



**SMLOUVA
o municipálním úvěru MUFIS 2
číslo 2014-4117 - MB**

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČ 44848943,

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

kteřou zastupují Ing. Zdeněk Mareš, ředitel pobočky Hradec Králové a Ing. Hana Pláničková, vedoucí obchodního oddělení

pobočky Hradec Králové

(dále jen „banka“)

a

Město Lázně Bělohrad

IČ 00271730,

se sídlem Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,

kteřou zastupuje Ing. Pavel Šubr, starosta města

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2395 a následujících ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

Na základě vzájemných jednání se banka a klient dohodli na poskytnutí úvěru. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých banka poskytne klientovi úvěr.

Článek II

Výše úvěru, úroková sazba a účel úvěru

- (1) Banka poskytne klientovi účelově určený úvěr (dále jen „úvěr“) ve výši Kč 20 000 000,- (slovy: korun českých dvacetmilionů).
- (2) Úroková sazba z poskytnutého úvěru se sjednává pohyblivá ve výši 12M PRIBOR + marže, která činí 0,00% p.a. PRIBOR je Pražská mezibankovní referenční zápůjční sazba, která je uveřejňována systémem REUTERS, strana PRBO pro požadované období, popřípadě na straně jí nahrazující.
- (3) Úvěr je účelově určen k financování projektu „Kanalizace obce Brtev, vodovod obce Brtev“, realizovaného na území obce Lázně Bělohrad, finanční prostředky úvěru je klient povinen použít na **spolufinancování projektu „Kanalizace obce Brtev, vodovod obce Brtev“**.

Článek III

Čerpání úvěru

- (1) Úvěr bude čerpán v období od 01. 08. 2014 do 30. 09. 2015.
- (2) Čerpání úvěru klient zahájí nejpozději 30. 09. 2015.
- (3) Čerpání úvěru bude postupné, dle potřeb klienta a to na základě předložených faktur nebo jiných daňových dokladů (např. smluv apod.), které se vážnou k projektu, formou proplácení těchto dokladů.
- (4) Klient je oprávněn úvěr nedočerpat bez jakýchkoliv sankcí a poplatků za rezervaci zdrojů.
- (5) Při čerpání úvěru klient uvede na příkaz k úhradě kromě ostatních náležitostí specifický symbol 20144117.



Článek IV

Splácení jistiny úvěru a úhrada úroků z úvěru, ceny za služby

- (1) Splácení jistiny a úroků z úvěru formou inkasa bude probíhat na běžném účtu klienta č. **2003731908/4300**, přičemž klient se zavazuje zabezpečit na tomto účtu dostatek prostředků pro splacení jistiny a úroků úvěru.
- (2) Jistina úvěru je splatná takto:
 1. splátka jistiny ve výši Kč 278 000,- (slovy: korun českých dvěsetšedesátosmtisíc) splatná dne 29. 01. 2016,
 2. a další splátky jistiny ve výši 278 000 Kč (slovy: korun českých dvěsetšedesátosmtisíc) splatné vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce,poslední splátka jistiny ve výši Kč 262 000,- (slovy: korun českých dvěsetšedesátdvatisíce) splatná dne 31. 12. 2021.

Konečná splatnost úvěru dne **31. 12. 2021**.
- (3) Úroky z úvěru jsou splatné poslední den kalendářního měsíce, s výjimkou poslední splátky úroků, která je splatná současně s poslední splátkou jistiny. Částka splatných úroků je dána podle úrokové sazby stanovené v čl. II této smlouvy a propočtena podle čl. V Obchodních podmínek.
- (4) Klient může bance navrhnout dřívější splatnost úvěru nebo jeho části, popř. mimořádnou splátku bez sankčních poplatků. Klient postupuje v těchto případech podle čl. V Obchodních podmínek.

Článek V

Evidence pohledávek

Veškeré peněžité pohledávky a dluhy banky a klienta budou evidovány na účtech a podúčtech označených číslem klienta **00202682**.

Článek VI

Zajišťovací instrumenty

- (1) Není sjednáno žádné zajištění dluhu vyplývajícího z této smlouvy.

