnění elektroměrů v RE1, RE2
Příloha č. 24 – ZL 066 - Výměna okapních žlabů, svodů a kotlíků

V Buštěhradu dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Za objednatele:
Město Buštěhrad

Za zhotovitele:
„AVERS+CHLÁDEK-ZÁMEK BUŠTĚHRAD“

.....
Ing. Arch. Daniela Javorčková,
starostka města

.....
Ing. Milan Popule
jednatel, výkonný ředitel a výrobní ředitel

.....
Ing. Jan Cita
jednatel, zástupce výkonného ředitele a obchodní
ředitel