

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Buštěhrad

se sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
IČO: 00234214, DIČ: CZ00234214
zastoupená Ing. arch. Danielou Javorčkovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

4roads s.r.o.

se sídlem Slunná 541/27, Praha 6 – Střešovice, 162 00
IČO: 063 27 354 DIČ: CZ06327354
zastoupená: Ing. Janem Semerádem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280328

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **„Revitalizace Kladenské ulice, Buštěhrad“** předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami nabídku, která byla vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na to uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
- a) zpracování dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle přílohy 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dále jen „DUSP“) vč. inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných podkladů pro zpracování dokumentace (výškopisné a polohopisné zaměření, ověření stávajících inženýrských sítí,...) a vydání společného povolení vč. stanovisek

(vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury a vč. zpracování samotné žádosti o vydání společného povolení,

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dle přílohy 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „DPS“). Výkaz výměr bude rozdělen dle vlastníků pozemků, na nichž se budou stavební objekty nacházet.

2.3. Součástí plnění zhotovitele je dále zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení o žádosti dle odst. 2.2. písm. a).

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění této smlouvy budou zajišťovat osoby s odbornými a technickými znalostmi potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy vč. potřebné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.

Článek III. Specifikace díla

3.1. Dokumentace bude vycházet z architektonické koncepční studie revitalizace Kladenské ulice v Buštěhradě (Erbautarchitektur 12/2017), kterou poskytne objednatel.

3.2. Dokumentace bude koordinována s projektem „III/00715, III/00718, III/00719 Buštěhrad, průtah –PD. Investorem této akce je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Článek IV. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel poskytne plnění dle této smlouvy (resp. bude provádět dílo) v následujících lhůtách:

a) Koncept DUSP – do 7 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

b) Čistopis DSUP – do 1 měsíce od projednání připomínek objednatele ke konceptu

c) Podání žádosti o SP – do 10 týdnů od předání čistopisu objednatele

d) Koncept VD-ZDS – do 3 měsíců od pokynu objednatele nebo od nabytí SP právní moci

e) Čistopis VD-ZDS – do 1 měsíce od projednání připomínek objednatele ke konceptu

4.2. Termíny uvedené v odst. 4.1. se dále prodlužují o počet dní, kdy byl objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli.

Článek V. Místo plnění

5.1. Dílo bude předáno v sídle objednatele.

Článek VI.

Cena

- 6.1. Za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla dle přílohy č. 1 Smlouvy. K ceně v příloze č. 1 Smlouvy bude připočteno DPH v aktuální výši.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury takto:
- a) Odevzdání konceptu DUSP – 70% z ceny DUSP
 - b) Odevzdání čistopisu DUSP – 30% z ceny DUSP
 - c) Podání žádosti o SP – 70% z ceny IČ
 - d) Vydání pravomocného SP – 30% z ceny IČ
 - e) Odevzdání konceptu VD-ZDS – 70% z ceny VD-ZDS
 - f) Odevzdání čistopisu VD-ZDS – 30% z ceny VD-ZDS
- 7.3. Faktura je splatná vždy do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.5. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provádění díla (zejm. navrhovaná technická řešení) průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Na případnou nevhodnost takového pokynu je zhotovitel povinen objednatele výslovně upozornit a vyžádat si jeho výslovné potvrzení.
- 8.2. V rámci plnění dle ust. odst. 2.2. písm. a) a odst. 2.3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro to, aby mohlo být bez zbytečných časových prodlev a průtahů vydáno společné povolení touto smlouvou předpokládané.
- 8.3. V případě, že stavební záměr nebude možné povolit ve společném územním a stavebním řízení, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž spravedlivě upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby mohla být navrhovaná stavba realizována a v plnění této smlouvy pokračováno.
- 8.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně vystavení potřebné plné moci.

Článek IX.

Licenční ujednání

- 9.1. K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatelem nebo třetími osobami. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že objednatel bude moci všechna výše uvedená práva okamžikem předání díla nabýt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdodavateli.

