Projekt:

„Zpracování projektové dokumentace a zajištění povolení stavby pro výstavbu chodníků v obci Petrovice“

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

(dále již „Občanský zákoník")

Smluvní strany:

1. Objednatel **Obec Petrovice**
Sídlo: Petrovice 9, 672 01 Petrovice
IČO: 00293326
Zastoupení: Irena Závišková, starostka obce
tel.: +420 724 185 508
e-mail: starosta@petrovice.com
(dále jen „**objednatel**")

2. Zhotovitel **PROJEKTY INREKO s.r.o.**
Sídlo: Nad Haltýři 1524, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov
IČO: 26936160
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 1585266369/0800
Zastoupení: Ing. Vojtěch Kocáb, jednatel
tel.: +420 724 734 750
e-mail: projektyinreko@gmail.com

(dále jen „**zhotovitel**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení pod názvem **„Zpracování projektové dokumentace a zajištění povolení stavby pro výstavbu chodníků v obci Petrovice"** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ").
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
3. Zhotoviteli je známo, že objednatel předpokládá spolufinancování předmětu této smlouvy v rámci programu 11776 Podpora obnovy a rozvoje regionů, podprogram 117D7624 Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území, schváleného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro výstavbu dvou nových úseků chodníků v obci Petrovice, a to v rozsahu potřebném pro povolení záměru/stavby a pro následnou realizaci stavby.

Součástí plnění je rovněž zajištění veškeré související inženýrské činnosti, zejména obstarání kompletní dokladové části, nezbytné projednání s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány, správci sítí, vlastníky dotčených pozemků, případně dalšími institucemi či třetími osobami, podání žádosti o vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu dle platných právních předpisů a zajištění jeho vydání.

Předmětem plnění je dále zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací. Tyto podklady budou zpracovány tak, aby byly použitelné pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby; v případě, že předpokládaná hodnota stavebních prací přesáhne limit stanovený pro veřejnou zakázku malého rozsahu, budou podklady zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu dvou nových úseků chodníků podél silnic III. třídy v různých částech obce Petrovice, konkrétně:

- úsek směr Lesonice v délce cca 270 m,

- úsek směr Hostěradice v délce cca 200 m.

Předmět plnění této smlouvy (dále též „dílo") je podrobně specifikován v podrobné specifikaci záměru, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Místo plnění: předání PD a dalších dokladů vzešlých z realizace veřejné zakázky: v sídle zadavatele, Obec Petrovice, Petrovice 9, 672 01 Petrovice.

1.2 Splněním předmětu smlouvy se rozumí:

- předání veškeré dokumentace specifikované v podrobné specifikaci záměru, která je přílohou č. 1 této smlouvy objednateli,

- podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho ucelené části.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

II. Povinnosti objednatele

2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

III. Povinnosti zhotovitele

3.1 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

3.3 Zhotovitel je povinen během provádění díla předkládat objednateli jednotlivá dílčí řešení k odsouhlasení, a to vždy na základě dohody s objednatelem.

3.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na pokyny či změnu pokynů objednatele.

3.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla, tj. kontrolu, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy. O takové plánované kontrole je povinen zhotovitele informovat nejméně 3 pracovní dny před kontrolou.

3.6 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou podklady poskytnuté objednatelem, které jsou přílohami Výzvy a zadávací dokumentace k této zakázce. Dále pak podklady, které je zhotovitel povinen si v rámci realizace předmětu smlouvy zajistit sám, zejména podklady získané terénním průzkumem, konzultací s příslušnými dotčenými orgány, vlastníky dotčené technické infrastruktury apod.

3.7 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění této smlouvy uzavřeno a účinné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu své činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, a to ve vztahu k objednateli i třetím osobám. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklad o existenci a platnosti tohoto pojištění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

3.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

3.9 Zhotovitel si je vědom své povinnosti, že v rámci projektového návrhu nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý v projektovém návrhu bude zdravotně nezávadný.

