

SMLOUVA O DÍLO č. 242/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výslovného prohlášení účastníků mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. **Město Hluboká nad Vltavou**
Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 00244899
DIČ: CZ00244899
Zástupce: Ing. Tomáš Jirsa, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 2924231/0100

- dále jen „objednatel“

2. **OTHERM CB s.r.o.**
Lidická 2118, 370 07 České Budějovice
IČ:26068982
DIČ: CZ26068982
Zástupce: Ing. Miloš Schneedorfer, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 187833255/0300

- dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výrobků stavby **Výměna oken v objektu č.p. 36 Hluboká nad Vltavou – I. etapa** dle položkového rozpočtu (cenové nabídky ve variantách „dřevo“ a „plast“). Cenová nabídka (rozpočet) obsahuje výrobní rozměry oken a dveří na základě zaměření zhotovitele a to v materiálové variantě „dřevo“ vyjma pozic (oken) 05/1, 06/1 a 07/1 ze zadávací dokumentace, které budou v materiálové variantě „plast“. Příslušný rozpočet (cenová nabídka) je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na základě požadavku objednatele se stavba dělí na dvě části: **část A** – dodávka a montáž pozic 03/1, 04/1, 04/2, 06/1, 07/1 a 07/2 včetně souvisejících prací a dodávek a na **část B** – dodávka a montáž zbývajících pozic 01/1, 01/2, 02/1 a 05/1 včetně souvisejících prací a dodávek.
3. Předmět smlouvy byl s objednatelem podrobně konzultován, stejně tak jako další možnosti technického řešení. Výběr konstrukčního a technického řešení objednatele dle přiložené specifikace je v plném rozsahu vyžádaným řešením objednatele. Před podpisem smlouvy zhotovitel doloží Prohlášením o shodě vlastností oken dle příslušných norem.
4. Objednatel se zavazuje toto dílo prosté vad faktických i právních převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek této smlouvy o dílo.

III.

Osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany zplnomocňují k jednání o naplnění obsahu této smlouvy pověřené osoby:

Zhotovitel:		
Ing. Zdeněk Šísl	-	tel.: 725 873 069 e-mail: sisl@othermcb.cz
Martin Řezníček	-	tel.: 602 590 401 e-mail: reznicek@othermcb.cz
Objednatel:		
Ing. Petr Smrčka	-	tel.: 777 328 825 e-mail: smrcka@hluboka.cz
Ing. Vladislav Janda (TDS)	-	tel.: 775 710 603 e-mail: vljanda@seznam.cz

IV.

Cena díla a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je smluvní a bude celkem činit částku:

Část A	409.193 Kč
Část B	248.616 Kč
Cena díla celkem:	657.809 Kč
<u>Cena díla s DPH:</u>	<u>795.949Kč</u>

Sazba DPH 21%

2. Dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je výši DPH povinen doplnit a přiznat objednatel díla.
3. Případné omezení nebo rozšíření díla nad rámec uzavřené smlouvy bude řešeno samostatným písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Faktura za část A stavby bude vystavena a doručena objednateli do 5 pracovních dnů po DUZP se splatností do 30 kalendářních dnů po předání díla do výše 500 000 vč. DPH, zbylá část bude fakturována se splatností 60 dní.

V.

Doba plnění a lhůty pro provedení díla

1. Výrobky dle čl. II. odst. 2 této smlouvy části A budou zhotoveny a připraveny k expedici a montáži s termínem dokončení díla do 15.12.2016
2. Zahájení prací na části B stavby mohou být zahájeny pouze po obdržení písemného vyjádření objednatele zda bude část B realizována či nikoli, které musí být zhotoviteli doručena nejpozději do 31.3.2017. V případě realizace části B je termínem dokončení do 30.6.2017.
3. Průběh prací bude probíhat na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.
4. V případě požadavku objednatele na změnu ve sjednaném předmětu smlouvy je zhotovitel oprávněn provést dílo později, a to v nejbližším možném termínu podle jeho provozních a kapacitních možností.

