

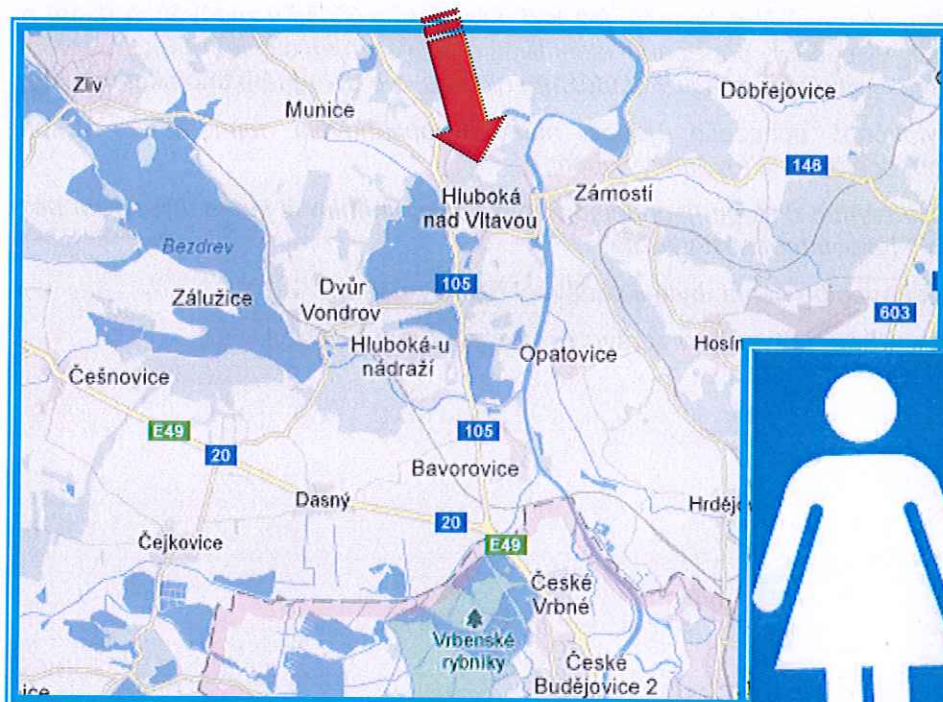
## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Název zakázky:

#### VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU



#### **ZADAVATEL: Město Hluboká nad Vltavou**

zastoupené starostou města, panem Ing. Tomášem Jirsou  
Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
IČ: 00244899

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:** společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**  
*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce  
VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 85**

***Písemná zpráva zadavatele***

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
  - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
  - b) zvolený druh zadávacího řízení
  - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
  - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
  - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
  - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
  - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
  - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.



**add § 85 odst. 2 písm. a)**

**identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě**

**Identifikační údaje zadavatele**

**Město Hluboká nad Vltavou**

statutární zástupce: starosta města pan Ing. Tomáš Jirsa

adresa sídla: Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Spisová značka: AXI 114 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 00244899

DIČ: CZ00244899

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a výkazem výměr, event. soupisem prací a dodávek.

Součástí díla „Veřejné WC na parkovišti v Hluboké nad Vltavou“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Součástí předmětu plnění je dokumentace skutečného provedení díla, vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, geometrického plánu, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

| Název                                               | CPV        |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Veřejné záchodky                                    | 45215500-2 |
| Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí  | 45231300-8 |
| Instalace a montáže zařízení pro venkovní osvětlení | 45316100-6 |
| Chodníky a jiné zpevněné plochy                     | 45233160-8 |
| Krajinné úpravy                                     | 45112700-2 |

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení bylo zrušeno, nebyla uzavřena smlouva o dílo.

**zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. b)**

**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,  
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení bylo zrušeno, nebyl vybrán žádný uchazeč, se kterým by bylo možné uzavřít smlouvu o dílo.

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení bylo zrušeno – není možné uvést.

**Podíl prací, které uchazeč zamýšlí zadat jiným osobám (bez DPH)**

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení bylo zrušeno – není možné uvést.