3.10 Zhotovitel se zavazuje neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

3.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

3.12 Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV. Lhůty zhotovení díla

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění průběžně a v součinnosti s objednatelem. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem navrhované technické řešení, zejména trasové vedení chodníků, rozsah stavby, zásahy do dotčených pozemků, vazby na stávající komunikace, napojení a případné vyvolané úpravy.

Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy v těchto termínech:

- **Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení prvotní návrh technického řešení stavby**, zejména návrh trasového vedení obou úseků chodníků, předpokládaný rozsah dotčených pozemků a základní technické řešení, a to **nejpozději do 120 dnů ode dne podpisu smlouvy.**

- **Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří nejpozději do 14 dnů ode dne jeho předložení.** Bez předchozího odsouhlasení prvotního návrhu technického řešení objednatelem není zhotovitel oprávněn pokračovat ve zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

- V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace vznikne potřeba změny technického řešení, která může mít vliv zejména na trasové vedení stavby, rozsah stavby, umístění stavby na jiných nebo dalších pozemcích, zásah do práv třetích osob, navýšení předpokládaných nákladů stavby nebo změnu rozsahu povolované stavby, je zhotovitel povinen si před jejím zapracováním vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele.

- **Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit objednateli projektovou dokumentaci pro povolení záměru/stavby k odsouhlasení nejpozději do 120 dnů ode dne odsouhlasení prvotního návrhu technického řešení objednatelem.**

- **Po odsouhlasení projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby objednatelem je zhotovitel povinen zajistit veškerou související inženýrskou činnost, obstarat potřebná vyjádření, stanoviska, souhlasy a doklady a podat žádost o vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem, budou-li k tomu splněny podmínky a bude-li objednatelem poskytnuta potřebná součinnost.**

- **Zhotovitel je povinen zajistit vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu, včetně nabytí právní moci, nejpozději do 4 měsíců od podání žádosti o vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu. Do této lhůty se nezapočítává doba prodlení způsobená neposkytnutím potřebné součinnosti ze strany objednatele, třetích osob, správců sítí, dotčených orgánů nebo příslušných správních orgánů, pokud zhotovitel takové prodlení nemohl ovlivnit.**

- **Projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací je zhotovitel povinen**

předat objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými normami, závaznými stanovisky dotčených orgánů nebo požadavky příslušného stavebního úřadu.

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. vlastníků technické infrastruktury, účastníků stavebního řízení, dotčených orgánů státní správy), apod.

Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného povolení záměru je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů). V případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k příslušné žádosti později, než ve lhůtě dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů ode dne obdržení žádosti, doba pro vydání povolení záměru dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.

4.2 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

4.3 Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.

4.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- objednatel požaduje změny smlouvy (vícepráce) přesahující o 10 % původní hodnotu závazku dle této smlouvy.

V. Cena za dílo

5.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy celkovou cenu ve výši:

Cena Kč bez DPH	**365 000 Kč**
Výše DPH	**0 Kč**
Cena Kč včetně DPH	**365 000 Kč**

Celková cena díla se skládá z následujících dílčích částí:

5.1.1 **Cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby:**

Cena Kč bez DPH	**190 000 Kč**
Výše DPH	**0 Kč**
Cena Kč včetně DPH	**190 000 Kč**

Cena za část plnění dle čl. 5.1.1 této smlouvy představuje cenu za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby, včetně činností, projednání, konzultací, koordinace a obstarání podkladů nezbytných pro její řádné zpracování. Tato cena nezahrnuje cenu za inženýrskou činnost spočívající v podání žádosti o vydání příslušného povolení a v zajištění vydání tohoto povolení.

