

SMLOUVA O DÍLO č. 2024-06-10010
„Komunální fotovoltaický systém v obci Vedrovice“

I. SMLUVNÍ STRANY

ARQE s.r.o.
IČ: 29187443
DIČ: CZ29187443
se sídlem Brno, Holandská 2
PSČ 63900
Zastoupená jednatelem společnosti: Oldřichem Mikeščíkem
Email: mikesstik@arqe.cz
dále jen „zhotovitel“

a

Obec Vedrovice
IČ 002 93 741
Ulice, č.p.: Vedrovice 326
PSČ, Město: 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova
Zastoupené starostou: Richardem Janderkou
Email: starosta@vedrovice.cz
dále jen „objednatel“

společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají tuto Smlouvu o Dílo.

I. Úvodní ustanovení

1) Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a Objednateli předat Dílo v rozsahu, způsobem a v dohodnutých termínech, a to v souladu s touto Smlouvou. Rozsah závazku Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže a zkoušky potřebné k provedení Díla v rozsahu daném článkem II. této Smlouvy.

2) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy, dále se Objednatel zavazuje zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je dodávka Díla, pod názvem “Komunální fotovoltaický systém v obci Vedrovice” a to fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) umístěné na nemovitosti: **MŠ Vedrovice, Vedrovice č.p. 290, obec Vedrovice** (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu dle Cenové nabídky uvedené jako příloha č. 1 této smlouvy. Dílo musí být provedeno v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími z obecně platných právních předpisů.

Dílem se rozumí:

- zajištění Projektové dokumentace, nutné k realizaci výstavby Díla v návaznosti na zpracovanou cenovou nabídku
- zhotovení Díla specifikovaného touto Smlouvou a Cenovou nabídkou dle technických podmínek distributora – EGD

- c) provedení a dodání protokolu elektro revizní zprávy
- d) dokončení a předání Díla
- e) žádost o konečné provozní oznámení - UTP

2) Místem plnění Díla je místo uvedené výše v bodu 1) tohoto článku Smlouvy. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla dle Cenové nabídky a navazující Projektové dokumentace.

3) Veškeré změny Díla musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami způsobem stanoveným touto Smlouvou.

4) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

III. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

2) Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení .

3) Zhotovitel se zavazuje k dodání a instalaci příslušné kabeláže ve stejnosměrné části FV systému, provést instalaci střídavé elektro části, včetně připojení k odběrnému místu a provést uzemnění systému dle předpisu distributora a schválené projektové dokumentace za podmínky dodržení norem ČSN.

4) Zhotovitel se zavazuje provést zapojení a oživení díla vč. nastavení napěťové a frekvenční ochrany sítě, dle podmínek distributora.

5) Zhotovitel se zavazuje předat kompletní a funkční dílo ve stavu schváleného tzv. Ověřovacího provozu, dle „Obecně technických podmínek pro provozování elektrických zdrojů paralelně s distribuční sítí.“ platných v době zhotovení FV systému.

6) Společně s dodáním zařízení se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání předmětu smlouvy. Nebezpečí škody způsobené na předmětu smlouvy (t.j. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží) přechází na objednatele převzetím dodávaného zařízení.

7) Zajištění a instalace roznášecí konstrukce pro odlehčení zatížení stávající střešní konstrukce nad současnou únosnost střechy s upevněním na rovnou střechu včetně instalace dle technické zprávy a statického výpočtu stavebně konstrukčního řešení, zajištění UTP výroby, zaškolení obsluhy.

8) Označování faktur registračním číslem 7221300874 a názvem projektu "Komunální fotovoltaický systém v obci Vedrovice"

9) Zhotovitel se zavazuje zajistit všechny kroky vedoucí k získání všech potřebných dokladů pro úspěšné podání žádosti o dotaci z dotačního programu RES+. Zhotovitel připraví veškerou administraci pro zpracování žádosti o dotaci z programu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v této věci veškerou součinnost. Žadatelem o dotaci bude objednatel. Veškeré prvky FVE systému budou zhotoveny dle minimálního standardu výzvy RES+ 3/2022 Modernizačního fondu.

