



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Příloha č. 1

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**



## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

(dále jen „OP“), které ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) určují část obsahu smlouvy a jsou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce **„Analýza rizik potenciálních zdrojů znečištění ohrožujících významný vodárenský zdroj v Lázních Bělohradě“** dle ust. § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

### **OBSAH OP**

- I. Preambule
- II. Podklady, pokyny a věci předané objednatel
- III. Součinnost smluvních stran
- IV. Provádění díla
- V. Doba a místo plnění
- VI. Předání a převzetí díla
- VII. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů
- VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení
- IX. Odpovědnost za vady – záruka
- X. Odpovědnost za škodu
- XI. Zánik závazků
- XII. Závěrečná ustanovení

### **I. Preambule**

Tyto OP jsou vypracovány jako součást zadávací dokumentace ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ZVZ. Jsou základními podmínkami, na nichž **Město Lázně Bělohrad**, IČO: 00271730, se sídlem Nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, jako veřejný zadavatel (objednatel) trvá a jež se stanou obsahem **smluvního ujednání**. Zhotovitel (uchazeč) má možnost nabídnout zadavateli podmínky výhodnější, může podmínky doplnit a upřesnit (toto zadavatel i předpokládá – např. termíny, cenové údaje, požadavky stanovené technickou specifikací, zadávacími podmínkami apod.), ale vždy tak, aby svým významem neodporovaly zadavatelem stanoveným a požadovaným podmínkám – zásadám.

### **II. Podklady, pokyny a věci předané objednatel**

- 2.1.** Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně přezkontrolovat předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění je zhotovitel povinen zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatel, které nejsou v rozporu s těmito OP, uplatnit ve smlouvě.
- 2.2.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnost, případně nepřípustnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost díla či v rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitel trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatel na změny předmětu smlouvy formou písemných dodatků smlouvy.

### **III. Součinnost smluvních stran**

- 3.1.** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i

v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

- 3.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 3.3.** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 3.4.** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této veřejné zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 3.5.** Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dozvěděl a ve lhůtě dalších 15 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopie splnění kvalifikačních předpokladů.

- 3.6.** Zhotovitel je povinen realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím subdodavatele může plnit pouze části díla, které uvedl ve své nabídce v Seznamu subdodavatelů. Změnu subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany Objednatele za povolenou.

Prostřednictvím subdodavatele nesmí být plněna ta část díla, k jejímuž plnění je oprávněn Odpovědný řešitel na základě Osvědčení MŽP v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace.

Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle.

Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 ZVZ nebo kdykoliv na jeho vyžádání.

#### **IV. Provádění díla**

- 4.1.** Součástí předmětu díla jsou i dodávky, služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 4.2.** Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 4.3.** Pro zjednání nápravy eventuálních vad při provádění díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.
- 4.4.** Zhotovitel je povinen dle § 2594 NOZ upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.5.** Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá – li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.6.** Kontroly
  - 4.6.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem;
  - 4.6.2.** Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům SFŽP ČR a MŽP;
  - 4.6.3.** Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
  - 4.6.4.** Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy realizace poskytování služeb a prací;
  - 4.6.5.** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i zástupce odboru environmentálních rizik a ekologických škod Ministerstva životního prostředí (dále jen „OEREŠ MŽP“).
  - 4.6.6.** Po realizaci každé etapy prací zhotovitel zpracuje zprávy, které budou předkládány OEREŠ MŽP a OI ČIŽP k odsouhlasení. V návaznosti na tyto zprávy o realizaci jednotlivých částí průzkumných prací budou svolávány kontrolní dny, kde bude rozhodováno o dalším postupu prací.
- 4.7.** Zhotovitel je zejména povinen:

- 4.7.1.** Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou a platnými metodickými pokyny (dále jen „MP“) MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak musí být průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č. 13 z r. 2005, analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP č. 1 z r. 2011 a doplnění databáze SEKM včetně hodnocení priorit dle MP MŽP č. 2 z r. 2011.;
  - 4.7.2.** Seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí;
  - 4.7.3.** Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
  - 4.7.4.** Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
  - 4.7.5.** Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
  - 4.7.6.** Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele);
  - 4.7.7.** Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy;
  - 4.7.8.** Udržovat pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, případně jeho subdodavateli.
  - 4.7.9.** Při realizaci díla postupovat dle Závazného stanoviska MŽP k žádosti k OPŽP, prioritní osa 4, oblast podpory 4.2.;
  - 4.7.10.** Při realizaci díla dodržovat „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP“ a dále také směrnici MŽP č. 12/2012 pro předkládání žádostí a o poskytování finančních prostředků pro projekty z OPŽP včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu ČR;
  - 4.7.11.** Dodržovat pravidla publicity pro OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ;
  - 4.7.12.** Metodické změny významného charakteru předložit OERES MŽP k odsouhlasení;
  - 4.7.13.** Výsledky AR podrobit oponentnímu jednání;
  - 4.7.14.** Výsledky AR (závěrečné zprávy) anotovat do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušný MP MŽP).
- 4.8.** Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
- 4.9.** Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.
- 4.10.** V příloze ke smlouvě jsou specifikovány ty části předmětu plnění díla, které budou poskytovány subdodavateli zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými subdodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části.

Změnu subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento subdodavatel splňuje dle ZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval subdodavatel, jež byl tímto subdodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou.



Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a v případě, že subdodavatel má formu akciové společnosti rovněž skutečnosti dle § 147a odst. 5 ZVZ. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

## **V. Doba a místo plnění**

- 5.1.** Zhotovitel je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo zpracovat realizační projekt, který předloží OEREŠ MŽP k odsouhlasení.
- 5.2.** Průzkumné práce je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po schválení realizačního projektu ze strany OEREŠ MŽP.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen dílo provést **nejpozději do 30. 11. 2015**. Práce budou provedeny dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Po schválení realizačního projektu bude ze strany zhotovitele harmonogram prací aktualizován tak, aby dílo bylo provedeno v termínu do 30. 11. 2015.
- 5.4.** Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
- 5.5.** V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránící dodržení původního termínu.
- 5.6. Místo plnění:**  
**První Skládka u lesa Zhoří** je situována na jihozápadním okraji města Lázně Bělohrad asi 450 jz od železniční stanice. Výškopisně leží skládka cca 20m nad obytnou zástavbou města. Vzdálenost od jímacího území je cca 900m jižním směrem.  
  
**Druhá skládka** se nachází v Horní Nové Vsi pod fotbalovým hřištěm. Vzdálenost skládky je 1,3 km od jímacího území.
- 5.7.** V případě, kdy je objednatel oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je povinen předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.8.** V případě, kdy objednatel není oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je zhotovitel povinen zajistit souhlas vlastníků těchto pozemků k provedení prací na nich.
- 5.9.** Za prodloužení v plnění smluvně dohodnutých termínů se nepovažují prodlevy vzniklé prokazatelně v důsledku schvalovacích procesů na MŽP nebo SFŽP, v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních či v důsledku zajišťování souhlasu vlastníků pozemků s geologickými pracemi.

## **VI. Předání díla a převzetí díla**

- 6.1.** Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným dokončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese sídla objednatele.
- 6.2.** Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci objednatele i zhotovitele.
- 6.3.** K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

- 6.4.** Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.  
Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
- 6.5.** Objednatel může převzít dílo vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad.
- 6.6.** Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů uvedených v projektové dokumentaci.
- 6.7.** V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli požadovanou dokumentaci. Hmotně zachycené výsledky analýzy rizik předá zhotovitel k datu dokončení díla objednateli v elektronické podobě. Po schválení dokumentace OEREŠ MŽP ji předá v tištěné podobě v 6 (šesti) originálních výtiscích.
- 6.8.** V případě, že součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy NOZ a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pouze pro naplnění účelu připravované akce, stavby. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

## **VII. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů**

- 7.1.** Cena za dílo bude ve smlouvě stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena bude obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena sjednaná ve smlouvě je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
- 7.2.** Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem průběžně vystavovaných faktur (daňových dokladů) za období v délce min. 1 kalendářní měsíc, a to dle jednotkových cen uvedených v příloze smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy.
- 7.3.** Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 7.4.** Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktury budou hrazeny z účtu objednatele na účet zhotovitele, přičemž tyto účty budou uvedeny ve smlouvě o dílo.
- 7.5.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 7.6.** Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 7.7.** Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti
- IČO,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba,

- konstantní a variabilní symbol,
  - informace o tom, že je zakázka spolufinancována z OPŽP a identifikační číslo projektu
  - odvolávka na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu,
  - soupis příloh,
  - další náležitosti dle podmínek v rámci OPŽP (zejména rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné náklady).
- 7.8.** Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o dílo.
- 7.9.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 7.10.** Rezervu ve výši 10%, popř. její část lze čerpat až po schválení objednatelem a to postupem, který bude plně v souladu se ZVZ a „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory z Operačního programu Životní prostředí“.