5.1.2 Cena za inženýrskou činnost související s vyřízením povolení stavby, tj. zejména za kompletaci dokladové části pro účely podání žádosti, podání žádosti o vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu, zastupování objednatele v řízení před stavebním úřadem a zajištění vydání příslušného povolení včetně nabytí právní moci:

Cena Kč bez DPH	**50 000 Kč**
Výše DPH	**0 Kč**
Cena Kč včetně DPH	**50 000 Kč**

Cena za část plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy nesmí překročit 15 % celkové ceny díla.

5.1.3 Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších podkladů potřebných pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací:

Cena Kč bez DPH	**125 000 Kč**
Výše DPH	**0 Kč**
Cena Kč včetně DPH	**125 000 Kč**

Součet dílčích cen dle čl. 5.1.1 až 5.1.3 musí odpovídat celkové ceně díla uvedené v čl. 5.1 této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s čl. I a dalších této smlouvy. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a z této smlouvy a jejích příloh jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Cena díla je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení předmětu této smlouvy.

5.2 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.

5.3 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

5.4 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

5.5 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

5.7 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. X. této smlouvy.

5.8 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

5.9 Objednatel si vyhrazuje právo možnost změny závazku dle této smlouvy, tj. snížení rozsahu předpokládaných projekčních prací, zejména pak snížení v celém rozsahu dle odst. 5.1.2 této smlouvy, a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla ze strany zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží ani nárok na náhradu žádné újmy ani škody (ani ušlého zisku). Tím není dotčen nárok zhotovitele na úhradu části plnění, která byla do okamžiku snížení rozsahu plnění řádně provedena, objednateli předána nebo prokazatelně provedena na základě pokynu objednatele.

VI. Způsob a forma placení ceny

6.1 Platba za předmět smlouvy o dílo proběhne ve třech splátkách dle rozdělení ceny v odst. 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušnou část ceny díla vždy po řádném dokončení a předání příslušné části plnění objednateli, a to následovně:

a) fakturu za část plnění dle čl. 5.1.1 této smlouvy po zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby objednateli,

b) fakturu za část plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy po podání žádosti o vydání příslušného povolení, provedení inženýrské činnosti související s řízením před stavebním úřadem, zajištění vydání příslušného povolení včetně nabytí právní moci a jeho předání objednateli,

c) fakturu za část plnění dle čl. 5.1.3 této smlouvy po zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného položkového rozpočtu, neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších podkladů potřebných pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a označení služby a předmětu plnění, se splatností 30 dnů od doručení. Objednatel může fakturu vrátit, v případě, že nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bez kterékoliv náležitosti odpovídající zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty je faktura neplatná. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.

6.2 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít.

6.3 Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.

6.4 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

6.5 Objednatel neposkytuje zálohy.

VII. Záruky a vady díla

7.1 Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek a norem, vztahujících se k předmětu díla.

7.2 Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v pokynech objednatele bez souhlasu zhotovitele.

7.3 Záruka za zpracovanou dokumentaci je 5 let (60 měsíců), která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.

7.4 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.

7.5 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě o dílo.

7.6 Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.

7.7 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

8.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele a toto prodlení překročí 60 kalendářních dnů, vyhrazuje si objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

8.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

8.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.

8.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

8.6 V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit bezvadně zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran.

IX. Smluvní pokuty

9.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání prvotního návrhu technického řešení stavby v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby k odsouhlasení v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem podání žádosti o vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem zajištění vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu, včetně nabytí právní moci v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.5 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací v termínu dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.6 Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.

9.7 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

10.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

10.2 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou a také bude jednotlivé činnosti konzultovat s objednatelem případně jeho zástupcem.

10.3 Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu s čl. I této smlouvy.

XI. Vlastnictví díla a jeho užití

11.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.

