



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

Zadávací dokumentace

v souvislosti s veřejnou zakázkou na stavební práce s názvem: „Oprava fasády kostela sv. Václava – Bílé Podolí“, (veřejná zakázka malého rozsahu),

zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Městys Bílé Podolí
Bílé Podolí 12
285 72 Bílé Podolí
IČ: 00235997



1 Obecné pokyny

- 1.1 Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušná ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává veřejnou zakázku v režimu zákona.
- 1.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3 Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.4 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- 1.5 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
- 1.6 Tam, kde jsou v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách použity názvy konkrétních výrobků, výrobních procesů, technologií nebo obchodních firem, je tak činěno pouze z důvodu usnadnění popisu předmětu plnění veřejné zakázky a zadavatel tímto výslovně připouští jejich nahrazení jinými výrobky s obdobnými vlastnostmi.
- 1.7 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

2 Identifikační údaje zadavatele a kontaktní spojení

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Městys Bílé Podolí
Sídlo/úřední adresa: Bílé Podolí 12, 285 72 Bílé Podolí
IČ: 00235997
DIČ: CZ00235997
Zastoupený: Jiří Desenský, starosta
ID datové schránky: i42a3rw
Číslo účtu: 4126161/0100

2.2 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v řízení dle § 43 zákona (dále jen „zástupce zadavatele“)

Název: DILUCIDUM s.r.o.
Sídlo: Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČ: 04937457
DIČ: CZ04937457
ID datové schránky: 7cwrwym
E-mail / Tel.: prihoda@dilucidum.cz / +420 773 284 720



2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Vojtěch Příhoda, tel: +420 773 284 720, email: prihoda@dilucidum.cz

- 2.4 Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali výhradně tučně zvýrazněné kontaktní údaje.

3 Předmět veřejné zakázky

- 3.1 Předmětem veřejné zakázky je obnova fasády Kostela. V rámci opravy fasády dojde k sejmutí pouze nesoudržných vrstev omítek. Maximální možné množství bude zachováno a plochy nebudou obrušovány. Nové omítky budou vápenné, nikoli sanační, složením a strukturou budou odpovídat stávajícím omítkám. Předpokládá se, že na sokl bude použit speciální druh omítky pro sokly z hydraulického vápna, případně omítku vápenocementovou, kterou je možné do výšky cca 15 cm nad terén hydrofobizovat. Nové omítky se předpokládají vápenocementové sanační, opatřené štukem z kvalitního vápna. Na sokl bude použita hrubozrnná vápenocementová sanační omítka. Prvky architektonického členění budou opraveny. Všechny architektonické prvky fasády budou zachovány. V případě opravy budou štukatérsky doplněny ve tvarech a profilacích odpovídajících původní podobě fasády. Pro obnovu prvků budou použity šablony. Přesné odstíny barevného řešení fasády budou určeny se zástupci památkové péče včetně pracovníků NPÚ ÚOPSČ přímo na místě za vzorkovníku a budou též provedeny barevné vzorky na fasádě objektu. Barevné řešení fasády má být shodné se stávajícím stavem. V rámci opravy fasády se bude brát ohled na zachování maximálního množství dochovaných historických omítek. Nové omítky budou složením a strukturou obdobné, aby byla zajištěna pohledová i materiálová celistvost objektu. Nátěr vnějších stěn bude proveden ve výměře 658 m².
- 3.2 Podkladem pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou následující dokumenty:
- a) položkový rozpočet
 - b) projektová dokumentace
- 3.3 Předmět veřejné zakázky podle CPV:
- a) 45443000-4 - Práce na fasádách

4 Doba plnění veřejné zakázky

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení prací na předmětu VZ v návaznosti na ukončení tohoto ZŘ: První čtvrtletí 2019.
- 4.2 Lhůty pro dokončení plnění této zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách (viz příloha).
- 4.3 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel jako např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS apod. (dále jen „překážka“) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka. Za těchto podmínek lze jednotlivé termíny písemnými dodatky podepsanými oběma stranami měnit.

5 Místo plnění

- 5.1 Kostel sv. Václava, Městys Bílé Podolí.

6 Financování



- 6.1 Projekt je financován rozpočtu zadavatele a z Programu 129 662 – 18 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny.

7 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

- 7.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 4 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 7.2 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, a to za předpokladu, že vysvětlení bude uveřejněno nejpozději 4 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 7.3 Prohlídka místa plnění se nekoná, oblast je volně přístupná.

8 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 8.1 Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky je splnění kvalifikace.
- 8.2 Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii.
- 8.3 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 8.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 8.5 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - a) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - b) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
 - c) Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 8.6 Dodavatel může nahradit požadované doklady čestným prohlášením.
- 8.7 Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

9 Základní způsobilost

- 9.1 Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. a) splní dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozí věty splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen



statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedoucí pobočky závodu a také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- a) výpis z evidence rejstříku trestů výše uvedených subjektů
- 9.2 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. b) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) potvrzení příslušného finančního úřadu
b) čestné prohlášení ve vztahu k spotřební dani
- 9.3 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. c) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) písemné čestné prohlášení
- 9.4 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. d) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- 9.5 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. e) splní dodavatel, který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není li v obchodním rejstříku zapsán

10 Profesní způsobilost

- 10.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 2 písm. a) – Oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- a) Výpis z živnostenského rejstříku

11 Ekonomická kvalifikace

- 11.1 Zadavatel podmínky ekonomické kvalifikace nestanovuje.

