

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
číslo účtu: 2111568984/2700

Objednatel: Městys Bílé Podolí

se sídlem: Bílé Podolí 12, 285 72
IČO: 00235997
DIČ: neplátce
zastoupeno: Jiřím Desenským, starostou
číslo účtu: 4126161/0100

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je „**Výměna kotle a realizace podlahového vytápění v mateřské škole Bílé Podolí**“ (výměna kotle a realizace podlahového vytápění, stavební úpravy – vybourání starých dveří, vybourání příček, vybourání nových dveří a v místnosti herna a odpočívárna vybourání podlah).

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. Všechny technologické práce budou provedeny dle ochranných předpisů na stavbě a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel provede veškeré práce za dodržení maximální BOZP.

- 2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	960.937,-- Kč
DPH 15%:	0,-- Kč
DPH 21%:	201.796,80 Kč
Cena včetně DPH:	1,162.733,80 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě. DPH bude/nebude* účtována dle § 92e, zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: 02.07.2018
- 4.2. Ukončení díla: 20.08.2018
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele. Objednatel odsouhlasí zjišťovací protokol do 10 pracovních dnů od data doručení.
- 5.2. Faktura bude vystavena s náležitostí řádného daňového dokladu. Splatnost faktury činí **30 dní** ode dne doručení objednateli při splnění zákonných a ostatních podmínek, týkajících se zejména úplnosti a správnosti údajů ve faktuře uvedených. Pokud nebude faktura vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli vrátit. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
- 5.3. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 100,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
 - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 5 kalendářních dnů.
 - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- * název, sídlo, IČ zhotovitele
 - * název, sídlo, IČ objednatele
 - * název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - * přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - * seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 15 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - * Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - * Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží dva výtisky a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

* Položkový rozpočet

V Bílém Podolí dne 7.6.2018

V Brně dne 6.6.2018



za objednatele:
Jiří Desenský
starostka



za zhotovitele:
Jaroslav Vaňátko
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Školka Bílé Podolí	JKSO	
Název objektu	Stavební práce	EČO	
Název části		Místo	Bílé Podolí
Objednatel		IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Brno - Obřany	41432037	CZ 41432037
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		9.5.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	3 360,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	25 000,00
2		Montáž	365 657,48	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	123 152,43	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	428 767,09	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	15 000,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		935 937,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	25 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 960 937,00 DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis			1 162 733,80
		E Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O.
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel. 1846 331 DIČ: CZ41432037

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Školka Bílé Podolí

Objekt: Stavební práce

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	369 017,48
1	Zemní práce	38 306,04
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 055,10
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	137 744,09
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	185 912,25
99	Přesun hmot	22 680,00
PSV	Práce a dodávky PSV	551 919,52
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 805,15
713	Izolace tepelné	31 202,87
735	Ústřední vytápění	289 620,00
766	Konstrukce truhlářské	46 239,66
776	Podlahy povlakové	130 307,84
784	Dokončovací práce - malby	16 744,00
M	Práce a dodávky M	15 000,00
21-M	Elektromontáže	15 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>935 937,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Školka Bílé Podolí

Objekt: Stavební práce

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				369 017,48	
	D		1	Zemní práce				38 306,04	
1	K	001	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	12,224	1 820,00	22 247,49	21,0
2	K	001	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	12,224	82,60	1 009,70	21,0
3	K	001	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	24,448	75,30	1 840,93	21,0
4	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	12,224	309,00	3 777,22	21,0
5	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	61,120	24,60	1 503,55	21,0
6	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	12,224	166,00	2 029,18	21,0
7	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,224	16,90	206,59	21,0
8	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	19,558	291,00	5 691,38	21,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 055,10	
9	K	014	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	12,000	197,00	2 364,00	21,0
10	M	MAT	593211010	překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	12,000	280,00	3 360,00	21,0
11	K	014	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,270	4 930,00	1 331,10	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				137 744,09	
12	K	014	611135101	Hrubá výplň rýh ve střepech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,320	328,00	432,96	21,0
13	K	014	611325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 300 mm	m2	1,320	615,00	811,80	21,0
14	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,740	290,00	504,60	21,0
15	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,060	193,00	1 555,58	21,0
16	K	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,540	501,00	4 779,54	21,0
17	K	014	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	104,990	139,00	14 593,61	21,0
18	K	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	17,320	3 130,00	54 211,60	21,0
19	K	011	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	17,320	656,00	11 361,92	21,0
20	K	011	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	17,320	199,00	3 446,68	21,0
21	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 100/6*100*6	t	1,097	31 500,00	34 555,50	21,0
22	K	011	632459115	Příplatek k mazaninám za polymercementovou přísadu	m2	247,000	24,90	6 150,30	21,0

