

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU .

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

Při zpracování cenové kalkulace bude uchazeč vycházet z přílohy obecných technických a užitných standardů .

Projektová dokumentace bude posouzena v rámci nabídky dodavatele jako CELEK s ohledem na aktuální stav v areálu, objektů, příjezd, vedení inž.sítí ...atd .

1.Vytýčení stavby

Dle výkr. situace objekty jsou na stávajících parcelách. K vytýčení bude použito běžně používaných metod a geodetických pomůcek. Výškové osazení vychází ze stávajících výškových úrovní původních podlah a upravených terénů pozemků, *stavbu vytýčí oprávněný geodet .*

2.Bourací práce

Bourací práce jsou vztaženy na konstrukce a části rekonstruovaných částí objektů bourací práce jsou patrný z grafické části PD .

Pro stanovení cenové kalkulace nutno zohlednit aktuální stav v objektu .

3. Zemní práce

Výkopy budou prováděny ručně a strojně. Základová spára podkladních betonů bude upravena na požadovanou únosnost dle konstrukční projektu dle PD. Detailní výškové poměry bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby s předpokladem dle grafické části PD.

Detailní řešení zpevněných ploch - viz výkresová dokumentace.

Před zabetonováním základových konstrukcí bude základová spára převzata statikem a geologem z důvodu, prověření úrovně stavu základové spáry. V reálu bude stanovena úroveň základové spáry – na nosném podkladu / geolog, statik /. Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace doplňující hydrogeologický průzkum a navrhne ochrany zachovávaných konstrukcí, budov i inženýrských sítí !

Před zahájením zemních prací bude dle ČSN 733050 zajistit vytýčení inženýrských sítí. Při všech výkopových pracích i s ohledem na řešení rozvodů TZB budou dodržena pravidla BOZ platných ČSN , vč. nutného pažení výkopů .

4. Základové kce

Jsou navrženy jako plošné podkladní betony armované / pro případné posílení základů , pro základy pro strojní vybavení apod. /

Prostupy základovými konstrukcemi budou provedeny dle příloh profesí TZB s detailní koordinací při realizaci stavby . **Dle detailně zjištěných základových geologických / po předepsaném dopřesnění dodavatelem / poměrů bude nutno dále armovat základové konstrukce .**

Parametry prováděcí dokumentace - konstrukční část .

Detailní řešení základových konstrukcí a jejich armování bude nutno dopřesnit při realizaci stavby, na základě zjištěného hydrogeologického průzkumu a zejména míst napojení na stávající objekty .

5 . Svislé nosné kce

Nosné obvodové zdivo stávající bez úprav.

Nově doplněný vkzs, kompletní systémem etics, fasádní polystyren tl. 150mm, $\lambda \leq 0,038$ ostění, nadpraží a parapety zatepleny tl. 30mm, $\lambda \leq 0,038$ zateplení suteréních stěn, perimetrický polystyren tl. 120mm, $\lambda \leq 0,038$

6. Vodorovné kce

podkladní betony : podkladní betony budou provedeny z betonu + ocelová svařovaná síť a budou spojeny se základovými alt. armovanými pasy .

Detailní armování - dle výsledků hydro-geologického průzkumu s předpokladem řešení dle PD – samostatných příloh , zejména konstrukční a statické části PD .

Dimenze jednotlivých prvků viz statika .

7.Konstrukce spojující různé úrovně

Stávající beze změn.

8. Střešní konstrukce

Skladby konstrukčních částí jsou patrné ze samostatné přílohy .

Nosné konstrukce střech stávající bude provedena výměna střešní krytiny za barvený hladký Pz plech. Půdorysný tvar je patrný z grafické části výkresové dokumentace .

Veškeré prostupy střešních konstrukcí budou patrné porovnáním projektových dokumentací ostatních profesí. Prostupy budou jádrově odvrtny .

Klempířské prvky budou pojaty barveného Pz plechu.

Systém střešní krytiny bude řešit větrací hlavice pro odvětrání stoupaček , tvarovky pro řešení hromosvodů, umístění střešních prvků pro odvod vzduchu, přívod vzduchu, sněhové zachytávače, záchytný bezpečnostní systém / viz samostatné detaily kotevního systému, přístupy na střechu ...apd / ...atd.

Zhotovitel zajistí posouzení skladby střešní konstrukce pro eliminaci rizika kondenzace vodní páry v uvedené skladbě s ohledem na volbu materiálů .

9. Obvodový plášť

Popis obvodového pláště je uveden v odstavci svislé konstrukce, skladba střešního pláště je popsána v samostatné příloze. Navržené konstrukce splňují předepsané normové tepelné odpory pro dané typy kcí - dle ČSN. Tepelně technické vlastnosti splňují platné normové hodnoty / dané zákonem číslo 406/ 2000 Sb a jeho prováděcí vyhláškou / .

10. Příčky a dělicí konstrukce

Stávající beze změn.