IV. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy: Technické výkresy (např. geometrické plány) předmětné nemovitosti, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen včas poskytovat na základě výzvy Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této Smlouvy, zejména mu řádně a včas ve lhůtě stanovené zhotovitelem předávat potřebné doklady nutné k vyřízení nezbytných povolení pro zahájení výstavby FVE, dle pokynů dotčených orgánů a institucí.
- 3) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této Smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 4) Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít Staveniště způsobilé k provádění díla v termínu dle článku V. odst. 1) písm. a) této smlouvy. Pokud Staveniště nebude bez vysvětlení Objednatelem předáno Zhotoviteli ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od této Smlouvy.
- 5) Objednatel se zavazuje zajistit souhlas majitelů nemovitostí, specifikovaných v čl. II. této smlouvy pokud není jeho výlučným a jediným vlastníkem, s umístěním předmětného FV systému na pozemku, s provedením příslušné montáže a zpřístupnění okolí montáže.
- 6) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně odběr el. energie, která bude použita pro provedení díla dle příslušné ČSN, umožnit vstup a vjezd vozidel zhotovitele na místo v němž bude zhotovitel (příp. jeho pracovníci) dílo realizovat.

V. Čas plnění a místo dodání

- 1) Čas plnění byl smluvními stranami dohodnut takto:
 - a) termín převzetí Staveniště Zhotovitelem a zahájení Díla – do 60ti dnů ode dne podepsání smlouvy.
 - b) termín dokončení Díla – do 90ti dnů ode dne uhrazení první zálohy ceny díla dle SoD odst. VII čl.1 a)
 - c) termín předání Díla – do 10 dnů po dokončení díla
- 2) Termín dokončení díla může zhotovitel prodloužit bez majetkových sankcí v případě neposkytnutí součinnosti objednatele dle čl. IV. této Smlouvy nebo čl. VII. této Smlouvy. V takovém případě se termíny plnění dle smlouvy prodlouží nejméně o dobu prodlení Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín dokončení se dále může prodloužit bez majetkových sankcí z důvodu klimatických podmínek a jejich vlivu na práce zejm. na práce dle vyhl. č. 50/78 Sb. Dokončením se rozumí fyzická instalace FV systému nebo jeho části dle smlouvy a provedení Výchozí zprávy o revizi zařízení . Uvedení do trvalého provozu bude stanoveno dle podmínek distributora.

VI. Cena

- 1) Celková cena Díla je sjednána na částku ve výši **2.292.708,- Kč včetně DPH 21%**. Sazba DPH je stanovena obecně závazným předpisem platným v den povinnosti fakturovat.
- 2) Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti Cenové nabídce, nebo v případě podstatné změny podmínek realizace, tj. např. podstatná změna termínu realizace, změna technologie,

změna způsobu financování, podstatná změna kurzu měny, bankovních poplatků atd. Změna musí být písemně doložena. Vícepráce musí být předem projednány a písemně odsouhlaseny. Vícepráce, jichž bude případně třeba k úspěšnému dokončení Díla. Vícepráce budou vždy předem projednány s Objednatelem, účtovány budou až po schválení.

VII. Splatnost

1) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a způsobech úhrad plateb za Dílo:

a) do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit zálohovou fakturu a objednatel povinen ve splatnosti 7 dnů uhradit zhotoviteli zálohovou platbu ve výši **687.812,- Kč s DPH z ceny díla**; platba bude provedena na účet zhotovitele č.ú.: 111929277/2250, Banka Creditas a.s., na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury. V případě prodlení s úhradou zálohové platby po dobu delší než 30 dnů se tato smlouva bez dalšího v celém rozsahu ruší, vyjma závazku Objednatele uhradit v tomto případě Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

b) do 7 dnů ode dne instalace fotovoltaických panelů včetně konstrukcí, je zhotovitel povinen vystavit zálohovou fakturu a objednatel je povinen ve splatnosti 7 dnů uhradit v pořadí druhou zálohovou platbu ve výši **917.083,- Kč s DPH z ceny díla**; platba bude provedena na účet zhotovitele č.ú.: 111929277/2250, Banka Creditas a.s., na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury. V případě prodlení s úhradou zálohové platby po dobu delší než 30 dnů se tato smlouva bez dalšího v celém rozsahu ruší, vyjma závazku Objednatele uhradit v tomto případě Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

