



Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě

SMLOUVA O DÍLO č. 379-044-15

na zhotovení projektové dokumentace stavby „Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě“

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Č.j. 1543/2015
č. 21/2015

uzavřená mezi
Město Buštěhrad
Revoluční 1

273 43 Buštěhrad

IČ 00234214 DIČ CZ00234214

Bankovní spojení:

fakturační adresa

Město Buštěhrad

Revoluční 1

273 43 Buštěhrad

zastoupeno ing. arch. Danielou Javorčkovou, starostkou města Buštěhrad
(dále jen objednatel)

a

ADR s.r.o.

Libínská 3127/1, 150 00 Praha 5

tel. 257 21 02 52(69,76), fax 257 21 02 44

IČ: 25 61 72 49 DIČ: CZ 25 61 72 49 bank. spoj.: ČS a.s. – č.ú.:1931467359/0800
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55177

zastoupena Mgr.A. Alešem Lapkou, jednatelem společnosti
(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zajistit a provést pro objednatele činnosti níže uvedené a dále poskytnout či zajistit plnění níže uvedená ve smlouvě, včetně jejich budoucích změn a součástí a závazek objednatele dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedené činnosti a poskytnutá plnění cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vypracování dále definované projektové dokumentace ke stavbě „Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Oty Pavla v Buštěhradě, Tyršova 77, 273 43 Buštěhrad – 1. etapa, to je nástavba v úrovni 2.NP nad středním traktem (530 m²) a přístavba jídelny (cca 74 m²) včetně drobných stavebních úprav stávajícího prostoru kuchyně a jídelny bez podstatné změny dispozice a při zachování stávajícího vybavení gastro v kuchyni“, k.ú. Buštěhrad, v dále uvedeném rozsahu:

- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na 1. etapu výstavby (v rozsahu dotace ve výši 18 mil. Kč včetně DPH)
- Dokumentace pro provedení stavby na 1. etapu (v rozsahu dotace ve výši 18 mil. Kč včetně DPH), to je nástavba v úrovni 2.NP nad středním traktem v rozsahu 4 tříd a přístavba jídelny včetně drobných stavebních úprav stávajícího prostoru kuchyně a jídelny bez podstatné změny dispozice a při zachování stávajícího vybavení gastro v kuchyni

Dále se zhotovitel zavazuje k poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním výše specifikované projektové dokumentace. Uvedený závazek zhotovitele bude obsahovat provedení následujících odborných činností:

2.1. Projekt stavby - základní výkony – výkonové fáze:

- a) vypracování veškeré dokumentace nezbytné k vydání územního rozhodnutí a k provedení stavebního řízení v rozsahu IA. etapy a IB. etapy (specifikace etap v odstavci 2.1.b)
- b) vypracování veškeré dokumentace pro provedení stavby v rozsahu IA. etapy, to je nástavba v úrovni 2.NP nad středním traktem (cca 530 m²) a v rozsahu etapy IB., to je rozšíření kapacity jídelny – přístavba jídelny v rozsahu cca 74 m² a drobné stavební úpravy stávajícího prostoru kuchyně a jídelny bez podstatné změny dispozice a při zachování stávajícího vybavení gastro v kuchyni;
- c) spolupráce při provádění stavby - výkon autorského dozoru;

Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle této smlouvy, v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu České komory architektů, a vyhlášky MMR č.499/2006 Sb.

Podrobnější obsah jednotlivých výše uvedených odborných činností je uveden v čl. II. této smlouvy respektive v Honorářovém řádu ČKA.

