



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:	Městys Strážný
Sídlo:	Strážný 23, 384 43 Strážný
Statutární zástupce:	Mgr. Jiřina Kraliková, starostka
IČ:	00250694
DIČ:	CZ00250694

a

1.2. Zhotovitel:	STAVBY – BOKR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Na Blýskavkách 1412, 388 01 Blatná
Statutární zástupce:	Boris Kapr, jednatel
IČ:	281 544 87
DIČ:	CZ28154487
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2753599579/0800
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 20602	
(dále jen „zhotovitel“)	

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jiřina Kraliková, starostka
- Zhotovitel: Boris Kapr, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat **Ing. Pavel Kraml**, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: **Martin Korous**, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení akce „Oprava vodovodního řadu – p.č. 496/1 v k.ú. Strážný“, a to konkrétně provedení opravy větve stávajícího vedení vodovodního řadu na parcelách č. 429/1, 621/1

a 496/1 v k.ú. Strážný formou výměny starého trubního vedení podél severní strany komunikace na parcele č. 496/1 v k.ú. Strážný s tím, že v oblasti křížení s komunikací na parcele č. 621/1 v k.ú. Strážný bude formou protlaku vybudována přípojka k hydrantu (včetně osazení hydrantu) s vyvedením na jihozápadním rohu křižovatky komunikace na parcele č. 496/1 v k.ú. Strážný s komunikací na parcele č. 621/1 (resp. 429/1) v k.ú. Strážný. Větev vodovodního řadu bude napojena na hlavní vodovodní řad na parcel č. 495/3 v k.ú. Strážný. Grafické znázornění průběhu opravované větve vodovodního řadu je přílohou č. 2 této smlouvy. Bližší specifikace díle je dána nabídkou zhotovitele a položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v rozsahu a podobě výše popsané nabídky zhotovitele a v ní obsaženého položkového rozpočtu, které jsou přílohou č.1 této smlouvy o dílo, a v kvalitě, odpovídající platným technickým normám, pokynům výrobců dodávaných materiálů a obvyklé v odborných kruzích pro dílo obdobného charakteru s přihlédnutím k místu provádění díla (zejména podnební podmínky, nadmořská výška a podobně).

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se s místem provádění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a zajištění veškerých zkoušek, revizí a dokladů nutných pro uvedení díla do provozu.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat. Součástí předmětu díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla jakož i provedení všech zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí potřebných k provozování nebo užívání díla, jakož i dalších dokladů, listin či zkoušek, potřebných ke kolaudaci díla. Pokud to bude potřeba k užívání, kolaudaci nebo provozu díla, bude součástí předmětu díla i dodávka geometrického zaměření díla.

2.2 Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4 Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 20 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle tohoto článku, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah

požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- **zahájení prací**

do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo

- **dokončení díla**

do 15.12.2020

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se však zhotovitel zavazuje řádně a úplně dokončit faktickou stavební realizaci díla bez vad a nedodělků nejpozději do 15.12.2020.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 10 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Termín dokončení díla v této smlouvě je stanoven i s ohledem na klimatické poměry v místě provádění díla a počítá s tím, že v pozdní části podzimu, v zimě a na jaře zpravidla nelze dílo provádět. Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešenářské a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou, případně vícenásobky spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednáání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.8. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (kupříkladu pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH **530 981,55 Kč**

DPH 21 % **111 506,12 Kč**

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH **642 488 Kč**

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. V případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla.

4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla (vč. DPH) budou zhotovitelem účtovány postupně, zpravidla měsíčně ke konci kalendářního měsíce, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla (vč. DPH) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků, potvrzení této skutečnosti objednatelům, provedení všech zkoušek a revizí a předání všech listin potřebných k provozování díla objednateli (certifikáty, revize, osvědčení o zkouškách).

5.2 Faktura bude pořízena v pěti výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Součástí (přílohou) každé faktury bude objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatelům nebo přímo objednatelům. Bez takového objednatelům potvrzeného soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatelům.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelům. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatelům o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, bez dohody ve smyslu čl. 2.4. nebo 4.3. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatelům dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je

objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele ihned odstraněny ze staveniště. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5 000 000,-Kč při spoluúčasti do 10%. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu objednateli nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do stavebního deníku provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele této veřejné zakázky, případně stavbyvedoucí, který jej v době jeho objektivními důvody způsobené nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na výběr zhotovitele této veřejné zakázky a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na vyžádání objednatele takové skutečnosti doložit stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka (TDI), koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, autorský dozor a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do úplného vyklizení a upravení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, která by bránila provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele, a dále deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je však povinen kdykoliv objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem

této smlouvy převzal i dokumentaci o stávajících inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6.36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřipustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků, úspěšným provedením všech potřebných zkoušek vyžadovaných právními předpisy a technickými normami a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy či technickými normami (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu

odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobitelné k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou, případně které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel takto vytknuté vady podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Tímto postupem však nesmí být zkrácena délka záruční doby.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele před uplynutím záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně (tzn. nejpozději do 5 dnů) po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace (v případě havárie je objednatel oprávněn požadovat provedení opravy do 24 hodin od ohlášení zhotoviteli). Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (kupř. havárie potrubí a podobně), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková

opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitele bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím přílohu této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech 6.7., 6.11., 6.12., 6.15., 6.21., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.32., nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu a v souladu s harmonogramem provádění díla.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. V případě odstoupení od smlouvy se strany vypořádají způsobem, popsaným v čl. 3.8. této smlouvy o dílo. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že Zastupitelstvo Městysu Strážný rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokazané náklady související s přípravou a

realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy (viz čl. 3.8.). Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla v souladu s čl. 3.6. této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatel oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitel lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatel.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitel a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatel zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatel. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatel.

12.7. Zhotovitel upozorní objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatel by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.10. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.12. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

Ve strážném dne 14. 9. 2020

za zhotovitele:

STAVBY - BOKR s.r.o.
NA BLÝSKAVKÁCH 1412, BLATNÁ
IČ: 281 544 87
TEL: 607 625 619

.....
BOKR – STAVBY s.r.o.
Boris Kapr, jednatel

za objednatele:

MĚSTYS STRÁŽNÝ

384 43 Strážný 23
IČ 00250 694
DIČ CZ00250 694
mestys@strazny.cz

.....
Městys Strážný
Mgr. Jiřina Kraliková, starostka

Přílohy: - nabídka zhotovitele včetně oceněného výkazu výměr
- grafické znázornění průběhu vodovodního řadu

Krycí list nabídky

Zadavatel: Městys Strážný
Strážný 23, 384 43 Strážný
IČ:00250694

Název veřejné zakázky: Oprava vodovodního řadu – p.č. 496/1 v k.ú. Strážný

Údaje o dodavateli:

Název/firma:	STAVBY – BOKR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Na Blýskavkách 1412, Blatná 388 01
IČ:	281 544 87
DIČ:	CZ28154487
Statutární orgán:	Jednatel
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Boris Kapr
Kontaktní osoba:	
Jméno a příjmení:	Boris Kapr
Telefon:	607 625 619
E-mail:	boris.kapr@seznam.cz
Úplná adresa:	Na Blýskavkách 1412, Blatná 388 01
Nabídková cena: Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	530981,55 CZK
DPH	111506,12 CZK
Celková nabídková cena včetně DPH	642 488,00 CZK

V Blatné dne 07.09.2020

STAVBY - BOKR s.r.o.
NA BLÝSKAVKÁCH 1412, BLATNÁ
IČ: 281 544 87
TEL: 607 625 619

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava vodovodního řadu v k.ú. Strážný na p.č.496/1**

Objednatel: **Městys Strážný
Strážný 384 43**

IČ: 00250694
DIČ: CZ00250694

Zhotovitel: **STAVBY - BOKR s.r.o.
Na Blýskavkách 1412, Blatná 388 01**

IČ: 28154487
DIČ: CZ28154487

Vypracoval:

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		522 781,55
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		8 200,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		530 981,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		530 981,55 CZK
Základní DPH	21 %		111 506,12 CZK

Zaokrouhlení

0,33 CZK

Cena celkem s DPH

642 488,00 CZK

v **Blatné**

dne

07.09.2020

STAVBY - BOKR s.r.o.
NA BLÝSKAVKÁCH 1412, BLATNÁ
IČ: 281 544 87
TEL: 607 625 619

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			327 537,81
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 012,64
5	Komunikace	HSV			22 147,80
8	Trubní vedení	HSV			121 007,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 355,20
97	Přesun suti	HSV			9 266,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 454,70
VN	Vedlejší náklady	VN			8 200,00
Cena celkem					530 981,55

Položkový rozpočet

S:

Oprava vodovodního řadu v k.ú. Strážný na p.č.496/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m 75*1,5*0,2	m3	22,50000	97,20	327 537,81
2	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ svah:160*1,7*0,8 zpevněná komunikace:52*0,8*1,5 -2,4	m3	277,60000	291,00	2 187,00
3	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ 277,6*0,2	m3	55,52000	69,80	80 781,60
4	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	55,52000		3 875,29
5	133301101R00	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3 startovací jámy pro protlak:4*2*1,5*2 -8*1,5*0,8	m3	2,40000	1 200,00	2 880,00
6	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení 160*2*0,5	m3	14,40000	852,00	12 268,80
7	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně 212*0,8	m2	24,00000		
8	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m, - odvoz zeminy na meziskládku 280+14,4	m3	-9,60000		
9	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m, dovoz zpět z meziskládky na zásyp	m3	6,80000	679,00	4 617,20
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	160,00000		
11	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 202,48	m3	169,60000	52,20	8 853,12
12	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 212*0,8*0,36 -0,05*0,05*212	m3	169,60000		
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 280-60,56-16,96	m3	294,40000	82,60	24 317,44
14	141721102R00	Řízení protlačení a vtažení PE d 160 mm, hor.1 - 4	m	294,40000		
15	141-100	Dodávka chráničky z ocelového potrubí 159x4,5	m	202,48000	91,80	19 559,57
16	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	14,40000	256,00	3 686,40
17	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 60,56+16,96	m3	202,48000	67,00	13 566,16
18	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	60,52600	803,00	48 602,38
19	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	61,05600		
20	181300010RAC	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti do1 km, osetí travou 160*2	m2	-0,53000		
21	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	202,48000	109,00	22 070,32
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
22	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 212*0,8*0,1	m3	8,00000	2 350,00	18 800,00
23	452321131R00	Desky podkladní - bloky na potrubí , ze železobetonu C 12/15	m3	8,00000	800,00	6 400,00
Díl: 5		Komunikace				
24	501-11	Oprava zpevněného povrchu po montáži potrubí 52*1,5	m2	14,40000	452,00	6 508,80
				77,52000	271,20	21 023,42
				77,52000	15,50	1 201,56
				32,25000	267,00	8 610,75
				320,00000	41,50	13 280,00
				320,00000		
				320,00000	13,90	4 448,00
						27 012,64
				16,96000	1 189,00	20 165,44
				16,96000		
				2,40000	2 853,00	6 847,20
						22 147,80
				78,00000	161,00	12 558,00
				78,00000		

25	566903111R00	Vyspravení podkladu po překopech kam.hrubě drceným 12*0,2*2,1	t	5,04000	494,00	2 489,76
26	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,04000		
27	113107415R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.15 cm 52*1,5	m2	12,00000	250,00	3 000,00
28	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 4*0,3*0,35	m3	78,00000	24,00	1 872,00
29	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m3	78,00000	2 762,00	1 160,04
Díl:	8	Trubní vedení	m	0,42000	0,42000	
30	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	4,00000	267,00	1 068,00
31	8-200	Napojení nového vodovodu na stávající rozvod	m			121 007,00
32	230180029R00	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 110 x10	m	220,00000	13,20	2 904,00
33	8-201	Dodávka vodovodního potrubí z PE 100 SDR 17	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
34	877252121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 110 mm	m	220,00000	109,50	24 090,00
35	8-202	Dodávka elektrotvarovky	m	224,00000	162,00	36 288,00
36	230180073R00	Montáž trubních dílů PE, PP, D 110 x 10	kus	20,00000	149,00	2 980,00
37	8-203	Dodávka kolen	kus	20,00000	302,00	6 040,00
38	891261111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 100	kus	2,00000	510,00	1 020,00
39	8-204	Dodávka šoupátka s přírubami	kus	2,00000	788,00	1 576,00
40	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00000	1 015,00	1 015,00
41	8-205	Dodávka poklopu šoupátkového - litina	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
42	891247211R00	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,00000	480,00	480,00
43	8-206	Dodávka nadzemního hydrantu	kus	1,00000	598,00	598,00
44	8-207	Úprava zpevněné plochy okolo hydrantu	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
45	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2, vč. dodávky vodiče	m	1,00000	16 950,00	16 950,00
46	857601102R00	Montáž tvarovek jednoosých, tvárná litina DN 100	m	220,00000	21,00	4 620,00
47	8-208	Dodávka litinových tvarovek (přírub) pro napojení	kus	2,00000	450,00	900,00
48	892271111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 125	kus	2,00000	1 759,00	3 518,00
49	899912112R00	Ocelové objímky z pás. oceli do chráničky, DN 150	m	220,00000	18,00	3 960,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí	kus	4,00000	692,00	2 768,00
50	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3			2 355,20
51	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m3	0,30000	3 984,00	1 195,20
52	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m2	12,00000	60,00	720,00
Díl:	97	Přesun sutí	m	4,00000	110,00	440,00
53	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t			9 266,40
54	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,40000	112,00	2 956,80
55	979081199	Uložení sutí na dočasnou meziskládku	t	26,40000	184,00	4 857,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	t	26,40000	55,00	1 452,00
56	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	104,30000	129,00	13 454,70
Díl:	VN	Vedlejší náklady				13 454,70
57	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		8 200,00
58	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	2 000,00	3 000,00
59	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 100,00	1 500,00
60	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	1 500,00
			Soubor	1,00000	2 500,00	2 200,00

