

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Název zakázky

### Rekonstrukce bývalého rybářského objektu v Třeboni

#### 1) Identifikace zadavatele

Firma: HYDRO & KOV s.r.o.

Sídlo: Třeboň, Rybářská 801, PSČ 37901

IČ: 27720161

Oprávněná osoba: Ing. Miroslav Ježek, jednatel

Identifikační údaje zástupce zadavatele – kontaktní osoba:

Firma: Allo Tender s.r.o.

Sídlo: Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5

IČ: 246 58 031

Mail: [verejne.zakazky@allotender.cz](mailto:verejne.zakazky@allotender.cz)

Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Hejl, Mgr. Eva Kaiserová

Tel: +420 257 095 479

Společnost HYDRO & KOV s.r.o. prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Pokud se v zadávací dokumentaci tohoto výběrového řízení vyskytne odkaz na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon“) jedná se pouze o odkaz, jakým způsobem zadavatel bude v dané situaci výběrového řízení postupovat.

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této výzvě obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací řízení tímto zákonem řídilo.

#### 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

##### a) Přesná specifikace požadovaných stavebních prací, dodávky či služeb:

Předmětem projektu je rekonstrukce sedmi technicky nevyhovujících objektů v bývalém rybářském areálu v Třeboni. Plánované stavební úpravy nemovitostí umožní udržet a rozšířit dosavadní podnikatelské činnosti, konkrétně truhlárnu, zámečnickou dílnu a ostatní výrobní činnosti firmy HYDRO & KOV.

Cílem projektu je rekonstrukce zastaralého areálu v katastrálním území města Třeboň, ul. Rybářská, se sedmi technicky nevyhovujícími jednopodlažními budovami, z nichž čtyři jsou rozměrů nad 500 m<sup>2</sup>. Jediná z budov je tvořena obálkou z vlnitých plechů, ostatní jsou zděné s nosnou konstrukcí.

Jedná se o tyto objekty:

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

S01 administrativní budova a zámečnická dílna (pozemek p.č. 1775/19, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e) sloužící mimo jiné pro administrativní zázemí firmy,

S02 garáže a tesařská dílna (pozemek p.č. 1775/7, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.),

S03 garáže (pozemek p.č. 1775/15, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.),

S04 výrobní hala (p.č. 1775/22),

S05 truhlárna (pozemek p.č. 1775/14, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e),

S06 bývalé kanceláře, sklady a školící místnost (pozemek p.č. 1775/13, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e), S07 hala pro karosárnu, soustruhárnu a lis (pozemek p.č. 1775/8, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e).

Ve všech objektech se rekonstrukce dotkne výměny vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, el. instalace), vybudování nových konstrukčních vrstev podlahové krytiny a oprav vnitřní nosné konstrukce. Dále budou nanášeny nové omítky, štuky a malba, vyměněna okna, všechny objekty budou opatřeny novou střešní konstrukcí. U hal, které jsou zcela opláštěné plechem, dojde ke kompletní výměně tohoto ocelového pláště.

V nezbytném rozsahu bude upravena manipulační plocha okolo objektu takovým způsobem, aby zde byl možný pohyb techniky a obsluha objektů, bude provedeno napojení na inženýrské sítě a oplocení areálu.

Předmět zakázky je popsán v projektové dokumentaci, zpracované společností JK-STAVPROJEKT, s.r.o., IČ: 26112779 a dále v projektové dokumentaci zpracované společností Doping, spol. s r.o., IČ: 625 01 950, a ve výkazu výměr, které jsou součástí Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále vymezuje: technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená;

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

### 3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 65 398 655,- Kč bez DPH.

### 4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky jsou objekty zadavatele, tak jak je stanoveno v projektové dokumentaci.

### 5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 2.1. 2017

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je 31.10. 2018

Výše uvedená data zahájení a dokončení stavebních prací slouží pro zpracování harmonogramu stavebních prací, zadavatel v návrhu smlouvy o dílo dále specifikuje:

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- a) předání a převzetí staveniště: bude na písemnou výzvu objednatele
- b) zahájení stavebních prací: do 10 kalendářních dní ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště
- c) dokončení stavebních prací: do 21 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání stavení
- d) předání a převzetí stavby: do 22 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště
- e) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

## 6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

*Část 1: Pokyny pro zpracování nabídky*

*Část 2: Návrh smlouvy o dílo*

*Část 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“*

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele alespoň textovou část zadávací dokumentaci (v souladu s ust. § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění), ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídky.