Článek VII

Údaje a informace

- (1) Klient je povinen předkládat bance tyto údaje o své ekonomické situaci:
pravidelně vždy do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem, resp. odpovědným orgánem, nejpozději do 31. 7.:
 - zprávu o auditu, resp. zprávu o přezkoumání hospodaření v listinné a v elektronické podobě,
 1. pravidelně vždy do 1 měsíce po skončení čtvrtletí:
 - ekonomické a doplňující údaje podle požadavku banky ke konci jednotlivých čtvrtletí běžného roku v listinné a v elektronické podobě, a to ve formě a struktuře, která je zveřejněná na internetové adrese banky www.cmzrb.cz.
 2. bude-li k tomu bankou písemně vyzván, pak vždy do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem, resp. odpovědným orgánem, nejpozději do 31. 7.:
 - účetní závěrku v listinné a v elektronické podobě, a to ve formě a struktuře, která je zveřejněná na internetové adrese banky www.cmzrb.cz
 - závěrečný finanční výkaz tj. výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu v listinné a v elektronické podobě, a to ve formě a struktuře, která je zveřejněná na internetové adrese banky www.cmzrb.cz.
- (2) Ekonomické a doplňující údaje podle požadavku banky podle odst. (1) předkládané elektronicky klient předkládá ve formě a struktuře, která je zveřejněná na internetové adrese banky www.cmzrb.cz. Banka je oprávněna měnit formu i strukturu údajů. Klient předkládá údaje vždy ve formě a struktuře, která je aktuálně zveřejněná na výše uvedené internetové adrese. Zveřejněný formát a struktura údajů jsou pro klienta závazné. Formát údajů předávaných elektronicky nesmí být klientem měněn.
- (3) V případě rozdílů v údajích předávaných jak v elektronické tak listinné podobě, je rozhodující listinná podoba.
- (4) Údaje a doklady podle odst. (1) předávané v listinné podobě zasílá klient na adresu banky uvedenou v čl. IX této smlouvy. Údaje podle odst. (1) předávané v elektronické podobě zasílá klient na adresu pro zasílání elektronických údajů, která je zveřejněná na internetové adrese banky www.cmzrb.cz.

Článek VIII

Ostatní ustanovení

- (1) Podpisem této smlouvy bere klient na vědomí, že banka poskytl tento úvěr ze Společného úvěrového fondu vytvořeného sdružením finančních prostředků banky a Městské finanční společnosti a.s.
- (2) Klient se zavazuje po dobu trvání této smlouvy umožnit přímý přístup zaměstnancům banky nebo bankou řádně pověřeným zástupcům a umožnit jim přímou kontrolu dodržování smluvně sjednaných podmínek účelového využití úvěrových zdrojů podle této smlouvy, jakož i kontrolu finanční situace a účetnictví na místě realizace projektu



a ve svém sídle. Klient se rovněž zavazuje zajistit, že bance nebo bankou řádně pověřeným zástupcům bude z jeho strany povoleno nezávisle ověřit použití prostředků úvěru a realizace projektu, jestliže o to požádají a v termínech, které si s klientem dohodnou. Vztahující se dokumentace použitelná pro tyto kontroly bude klientem uschována po dobu trvání této smlouvy.

- (3) Poskytnutí úvěru banka neváže na převedení běžných nebo jiných účtů klienta do banky, ani na převedení platebního styku. To se netýká účtů, které banka klientovi zřizuje v souvislosti s poskytnutím úvěru a které jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek IX Závěrečná ustanovení

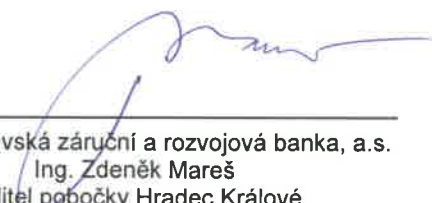
- (1) Banka za uzavření dodatků k této smlouvě neúčtuje žádné poplatky.
- (2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky pro poskytování municipálních úvěrů MUFIS 2 platné od 1. 1. 2014. V případě, že ujednání v této smlouvě jsou odchylná od Obchodních podmínek, mají ujednání v této smlouvě přednost.
- (3) Pro doručování písemností klient uvádí tuto adresu: Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, Lázně Bělohrad, PSČ 507 81, pro zaslání elektronické pošty klient uvádí tuto adresu: podatelna@lazne-belohrad.cz a zároveň se zavazuje oznámit písemně bance případnou změnu těchto adres.
- (4) Pro doručování písemností banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 777/3, Hradec Králové, PSČ 500 03.
- (5) Tato smlouva se uzavírá na celou dobu trvání závazků z ní vyplývajících, tj. na dobu od jejího uzavření do splacení úvěru a vyrovnání úroků a všech dalších pohledávek ze smlouvy vyplývajících.
- (6) Na tento smluvní vztah se použijí ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvu o úvěru.
- (7) Klient prohlašuje, že byly z jeho strany splněny podmínky § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) pro sjednání a podpis této smlouvy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží banka, jedno vyhotovení obdrží klient.
- (9) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podepsání poslední smluvní stranou.