### **VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 8.1.** Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta vyšší, platí že:
- 8.1.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. V, bod 5.3. těchto OP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 8.1.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 8.1.3** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 8.1.4** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s doručením seznamu subdodavatelů dle bodu 4.10. těchto OP nebo dokladu dle bodu 3.5. nebo 10.4 těchto OP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení a případ zvlášť.
- 8.2.** Za nedodržení splatnosti faktur za dodávky a služby může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
- 8.3.** Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 NOZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 8.4.** Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

### **IX. Odpovědnost za vady – záruka**



- 9.1.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na předmět plnění stanovený ve smlouvě záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.2.** Záruční doba za kompletní předmět plnění smlouvy musí být stanovena v délce min. 24 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
- 9.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá vady.
- 9.4.** Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 9.5. těchto OP bez závažného písemného sdělení objednateli.
- 9.7.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy a těchto OP, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **X. Odpovědnost za škodu a pojištění odpovědnosti**

- 10.1.** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 10.2.** Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ve výši odpovídající ceně díla včetně DPH.

V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku, prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak bylo stanoveno zadavatelem v zadávacích podmínkách.

V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak bylo stanoveno zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici subdodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve

prospěch objednatele. Pojistnou smlouvu se zaplaceným pojistným pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

## **XI. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

### **11.1. Splněním.**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

### **11.2. Dohodou smluvních stran.**

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

### **11.3. Odstoupením od smlouvy.**

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. NOZ).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel a na náhradu ztrát vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; nebo
- opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně písemně upozornil; nebo
- prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v bodě 3.5., 4.10 nebo 10.4. těchto OP po dobu delší než 15 kalendářních dnů; nebo
- prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla, na niž vznikl zhotoviteli nárok, po dobu delší 60 kalendářních dnů.

**11.4.** Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění:

- v případě neposkytnutí dotace nebo úplného zastavení poskytnutí dotace s tím, že zhotovitel má právo v případě, že již započal s plněním, na úhradu ceny za dosud provedené dílo; nebo
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

**11.5.** Dodatečnou nemožností plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku dodatečné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení NOZ.

**11.6.** Vyšší moc

V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 kalendářních dnů a prokazatelně brání pokračování v provádění díla, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění doručeném druhému účastníkovi smlouvy nejméně 15 kalendářních dnů před odstoupením.

**11.7.** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušování poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušování plnění předmětu smlouvy.

**11.8.** V případě předčasného zániku závazků ze smlouvy, jinak než řádným splněním, budou dohodou smluvních stran nebo odborným znalcem oceněny doposud provedené práce na díle. Nedojde-li k dohodě při jmenování znalce, bude objednatelem jmenován některý ze znalců zapsaných v Komoře soudních znalců České republiky, o.s. Částku odpovídající tomuto ocenění vyúčtuje zhotovitel objednateli konečnou fakturou – daňovým dokladem, ve které zúčtuje i předchozí již uhrazené obdržené dílčí platby a DPH. Objednatel je povinen tuto fakturu zhotoviteli uhradit podle platebních podmínek stanovených v čl. VII těchto OP.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

**12.2.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.

- 12.3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s § 82 odst. 7 ZVZ.
- 12.4.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5.** Plnění dle smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.6.** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena dohodnuté ceny předmětu smlouvy včetně DPH.
- 12.7.** Veškeré spory ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.
- 12.8.** Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V Chrudimi dne 22. 9. 2014

**Mgr. Pavel Vančura**  
jednatel společnosti  
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

**Ing. Josef Drahokoupil**  
jednatel společnosti  
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Vodní zdroje Ekomonitor  
spol. s r.o. ①

Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III  
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310  
IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695

Vodní zdroje Ekomonitor  
spol. s r.o. ①

Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III  
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310  
IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695