II. Rozsah a předmět plnění

1. Projekt stavby - základní výkony – výkonové fáze:

1.1. Vypracování dokumentace potřebné pro vydání územního rozhodnutí

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu
- b) zadání předběžných průzkumů
- c) zapojení dalších profesí, technologie, energie, statika, apod.
- d) objasnění všech souvislostí (funkční, technické) a odsouhlasení s objednatelem
- e) konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi
- f) zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, to je textová a výkresová část dokumentace
- g) statické ověření konstrukce
- h) spoluúčast při sloučeném územním a stavebním řízení
- i) spolupráce při získávání stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení

1.2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
- b) zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace
 - vypracování stavebně technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby

- c) zpracování projektu až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení, umožňující realizaci stavby
- d) obstarávání projektových podkladů od v úvahu přicházejících dodavatelů stavby
- e) zapracování podmínek sloučeného územního a stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby

1.3. Spolupráce při provádění stavby

- a) výkon autorského dozoru
 - zhotovitel zastupuje objednatele a bude navštěvovat staveniště v příslušných intervalech stanovených objednatelem, aby se přesvědčil, že všechny práce prováděné dodavatelem stavebního díla odpovídají projektové dokumentaci, a je povinen ihned uvědomit objednatele a zaznamenat do stavebního deníku, jestliže dodavatel stavebního díla porušuje jakoukoliv skutečnost či povinnost vyplývající pro něj z projektové dokumentace.
 - zhotovitel je povinen poskytnout objednateli konzultace ohledně činnosti zhotovitele stavebního díla a provádění stavebního díla.
 - zhotovitel se bude účastnit po celou dobu provádění stavebního díla pravidelných porad s dodavatelem stavebního díla (kontrolních dnů).
- b) zadání doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby

III. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované jednotlivé body předmětu plnění a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:

1.1 Projekt stavby

- a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení 6 vyhotovení v tištěné formě a 1 x v digitální formě
- b) Dokumentace pro provedení stavby 6 vyhotovení v tištěné formě a 1 x v digitální formě

2. Výsledná originální dokumentace bude předávána v kanceláři zhotovitele ADR s.r.o., Libínská 3127/1, Praha 5. Výkresová dokumentace bude zhotovitelem předkládána objednateli prostřednictvím elektronické pošty, vždy v předem dohodnutý den a hodinu, nejpozději však v den stanovený v této smlouvě.
3. Dílo, vymezené článkem II. této smlouvy, bude splněno jeho řádným dokončením, předáním a protokolárním převzetím objednatelem za jeho nezbytné součinnosti. Vlastnímu předání musí předcházet odsouhlasení jednotlivých částí projektu objednatel.
4. O předání díla nebo jeho části sepiší obě smluvní strany předávací protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran uvedených v čl. XIII. odst.11. nebo jiných zástupců smluvních stran na základě řádných plných mocí.

IV. Podklady a součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro zahájení prací dle č. II. této smlouvy tyto podklady:
- a) Výpis z KN a snímek pozemkové mapy – doklad o vlastnictví objektu
 - b) Specifikaci požadavků na vnitřní uspořádání objektu, tzv. uživatelský program
 - c) Veškerou dostupnou projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektu

2. Objednatel se zavazuje, že během zhotovitelova autorského a technického dozoru zajistí na požádání průběžnou spoluúčast zodpovědného pracovníka (zástupce objednatele), který bude rozhodovat v případech sporů s dodavatelem stavby.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemek po dobu prací na díle.
4. Objednatel se zavazuje, že na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s prováděním výkonů nejpozději do 10 pracovních dnů od data sdělení skutečnosti.
5. Objednatel jmenuje svého zástupce oprávněného konzultovat a rozhodovat o technických řešeních díla, vč. subdodávek a to pro jednotlivé stupně PD. Zástupci obou smluvních stran jsou uvedeni v čl. XIII., odst. 11. této smlouvy
6. Objednatel jmenuje pro účely této smlouvy svého metodického konzultanta Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT (dále jen UCEEB), se kterým je zhotovitel povinen průběžně konzultovat rozpracovanou projektovou dokumentaci, která je předmětem díla podle této smlouvy. Konzultace rozpracované projektové dokumentace bude probíhat na kontrolních dnech (dále jen KD), jejichž konání oznámí s týdenním předstihem objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen nejméně 2 dny před konáním KD poslat objednateli rozpracovanou dokumentaci či objednatelům vyžádanou část projektové dokumentace k prostudování.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu projektu a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat. Požadavky na změny projektu budou specifikovány písemnou formou a o jejich zapracování do projektu obě smluvní strany uzavřou dohodu s uvedením termínů a ceny za provedené změny projektu se specifikací důsledků změny na případnou změnu termínu dokončení a ceny stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout úplnou součinnost při spolupráci se zmocněnými osobami objednatele, a to jak v průběhu zpracování dokumentace, tak i v průběhu realizace stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat zmocněným osobám objednatele veškeré požadované podklady a výstupy a řídit se jejich pokyny při zpracování projektové dokumentace.
10. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, výrobních výborech a konzultacích s orgány a organizacemi státní správy.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Podrobné členění ceny dle specifikace prováděných výkonů je následující:

