



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Městys Bílé Podolí
Se sídlem: Bílé Podolí 12, 285 72 Bílé Podolí
IČ/DIČ: 00235997/CZ00235997
Bankovní spojení: 4126161/0100
Zastoupený: Jiří Desenský, starosta
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel Realitní a stavební společnost s.r.o.
Se sídlem: Fantova 693/45
614 00 Brno - Obřany
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. 2111568984/2700
Zastoupený: Jaroslav Vaňátko, jednatel
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Oprava fasády kostela sv. Václava - Bílé Podolí**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Oprava fasády kostela sv. Václava – Bílé Podolí“ (veřejná zakázka malého rozsahu, zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).



2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí provedení opravy fasády kostela. Oprava bude provedena podle popisu stavebních činností, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 2.2 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Koordinace při odvozu komunálního odpadu vč. přemístění nádob.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení v případě odchylek od prováděcí dokumentace (postačuje ruční zakres do výkresů či technické zprávy.)
- 2.3 Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

3 Termín provádění díla

- 3.1 Předání staveniště: nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.
- 3.2 Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Ukončení prací: nejpozději do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště.

4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
- 4.2 Sjednaná cena činí 803.519,-- Kč bez DPH, DPH samostatně 168.745,30 Kč, s DPH 972.294,30 Kč.
- 4.3 K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy a dle popisu stavebních činností, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že je položkový rozpočet úplný.
- 4.6 V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a



maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 4.7 V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 4.8 Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po dokončení díla na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.4 Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.5 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 6.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 6.3 Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále



zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

- 6.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v této smlouvě za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % za každý případ a i započatý den



- prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.6 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního doзору.
- 11.2 Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

12 Platnost a účinnost smlouvy

- 12.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

13 Zvláštní podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 13.3 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 minimálně do konce roku 2028 a pokud je v závazných právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad



musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.

- 13.4 Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace smlouvy za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

14 Závěrečná ustanovení

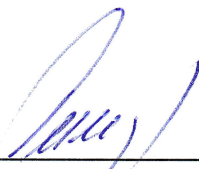
- 14.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

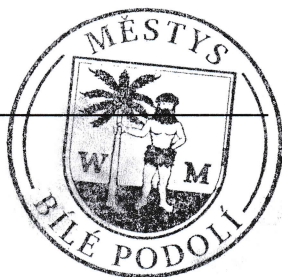
15 Přílohy:

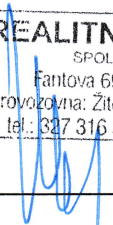
- 15.1 Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- 15.2 Příloha č. 2 Popis stavebních činností

V B. Podolí, dne 1. 2. 2019

- 1. 02. 2019
V Brně, dne _____ 2019


objednatel
Jiří Desenský, starosta




zhotovitel
Jaroslav Vaňátko, jednatel



Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:

Název zakázky: **Oprava fasády kostela sv. Václava – Bílé Podolí – fasáda**

Klasifikace:

Fáze zakázky: Založená nabídka

Zadavatel rozpočtu:

Komentář zakázky:

Verze zakázky: Nabídka

Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	803 519,00	168 745,30	972 294,30

Celkem bez DPH: **803.519,00 Kč**

Celkem s DPH: **972.294,30 Kč**

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
S1: fasáda				
	006: Úprava povrchu	544 888,20	114 426,50	659 314,70
	009: Ostatní konstrukce a práce	223 129,80	46 857,30	269 987,10
	99: Staveništní přesun hmot	4 627,00	971,70	5 598,70
	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	30 904,00	6 489,80	37 393,80
		803 519,00	168 745,30	972 294,30

Rozpočet

Poř.	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			S1: fasáda				
			006: Úpravy povrchu				544 888,20
151	SP	09 - 01	Očištění pískovcového ostění okna	m ²	5,650	2 500	14 125,00
152	SP	622421121	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hrubá (sokl)	m ²	60,000	850,00	51 000,00
153	SP	622421199	Rizalit – rastr hladký	m ²	138,000	1 050,00	144 900,00
161	SP	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděné ručně	m ²	78,400	998,00	78 243,20
162	SP	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m ²	658,000	95,00	62 510,00
163	SP	622471318	Nátěr vnějších stěn vápenný	m ²	658,000	295,00	194 110,00
			009: Ostatní konstrukce a práce				223 129,80
142	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	731,640	60,00	43 898,40
143	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	43 898,000	1,50	65 847,00
144	SP	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	731,640	60,00	43 898,40
154	SP	978015231	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 20%	m ²	392,000	125,00	49 000,00
155	SP	979012112	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	3,920	350,00	1 372,00
156	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,920	550,00	2 156,00
157	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	19,600	200,00	3 920,00
158	SP	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	3,920	125,00	490,00
159	SP	97901	Doprava suti na skládku do 10 km	komplet	1,000	10 000,00	10 000,00
160	SP	97902	Poplatek za skládku - suť	t	3,920	650,00	2 548,00
			99: Staveništní přesun hmot				4 627,00
26	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,119	650,00	4 627,00
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				30 904,00
149	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	3,000	7 726,00	23 178,00
150	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,000	7 726,00	7 726,00
							803 549,00

Popis stavebních činností – oprava fasády kostela sv. Václava

V rámci opravy fasády dojde k sejmutí pouze nesoudržných vrstev omítek. Maximální možné množství bude zachováno a plochy nebudou obrušovány. Nové omítky budou vápenné, nikoli sanační, složením a strukturou budou odpovídat stávajícím omítkám.

Předpokládá se, že na sokl bude použit speciální druh omítky pro sokly z hydraulického vápna, případně omítku vápenocementovou, kterou je možné do výšky cca 15 cm nad terén hydorfobizovat.

Nové omítky se předpokládají vápenocementové sanační, opatřené štukem z kvalitního vápna. Na sokl bude použita hrubozrnná vápenocementová sanační omítka.

Prvky architektonického členění budou opraveny.

Všechny architektonické prvky fasády budou zachovány. V případě opravy budou štukatérsky doplněny ve tvarech a profilacích odpovídajících původní podobě fasády. Pro obnovu prvků budou použity šablony.

Přesné odstíny barevného řešení fasády budou určeny se zástupci památkové péče včetně pracovníků NPÚ ÚOPSC přímo na místě za vzorkovníku a budou též provedeny barevné vzorky na fasádě objektu. Barevné řešení fasády má být shodné se stávajícím stavem.

V rámci opravy fasády se bude brát ohled na zachování maximálního množství dochovaných historických omítek. Nové omítky budou složením a strukturou obdobné, aby byla zajištěna pohledová i materiálová celistvost objektu. Nátěr vnějších stěn bude proveden ve výměře 658 m².