Článek X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Dokončené dílo /resp. dokončené části díla dle odst. 2.2. písm. a) a písm. b) této smlouvy/ bude objednateli předáno ve lhůtách uvedených v odst. 4.1.
- 10.2. Zhotovitel objednateli dílo předá jednak v elektronické podobě na hmotném nosiči dat a jednak ve formě tištěné.
- 10.3. Dílo v elektronické podobě bude předáno objednateli v běžně rozšířených „zdrojových“, upravitelných formátech, (textová část PD, žádost o vydání společného rozhodnutí – např. „DOC“, výkazy výměr např. „XLS“, grafická část PD např. „DWG“), textová a grafická část projektových dokumentací současně ve formátu „PDF“. Ve formátu „PDF“ budou předány též ostatní přílohy žádosti o vydání společného rozhodnutí.
- 10.4. Dílo v tištěné podobě bude předáno objednateli takto:

- a) projektové dokumentace – ve 4 vyhotoveních,
- b) ostatní dokumenty – v 2 vyhotoveních.

- 10.5. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady nebo nedodělky.
- 10.6. Bude-li na tom kterákoliv ze smluvních stran trvat, sepíší smluvní strany o předání a převzetí díla, popř. o odmítnutí převzetí díla a důvodech odmítnutí, předávací protokol.

Článek XI.

Odpovědnost za vady díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí.
- 11.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, pokynům objednatele a platným právním předpisům, a zejména je-li neúplné či vnitřně rozporné.
- 11.3. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámil-li zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po té, co se o ní dozvěděl, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí části díla uvedené v odst. 2.2. písm. b) této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi pracovních dnů od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve sjednané době, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelem a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatele na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.
- 11.7. Zhotovitel objednateli plně odpovídá za případnou škodu vzniklou navýšením ceny stavebních prací v důsledku vad díla (zejm. neúplnosti výkazů výměr) a dále za vady stavby za podmínek uvedených v ust. § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu:
 - a) za prodlení zhotovitele s provedením části díla, a to ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, a to ve výši 0,05 % z ceny vadné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení,

- 12.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno, popř. v den kdy měl adresát objektivní možnost se s obsahem doručované písemnosti seznámit.
- 13.2. Zhotovitel je kromě jiných zákonných důvodů oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) objednatel je v prodlení s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury delším než 30 dní,
 - b) objednatel ani přes opakovanou výzvu neposkytl zhotoviteli potřebnou požadovanou součinnost.
- 13.3. Objednatel je kromě jiných zákonných důvodů oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením a pře dáním (částí) díla delším než 30 dní,
 - b) zhotovitel ani přes opakovanou výzvu nekonzultoval provádění díla s objednatelem, zejména mu neumožnil seznámit se s již provedenými pracemi na díle,
 - c) je zcela nepochybné, že zhotovitel dílo řádně a včas neprovede.
- 13.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel případným neprovedením díla ušetřil, za předpokladu, že objednateli bezodkladně předá rozpracované dílo v elektronické podobě dle odst. 10.3. této smlouvy a předloží objednateli odůvodněnou kalkulaci ceny za takto předávanou část díla. Autorská práva objednatele k takto předanému dílu dle čl. IX. této smlouvy nejsou odstoupením od smlouvy dotčena. Objednatel je povinen rozpracované dílo převzít a řádně odůvodněnou cenu za předávané dílo zaplatit.
- 13.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem není objednatel povinen nedokončenou část díla převzít, zejména pokud pro něho nebude mít žádný užitek, a zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv úhradu za tuto část díla. Bude-li objednatel požadovat předání nedokončené části díla, použije se ust. odst. 13.4. s tím, že zhotovitel má nárok na poměrnou část ceny za příslušnou část díla dle míry řádného dokončení. Tím není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 14.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný soupis prací

V Buštěhradě dne

V Praze dne

.....

.....
za objednatele

Město Buštěhrad

Ing. arch. Daniela Javorčková
starostka

.....

.....
za zhotovitele
4roads s.r.o.

Ing. Jan Semerád
jednatel

Oceněný soupis prací

popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DÚSP	
Zabezpečení vstupních podkladů	10 000,00
Geodetické zaměření	40 000,00
Zákres stávajících IS	15 000,00
Průzkumy DÚSP celkem	15 000,00
DÚSP	
Průvodní zpráva	10 000,00
Souhrnné technické řešení	100 000,00
Stavební část	440 000,00
DIO	10 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	10 000,00
BOZP	15 000,00
DÚSP celkem	585 000,00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace a mejtkoprávní podklady	59 999,00
podání žádosti bez poplatků	20 000,00
IČ celkem	79 999,00
VD-ZDS	
Technická zpráva	50 000,00
Výkresová část	250 000,00
Soupis prací a rozpočet	20 000,00
PDPS celkem	320 000,00
celkem bez DPH	999 999,00