Specifikace prováděných výkonů

Cena v Kč

1.1 Cena projektu stavby - základní výkony:

1.1.1	Vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	377 693,- Kč
1.1.2	Vypracování dokumentace pro provedení stavby etapy 1A a 1B	352 514,- Kč
1.1.3	Spolupráce při realizaci stavby etapy 1A a 1B - ATD	138 488,- Kč
1.1.4	Celkem projekt stavby včetně autorského dozoru bez DPH	868 695,- Kč



Celková cena díla za projekt stavby

Celková cena	868 695,- Kč
DPH 21 %	182 426,- Kč
Celková cena díla s DPH	1 051 121,- Kč

Součástí ceny výše uvedené nejsou tyto výkony a služby:

- geodetická zaměření, inženýrský a hydrogeologický průzkum, radonový a dendrologický průzkum
- stavebně technický průzkum a ostatní potřebné či vyžádané průzkumy
- zhotovení počítačových vizualizací a animací, architektonických modelů
- vedlejší náklady ve smyslu Honorářového řádu ČKAIT (čl. 1.16)

2. Cena vyjadřuje úplatu, kterou je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit vždy po kompletním a řádném splnění jednotlivých částí předmětu plnění dle tohoto čl. V. odstavec 1. a jejich protokolárním předání objednateli, a to do 14-ti dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
3. Pokud dojde na základě požadavků objednatele k takové změně, která bude mít za důsledek doplnění, přepracování jedné nebo více částí projektu, zavazuje se objednatel na základě nabídky zhotovitele takové projektové výkony objednat a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Zhotovitel proto nezaručuje úplnost výše uvedeného výpočtu adekvátně dle § 2621 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony, zaváže se současně k úhradě jejich ceny.
5. Pokud se v průběhu plnění této smlouvy změní zákonná sazba DPH, mění se automaticky i sazba DPH dle této smlouvy a zhotovitel bude vystavovat faktury s novou sazbou DPH od účinnosti příslušné změny zákona. Pro evidenční účely uzavřou smluvní strany v takovém případě dodatek ke smlouvě, v níž si potvrdí novou výši sazby DPH a den, od něhož zhotovitel tuto novou sazbu DPH užívá.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 14 dní od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platby za jednotlivé výkonové fáze (dílní etapy) budou účtovány daňovými platebními doklady (fakturami).
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za výkony a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za výkony v souladu s těmito podmínkami:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) vždy po dokončení a předání projektové dokumentace příslušné výkonové fáze v plné výši odměny náležející příslušné výkonové fázi (čl. V. odst. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje takto vystavený daňový doklad uhradit v plné výši v souladu s článkem VI. odstavec 1. této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na výkony autorského dozoru. Výkony autorského dozoru budou hrazeny měsíčně, a to paušální částkou, která odpovídá podílu částky za výkon autorského dozoru v článku V. odstavec 1. této smlouvy a počtu měsíců předpokládané doby realizace.

- b) Autorský dozor nad realizací stavby bude fakturován měsíčně, a to paušální částkou, stanovení výše paušální částky je uvedeno v odstavci 2a) tohoto článku smlouvy.
3. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Splatnost doplněného, resp. opraveného daňového dokladu se stanovuje na 14 dní od jeho doručení objednateli.
Platební doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- firmu a sídlo zhotovitele, jméno a příjmení a místo bydliště, popř. firmu a sídlo objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele, popř. objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
 - označení předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele.
4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh splatnosti platebního dokladu obnovuje.
5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění nebo jeho části vady, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

