

# A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## 1. Identifikační údaje

Investor : HYDRO&KOV s.r.o., Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň  
Akce : **REKONSTRUKCE BÝVALÉHO RYBÁŘSKÉHO OBJEKTU V TŘEBONI**  
Místo stavby: SO 01 - parcelní číslo 1775/19; k.ú. Třeboň [770230]  
SO 02 - parcelní číslo 1775/7; k.ú. Třeboň [770230]  
SO 03 - parcelní číslo 1775/15; k.ú. Třeboň [770230]  
SO 04 - parcelní číslo 1775/22; k.ú. Třeboň [770230]  
SO 05 - parcelní číslo 1775/14; k.ú. Třeboň [770230]  
SO 06 - parcelní číslo 1775/13; k.ú. Třeboň [770230]  
SO 07 - parcelní číslo 1775/8; k.ú. Třeboň [770230]  
**Projektant** : JK - STAVPROJEKT ,sro  
Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
**Region** : Jihočeský  
**Dodavatel** : bude určen výběrovým řízením  
**Zastavěná plocha , obestavěný prostor** :

SO 01 užitná plocha – 409,17 m2, - zastavěná plocha 387,41 m2, obestavěný prostor 2266,26 m3  
SO 02 užitná plocha – 403,18 m2, - zastavěná plocha 429,84 m2, obestavěný prostor 2229,20 m3  
SO 03 užitná plocha – 183,71 m2, - zastavěná plocha 197,97 m2, obestavěný prostor 1268,58 m3  
SO 04 užitná plocha – 877,20 m2, - zastavěná plocha 941,55 m2, obestavěný prostor 5838,23 m3  
SO 05 užitná plocha – 302,28 m2, - zastavěná plocha 337,11 m2, obestavěný prostor 1912,78 m3  
SO 06 užitná plocha – 786,14 m2, - zastavěná plocha 563,60 m2, obestavěný prostor 3483,04 m3  
SO 07 užitná plocha – 512,99 m2, - zastavěná plocha 595,15 m2, obestavěný prostor 4419,95 m3

**Předpokládané náklady stavby** : detailní cenová kalkulace dle dodavatele stavby  
**Předpokládaný termín zahájení** : dle požadavků investora  
**Předpokládaný termín dokončení** : dle požadavků investora  
**Datum a místo vypracování TZ** : 3.2016

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor : HYDRO&KOV s.r.o.  
Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň ..autorizovaný inženýr  
pro pozemní stavby , číslo autorizace 0101416  
projektant části elektro : Josef Chrt , DiS .... autorizovaný technik pro techniku prostředí ,  
číslo autorizace 0101647  
projektant UT , ZTI , plynoinstalace a VZT : Ing.Roman Pecín .... autorizovaný  
technik pro techniku prostředí , číslo autorizace 0100961  
statik : Ing . František Sekyra ..autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb , číslo  
autorizace 0101407

## A.2 Údaje o vstupních podkladech

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- situační plány - předané investorem
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření
- územní plán ., doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy
- situace dané lokality
- původní projektová dokumentace

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území , popis záměru

Dané území je pojato jako zastavěné .

Jedná se o rekonstrukce bývalých rybářských objektů v Třeboni mezi stávajícími objekty rámci areálu Rybářství Třeboň Hld. a.s.. Stávající areál je dopravně napojen původním řešením. Měření a napojení na média je zachováno stávajícím stavem , beze změn.

Dokumentace je řešena v souladu s podklady ÚP .

Poloha stavebních objektů je patrna ze samostatného výkresu situace.

Zpracovatel PD upozorňuje na skutečné vytyčení podzemních inž. sítí , které bude provedeno před vlastní realizací stavby.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití.

### c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržené využití. Vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy bude součástí dokladové části PD.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací, pro navržené využití.

### e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Plánované rekonstrukce staveb – se nachází na pozemku investora .

Velikostní parametry stavebních objektů jsou patrné z příloh projektové dokumentace .

Budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky .

### f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaný záměr - nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení

### g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

V rámci realizace rekonstrukcí objektů nejsou předpokládány žádné podmiňující investice.

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukce stávajících objektů SO 01 – SO 07. Objekty budou rekonstruovány v rámci nového zateplení, výměny střešních krytin a podlahových konstrukcí. Tyto úpravy jsou patrné z grafické části této projektové dokumentace.

Z hlediska kapacit tyto objekty nemění vzhled ani charakter užívání. Napojení na inženýrské sítě bude využito stávajícího vedení vnitroareálových inženýrských sítí - jsou zachovány a beze změn.

##### b) účel užívání stavby,

- SO 01 – administrativní budova z části, druhá polovina zámečnická dílna
- SO 02 – krytá stání a tesařská výroba
- SO 03 – krytá stání
- SO 04 – výroba výpustí, prefavýroba
- SO 05 – truhlárna
- SO 06 – sklady a školící místnost
- SO 07 - karosárna, soustruhárna a lis

##### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavby trvalého charakteru.

##### d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Daná lokalita se nenachází v chráněné lokalitě Památkové péče.

##### e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Viz výše. Stávající rekonstrukcí se kapacity mění pouze v rámci nového zateplení obvodového pláště objektu SO 01, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07.

##### f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Velikostní parametry jsou patrné z příloh výkresové dokumentace.

Viz samostatné přílohy výkresových dokumentací jednotlivých profesí.

##### g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Dořešeno dle požadavku investora s předpokládanou realizací stavby 2016.

##### h) orientační náklady stavby,

Detailní řešení dle cenové kalkulace dodavatele stavby.

##### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- SO 01 – administrativní budova z části , druhá polovina zámečnická dílna
- SO 02 – krytá stání a tesařská výroba
- SO 03 – krytá stání
- SO 04 – výroba výpustí, prefavýroba
- SO 05 – truhlárna
- SO 06 – sklady a školící místnost
- SO 07 - karosárna, soustruhárna a lis