

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

**Oprava místní komunikace v osadě Olbramov, směr na
komunikaci III. třídy č. 15414 (Svébohy – Rychnov u N. H.)**

Číslo smlouvy o dílo: S18-017-0028

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S18-017-0028

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Horní Stropnice

Sídlo:

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Zastoupený:

Václavem Kučerou, starostou obce

IČO:

00244929

DIČ:

CZ00244929

Telefon:

+420 386 327 122

E-mail:

ouhstropnice@volny.cz

(dále jen objednatel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

Václav Kučera, starosta obce

Zhotovitel

Obchodní firma:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod:

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH

Sídlo:

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa:

Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený:

Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu

IČO:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Obchodní rejstřík:

Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Telefon:

380 731 121

Fax:

380 731 119

(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

Ing. František Zákostelecký, na základě plné moci

kontakt 602 109 642, e-mail: f.zakostelecky@swietelsky.cz

Ve věcech technických,

ve věcech plnění a převzetí díla:

Miroslav Řepa, stavbyvedoucí

kontakt 602 612 961, e-mail: m.repa@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Oprava místní komunikace v osadě Olbramov, směr na kom. III. třídy č. 15414 (Svébohy – Rychnov u N.H.)
- 2.2. Místo plnění místní komunikace v osadě Olbramov, k.ú. Svébohy

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:

Zahájení prací:

Dokončení díla:

po podpisu této smlouvy

červen 2017

31. 08. 2017

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **754 985,22 Kč bez DPH**
(slovy: Sedmsetpadesátčtyřtisícdevětsetosmdesát pět a 22/100 korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

5.1.1 číslo smlouvy o dílo

5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem

5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem

5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.

5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

6. Způsob provedení díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené

- proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Horní Stropnici dne 15. 05. 2017
Objednatel:

OBEC ①
Horní Stropnice
374 01 Trhové Sviny
okres České Budějovice

.....
Václav Kučera
starosta obce

V Kájově dne 10. 05. 2017
Zhotovitel:

 **SWIETELSKY** ⑭
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

.....
Ing. František Zákostelecký
na základě plné moci

Stavba		Oprava místní komunikace v osadě Olbramov, směr na komunikaci III. třídy č. 15414 (Svébohy - Rychnov u N. H.)									
číslo a název SO		SO 01									
cenová soustava		URS 2016/II									
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky				jednotka	Počet jednotek	CENA			
1	2	3				4	5	jednotková	celkem		
1	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4				41,68	m3	148,00	6 168,64		
		stržení krajnic: 416,8*0,1									
2	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)				66,69	t	50,00	3 334,50		
		stržení krajnic: 41,68*1,6									
3	573111111	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2				294,02	m2	18,00	5 292,36		
4	565146111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 60 mm š do 3 m				294,02	m2	284,00	83 501,68		
5	573211107	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,25 kg/m2				1 293,90	m2	14,00	18 114,60		
6	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu				150,00	m2	298,00	44 700,00		
7	572753111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)				61,19	t	2 140,00	130 946,60		
		vyrovnání povrchu: 849,88*0,03*2,4									
8	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu				1 293,90	m2	273,00	353 234,70		
9	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm				310,02	m2	92,00	28 521,84		
10	569831111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm				416,80	m2	105,00	43 764,00		
11	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu				1,00	kus	1 800,00	1 800,00		
12	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm				31,00	m	75,00	2 325,00		
13	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm				31,00	m	75,00	2 325,00		
14	919112221	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 20 mm pro těsnící závluku v živичném krytu				31,00	m	90,00	2 790,00		
15	919121221	Těsnění spár závlukou za studena pro komůrky š 15 mm hl 20 mm bez těsnícího profilu				31,00	m	60,00	1 860,00		
16	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného				1 293,90	m2	5,00	6 469,50		
17	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm				416,80	m2	26,00	10 836,80		
18	034403000	Dopravní značení na staveništi				1,00	kus	9 000,00	9 000,00		
Celkem									754 985,22		