**add § 85 odst. 2 písm. c)**

**identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

| Uchazeč                                                                                                   | Nabídková cena (bez DPH) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROTOM Strakonice, s.r.o.</b><br>Písecká 290, 386 01 Strakonice I<br>IČ: 43841252                      | 3 100 998,-- Kč          |
| <b>SAHAN CB s.r.o.</b><br>Skuherského 1419/68, 370 01 České Budějovice<br>IČ: 25186973                    | 3 325 117,-- Kč          |
| <b>SEXTA spol. s r. o.</b><br>370 01 Planá 67<br>IČ: 14501678                                             | 3 179 347,-- Kč          |
| <b>STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.</b><br>Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou<br>IČ: 48201952 | 3 217 699,-- Kč          |
| <b>ANTICO spol. s r.o.</b><br>Lidická 252, 370 07 České Budějovice<br>IČ: 45022160                        | 3 132 867,-- Kč          |
| <b>Roman Kučera</b><br>K. Kovařovice 1315/1, 370 07 České Budějovice<br>IČ: 60823020                      | 3 300 753,-- Kč          |

**add § 85 odst. 2 písm. d)**

**identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

**Ze zadávacího řízení byli vyloučeni tito uchazeči z důvodu nesplnění kvalifikace:**

**SAHAN CB s.r.o.**  
Skuherského 1419/68, 370 01 České Budějovice  
IČ: 25186973



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce  
VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU

- \* Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách způsobem dle § 51 odst. 4 zákona ani prohlášení o prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů způsobem dle § 62 odst. 3 zákona. Uchazeč prokazuje v souladu s § 51 odst. 4 zákona chybějící část kvalifikace, tj. doklad živnostenské oprávnění pro „Výkon zeměměřičských činností“ prostřednictvím subdodavatele Ing. Pavla Chromého. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona. V nabídce uchazeče není doloženo čestné prohlášení subdodavatele o splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona ani smlouva uzavřená se subdodavatelem.

ANTICO spol. s r.o.  
Lidická 252, 370 07 České Budějovice  
IČ: 45022160

- \* Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách způsobem dle § 51 odst. 4 zákona ani prohlášení o prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů způsobem dle § 62 odst. 3 zákona. Uchazeč prokazuje v souladu s § 51 odst. 4 zákona chybějící část kvalifikace, tj. doklad živnostenské oprávnění pro „Výkon zeměměřičských činností“ prostřednictvím subdodavatele Ing. Svatopluka Bernarda. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Uchazeč v nabídce dokládá čestné prohlášení společnosti Geotera s.r.o. (IČ: 28158326) podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona, výpis z obchodního rejstříku společnosti Geotera s.r.o. (IČ: 28158326), ze dne 1. 10. 2012 a smlouvu o dílo uzavřenou mezi uchazečem a společností Geotera s.r.o. (IČ: 28158326). Uchazeč měl do nabídky doložit doklady subdodavatele, tzn. doklady pana Ing. Svatopluka Bernarda (IČ: 72150777) kterému byl vystaven doložený živnostenský list pro „Výkon zeměměřičských činností“ a nikoliv doklady společnosti Geotera s.r.o. (IČ: 28158326). Přestože je pan Ing. Svatopluk Bernard jednatelem společnosti Geotera s.r.o. jedná se o dva zcela odlišné subjekty, podnikající pod jiným identifikačním číslem.

Roman Kučera  
K. Kovařovice 1315/1, 370 07 České Budějovice  
IČ: 60823020

- \* Uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách způsobem dle § 51 odst. 4 zákona ani prohlášení o prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů způsobem dle § 62 odst. 3 zákona. Uchazeč prokazuje v souladu s § 51 odst. 4 zákona chybějící část kvalifikace, tj. doklad živnostenské oprávnění pro „Výkon zeměměřičských činností“ prostřednictvím subdodavatele Martina Štěcha. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce  
VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU

*poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona. V nabídce uchazeče není doložen ani jeden z výše uvedených dokladů subdodavatele, které je povinen uchazeč v souladu s § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách doložit prokazuje-li chybějící část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.*

**Ze zadávacího řízení byli po podrobné analýze nabídek a jejich hodnocení vyloučeni tito uchazeči:**

**SEXTA spol. s r. o.**  
370 01 Planá 67  
IČ: 14501678

- \* v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vylučuji nabídku uchazeče č. 3 SEXTA spol. s r.o. z důvodu zjevných početních chyb v nabídce, zjištěných při posouzení nabídky, které mají vliv na nabídkovou cenu (dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nepřihlíží hodnotící komise ke zjevným početním chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na výši nabídkové ceny) – nabídková cena uchazeče č. 3 SEXTA spol. s r.o. není úplná, jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je tudíž neporovnatelná.

Uchazeč ve výkazu výměr na „Vnitřní elektroinstalaci“ u položky č. 14 „Šňůra CGSG 3Cx2.5ů“ zadal chybný vzorec pro výpočet položky celkem. Místo vynásobení množství a jednotkové ceny za materiál u položky č. 14 vynásobil množství a jednotkovou cenu za materiál u položky č. 12 – tzn., že u položky č. 14 je uvedena cena celkem 968,- Kč, místo celkové ceny 164,- Kč (jednotková cena: 41,- Kč x množství 4 metry). Celková cena za „Vnitřní elektroinstalaci“ tedy činí 69 234,72 Kč, místo uchazečem uvedené celkové ceny 70 038,72 Kč (rozdíl 804,- Kč).