Adresa profilu zadavatele je: <https://pro-za.cz/contracts/6ea02f>

Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, předá nebo odešle zástupce zadavatele dodavateli nejpozději do 3 pracovních dní ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Zadávací dokumentace bude uchazeči poskytnuta bezplatně v elektronické podobě.

Žádost dodavatele o zadávací dokumentaci je třeba si písemně vyžádat na adrese zástupce zadavatele tj. Allo Tender s.r.o., Radlická 2000/3, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 00, e-mail: [verejne.zakazky@allotender.cz](mailto:verejne.zakazky@allotender.cz)

## 7) Prokázání kvalifikačních předpokladů

- a) Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona.

Dodavatel je povinen prokázat v souladu s § 62 odst. 2 zákona splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů uvedenými v § 53 odst. 3 zákona.

- b) Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložit prostou kopii Výpisu z obchodního rejstříku, výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dní od data konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel dále požaduje předložit doklad o oprávnění k podnikání, a to Provádění staveb jejich změn a odstraňování, ve formě prosté kopie. Nesmí být starší 90 kalendářních dní od data konce lhůty pro podání nabídek.

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Zadavatel dále požaduje předložit osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby, Dopravní stavby, Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Statika a dynamika staveb a to min. jako autorizovaný inženýr, dále pak osvědčení pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle §13 odst. 1 písm. a) a c). to vše ve formě prosté kopie.

Zadavatel připouští, že osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby, Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a Statika a dynamika staveb, bude prokazováno pomocí subdodavatele.

Osvědčení pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, tak jak je požadováno zadavatelem je také možno plnit pomocí subdodavatele

- c) Zadavatel požaduje předložit Čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku,

- d) Technické kvalifikační předpoklady.

1. Zadavatel stanovuje, že uchazeč musí předložit seznam provedených stavebních prací za posledních 5 let podepsaný statutárním zástupcem uchazeče a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších s těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel stanovuje, že za nejvýznamnější stavební práce považuje:

- 2 stavební práce v min. objemu 32 mil. Kč bez DPH, kde každá obsahuje výstavbu nebo rekonstrukci min. 3 samostatných budov (objektů pozemních staveb) nacházejících se v jednom areálu, součástí každé pak byla výstavba nebo rekonstrukce venkovních zpevněných ploch o min. ploše 1000 m<sup>2</sup>, a zároveň bylo součástí realizace kanalizačních a vodovodních sítí.
  - 1 stavební práce v min. objemu 13 mil Kč bez DPH, která se skládá z výstavby nebo rekonstrukce min. 3 samostatných budov (objektů pozemních staveb) nacházející se v jednou areálu, stavební práce byly prováděny za stálého provozu, součástí byly bourací práce – demolice – betonových a asfaltových zpevněných ploch, demontáže stěn a střech, realizace nového opláštění a střechy na stávající nosné konstrukce, provedení nových průmyslových železobetonových podlah, provádění kontaktního zateplovacího systému, výměna oken, dveří a vrat, instalace ZTI a ÚT, realizace nového oplocení areálu a nové vjezdové brány a provedení nových kanalizačních a vodovodních sítí.
  - 1 stavba, která se skládá z rekonstrukce min. 2 výrobních hal určených pro výrobu min. užitné plochy 2000m<sup>2</sup> (obou hal), kde součástí stavebních prací byla výměna opláštění, zateplení pláště kontaktním zateplovacím systémem min. 2000m<sup>2</sup>, zateplení střechy min. 1600m<sup>2</sup>, provedení nového střešního pláště min.1000m<sup>2</sup>, výměna otvorových výplní, demontáž a nová montáž podlahových vrstev.
  - Minimálně 2 z výše uvedených staveb, se realizovaly na území ZCHÚ (Tj. území se stupněm ochrany: Národní park, CHKO, Národní přírodní rezervace, Národní přírodní památka, Přírodní rezervace, Přírodní památka)
2. Zadavatel stanovuje, že uchazeč musí předložit seznam osob, které budou odpovědné za realizaci příslušných stavebních prací (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň

- 1 hlavní koordinátor zakázky (vedoucí realizačního týmu), jehož úkolem bude koordinace činností realizačního týmu v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky, který musí mít ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň bakalářského stupně příslušného směru (stavební zaměření) a nejméně 5 let praxe v oblasti stavebnictví; a
- 1 stavbyvedoucí, který musí mít ukončené vysokoškolské vzdělání příslušného směru (stavební zaměření), autorizaci ve stupni autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a nejméně 5 let praxe v oblasti pozemního stavitelství; a
- 1 zástupce stavbyvedoucího, který musí mít ukončené alespoň středoškolské vzdělání příslušného směru (stavební zaměření), autorizaci ve stupni alespoň autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a nejméně 5 let praxe v oblasti pozemního stavitelství; a
- 1 technik přípravy stavby, který musí mít ukončené alespoň středoškolské vzdělání příslušného směru (stavební zaměření) a nejméně 5 let praxe v oblasti pozemního stavitelství.
- 1 specialista „Risk management“ který musí mít ukončené alespoň středoškolské vzdělání, nejméně 5 let praxe v oboru
- 1 manažer jakosti, který musí mít ukončené alespoň středoškolské vzdělání příslušného směru (stavební zaměření) + osvědčení manažera jakosti a nejméně 5 let praxe v oboru

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z nějž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- Strukturované profesní životopisy všech členů realizačního týmu ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplívat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti ve smyslu minimální obsahové úrovně životopisu):
  - Jméno a příjmení,
  - Akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
  - Funkce v rámci realizačního týmu,
  - Dosažené vzdělání,

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, zejména s ohledem na zadavatelem požadovanou zkušenost s konkrétními zakázkami pro jednotlivé členy realizačního týmu,
- Informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- Datum vyhotovení životopisu;
- Vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- Kopie dokladů o dosaženém vzdělání (VŠ diplom, maturitní vysvědčení) všech členů realizačního týmu a kopie dokladů o odborné kvalifikaci (certifikáty, oprávnění, autorizace) u těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel požaduje doložení odborné kvalifikace.

V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů, tak jak požaduje zadavatel v zadávací dokumentaci, bude nabídka uchazeče vyřazena z další účasti v zadávacím řízení.

## 8) PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

- a) Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 19.10. 2016 od 10,00 hodin. Sraz účastníků je na adrese Rybářská 801, 379 01 Třeboň.
- b) Náhradní termín prohlídky místa budoucího plnění je stanoven na 31.10. 2016 od 10,00 hodin. Sraz účastníků je na adrese Rybářská 801, 379 01 Třeboň.

## 9) SUBDODAVATELÉ

- a) Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- b) Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu. Lze prokázat i Smlouvou s budoucím subdodavatelem.
- c) V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10) Způsob zpracování nabídky

- a) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- b) Nabídka musí být zpracována v listinné podobě.
- c) Nabídka musí být doručena v zapečetěné obálce s nápisem neotvírat, a dále bude na obálce uvedena korespondenční adresa uchazeče a název zakázky.
- d) Z důvodu nutnosti předávat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením ke kontrole v elektronické podobě, jsou uchazeči povinni do zapečetěné obálky přiložit 1x ORIGINÁL nabídky a dále také naskenovanou kopii nabídky i s podpisy na datovém nosiči (CD).

### 11) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena musí být členěna na položkové ceny dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč nesmí žádným způsobem zasahovat do vzorového výkazu výměru. Nebude-li nabídka zpracována dle předloženého výkazu výměr, bude nabídka uchazeče vyřazena z další účasti v zadávacím řízení.
- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

### 12) Hodnocení uchazečů, Hodnotící kritéria, způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání výběrového řízení je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:

1. kolo – předběžné hodnocení
2. kolo – elektronická aukce

#### **PŘEDBĚŽNÉ HODNOCENÍ – 1. kolo**

V rámci předběžného hodnocení hodnotící komise posoudí a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky dle nabídkových cen uvedených v nabídkách.

#### **ELEKTRONICKÁ AUKCE – 2. kolo**

- V souladu s § 96 zákona zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení proběhne elektronická aukce. Elektronická aukce bude využita jako prostředek pro hodnocení nabídek v souladu s § 97 zákona.