23	K	011	635111121	Násyp pod podlahy hutněný z prosívky	m3	3,000	1 780,00	5 340,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				185 912,25	
24	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	90,735	36,50	3 311,83	21,0
25	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,275	67,60	8 130,59	21,0
26	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	38,660	85,60	3 309,30	21,0
27	K	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	24,200	2 070,00	50 094,00	21,0
28	K	013	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	24,200	1 040,00	25 168,00	21,0
29	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	7,560	91,90	694,76	21,0
30	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	203,00	324,80	21,0
31	K	013	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	4,158	1 010,00	4 199,58	21,0
32	K	013	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	18,000	201,00	3 618,00	21,0
33	K	013	975021411	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 900 mm	m	2,200	3 440,00	7 568,00	21,0
34	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,060	56,20	452,97	21,0
35	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	75,250	13,30	1 000,83	21,0
36	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 053,200	13,30	14 007,56	21,0
37	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	75,250	204,00	15 351,00	21,0
38	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	300,000	22,70	6 810,00	21,0
39	K	013	979098213	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné) - PVC	t	0,090	1 400,00	126,00	21,0
40	K	013	979098214	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné) - tepelná	t	0,038	1 400,00	53,20	21,0
41	K	013	979098222	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné) - izol. voda	t	0,363	1 410,00	511,83	21,0
42	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	74,000	250,00	18 500,00	21,0
	D	99		Přesun hmot				22 680,00	
43	K	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	50,400	450,00	22 680,00	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				551 919,52	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 805,15	
44	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	125,000	10,00	1 250,00	21,0
45	K	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	15,000	18,00	270,00	21,0
46	M	MAT	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,042	41 100,00	1 726,20	21,0
47	K	711	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	125,000	9,15	1 143,75	21,0
48	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	125,000	71,70	8 962,50	21,0
49	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	15,000	82,40	1 236,00	21,0
50	M	MAT	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	168,000	92,80	15 590,40	21,0

51	K	711	711792721	Izolace proti zemní vlhkosti TECHNODREN utěsnění spár elastickým tmelem	m	62,000	105,00	6 510,00	21,0
52	K	711	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	366,000	3,05	1 116,30	21,0
	D		713	Izolace tepelné				31 202,87	
53	K	713	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladených z polystyrenu tl do 100 mm	m2	125,000	9,94	1 242,50	21,0
54	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	125,000	15,70	1 962,50	21,0
55	M	MAT	283759150	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 120 mm	m2	131,250	195,00	25 593,75	21,0
56	K	713	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	125,000	14,90	1 862,50	21,0
57	K	713	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	306,000	1,77	541,62	21,0
	D		735	Ústřední vytápění				289 620,00	
58	K	731	735111001	Demontáž otopných těles	kpl	1,000	1 243,00	1 243,00	21,0
59	K	731	735111002	Demontáž rozvodů topení	kpl	1,000	4 392,00	4 392,00	21,0
60	K	731	735111003	Montáž a dodávka podlahového topení	kpl	1,000	283 985,00	283 985,00	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				46 239,66	
61	K	766	766621219	Montáž a dodávka plastových oken vč. parapetů a vstupních dveří	m2	6,120	7 500,00	45 900,00	21,0
62	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	459,000	0,74	339,66	21,0
	D		776	Podlahy povlakové				130 307,84	
63	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	72,000	9,15	658,80	21,0
64	K	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	72,000	18,60	1 339,20	21,0
65	M	MAT	284110080	lišta speciální soklová PVC	m	79,200	37,40	2 962,08	21,0
66	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	125,000	66,70	8 337,50	21,0
67	K	776	776561110	Lepení pásů povlakových podlah z přírodního linolea vč. svařování	m2	125,000	120,00	15 000,00	21,0
68	M	MAT	28412111	krytina podlahová vinylová	m2	138,000	560,00	77 280,00	21,0
69	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	125,000	15,00	1 875,00	21,0
70	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	125,000	179,00	22 375,00	21,0
71	K	776	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1 298,000	0,37	480,26	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				16 744,00	
72	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	280,000	14,80	4 144,00	21,0
73	K	784	784453661	Malby směsi tekuté disperzní tónované oškrubzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,	m2	280,000	45,00	12 600,00	21,0
	D		M	Práce a dodávky M				15 000,00	
	D		21-M	Elektromontáže				15 000,00	
74	K	921	210010002	Úprava elektroinstalace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>935 937,00</u>	