VII. Zúčtovatelné náklady

1. Zúčtovatelné náklady jsou skutečné výdaje zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy. Veškeré takové výdaje musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Zahrnují mimo jiné:
- a) Odměny za výkony třetí osobě (např. průzkumné a geodetické práce, architektonické modely, počítačové vizualizace a animace, dílenskou dokumentaci, projekt sadových a zahradních úprav, apod.) předem odsouhlasené klientem.
 - b) V případě nutných cest vyžádaných objednatelem, například za dodavatelem nebo výrobcem mimo území Hlavního města Prahy, které objednatel předem odsouhlasí, bude náhrada času stráveného na cestě kalkulována hodinovou sazbou ve výši 300,-- Kč při 8 hod. pracovní době/den tj. maximálně 2 400,-- Kč/den. Cestovní náklady a případné výdaje na ubytování a stravování (diety) budou hrazeny dle skutečně prokázaných nákladů podle zákona č. 119/1992 Sb. v platném znění a vyhlášky MF ČR č. 647/2004 Sb.
 - c) Náklady na kopírování dokumentace nad dohodnuté množství v čl. III. odst. 1, (vícetisky) se účtuje podle ceníku ADR s.r.o.
2. K výkonům třetích osob dle odstavce 1. a) se účtuje přírážka za koordinaci zhotovitele ve výši 10 % ceny fakturované třetí osobou (bez DPH).
3. Zúčtované náklady budou uhrazeny objednatelem vedle sjednané ceny díla na základě faktury doložené příslušnými doklady s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

VIII. Doba plnění

1. Termín plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

1.1. Projekt stavby

- 1.1.1 Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) do 8.9.2015
- 1.1.2 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) etapa 1A – nástavba 2.NP do 8.10.2015
- 1.1.5 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) etapa 1B - jídelna do 8.10.2015
- 1.1.7 Autorský dozor bude prováděn průběžně po celou dobu provádění stavby, po jejím dokončení na vyzvání objednatele na pravidelných kontrolních dnech. Termíny kontrolních dnů budou uvedeny ve Stavebním deníku.

- 2. Zhotovitel není v prodlení s provedením výkonů po dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se splněním své povinnosti týkající se jeho spolupůsobení, jak je uvedeno v čl. IV.4. této smlouvy.
- 3. Zhotovitel je oprávněn zahájit druhou a další výkonovou fázi vždy pouze se souhlasem objednatele. Neobdrží-li zhotovitel souhlas objednatele nejpozději 10. pracovní den po předání výkonů předchozí výkonové fáze, má zhotovitel právo, aby se doba splnění příslušné výkonové fáze a navazujících výkonových fází prodloužila o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s udělením souhlasu k jejímu zahájení. To neplatí, pokud předané výkony vykazují podstatné vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 4. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních nepředvídal, a která brání dalšímu postupu plnění závazků zhotovitele nebo objednatele, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Dojde-li v důsledku takové okolnosti k podstatné změně předpokladů, za nichž zhotovitel nebo objednatel uzavřel tuto smlouvu, projednají smluvní strany bez zbytečného odkladu, jak takové okolnosti překonat, případně i s úpravou vzájemných závazků dle této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je objednatel z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5. Pokud je objednatel v prodlení s příslušnou platbou delším než 14 dní poté, kdy se stala příslušná faktura splatnou, zhotovitel je oprávněn posunout termín odevzdání díla nebo jeho příslušné části o dobu prodlení objednatele s příslušnou platbou po uplynutí termínu splatnosti.

IX. Změna závazku

- 1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou - dodatkem k této smlouvě.
- 2. K návrhu dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od doručení jeho návrhu jednou smluvní stranou druhé straně. Do doby oboustranného podpisu dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy. Nevyjádří-li se smluvní strana k návrhu dodatku ve shora uvedené lhůtě, platí, že nesouhlasí.
- 3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost v prokázané procentní výši z části uvedené v čl. V. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, jež neleží na straně zhotovitele. Odstoupí-li objednatel z důvodů ležících na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na zaplacení rozpracovaných plnění. Za důvody ležící na straně zhotovitele se považuje zejména prodlení s kterýmkoli plněním o dobu delší než 2 týdny,

které bude zhotovitel provádět na základě této smlouvy, vady plnění, provádění závazku v nesouladu s obecně závaznými právními předpisy apod.

