

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na dílo

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

Obec Cehnice

statutární zástupce: starostka obce paní Helena Sosnová

se sídlem: Cehnice 76, 387 52 Cehnice

IČ: 00251038

DIČ: *obec není plátcem DPH*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 3322291/0100

telefon: 383 389 138

mobil: 724 182 251

e-mail: ou@cehnice.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání místa plnění

I.2. **Zhotovitel:**

PROTOM Strakonice, s.r.o.

se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice

spisová značka: OR U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 711

IČ: 43841252

DIČ: CZ43841252

zastoupený:

Miroslavem Procházkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

číslo účtu: 812803773/0300

telefon: 383 313 920, fax: 383 313 933

e-mail: protom@protom.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací a dodávek, potvrzování soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Miroslav Procházka – jednatel - ve věcech smluvních (tel. 383 313 922)

František Peterka – výrobní ředitel - ve věcech technických (tel. 602 427 386)

za objednatele:

ve věcech smluvních – Helena Sosnová (mobil: 724 182 251)

ve věcech technických – bude uveden v zápisu o předání místa plnění

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen díla)

„Výměna vodovodního potrubí v obci Cehnice“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Výměna vodovodního potrubí v obci Cehnice“ zpracovaná K+K KONZULT s.r.o., Nihošovice 79, 387 01 Volyně,
- zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- a dle nabídky zhotovitele podané dne 13. 7. 2012.

II.2. Součástí díla „Výměna vodovodního potrubí v obci Cehnice“, jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Součástí předmětu plnění vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou, předání všech dokladů, revizí a zkoušek a dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace a v době podpisu této smlouvy.

II. 4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III.2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- Termín zahájení prací: **30. 7. 2012**
- Termín dokončení prací: **30. 11. 2012**

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů a norem. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

IV.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II, 1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Rekapitulace cen částí díla (bez DPH):

Výměna vodovodního potrubí v obci Cehnice	2 256 050,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 256 050,-- Kč
DPH	451 210,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 707 260,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.

- VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- VI.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

- VII.2. Kromě zápisů podle VII. 1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací a dodávek.

IX. Záruka za dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání **36 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
- IX.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění.

V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

- IX.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8. S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do **3 kalendářních dnů** po zjištění závady a oznámení zhotoviteli.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí, objednali smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s konečným termínem dokončení díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění ve výši **500,- Kč** za den prodlení.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **500,- Kč** za den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za den prodlení a vadu.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednatelem a třetím osobám ve výši min. 3 mil. Kč (slovy: třímiliónykorunčeských).

- XI.2. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy až do předání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel nezačal a nepředal jednotlivé druhy prací v termínech určených objednatelem, popř. jím pověřeným pracovníkem, a v jím stanovené kvalitě,
- zhotovitel neodstranil objednatelem vytknuté vady díla do 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem,
- zhotovitel jiným podstatným způsobem poruší obvyklý technologický postup, obecně závazné právní předpisy, technické normy, případně podstatným způsobem poruší některá ustanovení této smlouvy,
- zhotovitel postoupí zakázku jinému zhotoviteli bez souhlasu objednatele.

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných služeb.

- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- XIII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

Cehnice 9. 8. 2012

Za objednatele:



Helena Sosnová
starostka obce

Strakonice dne 9. 8. 2012

Za zhotovitele:

(1)
PROTON
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
Písecká 290, 386 01 Strakonice
DIČ CZ43841252, Tel. 383 312 920

Miroslav Procházka
jednatel společnosti