

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Název díla: „Prodloužení jednotné kanalizace podél silnice I/22 v Cehnicích“

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:	
Obec Cehnice	
Cehnice 76, 387 52 Cehnice	
IČ: 00251038	
Osoby oprávněné k jednání:	
Ve věcech smluvních	Helena Sosnová, tel.: 724 182 251
	ou@cehnice.cz
	Starostka
Ve věcech technických	Vlastimil Šilhan, tel: 723 158 908
	e-mail: vsprojekt@centrum.cz
	Technický dozor
Adresa pro doručování pošty	Cehnice 76, 387 52 Cehnice

(dále jen "objednatel") na straně jedné

2. ZHOTOVITEL:	
Obchodní firma:	ZAKOM s.r.o.
Sídlo:	Za Nádražím 2654, 397 01 Písek
Zastoupená:	Jaroslavem Zachem
IČ:	25171747
DIČ:	CZ25171747
Zápis v obchodním rejstříku:	Oddíl C, vložka 7678 u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Bankovní spojení:	KB a.s. v Písku
Číslo účtu:	7573610297/0100
Osoby oprávněné k jednání:	
	Jaroslav Zach
	tel.: 602 465 216 e-mail: zakom@seznam.cz
	tel.: e-mail:
Adresa pro doručování pošty	Za Nádražím 2654, 397 01 Písek

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

Úvodní ustanovení

Vybrané pojmy používané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- d) Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, které zhotovitel předal objednateli v zadávacím řízení a které je přílohou č. 4 této smlouvy o dílo, zavazuje zhotovitele k plnění stanovených podmínek.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Prodloužení jednotné kanalizace v Cehnicích (dále jen „předmětná stavba“), podle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména stavebním zákonem, technickými předpisy a normami a předpisy prováděcími a souvisejícími (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je specifikované položkami přílohy č. 1, podle objednatelům předané příslušné dokumentace, kterou vypracoval Vlastimil Šilhan, Chrást 4, 387 73 Pivkovic, IČ: 01608461, a podle Rozhodnutí – společného povolení čj. MUST/07272/2024/ŽP/Přel-2598. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. V realizaci díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
- 1.3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:
 - a) tato smlouva
 - b) příslušná dokumentace (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“)
 - c) výkaz výměr
- 1.4. Zhotovitel provede v rámci zhotovování díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
- 1.5. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména:
 - obstarání a doprava veškerého materiálu, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
 - zajištění realizační projektové dokumentace potřebné pro realizaci díla;
 - vytýčení a zabezpečení inženýrských sítí;
 - pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
 - dodání veškerých předepsaných atestů;
 - provedení kontrolních a odborných zkoušek a revizí;
 - předání díla;
 - zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu;
 - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
 - péče o nepředané části díla, jejich ošetřování, zimní opatření;
 - závěrečná zpráva o jakosti díla;
 - dodržování plánu BOZP a zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.;
 - fotodokumentace stavby;
 - zpracování dokumentace skutečného provedení;
 - geodetické práce;
 - zajištění a realizace dopravně inženýrských opatření.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací, pokud takový požadavek ze strany zhotovitele vznikne.
Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které budou:

- a) vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu nebo
- b) takové práce, které je nutné realizovat na základě skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla nebo
- c) takové práce, které je nutné realizovat na základě skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelům.

Jiné práce než uvedené pod písm. a) až c) nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky jejich provedení, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací písemně odsouhlaseno objednatel, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 1.7. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla, a to snížením objemů prací nebo změnou projektové dokumentace.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Článek II. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění díla jsou pozemky p. č. 3528, 4572/1, 3571/2, 3680, 3502 a 3571/1 v katastrálním území Cehnice (617393).

