

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení
občanského zákoníku
o zhotovení stavby

1. Smluvní strany

Zhotovitel: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.

se sídlem: Radošovice 149, 38601 Strakonice

zastoupení: Ing. Roman Volf, jednatel společnosti

IČ: 47239514

DIČ: CZ47239514

Objednatel: Obec Cehnice, Cehnice 76, 38752 Cehnice

zastoupení: Helena Sosnová, starostka obce

IČO: 00251038

DIČ: CZ00251038

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 3322291/0100

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je provedení stavby „**Dunovice, veřejné osvětlení, rozšíření**“ podle projektové dokumentace Elektroinvestu Strakonice s.r.o. z období 07/2020, schváleného rozsahu a cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek.

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR, které se stanovují jako závazné.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat kompletní smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:
 - realizace díla **předpoklad zahájení 09/2022**
dokončení a předání díla do konce 11/2022

IV. Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl.II, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č.526/1990 Sb. ve znění změn a doplňků a činí :

Celkem cena za dílo bez DPH 502 444,00 Kč

DPH 21% 105 513,24 Kč

Celkem cena díla s DPH 21% 607 957,24 Kč

DPH bude účtováno dle platných zákonů.

2. Cena uvedená v bodě 1 tohoto článku, je cenou pevnou ve vztahu k výkazu výměr. V ceně jsou zahrnuty též veškeré poplatky související s prováděním díla. /např. dopravní opatření apod./.
3. Položka č. 38 výkazu výměr bude dopočtena po dokončení díla dle skutečných nákladů.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zadavatel může zhotoviteli zaplatit zálohu na provedení díla, přičemž tuto zálohu je zhotovitel povinen použít pro realizaci smluveného díla. Případná výše zálohy bude dohodnuta po podpisu SOD a bude převedena na účet zhotovitele po vystavení zálohové faktury. Zaplacená záloha bude započítána na sjednanou celkovou cenu díla v konečné faktuře.
2. Nárok na zaplacení díla bude zhotovitelem uplatněn vystavením konečné faktury dle skutečného provedení a rozsahu smluveného díla do 14ti dnů po předání a převzetí díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla kdykoliv
3. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
4. Zhotovitel povede stavební deník

VII. Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli:
a/ staveniště

VIII. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět dílo s odbornou péčí a zájmy objednatele.

IX. Komplexní vyzkoušení a zkušební provoz

1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel. Termín, způsob a podmínky komplexních zkoušek dohodnou smluvní strany.
2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku.

X. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň dva pracovní dny před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh dohodnutého protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.

XI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět díla záruku. Záruční doba bude trvat 60 měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla.

Tato záruka 60 měsíců se vztahuje na montážní práce, neřeší poškození vandalismem. Záruka se nevztahuje na materiál, kde platí standardní záruční podmínky dle záručních listů výrobců.

2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 20 pracovních dnů

XII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle do dne jeho předání a převzetí objednatelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přejde na zadavatele po úplném zaplacení smluvní ceny díla (nebo ceny upravené při předání hotového díla dle skutečně provedených prací) zadavatelem zhotoviteli.

XIII. Zajištění závazku

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl.III bodu 1 této smlouvy. Výši smluvní pokuty je objednatel oprávněn zúčtovat v konečné faktuře.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den po uplynutí 20ti pracovních dnů od písemného ohlášení závady v případě neodstranění ze strany zhotovitele během záruční doby v dohodnutém termínu.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % Kč z nezaplacené fakturované částky v případě prodlení oproti termínu splatnosti uvedeném v čl.V

4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že:

a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu

b) zhotovitel dodal jiný, než schválený materiál pro realizaci díla

XV. Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele.

2. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen obstarat všechna potřebná úřední povolení, potřebná ke zhotovení a provozu předmětu díla

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

6. Ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

- za objednatele ve věcech

a) smluvních – Helena Sosnová, starostka obce

b) technických a převzetí díla – Ing. Pavel Dvořák, místostarosta obce

c) technický dozor objednatele – Ing. Pavel Dvořák, místostarosta obce

- za zhotovitele ve věcech

a) smluvních – Ing. Roman Volf, jednatel

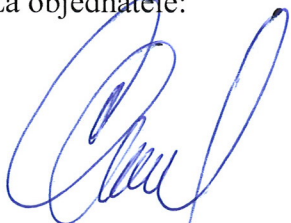
b) technických - Ing. Roman Volf, tel: 732 720 391

7. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

V Cehnicích dne 18.8.2022

V Radošovicích dne 18.8.2022

Za objednatele:



.....
Helena Sosnová
Starostka obce Cehnice

Za zhotovitele:



.....
Ing. Roman Volf
jednatel společnosti
UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.



UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.
Radošovice 149, 386 01 Strakonice
IČO: 472 39 514, DIČ: CZ47239514
tel./fax: 383 322 037, info@unielektro-st.cz
OR: c.1933 KS České Budějovice