



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název díla: „Stavební úpravy a rekonstrukce klubovny, šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu v Bavorovicích.“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Hluboká nad Vltavou

Se sídlem: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zastoupen: Ing. Tomáš Jirsa, starosta

IČ: 00244899

1.2. Zhotovitel:

Jiří Hanousek, Hornická 1389/13, 373 16 Dobrá voda u Českých Budějovic

IČ: 04062809

2. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je realizace akce „Stavební úpravy a rekonstrukce klubovny, šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu v Bavorovicích“. Vymezení a rozsah předmětu díla je specifikován v příloze této smlouvy (rozpočet).

3. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: **15. listopadu 2017**

Předpokládaný termín dokončení díla: **15. ledna 2018**

4. Cena díla

4.1. Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Celková cena je konečná a nepřekročitelná.

4.2.	Cena díla bez DPH	870 269,44Kč
	DPH 21%	182 756,57 Kč
	Celková cena díla včetně 21% DPH	1 053 026,01 Kč

4.3. Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky, odvolávající se zejména na míru inflace, kursová rizika nebo případných chyb v nabídkovém rozpočtu nejsou přípustné.

4.4. Výše nabídkové ceny může být v průběhu doby realizace předmětu díla upravena pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem této zakázky, a to výhradně ve výši odpovídající změně DPH.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Úhrada bude prováděna vždy na základě příslušného účetního dokladu, podle skutečného stavu provedených prací. Doba splatnosti účetního dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové výdaje budou v této měně.

6. Sankce

- 6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den.
- 6.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Záruky a odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy, záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami osobami, oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 8.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 8.4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 8.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).
- 8.7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet.
- 8.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci

s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Příloha smlouvy o dílo: položkový rozpočet

V Hluboké nad Vltavou dne **14-09-2017**

V Dobré Vodě u Č. B. dne **14-09-2017**

Za objednatele:



.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta města



Za zhotovitele:

JIRÍ HANOUSEK
Izolaterství
Zednictví
Výrobky z plastů
Hornická 13, Dobrá Voda u Č.Bu.
IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798



.....
Jiří Hanousek

rekapitulace

**Stavební úpravy klubovny, šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu
v Bavorovicích**

REKAPITULACE

	bez DPH	s DPH
3 - voda a odpady	152 381,00 Kč	184 381,00 Kč
5 - zednické práce	491 500,00 Kč	594 715,00 Kč
6 - elektro	70 191,44 Kč	84 931,64 Kč
7 - truhlářské práce	136 697,00 Kč	165 403,37 Kč
8 - ostatní zboží a zařízení	19 500,00 Kč	23 595,00 Kč
celkem	870 269,44 Kč	1 053 026,01 Kč

JIRÍ HANOUSEK

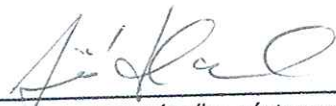
Izolaterství

Zednictví

Výrobky z plastů

Hornická 13, Dobrá Voda u Č.Bu.
IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798

V Č. Budějovicích 15.8. 2017
místo a datum

 DIČ: CZ 8306151227
podpis statutárního zástupce

c.3.

Bavorovice - voda, odpady

Název materiálu a prací	M.J	Počet	Cena za M.J	Cena celkem
Vnitřní kanalizace				
potrubí HT DN 110	m	9	271,00 Kč	2 439,00 Kč
potrubí HT DN 50	m	22	129,00 Kč	2 838,00 Kč
potrubí HT DN 40	m	14	110,00 Kč	1 540,00 Kč
vyvedení kan.výpustek	kus	26	22,00 Kč	572,00 Kč
vpust' do sprch	kus	2	2 999,00 Kč	5 998,00 Kč
nápojení na stávající kanalizaci	soubor	4	298,00 Kč	1 192,00 Kč
Vnitřní vodovod				
potrubí PPR DN 32	m	22	209,00 Kč	4 598,00 Kč
potrubí PPR DN 25	m	28	121,00 Kč	3 388,00 Kč
potrubí PPR DN 20	m	142	101,00 Kč	14 342,00 Kč
tepelná izolace	m	192	25,00 Kč	4 800,00 Kč
tlaková zkouška	m	192	11,00 Kč	2 112,00 Kč
vyvedení vod.výpustek	kus	42	100,00 Kč	4 200,00 Kč
nápojení na stávající vodovod	soubor	2	321,00 Kč	642,00 Kč
demontáže a bourací práce	soubor	1	2 111,00 Kč	2 111,00 Kč
Zařizovací předměty				
WC komplet	soubor	3	5 901,00 Kč	17 703,00 Kč
umyvadlo komplet	soubor	7	1 307,00 Kč	9 149,00 Kč
pisoiár komplet	soubor	2	5 933,00 Kč	11 866,00 Kč
bojler 200l	soubor	2	5 997,00 Kč	11 994,00 Kč
bojler 150l	soubor	1	5 108,00 Kč	5 108,00 Kč
sprchový kout komplet	soubor	1	6 999,00 Kč	6 999,00 Kč
baterie dřezová stojánková	soubor	2	1 197,00 Kč	2 394,00 Kč
baterie tlaková do sprch komplet	soubor	8	3 987,00 Kč	31 896,00 Kč
přesun hmot	soubor	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Celková cena bez DPH				152 381,00 Kč
Celková cena s DPH				184 381,00 Kč