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- **Elektronická aukce – § 96 odst. 4 zákona**
  - ✓ Před zahájením elektronické aukce zadavatel provede posouzení a hodnocení nabídek podle § 80 zákona (dále jen „předběžné hodnocení“); v rámci předběžného hodnocení bude každému z uchazečů přidělen individuální kód („A“, „B“, „C“ atd.). Po předběžném hodnocení nabídek zadavatel vyzve všechny uchazeče, kteří nebyli v rámci předběžného hodnocení vyloučeni, aby podali do elektronické aukce nové aukční hodnoty týkající se základního hodnotícího kritéria.
  - ✓ Elektronická výzva k účasti v on-line veřejné zakázce (dále jen „elektronická výzva“) bude zaslána uchazečům elektronickými prostředky na kontakty uvedené v krycím listu nabídky jednotlivých uchazečů. Elektronická výzva bude mimo jiné obsahovat veškeré informace nezbytné pro individuální připojení k elektronickým nástrojům použitým pro provedení elektronické aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce.
- **Obecné informace k elektronické aukci**
  - ✓ V období od okamžiku rozeslání elektronické výzvy k podání nových aukčních hodnot do doby zahájení aukčního kola e-aukce umožní zadavatel po přihlášení uchazeče přístup do aukční síně.
  - ✓ § 96 odst. 4 písm. c) zákona - informace, které budou uchazečům poskytnuty: v průběhu elektronické aukce respektive soutěžního kola: uchazeči uvidí mimo své nabídky ještě aktuálně nejlepší celkovou nabídkovou cenu a své aktuální pořadí, počet uchazečů v elektronické aukci
  - ✓ Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat dne uvedeného v elektronické výzvě a bude trvat 30 minut s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola provede soutěžící uchazeč změnu v nabídce, která bude znamenat nejnížší nabízenou hodnotu, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 4 minuty.
  - ✓ Nabídkovou cenu v Kč bez DPH mohou uchazeči měnit s ohledem na stanovený minimální a maximální krok uvedený níže v souladu s § 96 odst. 4 písm. e) zákona
  - ✓ Minimální krok každého snížení nabídkové ceny v Kč bez DPH - nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH je možno opakovaně snižovat minimálně o 0,1 %; (Minimální krok snížení ceny je ve vztahu k ceně účastníka.)
  - ✓ Maximální krok každého snížení nabídkové ceny v Kč bez DPH - nabídkovou cenu v Kč bez DPH je možno opakovaně snižovat maximálně o 3,00 %; (Maximální krok snížení jednotkové ceny je ve vztahu k ceně účastníka.)
  - ✓ Změna cenové nabídky směrem k horšímu nebude systémem akceptována.
  - ✓ § 96 odst. 4 písm. f) zákona: v průběhu e-aukce spolu zadavatel a uchazeči komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace (chat)
  - ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo opakovat soutěžní kolo v případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele nebo případně na straně poskytovatele softwaru
- **Technické nároky e-aukčního softwaru**

Údaje týkající se počítače, ze kterého se bude uchazeč vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť internet (dále jen „internet“) přihlašovat do e-aukce:

  - ✓ počítač musí být připojen k Internetu. Pro bezproblémovou účast v elektronické aukci je nutné mít v počítači nainstalovaný jeden z doporučených webových prohlížečů:

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Microsoft Internet Explorer verze 7.0 a vyšší

Mozilla Firefox 2.0 a vyšší

• **Funkční nastavení internetového prohlížeče**

- ✓ počítač musí mít nainstalovaný Java Software (jre = Java Runtime Enviroment). Tento software je nutný pro korektní chod e-aukčního softwaru, při podepisování dat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Java Software je možné stáhnout z adresy <http://www.java.com>. Tento software je zdarma.
- ✓ dále je nutné mít nainstalovaný Adobe Flash Player.

• **Certifikovaný elektronický podpis**

- ✓ Uchazeč musí vlastnit platný kvalifikovaný elektronický podpis (certifikát), jež splňuje požadavky zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu v platném znění. V případě, že uchazeč nevlastní platný kvalifikovaný certifikát, pro účast v e-aukci si jej musí pořídit. Uchazeč bude potřebovat certifikovaný elektronický podpis k potvrzení snížení nabídkové ceny v Kč bez DPH v průběhu elektronické aukce.

**13) Lhůta a místo pro předkládání nabídky**

- a) Termín pro podání nabídky je stanoven do 14.11. 2016 v 10,00 hodin.
- b) Nabídky musí být podány na adresu zadavatele: HYDRO & KOV s.r.o. se sídlem Třeboň, Rybářská 801, PSČ 37901.

