

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2024-06-10010, uzavřené dne 12.8.2024

SMLUVNÍ STRANY

Obec Vedrovice

IČ 00293741

Ulice, č.p.: Vedrovice 326

PSČ, Město: 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

Zastoupené starostou: Richardem Janderkou

Email: starosta@vedrovice.cz

dále jen „objednatel“

a

ARQE s.r.o.

IČ: 29187443

DIČ: CZ29187443

se sídlem Brno, Holandská 2

PSČ 63900, Brno

Zastoupená jednatelem společnosti: Oldřichem Mikeščíkem

Email: mikescik@arqe.cz

dále jen „zhotovitel“

PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění znění článku VI., odstavce 1), znění článku VII., odstavce c), článek VII. se doplňuje o odstavec d) a dále se upraveným rozpočtem nahrazuje také příloha č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.8.2024.

Původní znění:

- Článek VI., odst. 1) Celková cena Díla je sjednána na částku ve výši **2.292.708,- Kč včetně DPH 21%**. Sazba DPH je stanovena obecně závazným předpisem platným v den povinnosti fakturovat.
- Článek VII., odst. c) do 15 dnů ode dne předání díla (čl. V. ods.1, písm. c) je zhotovitel povinen vystavit a objednatel povinen uhradit konečnou/zúčtovací fakturu, v pořadí třetí a konečnou platbu **30 %** ve výši **687.813,- Kč s DPH z ceny díla**; platba bude provedena na účet zhotovitele č.ú.: 111929277/2250, Banka Creditas na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury.

Nové znění:

- Článek VI., odst. 1) Celková cena Díla je sjednána na částku ve výši **2.339.059,- Kč včetně DPH 21%**. Sazba DPH je stanovena obecně závazným předpisem platným v den povinnosti fakturovat.
- Článek VII., odst. c) do 15 dnů ode dne předání díla (čl. V. odst. 1), písmene c) je zhotovitel povinen vystavit a objednatel povinen uhradit konečnou/zúčtovací fakturu, v pořadí třetí a konečnou platbu **30 %** ve výši **687.813,- Kč s DPH z ceny díla**; platba bude provedena na účet zhotovitele č.ú.: 111929277/2250, Banka Creditas na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury.
- Článek VII., odst. d) do 60 dnů ode dne předání díla s ohledem na ověření statiky roznášecích konstrukcí je zhotovitel povinen vystavit a objednatel povinen uhradit fakturu (daňový doklad) za provedené vícepráce v souladu s aktualizovaným rozpočtem v příloze č. 1 smlouvy **ve výši 46.351 Kč s DPH**; platba bude provedena na účet zhotovitele, č.ú.: 111929277/2250, Banka Creditas na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- Příloha č. 1 smlouvy – upravený rozpočet a nové znění je součástí dodatku č. 1 smlouvy.

Důvodem uzavření dodatku č. 1 smlouvy je uvedení souladu smlouvy s realizací díla z těchto důvodů:

- Zavedení lepšího systému pro komunální sdílení energií: V rámci realizace a instalace fotovoltaického systému komunální energetiky, bylo zaměněno původně navržené zařízení Nord Genius 3.000 za technologicky vyspělejší zařízení NORD Power Genius Pro, které umožňuje efektivnější řízení spotřeby a výroby + implementaci komunitní energetiky.
- Posílení roznášecích konstrukcí FVE systému: V průběhu realizace a instalace roznášecích konstrukcí, kotvených do atik budovy MŠ, bylo na základě konstrukčních zkoušek doporučeno statikem stavby, společností HURYTA a.s., doporučeno doplnění podpůrného zátěžového systému roznášecích konstrukcí. Tento podpůrný systém spočívá v dodatečné instalaci betonových bloků do střešní konstrukce budovy MŠ vč. oprav střešní hydroizolace.

Ostatní články a odstavce smlouvy, které nejsou uvedeny v tomto dodatku, se tímto dodatkem nemění a zůstávají platné v původním znění.

Smluvní strany svými podpisy stvrzují platnost tohoto dodatku.

Ve Vedrovicích, dne 18. 12. 2024

za objednatele: Richard Janderka
starosta
obec Vedrovice

za zhotovitele: Oldřich Mikeščík
jednatel
ARQE s.r.o.

Příloha č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 2024-06-10010
Výkaz výměr (DODATEK Č. 1 SMLOUVY)

