



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Dřítěn

statutární zástupce: starosta obce pan Josef Kudrle
adresa sídla: Dřítěn 152, 373 51 Dřítěn
IČ: 00244830
DIČ: CZ00244830
datová schránka ID: rqibekv
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 6220231/0100
telefon: 387 991 121 / fax: 387 991 240
e-mail: podatelna@obecdriten.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

NOREMA stavební a obchodní společnost s ručením omezeným

se sídlem: Rudolfovská 74, 370 01 České Budějovice
spisová značka: C 565, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 15771342
DIČ: CZ15771342
datová schránka ID: tiuqgnv

zastoupený:

Zdeňkem Jarolímem, jednatelem
Václavem Votrubou, jednatelem
bankovní spojení: GE Money bank
číslo účtu: 6708544/0600
telefon: 387 411 278, fax: 387 411 279
e-mail: norema@volny.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

**UDRŽOVACÍ PRÁCE na OBJEKTU KOSTELA sv. DISMASE ve DŘÍTNÍ
pozemky číslo 21, 22**

za zhotovitele:

Zdeněk Jarolím - ve věcech smluvních (mobil: 602 409 321)

Zdeněk Jarolím - ve věcech technických (mobil: 602 409 321)

za objednatele:

Josef Kudrle – ve věcech smluvních (telefon: 387 991 121)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

UDRŽOVACÍ PRÁCE na OBJEKTU KOSTELA sv. DISMASE ve DŘÍTNÍ pozemky číslo 21, 22

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Udržovací práce na objektu kostela sv. Dismase ve Dřítňi, pozemky číslo 21, 22“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracoval Ing. Miroslav Šťastný, 373 51 Dřítň 192,
- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice,
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 9. 2014.

- II.2 Předmětem plnění jsou udržovací práce na objektu kostela sv. Dismase ve Dřítňi.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

- III.2 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 3 pracovních dnů od předání staveniště**
- dokončení stavebních prací: **30. 11. 2014**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů před zahájením stavby.

- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Objekt: Kostel sv. Dismase 1 263 455,-- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH 1 263 455,-- Kč

DPH 21% 265 326,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 1 528 781,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně,
- VI.3 Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.4 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.6 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 7 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.9 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.10 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.11 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- VII.12 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou **pojištění odpovědnosti za škodu 2 mil. Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.14 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.15 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.18 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.9 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

UDRŽOVACÍ PRÁCE na OBJEKTU KOSTELA sv. DISMASE ve DŘÍTNÍ
pozemky číslo 21, 22

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

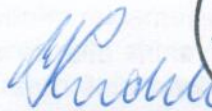
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Dříteň, dne __. __. 2014

České Budějovice, dne __. __. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Josef Kudrle
starosta obce








Zdeněk Jarolím
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Kostel sv. Dismase	JKSO :	801 14
Stavba :	Název stavby : Udržovací práce a sanace vlhkosti	SKP :	
Projektant :	Ing. Miroslav Št'astný	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Obec Dříteň	Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	748 090	
N	PSV celkem	466 761	
	ZRN celkem	1 214 851	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	1 214 851	Ostatní VRN 48 594
	ZRN+VRN+HZS	1 263 445	VRN celkem 48 594
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Zdeněk Jarolím	Datum : 24.9.2014	Jméno : 
	Podpis: 		Podpis: 
			
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		1 263 455,00 Kč
DPH	21 % činí :		265 326,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 528 781,00 Kč

Poznámka :

Udržovací práce na střeše kostela a sanace vlhkosti zdiva pomocí polymerbetonových vzdušníků, napojení dešťových svodů na kanalizační řád

Stavba : **Udržovací práce a sanace vlhkosti**
 Objekt : **Kostel sv.Dismase**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	55 218	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	120 302	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	32 140	0	0	0	0
5 Komunikace	158 650	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	23 700	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 160	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	137 852	0	0	0	0
8 Trubní vedení	146 708	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	43 770	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	4 980	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	16 060	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 550	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	75 215	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	96 914	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	291 708	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	864	0	0	0
783 Nátěry	0	1 400	0	0	0
784 Malby	0	660	0	0	0
CELKEM OBJEKT	748 090	466 761	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				48 594