11.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

11.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli ke všem částem projektové dokumentace, které jsou autorským dílem, nevýhradní, časově a územně neomezené oprávnění k užití dokumentace pro účely přípravy, povolení, zadání, realizace, změn, údržby, oprav a dalšího rozvoje stavby, včetně práva dokumentaci rozmnožovat, zveřejnit v rozsahu nezbytném pro zadání veřejné zakázky, poskytnout ji třetím osobám podílejícím se na přípravě, kontrole, financování, zadání nebo realizaci stavby a zajistit její nezbytné úpravy či doplnění. Odměna za poskytnutí tohoto oprávnění je zahrnuta v ceně díla. Tím nejsou dotčena osobnostní práva autora ani povinnost třetích osob postupovat při úpravách dokumentace odborně a v souladu s právními předpisy.

XII. Oprávněné osoby

12.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Irena Závišková, starostka obce, tel. +420 724 185 508
- ve věcech realizace: Irena Závišková, starostka obce, tel. +420 724 185 508

12.2 Za zhotovitele jsou zmocněni jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. Vojtěch Kocáb, jednatel, tel: +420 724 734 750
- ve věcech realizace: Ing. Vojtěch Kocáb, jednatel, tel: +420 724 734 750

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

13.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami – statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Petrovicích dne 25. 9. 2026 V Moravském Krumlově dne 25. 9. 2026

.....
za objednatele
Irena Závišková, starostka obce

.....
za zhotovitele
Ing. Vojtěch Kocáb, jednatel

Přílohy:

1) Podrobná specifikace záměru

OBEC PETROVICE U MORAVSKÉHO KRUMLOVA

Podrobná specifikace záměru k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Zpracování projektové dokumentace a zajištění povolení stavby pro výstavbu chodníků v obci Petrovice"

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění povolení stavby pro výstavbu dvou nových úseků chodníků v obci Petrovice.

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu dvou nových úseků chodníků podél silnic III. třídy v různých částech obce Petrovice, konkrétně:

- **úsek směr Lesonice v délce cca 270 m,**
- **úsek směr Hostěradice v délce cca 200 m.**

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro povolení záměru/stavby a pro následnou realizaci stavby. Součástí plnění je dále zajištění související inženýrské činnosti, obstarání kompletní dokladové části, nezbytné projednání s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány, správci sítí, vlastníky dotčených pozemků, vlastníky a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, případně dalšími institucemi či třetími osobami, podání žádosti o vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu dle platných právních předpisů a zajištění jeho vydání, včetně nabytí právní moci.

Předmětem plnění je rovněž zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného položkového rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších podkladů potřebných pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací. Tyto podklady budou zpracovány tak, aby byly použitelné pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby; v případě, že předpokládaná hodnota stavebních prací přesáhne limit stanovený pro veřejnou zakázku malého rozsahu, budou podklady zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Součásti plnění

Součástí veřejné zakázky jsou zejména následující činnosti:

1. Prvotní návrh technického řešení

Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli k odsouhlasení prvotní návrh technického řešení stavby, zejména návrh trasového vedení obou úseků chodníků, základní šířkové a výškové

řešení, předpokládaný rozsah dotčených pozemků, vazby na stávající komunikace, sjezdy, vjezdy, odvodnění, stávající inženýrské sítě a případné vyvolané úpravy.

Navazující projekční práce budou pokračovat až po písemném odsouhlasení prvotního návrhu technického řešení objednatelem.

V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace vznikne potřeba změny technického řešení, která může mít vliv zejména na trasové vedení stavby, umístění stavby na jiných nebo dalších pozemcích, rozsah stavby, zásah do práv třetích osob nebo navýšení předpokládaných nákladů stavby, je zhotovitel povinen si před jejím zapracováním vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele.

2. Projektová dokumentace pro povolení záměru/stavby

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru/stavby v rozsahu dle platných právních předpisů a v rozsahu nezbytném pro vydání příslušného povolení stavby, rozhodnutí, opatření či jiného úkonu stavebního úřadu.