Článek III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení díla/předání a převzetí staveniště:	dohodou
Termín zhotovení a předání a převzetí díla:	nejpozději do 31. srpna 2024
Termín pro vyklizení staveniště:	nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla

- 3.2. Staveniště je místo, na kterém se provádí stavba a které zahrnuje stavební pozemek nebo část stavby, popř. i jiný pozemek nebo část stavby v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací. Předání a převzetí staveniště je akt, při kterém objednatel předává zhotoviteli staveniště za účelem realizace stavby.
- 3.3. Zahájení stavebních prací – datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 3.4. Dokončení stavebních prací – datum, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- 3.5. Předání díla je akt, při kterém zhotovitel předává objednateli dokončené dílo.

Článek IV. Cena

- 4.1. Smluvní cena díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Takto určená cena díla bez DPH činí **1 496 203,61 Kč**

DPH 21 % **314 202,76 Kč**

Takto určená cena díla včetně DPH činí **1 810 406,37 Kč**

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.2. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

- 4.3. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle přílohy č. 1. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (příloze č. 1), budou se oceňovat cenou v místě a čase obvyklou.
- 4.4. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí objednatele (méněpráce) budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Zhotovitel povede deník víceprací, odpočtů a změn.

Článek V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení zhotovitele, předmět plnění, název akce, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.
- 5.5. Faktura bude zaslána vždy na adresu pro doručování pošty objednatele.
- 5.6. Splatnost faktury je 30 dnů od dne, kdy byla faktura přijata objednatelům. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI. Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat si technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 6.2. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:
- 6.3. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
- 6.4. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:
- | | | | |
|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|
| za objednatele: | Helena Sosnová: | tel: 724 182 251 | e-mail: ou@cehnice.cz |
| | TDI: Vlastimil Šilhan | tel: 723 158 908 | e-mail: vsprojekt@centrum.cz |
| | Koordinátor BOZP: | tel: 608 572 954 | e-mail: roman.honzik@centrum.cz |
| za zhotovitele: | Jaroslav Zach | tel: 602 465 216 | e-mail: zakom@seznam.cz |
- 6.5. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:
- | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| technický dozor investora: | Vlastimil Šilhan. | tel: 723 158 908 |
| | | e-mail: vsprojekt@centrum.cz |
| zástupci objednatele: | Helena Sosnová | tel: 724 182 251 |
| | | e-mail: ou@cehnice.cz |
| odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: | Antonín Talafous | tel: 721 871 644 |
| | | e-mail: talafous@zakompisek.cz |
- 6.6. Předání a převzetí staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 6.9. Technický dozor bude v průběhu stavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 6.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 6.11. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
- a) by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
 - b) by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.
- Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku. Takové přerušení prací nemá vliv na termíny pro provedení díla v článku III. této smlouvy.
- 6.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého zástupce všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 6.13. Kontrolní dny stavby budou svolávány minimálně 1x týdně po celou dobu provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě potřeby bude objednatel svolávat i další kontrolní dny stavby. Na kontrolní dny stavby je zhotovitel povinen vyslat odpovědného stavbyvedoucího.
- 6.14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Dále je povinen vybudovat zařízení staveniště a mezideponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích. Zhotovitel musí po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelům jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.16. Zhotovitel odpovídá objednateli za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svoji činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčištění vlastními prostředky nebo poddodavatelsky a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli.
- 6.17. Případné poddodávky budou provedeny podle poddodavatelského schématu, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Za poddodávku je považována realizace části díla jinými subjekty, než je zhotovitel.
- 6.18. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
- 6.19. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatel. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že náklady spojené s výše uvedeným pojištěním nese v plné výši zhotovitel.
- 6.21. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 6.20. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 6.22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, která/y bude přílohou č. 3 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatel o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 6.23. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Článek VII.

Kontrola prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním a specifikace provedení zkoušek

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neprověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
- 7.2. Zhotovitel provede na výzvu technického dozoru objednatele odkrytí prací, které byly zakryty, a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži zhotovitele. V opačném případě určí technický dozor objednatele oprávněné nároky zhotovitele na tyto práce z hlediska ceny a času.
- 7.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí. Ke stejné odběratelské kontrole je objednatel oprávněn i vůči případným poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel i jeho případní poddodavatelé jsou povinni výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

Článek VIII.