Položkový rozpočet

Stavba : **Udržovací práce a sanace vlhkosti**
 Objekt : **Kostel sv.Dismase**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121 10-1100.R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	14,00	72,00	1 008,00
2	181 30-1102.R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	40,00	39,00	1 560,00
3	122 10-0010.RAB	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení, odvoz 5 km, uložení	m3	65,00	300,00	19 500,00
4	139 60-0013.RBB	Ruční výkop v hornině 4 hloubka do 1 m, odvoz do 5 km	m3	14,50	1 300,00	18 850,00
5	199 00-0005.R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	143,00	100,00	14 300,00
	Celkem za	1 Zemní práce				55 218,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	349 12-xxxx.Rv1	Montáž prefa vzdušníků do betonového lože, bez dod.betonu, včetně dodávky malty pro vyrovnávky	kus	60,00	700,00	42 000,00
7	349 12-xxxx.Rv2	Polymerbetonový vzdušník 270x600x1000mm tl.25mm fc=115MPa; fm=22MPa	ks	60,00	980,00	58 800,00
8	133-83410	Tyč průřezu IPE 80, střední, jakost oceli 11375 (6kg/bm profilu)	T	0,06	19 000,00	1 102,00
9	133-30152.0000	Tyč ocelová L jakost 425541 50x50x6 mm (4,5kg/bm profilu)	kg	36,00	20,00	720,00
10	553-47108.A02	Rošt vzdušníku oka 30/30 výška 30mm rozměry 600x250 mm, pozinkovaný, lemovaný , atyp	kus	8,00	560,00	4 480,00
11	460 65-0016.RT2	Podkladová vrstva z betonu z betonu prostého C12/15	m3	6,00	2 200,00	13 200,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				120 302,00
Díl: 46		Zpevněné plochy				
12	457 97-1121.R00	Zřízení vrstvy z geotextilie do 1:1,5, š. do 3 m	m2	212,00	35,00	7 420,00
13	693-66197	Geotextilie FILTEK 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	230,00	18,00	4 140,00
14	583-31807.4	Kamenivo těžené frakce 16/32 (štěrk)	T	49,00	420,00	20 580,00
	Celkem za	46 Zpevněné plochy				32 140,00
Díl: 5		Komunikace				
15	591 21-0011.RAB	Komunikace z kostky kamenné kostka tloušťky 100 mm, lože pískové 60 mm	m2	94,00	1 600,00	150 400,00
16	599 00-0010.RA0	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace 10cm asfalt, 25cm štěrk	m2	7,50	1 100,00	8 250,00
	Celkem za	5 Komunikace				158 650,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
17	611 42-0116.RAA	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková na rabicové pletivo, pomocné lešení	m2	15,00	500,00	7 500,00
18	612 42-0090.RA0	Ozdobné sádrové stropní štuky	bm	9,00	1 800,00	16 200,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				23 700,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
19	632 92-1411.R00	Dlažba z dlaždic betonových vymývaných do MC 10, tl. do 40 mm	m2	8,00	520,00	4 160,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				4 160,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
20	642 10-1012.RAC	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky 60 cm	kus	6,00	1 000,00	6 000,00
21	642 20-1011.RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh bez změny velikosti otvoru	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
22	611 10-xxxx.R01	Dřevěné okno 620x1650 otevíravé, atyp zasklené	kus	2,00	16 276,00	32 552,00
23	611 10-xxxx.R02	Dřevěné okno 900x1125 otevíravé, atyp	kus	4,00	18 907,00	75 628,00
24	611 10-xxxx.R03	Dřevěné rámové dveře atyp 950x1700	kus	1,00	22 672,00	22 672,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				137 852,00
Díl: 8		Trubní vedení				
25	831 35-0113.RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, DN 160 rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	46,00	1 600,00	73 600,00
26	831 35-0113.RAZ	Kanalizační dešťové potrubí z PVC, DN125 rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	14,50	1 400,00	20 300,00
27	831 35-0113.RAX	Kanalizační dešťové potrubí z PVC, DN110 rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	38,90	1 300,00	50 570,00
28	871 31-8111.R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do betonového lože (společně se vzdušníky)	m	66,00	13,00	858,00
29	286-11222.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	69,00	20,00	1 380,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				146 708,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
30	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	322,00	45,00	14 490,00
31	941 94-1111.R00	Pronájem lešení za den	m2	19 320,00	1,00	19 320,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce a sanace vlhkosti
Objekt :	Kostel sv.Dismase