12 Technická kvalifikace

- 12.1 Zadavatel podmínky technické kvalifikace nestanovuje.

13 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 13.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria:

Kritérium	Váha	Druh
-----------	------	------



Nejnižší nabídková cena bez DPH	100 %	minimalizační kritérium
------------------------------------	-------	-------------------------

- 13.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede v návrhu smlouvy a na krycím listu.
- 13.3 Pro případ hodnotícího kritéria ceny bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH.
- 13.4 Hodnocení bude provedeno tím způsobem, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny a za nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

14 Obchodní podmínky:

- 14.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek doplní dodavatel při zpracování návrhu smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není dodavatel oprávněn. Dodavatel plně odpovídá za správnost jím vyplněných údajů.
- 14.2 Návrh smlouvy je součástí nabídky.

15 Poddodavatelé

- 15.1 Části zakázky, které může plnit pouze vybraný dodavatel: nejsou stanoveny.

16 Zadávací lhůta

- 16.1 Zadávací lhůta, po kterou účastník nesmí ze zadávacího řízení odstoupit je 90 dnů, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

17 Zpracování a členění nabídky

- 17.1 Nabídka
- a) bude předložena v českém jazyce;
 - b) bude podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NABÍDKA DO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - „Oprava fasády kostela sv. Václava – Bílé Podolí“ – NEOTEVÍRAT**“.
 - c) bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií, ty budou doplněné na vyznačených místech v předložených dokumentech (krycí list, smlouva). Je-li součástí zadávací dokumentace také slepý výkaz výměr nebo jiný dokument sloužící k vyplnění jednotkových cen, musí být kompletně vyplněn.
 - d) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, včetně kontaktních údajů;
 - e) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
 - f) bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
 - g) bude obsahovat čestná prohlášení podepsaná osobou oprávněnou za dodavatele jednat či případně příslušné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, v prosté kopii;
- 17.2 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
- a) své nabídky zabezpečili proti manipulaci;
 - b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky;
 - c) všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou;



- d) označili ty části nabídky, které považují za obchodní tajemství podle zvláštního právního předpisu nebo duševní vlastnictví, případně předložili seznam takových částí.
 - e) nabídku předložili v jednom (1) originále, dvou (2) kopiích a jednom (1) paměťovém nosiči (např. CD)
- 17.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:
- a) krycí list nabídky;
 - b) čestná prohlášení či případné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
 - c) případné další doklady, požadované touto zadávací dokumentací;
 - d) případné ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky;
 - e) návrh smlouvy, včetně požadovaných příloh;
- 17.4 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.
- 18 Místo a lhůta podání nabídek**
- 18.1 Nabídky doručí dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídky, tj. do **20. 12. 2018, 10:00** hodin tak, aby byly doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 18.2 Nabídky se doručují na adresu zadavatele.
- 18.3 Nabídku je možné podat osobně nebo zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou. Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky zadavatelem.
- 19 Náklady dodavatele spojené s podáním nabídky**
- 19.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 20 Otevírání obálek s nabídkami**
- 20.1 Otevírání obálek bude zahájeno dne **20. 12. 2018 v 10:00** hodin.
- 20.2 Otevírání obálek s nabídkami proběhne na adrese zadavatele.
- 20.3 Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 21 Výběr dodavatele**
- 21.1 Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle nabídky, která byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 22 Doručování**
- 22.1 Zadavatel bude ke komunikaci využívat primárně email.
- 23 Ostatní**
- 23.1 Zadavatel upozorňuje, že může dojít ke změně nebo úpravě podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. O případné změně budou informováni všichni známí účastníci.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

- 23.2 Zadavatel upozorňuj, že má právo zrušit zadávací řízení, zejména v případě, že mu nebude třeba jen částečně poskytnuta finanční dotace na předmět plnění veřejné zakázky.
- 23.3 Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

24 Zadávací dokumentace

- 24.1 Zadávací dokumentace je tvořena textem této zadávací dokumentace a přílohami uvedenými na konci tohoto dokumentu.
- 24.2 V souladu s ustanovením §36 odst. 4 věty první zákona zadavatel uvádí odlišné osoby od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace:
- a) DILUCIDUM, s.r.o., IČ: 04937457

Další části zadávací dokumentace – přílohy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Projektová dokumentace

Příloha č. 3 Vzor krycí listu

Příloha č. 4 Obchodní podmínky (smlouva)

Příloha č. 5 Vzor čestného prohlášení k podmínkám kvalifikace

Městys Bílé Podolí, dne 6. 12. 2018

Jiří Desenský, starosta