**akce: VÝMĚNA KOTLE A REALIZACE PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
V MATEŘSKÉ ŠKOLE 285 72 BÍLÉ PODOLÍ čp 12**

investo: OBEC BÍLÉ PODOLÍ čp 12

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

R O Z P O Č E T

C 800- 731 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

<u>DEMONTÁŽ:</u>	KOTELNY	1 064	Kč
	STROJOVNY	442	Kč
	ROZVODNÉ POTRUBÍ	1 096	Kč
	ARMATURY	1 792	Kč
	OTOPNÁ TĚLESA	1 243	Kč
	<i>mezisoučet</i>	5 635	Kč
<u>MONTÁŽ:</u>	KOTELNY	88 683	Kč
	STROJOVNY	1 508	Kč
	ROZVODNÉ POTRUBÍ	16 337	Kč
	ARMATURY	3 387	Kč
	OTOPNÁ TĚLESA	10 237	Kč
	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ	123 936	Kč
	<i>mezisoučet</i>	244 087	Kč
<u>UVEDENÍ KOTLE DO PROVOZU</u>		5 000	Kč
<u>TOPNÁ ZKOUŠKA ČSN 060210</u>		8 500	Kč
<u>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</u>		26 397	Kč
<u>ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ CELKEM BEZ DPH</u>		289 620	Kč

C800-731 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - DEMONTÁŽ

1.	731 20-0831				
Demontáž kotlů závěsných plynových		soubor	1	630	630
2.	731 39-1811				
Vypuštění vody do kanalizace samospádem		soubor	1	236	236
3.	731 89-0801				
Vnitrostaveništní přemístění		t	0,098	2020	198
KOTELNY DEMONTÁŽ me z i s o u č e t					1 064

4.	732 32-0814				
Demontáž ohříváků vody - odpojení od rozvodu		kus	1	334	334
5.	732 89-0801				
Vnitrostaveništní přemístění		t	0,125	860	108
STROJOVNY DEMONTÁŽ me z i s o u č e t					442

6	733 11-0806				
Demontáž potrubí z trubek ocelových do DN32		m	40	23,1	924
7.	733 89-0801				
Vnitrostaveništní přemístění		t	0,196	875	172
ROZVODNÉ POTRUBÍ DEMONTÁŽ me z i s o u č e t					1 096

8.	734 20-0822				
Demontáž armatur 2x závit 1/2" až 1"		kus	20	81	1 620
9.	734 89-0801				
Vnitrostaveništní přemístění		t	0,196	875	172
ARMATURY DEMONTÁŽ me z i s o u č e t					1 792

10.	735 15-1822				
Demontáž těles dvouřadých		kus	5	181	905
11.	735 49-4811				
Vypuštění vody z otopných těles		m2	11	20,5	226
12.	735 89-0801				
Vnitrostaveništní přemístění		t	0,155	725	112
ARMATURY DEMONTÁŽ me z i s o u č e t					1 243