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	332,00	30,00	9 960,00
		Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				43 770,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
33	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	48,00	60,00	2 880,00
34	952 90-xxxx.R00	Zakrytí varhanů a podlahy přístavku před výměnou krovu a podhledu přístavku	m2	21,00	100,00	2 100,00
		Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.				4 980,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
35	965 20-0012.RA0	Bourání mazanin betonových a asfaltových okapní chodníček šířka 0,4, tloušťka 0,1m	m3	2,40	3 600,00	8 640,00
36	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,10	200,00	7 420,00
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				16 060,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
37	998 xx-xxxx.Rv0	Přesun veškerých hmot pro montáž vzdušníků	t	17,50	260,00	4 550,00
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				4 550,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
38	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	299,00	16,00	4 784,00
39	762 34-0030.RAA	Laťování střech rozteč 22 cm latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	299,00	110,00	32 890,00
40	762 33-1812.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	91,00	40,00	3 640,00
41	762 33-1813.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	5,00	48,00	240,00
42	762 33-2130.RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/20	m	5,00	405,00	2 025,00
43	762 33-3110.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 6/16	m	25,00	190,00	4 750,00
44	762 33-2120.RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/16	m	66,00	250,00	16 500,00
45	762 84-1812.R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	15,00	40,00	600,00
46	762 84-1110.RT3	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	15,00	190,00	2 850,00
47	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	299,00	14,00	4 186,00
48	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,50	1 100,00	2 750,00
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské				75 215,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
49	764 35-1837.R00	Demontáž háků, sklon do 45° pro použití	kus	76,00	17,10	1 299,60
50	764 45-4801.R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm pro použití	m	42,20	19,00	801,80
51	764 35-2811.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° pro použití	m	64,00	23,00	1 472,00
52	764 55-4202.R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm včetně montáže	m	15,00	800,00	12 000,00
53	764 29-2250.R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm	m	5,50	1 050,00	5 775,00
54	764 29-4220.R00	Podkladní pás z Cu plechu, rš 200 mm Okapnička pod difúzní fólii	m	118,00	270,00	31 860,00
55	764 55-4291.R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	27,20	135,00	3 672,00
56	764 25-2291.R00	Montáž žlabů z Cu podokapních půlkruhových	m	64,00	128,00	8 192,00
57	764 25-2292.R00	Montáž háků z Cu půlkruhových	kus	76,00	70,00	5 320,00
58	764 23-1230.R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	14,50	550,00	7 975,00
59	764 51-0011.RAD	Oplechování okenních parapetů z Cu plechu - atypy rš 600 mm	m	7,40	1 450,00	10 730,00
60	764 41-0880.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	7,40	36,00	266,40
61	764 23-0010.RAX	Okapnička pod difúzní fólii z Cu plechu rš 180 mm	m	9,00	760,00	6 840,00
62	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,71	1 000,00	710,00
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				96 913,80
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
63	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí	m2	299,00	50,00	14 950,00
64	765 31-1891.R00	Příplatek za sklon přes 45° do 60°, do sutí	m2	108,00	1,50	162,00
65	765 31-8861.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí	m	78,00	19,50	1 521,00
66	765 31-1521.RT1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho vč. tašek polovič, podhřebenáč, okap, a větracích	m2	299,00	680,00	203 320,00
67	765 31-1538.R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. do malty	m	78,00	608,00	47 424,00
68	765 90-1131.R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	42,00	67,50	2 835,00
69	998 76-5103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	23,50	820,00	19 270,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce a sanace vlhkosti
Objekt :	Kostel sv.Dismase

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	765 31-1592.R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 60 do 75°	m2	38,00	34,00	1 292,00
71	765 31-1591.R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2	58,00	16,10	933,80
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				291 707,80
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
72	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,20	720,00	864,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				864,00
Díl: 783		Nátěry				
73	783 78-0010.RAC	Impregnace tesařských konstrukcí dvojnásobná Bochemitem QB	m2	35,00	40,00	1 400,00
	Celkem za	783 Nátěry				1 400,00
Díl: 784		Malby				
74	784 42-2271.R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x, 1barva, místn. do 3,8 m	m2	15,00	30,00	450,00
75	581-24475.A	Jub barva vnitřní bílá BIO VÁPENNÁ MALÍŘSKÁ BARVA	l	5,00	42,00	210,00
	Celkem za	784 Malby				660,00