JIŘÍ HANÓUSEK
izolaterství
Zednictví
Výrobky z plastů
 Hornická 13, Dobrá Voda u Č.Bu.
 IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798

V Č. Budějovicích dne 15.8. 2017

Jeřábek

c. 5.

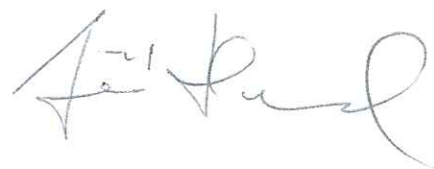
Bavorovice, zednické práce

popis	jedn.	Výměra	Jedn. cena	Celkem
Otlučení cementových omítek vnitřních stěn	m2	295	37,40 Kč	11 032,00 Kč
Bourání zdiva z cihel	m2	6	100,00 Kč	600,00 Kč
Otlučení obkladů (sprcha a wc v kabinách)	m2	68	180,00 Kč	12 240,00 Kč
Otlučení dlažby (sprcha, wc, šatny, techn. místnost)	m2	58	52,00 Kč	3 016,00 Kč
Vybourání zárubní	ks.	6	196,00 Kč	1 176,00 Kč
Usazení nových zárubní	ks.	5	1 430,00 Kč	7 150,00 Kč
Nátěr zárubní	ks.	7	200,00 Kč	1 400,00 Kč
Montáž překladů do 1m délky	ks.	5	900,00 Kč	4 500,00 Kč
Sádkartonový strop (všechny místnosti objektu)	m2	137	630,00 Kč	86 310,00 Kč
Penetrace podkladu	m2	507	45,00 Kč	22 815,00 Kč
Omítka stěn vnitřní štuková	m2	360	65,48 Kč	23 571,00 Kč
Omítka jádrová	m2	295	133,56 Kč	39 400,00 Kč
Špricování	m2	295	33,39 Kč	9 850,00 Kč
Hydroizolace (sprchy + WC 3 ks., WC veřejnost)	m2	78	250,00 Kč	19 500,00 Kč
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm. (všechny místnosti objektu) !!! mat. + práce !!!	m2	137	520,00 Kč	71 240,00 Kč
Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm !!! materiál + práce !!! *	m2	129	530,00 Kč	68 370,00 Kč
Malba, penetrace 1x, bílá 2x	m2	152	90,00 Kč	13 680,00 Kč
Příčky z pórabetonových cihel tl. 10 cm	m2	40	342,75 Kč	13 710,00 Kč
Betonáž podlahy do tl. cca. 5 cm	m2	35	142,86 Kč	5 000,00 Kč
Stěrka podlahy do 5 mm	m2	137	420,00 Kč	57 540,00 Kč
Zařízení staveniště	ks.	1	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč
Odvoz sutí, odpadu	km	200	27,00 Kč	5 400,00 Kč
Uložení sutí, odpadu	t.	5,5	400,00 Kč	2 200,00 Kč
Doprava materiálu	km	500	15,00 Kč	7 500,00 Kč

Celkem bez DPH	491 500,00 Kč
Celkem s 21% DPH	594 715,00 Kč

V Č. Badějovicích 15.8.2017

JIŘÍ HANOUSEK
 Izolatérství
 Zednictví
 Výrobky z plastů
 Hornická 13, Dobrá Voda u Č. Bu.
 IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798



2.6.