X. Smluvní pokuty

1. Neuhradí-li objednatel zhotovitelem oprávněně a řádně vystavenou fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli sjednané úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž faktura se považuje za uhrazenou tehdy, je-li příslušná fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín plnění jednotlivých částí předmětu plnění v souladu s čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné výkonové fáze za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel řádně a ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran případně oprávněně objednatelům reklamované vady díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vytčených vad.

XI. Záruční doba odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle příslušných českých právních předpisů a technických norem i doporučujících a že minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelům nebo postupem podle pokynů objednatelů a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo, popř. na ně upozornil objednatelů a ten na jejich použití písemně trval.
3. Záruční doba je 3 roky a začíná plynout dnem protokolárního převzetí projektu objednatelům. Po této době zodpovídá zhotovitel objednateli za takové vady projektu, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem.
4. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 21 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelů, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele s uvedením, o jakou vadu se jedná; jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem podnikání ve výši 25.000.000,-Kč

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny jako podstatné porušení smluvních povinností a smluvní strana, která své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejichž neplnění představuje podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, neplní, byla na jejich neplnění písemně upozorněna druhou smluvní stranou s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstraní, odstoupí druhá smluvní strana od této smlouvy. Lhůta, která má být stanovena k nápravě stavu jednou smluvní stranou druhé smluvní straně nesmí být kratší než 7 pracovních dnů a delší než 14 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
2. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) zhotovitelem o více než 30 dní; zhotovitel však není oprávněn odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy v případě, že zaplacení části předmětu plnění je mezi ním a objednatelem sporné z důvodu kvality provedených výkonů,
 - prodlení zhotovitele s jednotlivými termíny plnění předmětu díla, provádění předmětu plnění s vadami a bez předepsaných parametrů, neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, nedodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel i zhotovitel však mají právo odstoupit od této smlouvy i z dalších důvodů, které připouštějí obecně závazné právní předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formu.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškerá rozhodnutí dosud získaná, veškeré listiny od správních orgánů a veškeré materiály pro objednatele dosud vyhotovené.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7mi dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Neodpovědí-li oslovená strana ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny objednatele a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Po dokončení díla, t. j. předání předmětu plnění dle čl. VIII. této smlouvy a zaplacení ceny dle čl. V. této smlouvy se klient stává jeho plnohodnotným vlastníkem, při zachování autorských práv autora – zhotovitele, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti, informace, výchozí podklady, materiály a dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona. Zhotovitel dává souhlas

se zveřejněním smlouvy objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

5. Plnění zhotovitele podle této smlouvy, která jsou činnostmi podléhajícími zákonu č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen provést prostřednictvím autorizovaných osob ve smyslu citovaného zákona a splňovat veškeré další povinnosti, které k plnění podle této smlouvy ukládají všeobecně závazné právní předpisy.
6. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem díla podle této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům.
7. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu oběma stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
10. Výchozí podklady, materiály a informace získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
11. Zástupci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy jsou:
 - pro otázky technické: Mgr. A. Aleš Lapka – tel. +420 602 391 277; ales.lapka@adr.cz
Ing. arch. Martin Kuklík – tel. +420 257 210 252; martin.kuklik@adr.cz
 - ve věci předání díla a fakturace: ing. Richard Hons – tel. +420 602 462 494, richard.hons@adr.cz
 - věci smluvní: Mgr. A. Aleš Lapka

Zástupci objednatele při plnění předmětu této smlouvy jsou:

- pro otázky technické: ing. arch. Daniela Javorčková
- věci smluvní: ing. arch. Daniela Javorčková – tel. +420 602 347 411, javorceкова@mestobustehrad.cz
- ve věci předání díla a fakturace: ing. arch. Daniela Javorčková

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

XIV. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 23.7.2015


Za objednatele:
Ing. arch. Daniela Javorčková
starostka města Buštěhrad



V Praze dne 23.7.2015


Za zhotovitele:
Mgr. A. Aleš Lapka
jednatel společnosti