Jakost díla, zajištění závazku

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla objednatel. Záruka končí uplynutím lhůty 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatel.
- 8.3. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejm. že bude odpovídat parametrům objednatel odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožární, bezpečnostní a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smlouvenému nebo obvyklému účelu.
- 8.4. V případě, že zhotovitel na oznámení vad díla nereaguje v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit vlastními prostředky nebo poddodavatelsky a náklady na odstranění vyúčtovat zhotoviteli.

Článek IX.

Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

- 9.1. Při prodlení zhotovitele s termínem ukončení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do termínu předání a převzetí díla.
- 9.2. Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště a jeho uvedením do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 9.3. Při prodlení s termíny odstranění vad dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla a vad vyplývajících z kolaudačního řízení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu a za každou neodstraněnou vadu až do dne jejího odstranění včetně.
- 9.4. Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel uplatnil u zhotovitele oznámením vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně. V případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč

za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně.

- 9.5. Za nedodržení povinnosti podle bodu 6.16 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.6. Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7. Při prodlení objednatele s platbou faktur, neuhradí-li objednatel splatnou fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8. Smluvní strany cenou díla pro účely tohoto článku rozumějí cenu bez DPH uvedenou v článku 4.1 této smlouvy.
- 9.9. Právo objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, tzn., že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 9.10. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti pohledávce (splacené i nesplacené) zhotovitele vůči objednateli.

Článek X.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele.

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla není zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho částí objednatel.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit z něj protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávku hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. K přejímce zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění.
- 11.4. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení.
- 11.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.
- 11.6. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů:
 - a) zpráva o jakosti včetně všech příloh – protokoly o výsledcích průkazných zkoušek materiálů použitých k provedení díla, protokoly o výsledcích všech kontrolních zkoušek, zápisy z dílčích přejímek, atesty materiálů a prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb. v účinném znění. Včetně všech příloh, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny.
 - b) stavební deník.
 - c) deník víceprací, odpočtů a změn.
 - d) seznam poddodavatelů včetně jejich podílu na díle.
 - e) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla.

- f) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
 - g) doklady požadované územním rozhodnutím a stavebním povolením.
 - h) geometrické zaměření stavby.
 - i) dokumentace skutečného provedení stavby.
 - j) fotodokumentace.
 - k) návody a záruční listy.
- Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s podmínkami této smlouvy.
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11.7. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí staveniště a dokončeného díla jsou:

za objednatele:	Helena Sosnová	tel: 724 182 251	e-mail: ou@cehnice.cz
	TDI: Vlastimil Šilhan	tel: 723 158 908	e-mail: vsprojekt@centrum.cz
za zhotovitele:	Jaroslav Zach	tel: 602 465 216	e-mail: zakom@seznam.cz

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy, změny a doplnění smlouvy.

- 12.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.
- 12.2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v těchto případech
- a) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby
 - b) Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy
- 12.3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel (dále jen „insolvenční návrh“), bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.
- 12.4. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovými písemnými dodatky tvořícími ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení.

- 13.1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem v účinném znění.
- 13.2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Podrobný rozpis ceny, položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 - Poddodavatelské schéma
 - Příloha č. 3 - Pojistná smlouva/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu
 - Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

V Cehnicích dne: 5. 6. 2024

V Písku, dne: 29.5.2024

Za objednatele:

Helena Sosnová

starostka

Podpis



Za zhotovitele:

Jaroslav Zach

jednatel

Podpis

ZAKOM s.r.o.
Za Nádražím 2654, 397 01 Písek
tel.: 382 214 601, tel./fax: 382 212 904
IČO: 25171747 | DIČ: CZ25171747