Bavorovice, elektrické rozvody a práce

	Množst.	Cena za jednotku	Material celkem	Montáž za jednotku	Montáž celkem
CYKY 3a x 1,5	96	10,25 Kč	984,00 Kč	9,83 Kč	944,00 Kč
CYKY 3c x 1,5	216	10,25 Kč	2 214,00 Kč	9,83 Kč	2 124,00 Kč
CYKY 3c x 2,5	288	14,67 Kč	4 224,00 Kč	10,25 Kč	2 952,00 Kč
CYKY 5c x 1,5	30	16,33 Kč	490,00 Kč	10,25 Kč	307,50 Kč
CYKY 5c x 2,5	108	24,67 Kč	2 664,00 Kč	11,75 Kč	1 269,00 Kč
CYKY 4c x10	24	77,33 Kč	1 856,00 Kč	22,00 Kč	528,00 Kč
CYY 4	78	11,46 Kč	893,75 Kč	8,25 Kč	643,50 Kč
CGSG 5c x 2,5	2,4	35,25 Kč	84,60 Kč	9,33 Kč	22,40 Kč
Koax CB 100	38,4	9,44 Kč	362,56 Kč	9,83 Kč	377,60 Kč
Krabice Ko125	1	48,60 Kč	48,60 Kč	32,00 Kč	32,00 Kč
Krabice Ku 68	52	7,15 Kč	371,80 Kč	14,30 Kč	743,60 Kč
Sádra stavební	60	5,20 Kč	312,00 Kč	1,00 Kč	60,00 Kč
Jistič 2/1/B	3	142,00 Kč	426,00 Kč	29,60 Kč	88,80 Kč
Jistič 6/1/B	2	104,00 Kč	208,00 Kč	29,60 Kč	59,20 Kč
Jistič 10/1/B	6	89,00 Kč	534,00 Kč	29,60 Kč	177,60 Kč
Jistič 16/1/B	22	89,00 Kč	1 958,00 Kč	29,60 Kč	651,20 Kč
Jistič 16/3/B	3	297,31 Kč	891,93 Kč	33,60 Kč	100,80 Kč
Jistič 20/3/B	1	309,76 Kč	309,76 Kč	33,60 Kč	33,60 Kč
podružné měření	1	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč	168,00 Kč	168,00 Kč
Pr. Chráníč 25/4/003	4	866,90 Kč	3 467,60 Kč	32,10 Kč	128,40 Kč
Stykač 20/1	9	519,00 Kč	4 671,00 Kč	72,00 Kč	648,00 Kč
Vypínač 32/3	1	388,00 Kč	388,00 Kč	27,80 Kč	27,80 Kč
Rozvaděč 72 mod. Pod omítku	1	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč	455,00 Kč	455,00 Kč
Svodič přepětí	1	2 850,00 Kč	2 850,00 Kč	124,00 Kč	124,00 Kč
Vypínač Swing řaz. 1	19	62,70 Kč	1 191,30 Kč	29,30 Kč	556,70 Kč
Vypínač Swing řaz. 6	6	68,10 Kč	408,60 Kč	29,30 Kč	175,80 Kč
Jednozásuvka Swing	32	61,50 Kč	1 968,00 Kč	29,30 Kč	937,60 Kč
Dvozásuvka Swing	6	123,00 Kč	738,00 Kč	33,40 Kč	200,40 Kč
TV zásuvka	1	235,25 Kč	235,25 Kč	31,20 Kč	31,20 Kč
Jednoránek	57	12,67 Kč	722,19 Kč	6,00 Kč	342,00 Kč
přímotop 1000w	4	980,00 Kč	3 920,00 Kč	150,00 Kč	600,00 Kč
přímotop 2000w	5	1 650,00 Kč	8 250,00 Kč	150,00 Kč	750,00 Kč
světlo led zapuštěný	2	980,00 Kč	1 960,00 Kč	85,00 Kč	170,00 Kč
led pasek	4	380,00 Kč	1 520,00 Kč	140,00 Kč	560,00 Kč
světlo stropní	9	428,00 Kč	3 852,00 Kč	75,00 Kč	675,00 Kč
zařívka 2x58w	4	720,00 Kč	2 880,00 Kč	98,00 Kč	392,00 Kč
Drobný mat.(hmoždinky, šrouby,svorky,atd.)					5 000,00 Kč

Materiál celkem: s DPH

Montáž celkem: s DPH

Celková cena bez DPH

Celkem s DPH 21%

61 874,94 Kč

23 056,70 Kč

70 191,44 Kč

84 931,64 Kč

V této celkové ceně bude zahrnuto přetažení a přespojování kabelů ze stávajícího el. jističe do jističe nového, který bude umístěn v jiné části budovy.