Dokumentace bude řešit zejména stavebně-technické řešení chodníků, napojení na stávající komunikace, dotčené sjezdy a vjezdy, odvodnění, dopravní řešení, případné přeložky nebo ochranu inženýrských sítí, dopravní značení, vazby na dotčené pozemky a další související úpravy nezbytné pro realizaci stavby.

Součástí této části plnění bude rovněž zajištění potřebných průzkumů a podkladů, zejména geodetického zaměření, zjištění průběhu inženýrských sítí, místního šetření a dalších podkladů nezbytných pro řádné zpracování projektové dokumentace.

3. Inženýrská činnost a zajištění povolení stavby

Zhotovitel zajistí veškerou související inženýrskou činnost potřebnou pro vydání příslušného povolení záměru/stavby, stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, opatření či úkonu stavebního úřadu.

Inženýrská činnost zahrnuje zejména:

- projednání dokumentace s objednatelem,
- projednání s příslušným stavebním úřadem,
- projednání s dotčenými orgány,
- projednání se správci sítí,
- projednání s vlastníky a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury,
- projednání s vlastníky dotčených pozemků a dalšími účastníky řízení, bude-li to nezbytné,
- obstarání potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, rozhodnutí a dalších dokladů,
- zapracování požadavků a připomínek dotčených orgánů, správců sítí a dalších relevantních subjektů do projektové dokumentace,
- přípravu a podání žádosti o vydání příslušného povolení,
- aktivní součinnost v průběhu řízení před stavebním úřadem,
- zajištění vydání příslušného povolení včetně nabytí právní moci,

- předání vydaného pravomocného povolení objednateli včetně kompletní dokladové části.

Nejpozději při předání vydaného povolení stavby předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci vzešlou z projednání a povolovacího procesu, zejména stanoviska, vyjádření, souhlasy, rozhodnutí, doklady o jednání s dotčenými orgány, správci sítí, vlastníky dotčených pozemků a dalšími účastníky řízení.

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu potřebném pro realizaci stavby a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat zejména:

- technické a výkresové řešení stavby,
- situace stavby,
- technické zprávy,
- stavebně-technické řešení chodníků,
- řešení napojení na stávající komunikace,
- řešení sjezdů, vjezdů a navazujících ploch,
- řešení odvodnění,
- řešení případných přeložek nebo ochrany inženýrských sítí,
- dopravní značení,
- případné dopravně-inženýrské opatření po dobu realizace stavby, bude-li relevantní,
- dokladovou část,
- zapracování podmínek vydaného povolení a stanovisek dotčených orgánů.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude rovněž oceněný položkový rozpočet a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby neodkazoval na konkrétní výrobky, obchodní názvy, výrobce nebo dodavatele, není-li to objektivně odůvodněno. Pokud bude výjimečně použit konkrétní odkaz, musí být umožněno použití rovnocenného řešení.

Rozpočet a soupis prací

Položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby a potřebám zadání veřejné zakázky na stavební práce.

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni platné v době jeho předání objednateli, a to v některé z běžně užívaných cenových soustav. Položky rozpočtu budou zpracovány jako položky neagregované, s uvedením měrných jednotek, množství, jednotkových cen a celkových cen.

Rozpočet a soupis prací budou objednateli předány zejména ve formátu PDF a v editovatelném elektronickém formátu, zejména XLSX, případně v exportním formátu rozpočtového softwaru, bude-li to objednatelem požadováno.

Forma předání dokumentace

Každý stupeň projektové dokumentace bude objednateli předán v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a současně v elektronické podobě ve formátu PDF a v otevřených/editovatelných formátech, zejména DWG, XLSX, DOCX nebo jiných odpovídajících formátech dle charakteru dokumentace.

Návrh nového chodníku podél silnice směr Lesonice (délka cca 270 m)



Legenda:
- stávající chodník
- návrh nový chodník
- obecní pozemky

Návrh nového chodníku podél silnice směr Hostěradice (délka cca 200 m)



Legenda:
- stávající chodník
- návrh nový chodník
- obecní pozemky