c) do 15 dnů ode dne předání díla (čl. V. ods.1, písm. c) je zhotovitel povinen vystavit a objednatel povinen ve splatnosti 14ti dnů uhradit konečnou/zúčtovací fakturu, v pořadí třetí a konečnou platbu ve výši **687.813,-Kč s DPH z ceny díla**;; platba bude provedena na účet zhotovitele č.ú.: 111929277/2250, Banka Creditas na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury.

VIII. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody na Díle

1) Vlastnictví Díla přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celkové ceny díla.

2) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to do okamžiku skutečného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyjma věcí, které byly ke zhotovení díla zajištěny Objednatelem.

IX. Sankce

1) V případě, že ze strany Zhotovitele nedojde k řádnému naplnění předmětu smlouvy, zejména nedodržení termínů, dohodnutých dle čl. V. smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2) V případě nedodržení termínu splatnosti ze strany Objednatele, vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek této Smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými a evropskými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č.163/2002 sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku 24 měsíců na montážní a elektroinstalační práce.

2) Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby, a to písemně. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržáním podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží či poškozením). Záruka na dílo začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem a převzetím objednatelem dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

Záruka na FV panely Longi činí 15 let na mechanické části a 25 let na výkon 88,9%,

Záruka na Střídač Solax X3 G4 je 10 let,

Záruka na baterie Solax Tripover a Master 5,8 slave je 10 let, max. 6000 cyklů (zůstane min. 60% kapacity).

3) Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními § 2615 a následujícími občanského zákoníku.

4) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání.

XI. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

2) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a právními předpisy souvisejícími.

3) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že veškeré majetkové spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny na místě příslušném soudu zhotovitele.

4) Jakékoli písemné úkony účastníků předvídané touto smlouvou, musí být druhému účastníkovi doručeny osobně anebo prostřednictvím pošty nebo dopisem doručeným kurýrní poštou, adresovaným do bydliště (sídla) účastníků, která jsou uvedena v záhlaví této smlouvy. Každý z účastníků je povinen sdělit písemně bez odkladu druhému účastníkovi změnu svého bydliště (sídla). Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účel doručování této smlouvy se vykonává a považuje za platné a účinné tehdy, pokud se doručuje na poslední známou adresu do bydliště smluvní strany, která byla jako poslední známa. V případě, že druhá strana doručenu zásilku od odesílatele z jakéhokoliv důvodu nepřevzme či odmítne, považuje se tato zásilka za doručenu uplynutím deseti dní ode dne jejího odeslání na poslední známou adresu bydliště adresáta.

5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

6) Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

7) Objednatel souhlasí se svým zařazením do portfolia referencí zhotovitele, zejména v rozsahu název společnosti, rozsah díla a případné foto.

8) Objednatel souhlasí s poskytnutím údajů o výrobě el. energie FV systému dodaného touto smlouvou, a to nejméně po dobu trvání záruční doby zhotoviteli. Údaje mohou být poskytovány automatickým informačním systémem (pokud je instalován), nebo zasláním níže uvedených údajů na email: solary@arqe.cz, pokud není dohodnuto jinak.

9) Případné Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem § 2001–2005 zákona č. 89/2012 Sb a to pouze za zákonem stanovených podmínek.

10) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním této zakázky minimálně po dobu vyžadovanou právními předpisy ČR k archivaci a poskytnout nezbytnou součinnost objednateli nebo kontrolním orgánům projektu při případné kontrole dokladů o provedení této zakázky. Povinností součinnosti ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i případné své subdodavatele.

XII. Přílohy

- 1) Příloha ke smlouvě: **cenová nabídka - výkaz výměr**

Ve Vedrovicích, dne:

Objednatel: _____
Richard Janderka, starosta obce

V Brně, dne:

Zhotovitel: _____
Oldřich Mikeščík, jednatel