**14) Otevírání obálek s nabídkami.**

- a) Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek bude zahájeno v termínu uvedeném v Oznámení o zakázce. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otevírání obálek neotevírá a zadavatel, v souladu s ustanovením § 71 odst. 5 zákona, bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- b) V souladu s ustanovením § 71 odst. 6 zákona koná se otevírání obálek bez přítomnosti uchazečů.

**15) Jistota - zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení**

Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v výběrovém řízení jistotu ve výši 1 200 000,- Kč.

Uchazeč poskytne jistotu ve formě peněžní jistoty nebo ve formě bankovní záruky nebo ve formě pojištění záruky

Pokud bude jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty..

Zadavatel uchová kopii záruční listiny, která bude součástí pevně svázaného obsahu nabídky. Originál záruční listiny, který bude vložen do nabídky způsobem umožňujícím jeho vyjmutí, vrátí zadavatel uchazeči do 5 pracovních dní ode dne rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky nebo rozhodnutí o vyřazení uchazeče z další účasti.. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

dle ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za pojistné plnění za podmínek:

- Pokud uchazeč v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami
- zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo
- nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy

Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele číslo 576 303 389/0800 – do nabídky v takovém případě připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v tomto znění:

**VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY**

Název veřejné zakázky:

Identifikační údaje uchazeče:      obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení

Sídlo/místo podnikání

IČ/datum narození

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol:

Závazek poskytnout peněžní jistotu je včas a řádně splněn výlučně připsáním částky ve výši požadované jistoty na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V opačném případě bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že uchazeč příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem uvolní zadavatel uchazeči,

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možné uzavřít smlouvu, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

zrušení zadávacího řízení.

Pokud uchazeč v rozporu s těmito zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na 150 kalendářních dní od uplynutí lhůty pro podání nabídky.

#### 16) Obchodní podmínky

- a) Obchodní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Vzorové znění smlouvy o dílo je pro uchazeče závazné a neměnné. Uchazeči smí do návrhu doplnit pouze identifikační údaje uchazeče, cenu bez DPH, zvlášť vyčíslené DPH a cenu s DPH. Jiné změny nejsou uchazeči oprávněni provést. V případě, že poruší tento požadavek zadavatele, a zpracují návrh smlouvy jiným způsobem, bude nabídka takového uchazeče vyřazena z další účasti v zadávacím řízení.

#### 17) Náklady účasti

- a) Náklady účasti nese uchazeč.

#### 18) Dodatečné informace a změny zadávací dokumentace

- a) Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli (zástupci zadavatele) doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- b) Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace
- c) Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku uchazeče, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům.
- d) Uchazeč musí doručit žádost o dodatečné informace na adresu zástupce zadavatele Allo Tender s.r.o., Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5 nebo na e-mail [verejne.zakazky@allotender.cz](mailto:verejne.zakazky@allotender.cz)

#### 19) Ostatní podmínky

- a) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- c) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- d) **Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.**

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- e) Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky). Podrobný harmonogram výstavby, tj. Popodrobné technologické členění na jednotlivé fáze výstavby (přípravná fáze, HSV, PSV, zkoušky a revize), bude obsahovat :
- časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících
  - finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce
- f) Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru stavebníka.
- g) Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace a s „Návrhem smlouvy o dílo“ a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem definovaným v čl. „Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.“
- h) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- i) Zhotovitel je podle ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- j) Záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto bankovní záruku předloží uchazeč, s níž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení bankovní záruky je součástí dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Záruka bude nevypověditelná.

Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná vystavená na částku 2 000 000 Kč a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek a bude platná minimálně do 31. 12. 2018.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak

|                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program<br>Podnikání a inovace pro<br>konkurenceschopnost<br>NEMOVITOSTI I.<br>VÝZVA | <b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> |  EVROPSKÁ UNIE<br>EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ<br>INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

musí být obsažen v záruční listině obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Originál záruční listiny je uchazeč, který bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen zadavateli předložit spolu s podepsaným návrhem smlouvy, k němuž bude připojena kopie této záruční listiny. Kopie této záruční listiny bude jako Příloha nedílnou součástí smlouvy.

k) **Záruka za jakost**

Zadavatel dále požaduje poskytnutí finanční záruky za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 500 000,- Kč, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruku předloží uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.

Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

- l) Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení doporučujeme provést pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.

Dne 29.9. 2016

Miroslav Ježek, v.r.

.....

HYDRO & KOV s.r.o.

Ing. Miroslav Ježek, jednatel