Dále uchazeč neoceníl výkaz výměr dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci čl. 8 „Cenová část nabídky – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny“. Součástí cenové nabídky měly být zhotovitelem zpracované a oceněné výkazy výměr na všechny objekty, práce a dodávky v požadovaném členění. Uchazeč při oceňování výkazu výměr pro objekt „Elektroinstalace“ – konkrétně „Vnitřní elektroinstalace“, „Rozvaděč RP“, „Telefonní instalace - rezerva“, „Hromosvod – AlMgSi – NEREZ SVORKY“ a výkazu výměr pro objekt „Přeložky VO“ – konkrétně „Kabelové rozvody VO“ sloučil jednotkovou cenu za montáž a jednotkovou cenu za materiál do jedné ceny, čímž nedodržel požadované členění výkazu výměr, tak jak mu byl předán zadavatelem.

Uchazeč měl ve výkazech výměr „Vnitřní elektroinstalace“, „Rozvaděč RP“, „Telefonní instalace - rezerva“, „Hromosvod – AlMgSi – NEREZ SVORKY“ a „Kabelové rozvody VO“ uvést částku za materiál podružný, který měl činit 3% z částky za materiál celkem a dále částku za dopravné, či GPP, které mělo činit 1%, 2% nebo 6% (vždy dle jednotlivého výkazu výměr) z položky celkem. Vzhledem k tomu, že uchazeč neuvedl jednotkové ceny za materiál, není možné vypočítat cenu za materiál celkem a tudíž následně ani cenu za materiál podružný, který měl činit 3% z položky „materiál celkem“. Dále uvádíme, že uchazečem uvedené částky za dopravné, nebo GPP nejsou vypočteny správně ani u jednoho z výše uvedených výkazů výměr (tzn. položka celkem x % dané projektantem ve výkazu výměr). Uchazečem uvedené částky neodpovídají reálným hodnotám a tudíž ani celková cena za objekt není úplná – tato neúplnost ceny jednotlivých objektů se promítá do celkové ceny zakázky, a jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla, není úplná a porovnatelná s nabídkovými cenami ostatních uchazečů.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce  
**VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU**

**STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.**

Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 48201952

- \* v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vylučuji nabídku uchazeče č. 4 STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. z důvodu zjevných početních chyb v nabídce, zjištěných při posouzení nabídky, které mají vliv na nabídkovou cenu (dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nepřihlíží hodnotící komise ke zjevným početním chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na výši nabídkové ceny) – **nabídková cena uchazeče č. 4 STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. není úplná, jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je tudíž neporovnatelná.**

Uchazeč neocenil výkaz výměr dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci čl. 8 „Cenová část nabídky – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny“. Součástí cenové nabídky měly být zhotovitelem zpracované a oceněné výkazy výměr na všechny objekty, práce a dodávky v požadovaném členění. Uchazeč při oceňování výkazu výměr pro objekt „Elektroinstalace“ – konkrétně „Vnitřní elektroinstalace“ **neuvedl částku za materiál celkem u položky 31 „Stropní pohybové čidlo IR28-B + profil (reléový výstup) – osvětlení – 360“** ( $931,24 \times 8 = 7\,449,82$  Kč) a dále **neuvedl částku za materiál celkem u položky 32 „Stropní pohybové čidlo IR28-B + profil (reléový výstup) – VZT – 360“** ( $718,29 \times 2 = 1\,436,58$  Kč). Vzhledem k tomu, že uchazeč neocenil tyto dvě položky, je jeho celková cena o 8 886,5 Kč nižší, než uvádí v Povinné cenové příloze a Smlouvě o dílo (celková cena uvedená uchazečem: 3 217 699 Kč / skutečná cena 3 226 585,5 Kč). **Nabídková cena uchazeče není úplná a porovnatelná s nabídkovými cenami ostatních uchazečů.**

**add § 85 odst. 2 písm. e)**

**vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**add § 85 odst. 2 písm. f)**

**důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. g)**

**zrušení zadávacího řízení**

**Zadávací řízení BYLO zrušeno.**

**Důvod zrušení:**

Vzhledem k tomu, že zadavateli po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka a to nabídka uchazeče PROTOM Strakonice, s.r.o. (který jako jediný zpracoval nabídku v souladu se zákonnými požadavky a požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách) je

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce  
VEŘEJNÉ WC NA PARKOVIŠTI V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU

**zadavatel povinen veřejnou zakázku v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách bez zbytečného odkladu ZRUŠIT.**



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Martina Kleinová  
V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2012

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Martina Kleinová, the author of the report.