V.Č. Budějovických

JIRÍ HANOUSEK
 Izolatérství
 Zednictví
 Výrobky z plastů
 Hornická 13, Dobrá Voda u Č.Bu.
 IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798

27.

Truhlářské práce pevně spojené s objektem

popis	jedn.	počet	cena	cena celkem
Barová část vč. zápuť *	ks.	1	27 500,00 Kč	27 500,00 Kč
Horní barová deska	ks.	1	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč
Pracovní deska v předkuchyňce 60 x 120 cm vč. konzolí	ks.	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Kuchyňka vč. spotřebičů **	ks.	1	42 200,00 Kč	42 200,00 Kč
Skříňový zákryt boilerů d 170 x v 150 cm	ks.	1	6 580,00 Kč	6 580,00 Kč
Tří policový regál do skladu v. 180 x š.50 x d.350 cm	ks.	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Nové lavice do šaten cca 20,2bm (botníkové - policové)	mb	20,5	1 565,90 Kč	32 101,00 Kč
Police na poháry 20x160 cm (klubovna a šatna)	ks.	2	408,00 Kč	816,00 Kč
Police na radio 25x80 cm	ks.	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Věšáková stěna(s polici)	ks.	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
Vnitřní dveře bez zárubní	ks.	7	2 000,00 Kč	14 000,00 Kč
Obložkové zárubně	ks.	7	100 Kč	700,00 Kč
			Celkem bez DPH	136 697,00 Kč
			Celkem s DPH 21 %	165 403,37 Kč

*(skříňka dřezová v 80 x š 60 x d 150 cm, 3 ks. police závěsná v 60 x hl. 20 x š 150 cm, 3 ks. Šuplíky š. 80 x hl. 60 x 80 cm , police závěsná š 70 x v 60 cm, skříň policová v 80 x š 60 x 120 cm, pracovní deska š 60 x d 400 cm, barová š 40 x d 300 cm , 7 ks. konzole k zavěšení pracovní a barové desky, vnější částečné obložení baru a průtokový ohříváč

** (el. trouba, závěsná skříňka 220 x 35 x 60 cm, dřezová skříň 200 x 60 x 80 cm , regál s šuplíky š 70 x hl. 60 x v 80 cm, digestoř vč. vývodu a pracovní desky), průtokový ohříváč

Vnitřní dveře jsou kalkulovány dřevěná konstrukce povrch imitace dřeva.
Je možno dodat i dveře v provedení(Masonayt)bílá cena cca. V úspoře 1000,-Kč za kus

Veškerý dodávaný truhlářský nábytek je kalkulován v dražší variantě imitace dřeva. Je možno dodat nábytek i v provedení bílé, kde bude úspora 10% z ceny

V ě. Budějovicích 15.8.2017

JIŘÍ HANOUSEK
izolaterství
Zednictví
Výrobky z plastů
Hornická 13, Dobrá Voda u Č.Bu.
IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798



c. 8

Bavorovice ostatní el. části a dodávané zboží

Název	počet ks.	cena za 1 ks i s montáží	celkem
el. ventilátor ve zdi	2	1 200 Kč	2 400 Kč
el. koupelnový zářič	3	950 Kč	2 850 Kč
anténa (stojan, kabel, zesilovač, aj)	1	4 500 Kč	4 500 Kč
kliky a kování - dveře	7	850 Kč	5 950 Kč
sanita-pevné doplňky WC+koupelna	komplet	2 000 Kč	2 000 Kč
ručníkové a desinfekční držáky a jiné drobnosti	komplet	1 800 Kč	1 800 Kč
		Celkem bez DPH :	19 500 Kč
		Celkem s DPH :	23 595 Kč

VČ. Budějovicích 15.8.2017

JIŘÍ HANOUSEK
 Izolatérství
 Zednictví
 Výrobky z plastů
 Hornická 13, Dobrá Voda u Č.Bu.
 IČ: 040 62 809 Tel.: 777 273 798