11. Izolace

Hydroizolace - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů
izolace pro spodní stavbu v provedení i případně jako ochrana proti radonu
„, v mokřích provozech interiéru bude použita stěrková HI

Pojistná izolace a mikroventilace pro střešní plášť bude součástí dodávky krytiny - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Parotěsná zábrana - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Tepelná izolace - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Konstrukční izolace : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Separální vrstva, podkladní pásy : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Střešní krytina : - viz skladby konstrukcí a parametry technických a užitných standardů

Polohové vazby jsou patrné z přílohy skladeb konstrukčních částí .

Pozn. vodorovné konstrukce , navazující na exteriér - nutno zateplit z venkovní strany .

Detailní specifikace bude patrna z následného stupně projektové prováděcí dokumentace a přílohy užitných standardů .

12. Podlahy

Viz. skladby jednotlivých částí. Obecně platí, že veškeré konstrukce čistých podlah budou po obvodu místností dilatovány a max. polích 6*6 m . Dilatační spáry budou kryty dilatačními prvky, které budou vhodně zvoleny k jednotlivým druhům podlahových krytin (dilatační lišty a pásy trvale pružné tmely atd). Do všech betonových mazanin v čistých podlahách bude vloženo ztužující pletivo , popř. kombinace s rozptýlenou výztuží .

Přechody mezi různými druhy podlahových krytin budou řešeny dřevěnými prahy a přechodovými kovovými lištami . U místností s případným nuceným odvětráním budou prahy odsazeny, nebo nahrazeny přechodovými lištami.

13. Výrobky

Viz samostatná příloha v dalším stupni projektové dokumentace.

Nutno dodržet požadavky požární zprávy .

14. Obklady

Stávající viz grafická část projektové dokumentace

15. Omítky

Budou odstraněny veškeré s podkladem nesoudržné omítky předpoklad dle výkazu výměr , spáry proškrábnuty a zdivo očištěno vodou. Dále budou odstraněny veškeré původní malby a štuky a to na všech původních stěnách a nahrazeny novými. Veškeré vnitřní i vnější omítky budou prováděny jako vápenocementové štukované, vnitřní budou natřeny interiérovým nátěrem, fasáda bude následně opatřena strukturální omítkou / frakce 1,5 mm až 2,5 mm/ se silikon-silikátovým pojivem. Barevné provedení - dle PD pro realizaci a dle požadavků investora .Do ostrých rohů budou vkládány do v=2100 mm výztužné kovové profily .

Vnitřní stěny budou opatřeny omyvatelným olejovým nátěrem v určených prostorách do výšky 2100 mm .

16.Podhledy

Viz skladby konstrukčních částí... Systém vč. všech doplňkových prvků .

V uvedených prostorách dle výkresové části PD - stropní podhled proveden ze sádkartonu , který bude připevňován pomocí dvojice na sebe kolmých kovových roštů . Parotěsná zábrana provedená těsně s těsnými spoji. ...popis viz výše ..Obecně : nutno dodržet požadavky požárních předpisů . Přiznané vedení TZB - bude zakryto SDK s nutnými revizními otvory .

17. Barevné řešení

Barevné řešení fasády bude přizpůsobeno požadavkům , které jsou určeny pro danou lokalitu a tato problematika bude detailně dořešena při realizaci stavby, v závislosti na požadavky investora .

18.Komíny

Komíny stávající bezezměn.

19. Dilatace

Dilatační spáry podlah budou řešeny v polích max. 6*6 m + v závislosti na způsobu vytápění daných prostor . Dilatace a pohybové páry nutno dodržet v místě napojení na stávající objekty . Bude použito typových lišt dilatačních a pohybových spár !

20.Závěr

Projektová dokumentace slouží jako dokumentace pro provedení stavby .

Pro stanovení celkové nabídkové ceny nutno posoudit kompl. prováděcí projektovou dokumentaci a předložený výkaz výměr s vazbou na skutečný stav v dané lokalitě .

Dokumentaci nutno posoudit jako celek , s ohledem na aktuální stávající stav dané lokality , vč. výkresové a textové části . Předložený projekt nenahrazuje výrobní dokumentaci .

JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY OBKLADŮ , DLAŽEB , BAREVNOST NÁTĚRŮ ,BAREVNOST FASÁD , OMÍTEK , TRUHLÁŘSKÉ , KLEMPÍŘSKÉ ČI ZÁMČNICKÉ PRVKY , NÁVRHY TECHNOLOGIÍ , VZORKY MATERIÁLŮ , PODLAH , VÝROBKŮ ...ATD. - BUDE ZHOTOVITEL STAVBY PŘEDKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE K ODSOUHLASENÍ !!!! Při zpracování nabídky zhotovitel upozorní na případný rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací . Na případné chybějící položky ,dodávky či práce uchazeč upozorní v rámci nabídkového rozpočtu / mimo vlastní zadání / ., na případné následné požadavky nebude brán při vlastní realizaci zřetel , kromě investorem vyžadovaných změn či úprav PD .

Vypracoval : Ing.Josef Kregl