Druh a množství práce včetně použitého materiálu	Množství	MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%	Zvolené řešení - označení výrobce a klíčové parametry			
Monokrystalický křemíkový fotovoltaický panel min. 400Wp	84 Kč	Ks	351 800 Kč	425 678 Kč	Longi 530Wp LR5-66HTH			
Asymetrický třífázový hybridní střídač	3 Kč	Ks	150 000 Kč	181 500 Kč	Solax X3-Hybrid G4 15kW			
Obousměrný elektroměr SmartMeter	1 Kč	Ks	6 000 Kč	7 260 Kč	X			
Rozvaděč jističní, přepětové ochrany	3 Kč	Ks	81 000 Kč	98 010 Kč	X			
Systémem rychlého vypnutí na úrovni panelů	84 Kč	Ks	168 000 Kč	203 280 Kč	ZJBeny (odpojí 2 panely)			
Elektroinstalační materiál/ stavební příprava realizace	1 Kč	Sb	90 000 Kč	108 900 Kč	X			
Systém pro řízení přetoků pro ohřev TUV s možností řízení dalších alespoň 4 míst (např.: wallbox, klimatizace apod)	1 Kč	Ks	25 000 Kč	30 250 Kč	Nord Power Genius 3000			
Topné těleso pro ohřev TUV 6kW	1 Kč	Ks	10 000 Kč	12 100 Kč	X			
Zapojení Back-Up linky 3 fáze	1 Kč	Sb	12 000 Kč	14 520 Kč	X			
Celkem za sestavu fotovoltaického systému bez DPH			893 800 Kč		-			
Bateriové uložení	Množství	MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%	Zvolené řešení - označení výrobce a klíčové parametry			
Akumulátor o využitelné kapacitě min. 10.40 kWh	2	Ks	143 000 Kč	173 030 Kč	Solax Triplepower master+5,8 slave			
Zapojení bateriového uložení	1	Sb	20 000 Kč	24 200 Kč	X			
Instalace bateriového uložení	1	Sb	15 000 Kč	18 150 Kč	X			
Celkem za sestavu bateriového uložení			178 000 Kč	215 380 Kč	-			
Vynucené investice do konstrukcí střech, modernizace elektroinstalace	Množství	MJ	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%	Zvolené řešení - označení výrobce a klíčové parametry			
Roznášecí konstrukce pro odlehčení zatížení stávající střešní konstrukce nad současnou únosnost s upevněním na rovnou střechu včetně instalace		Sb	480 000 Kč	580 800 Kč	X			
Elektromontáže, úpravy a napojení jímací hromosvodové soustavy		Sb	26 000 Kč	31 460 Kč	X			
Kabelový prostup stropním pláštěm/atikami budovy - 2 samostatných střech a zřízení kabelové trasy AC/DC kabeláže		Sb	30 000 Kč	36 300 Kč	X			
Elektrokabeláž systému trasy AC/DC pro 2 části střechy (6 stringů)		Sb	120 000 Kč	145 200 Kč	X			
Zvedací technika- Autojeřáb/ montážní plošina		Sb	25 000 Kč	30 250 Kč	X			
Vedlejší náklady instalace- zajištění staveniště		Sb	12 000 Kč	14 520 Kč	X			
Logistické a vedlejší stavební náklady (skladování, dovoz mat. manipulace)		Sb	20 000 Kč	24 200 Kč	X			
Úprava elektroměrového rozvaděče v souladu s přípojovacími podmínkami eg.d		Sb	35 000 Kč	42 350 Kč	X			
Doplnění jistiění a blokace FVE dle požadavků distributora		Sb	15 000 Kč	18 150 Kč	X			
Úprava HDR v souladu s normou jistiění		Sb	30 000 Kč	36 300 Kč	X			
Zřízení záložního systému při výpadku proudu		Sb	11 000 Kč	13 310 Kč	X			
Revize elektro, předání, zaškolení obsluhy		Sb	15 000 Kč	18 150 Kč	X			
Administrativa a zajištění první paralelní přípojení		Sb	2 000 Kč	2 420 Kč	X			
Dokumentace skutečného provedení stavby		Sb	2 000 Kč	2 420 Kč	X			
Celkem za úpravu a montáž ER a HDR			823 000 Kč	995 830 Kč	-			
Celkem za sestavu a montáž bez DPH 21%			1 894 800 Kč		-			
Celkem za sestavu a montáž s 21% DPH				2 292 708 Kč	-			
Výměna systému za vyšší řadu se stejnou cenou								
NORD Power Genius Pro - Systém průběhového měření, regulace a automatického řízení přebytků v místě výroby se spínáním až 7 spotřebičů a současně umožňující kompatibilní automatické spínání až 7 spotřebičů na základě sdílených přebytků ve vzdáleném místě spotřeby.			25 000 Kč	30 250 Kč				
Vícepráce při usazování konstrukce								
Otevření střešního pláště, odstranění tepelné izolace	7ks	580,-	4.060,-	7	ks	4 060 Kč	4 913 Kč	x
Vyčištění, zpevnění podkladu, penetrace	7ks	320,-	2.240,-	7	ks	2 240 Kč	2 710 Kč	x
Uložení betonových prefabrikátů M+D	14ks	720,-	10.080,-	14	ks	10 080 Kč	12 197 Kč	x
Betonáž ruční M+D	0,35cbm	8420,-	2.947,-	0,35	Cbm	2 947 Kč	3 566 Kč	x
Manipulace	2	2000,-	4.000,-	2	ks	4 000 Kč	4 840 Kč	x
Střešní izolace oprava D+M	7	1.420,-	9.940,-	7	Sb	9 940 Kč	12 027 Kč	x
Oplechování pater D+M	7	720,-	5.040,-	7	Sb	5 040 Kč	6 098 Kč	x
Celkem vícepráce			38 307 Kč	46 351 Kč	-			
Celkem za sestavu a montáž bez DPH 21% (dodatek č. 1 smlouvy o dílo)			1 933 107 Kč					
Celkem za sestavu a montáž s 21% DPH (dodatek č. 1 smlouvy o dílo)				2 339 059 Kč				