VI. **Montáž**

1. Místo montáže: Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, I.N.P.
2. Před zahájením montáže v jednotlivých kancelářích musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu jejího upřesnění. Při její nepřítomnosti nebude montáž zahájena a zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli vzniklé vícenáklady.
3. Při ukončení montáže musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu převzetí díla.
4. V době montáže je objednatel povinen zajistit na staveništi bezproblémový přístup ke stavebním otvorům a přívod elektrického proudu ve vzdálenosti do 10 m.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provedení díla, jimiž jsou teploty nižší než 0°C (5°C při montáži s páskami), déšť, sněžení a silný vítr, jakož i vysoká relativní vlhkost uvnitř stavby nebo stavební nepřipravenost objednatele, má zhotovitel právo prodloužit zhotovení díla o dobu, kdy tyto nepříznivé podmínky trvají. Tato skutečnost bude potvrzena TDI do stavebního deníku.
6. Objednatel byl seznámen s technickými požadavky na zabudování výrobků dle ČSN 73 0540-2 a TNI 74 6077 a potvrzuje, že provedení montáže výrobků dle uzavřené smlouvy je v plném rozsahu jeho vyžádaným řešením, a že v případě požadavku neprovádět montáž s použitím parotěsných a paropropustných fólií byl poučen o možných důsledcích tohoto řešení.
7. V případě požadavku objednatele na oddálení montáže nebo rozložení montáže do několika etap je zhotovitel oprávněn objednateli vyfakturovat dokončenou část díla.
8. Při provádění stavby bude veden zhotovitelem stavební deník, který musí být uložen na stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor a osoba objednatele provádějící kontrolní prohlídku.

VII. **Přechod vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele okamžikem jeho zaplacení, včetně případného úroku z prodlení. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání na účet zhotovitele.
2. Rizika škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla. Nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla jednotlivým nájemníkům.

VIII. **Předání díla**

1. Kontrola kvality zhotoveného díla se provádí při jeho předání písemným zápisem.
2. Zjevné vady zhotoveného díla musí objednatel vytknout a vypsát do zápisu. Pokud objednatel převzetí díla odmítá, je povinen svoje důvody uvést písemně v zápise o předání. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nebo navazujícím stavebním pracím, nejsou důvodem pro nesplnění termínu dodání díla dle čl.V.1.
3. Předání namontovaných výrobků v jednotlivých bytech proběhne na základě dílčích předávacích protokolů.
4. Bezdůvodné odepření převzetí díla ze strany objednatele nezakládá objednateli právo na smluvní pokuty dále uvedené a zhotovitel není v tomto případě v prodlení s předáním díla.
5. Dílo je splněné jeho předáním objednateli, součástí předání a převzetí díla je seznámení objednatele s jeho funkcí a řádnou obsluhou. Objednatel bere na vědomí, že pro správnou funkci zhotoveného díla a z důvodu předcházení škod na něm, je nezbytné zajistit jeho pravidelnou údržbu.
6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
7. Veškeré reklamace musí být uplatňovány bez zbytečného odkladu písemnou formou a odeslány do sídla zhotovitele.

IX. **Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na služby (montáž, stavební práce), okna a dveře záruku v délce 60 měsíců, na ostatní výrobky (parapety) záruku v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním. Rozsah záruky se řídí platným zněním „Záručního a reklamačního řádu“ zhotovitele. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, běžné opotřebení a na vady, které vznikly v důsledku nesprávného nebo nevhodného umístění, uskladnění, neodborné a nešetrné manipulace, znečištění prachem, stavebními hmotami, sutí a podobně, zejména v případech, kdy na místě realizace probíhají další stavební práce.

X. **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jeden den prodlení s termínem předání díla dle čl. V.1.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení s doplatkem ceny díla ve výši 0,05% z ceny nedoplatku za každý kalendářní den prodlení. Vyúčtovaná pokuta z prodlení se zaplacením pohledávky je splatná do 14 dnů od vystavení její faktury.

XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení smlouvy, při němž je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit s právními důsledky z toho plynoucími se považuje:
 - a) prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv smluvní strany
 - b) porušení součinnosti objednatele při provádění díla
2. Odstoupit od smlouvy lze též písemnou dohodou dvou smluvních stran.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud provedení díla nebude odpovídat podmínkám smlouvy a cenové nabídce a to bez dalších smluvních závazků.
4. Jestliže objednatel odstoupí ze smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu, nebo jestliže neodebere od zhotovitele dílo odpovídající této smlouvě a jejím přílohám a dodatkům, aniž by se zhotovitel proti tomuto odstoupení nebo odmítnutí převzetí díla mohl hájit, uhradí objednatel zhotoviteli cenu skutečných nákladů za až dosud vykonané dílo vyjma ustanovení článku V. odst. 2.
5. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vypořádají svá plnění nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzniku aktu odstoupení.

XII. **Ostatní ujednání**

1. Vydá-li zhotovitel objednateli technické či obchodní dokumenty nebo údaje a informace interní povahy, je objednatel povinen s nimi nakládat jako s tajnými a znemožnit k nim přístup třetích osob. V tomto rozsahu odpovídá objednatel i za jednání osob, se kterými při realizaci dodávek zboží pro objednatele spolupracuje. Práva z porušení obchodního tajemství a náhrady škody nejsou tímto ujednáním dotčena a právo jejich uplatnění zůstává.
2. Objednatel předem odsouhlasil, že zhotovitel může mít subdodavatele. Pro odpovědnost za splnění díla platí pravidlo, že tuto má vůči objednateli výhradně zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám. Mezi subdodavatelem zhotovitele a objednatelem nevzniká při realizaci díla žádný vztah.
3. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí, bez zpoždění a ne později než 5 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci, oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 kalendářních dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty do smluvních ujednání.

4. V případě změny kontaktních údajů (adresa, telefon) je objednatel povinen tyto změny oznámit písemně zhotoviteli.

XIII.

Čestné prohlášení

1. Objednatel, v případě že uplatňuje sníženou sazbu daně, čestně prohlašuje, že výrobky firmy OTHERM CB s.r.o. které se touto smlouvou zavázal odebrat, splňují specifika bytové výstavby uvedené v § 48 odst. 2 a 3 a v § 48a odst. 4, 5, 6, 7 Zákona o dani z přidané hodnoty a zároveň prohlašuje, že plnění díla je určené výlučně pro soukromou spotřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně.
2. Objednatel žádá při vystavení daňového dokladu k výše uvedené smlouvě o uplatnění snížené sazby daně.
3. Na vyžádání Finančního úřadu se objednatel zavazuje ke spolupráci při dokazování skutečností souvisejících s tímto čestným prohlášením.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zástupci zhotovitele a objednatele uvedení v článku I. a níže podepsaní prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy či zakladatelské listiny, případně jiného právního či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec uzavřené smlouvy, tzv. víceprací.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, a nelze-li jich využít, pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Případné spory mezi účastníky smlouvy budou řešeny především dohodou, nejprve jednáním pověřených osob, a pokud nebude dosaženo shody, jednáním statutárních orgánů, v dalším sledu pak řízením příslušného soudu. Soudem příslušným k rozhodování případných sporů je soud místně příslušný podle sídla společnosti „OTHERM CB s.r.o.“. Soudní spory se řídí českým právem.
5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky s platností originálu.
7. Přílohu – nedílnou součást této smlouvy tvoří položkový rozpočet (cenová nabídka) ze dne 9.10.2016 zpracovaný dle článku II. odst. 1 a odst. 2 smlouvy

V Hluboké nad Vltavou: 24.9.2016

V Českých Budějovicích dne: 24.9.2016

objednatel:

zhotovitel:



OTHERM CB s.r.o.
Lidická 2118, 370 07 České Budějovice
IČ: 26068982 DIČ: CZ26068982
Tel.: 606 726 766