Přílohy:

- č. 1 Obchodní podmínky pro poskytování municipálních úvěrů MUFIS 2 platné od 1. 1. 2014
č. 2 Vzor žádosti o čerpání úvěru
č. 3 Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 11.6.2014 (příloženo k vyhotovení, které obdrží banka)

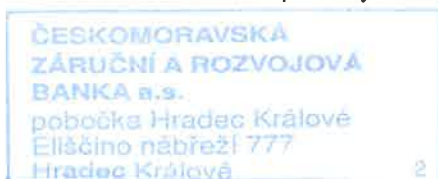
V Hradci Králové dne 17 -06- 2014

V Lázních Bělohrad dne 17 -06- 2014


Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Zdeněk Mareš
ředitel pobočky Hradec Králové


Město Lázně Bělohrad
Ing. Pavel Šubr
starosta města


Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Hana Pláničková
vedoucí obchodního oddělení pobočky Hradec Králové





Obchodní podmínky pro poskytování municipálních úvěrů MUFIS 2

platné od 1. ledna 2014

Článek I

Předmět podmínek

- (1) Předmětem těchto Obchodních podmínek pro poskytování municipálních úvěrů MUFIS 2 (dále jen „Obchodní podmínky“) je úprava podmínek a náležitostí, za kterých Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. (dále jen „banka“) poskytuje úvěry na tyto účely.
- (2) Tyto Obchodní podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o municipálním úvěru MUFIS 2 (dále jen „Smlouva o úvěru“) uzavřené mezi bankou a příjemcem úvěru (dále jen „klient“). Smlouva o úvěru a tyto Obchodní podmínky upravují vzájemné vztahy mezi bankou a klientem pro poskytovaný úvěr.

Článek II

Výše, úroky a účel úvěru

- (1) Výše úvěru se sjednává ve Smlouvě o úvěru.
- (2) Klient se zavazuje použít finanční prostředky získané čerpáním úvěru výhradně k účelům stanoveným Smlouvou o úvěru.
- (3) Úvěr je účelově určen k financování způsobilých výdajů bezprostředně souvisejících s realizací projektu uvedeného ve Smlouvě o úvěru.
- (4) Za čerpaný úvěr je klient povinen zaplatit úrok, který je stanoven pevnou sazbou nebo pohyblivou sazbou podle ujednání ve Smlouvě o úvěru.
- (5) V případě pevné úrokové sazby je konkrétní výše sazby sjednána ve Smlouvě o úvěru.
- (6) V případě pohyblivé úrokové sazby je její výše stanovena ve Smlouvě o úvěru jako referenční sazba +/-marže. Konkrétní výše úrokové sazby je platná vždy pro kalendářní čtvrtletí a je stanovena na základě referenční sazby sjednané ve Smlouvě o úvěru, a to referenční sazby platné 2 pracovní dny před prvním čerpáním úvěru pro čtvrtletí, ve kterém proběhlo první čerpání, a pro následující čtvrtletí na základě referenční sazby platné 2 pracovní dny před započítáním kalendářního čtvrtletí.

Článek III

Čerpání úvěru

- (1) Klient je oprávněn čerpat úvěr jen v období čerpání, které je sjednáno ve Smlouvě o úvěru. Banka je povinna rezervovat úvěrové prostředky pro klienta jen po dobu sjednaného období čerpání. Po uplynutí posledního dne sjednaného období čerpání úvěru, není banka povinna klientovi umožnit čerpání úvěru. Případné prodloužení období čerpání úvěru musí být sjednáno dodatkem ke Smlouvě o úvěru uzavřeným před uplynutím období čerpání.
- (2) Pro čerpání úvěru jsou ve Smlouvě o úvěru sjednány specifické podmínky spočívající ve splnění určitých podmínek nebo v předložení dokumentů. Bez splnění těchto podmínek není klient oprávněn úvěr čerpat a banka není povinna klientovi čerpání povolit. Splnění specifických podmínek pro čerpání je klient povinen doložit bance před předložením žádosti o čerpání úvěru nejpozději však při předložení žádosti o čerpání úvěru.
- (3) Nebude-li započato s čerpáním úvěru ani do data uvedeného ve Smlouvě o úvěru, považuje se tato skutečnost za ukončení Smlouvy o úvěru.
- (4) Úvěr lze čerpat jen na způsobilé výdaje uvedené ve Smlouvě o úvěru.
- (5) Úvěr bude čerpán bezhotovostním převodem na běžný účet klienta vedený u banky uvedený ve Smlouvě o úvěru. Úvěr se čerpá účelově k úhradě jednotlivých způsobilých výdajů. Dnem čerpání úvěru může být pouze pracovní den. K čerpání úvěru klient předloží žádost o čerpání úvěru zpracovanou podle vzoru žádosti o čerpání úvěru přiloženého ke Smlouvě o úvěru a doloží doklady pro čerpání úvěru.
- (6) Při čerpání úvěru je klient povinen:
 - a) v případě čerpání úvěru na úhrady v korunách českých doručit bance nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným datem splatnosti:
 1. žádost o čerpání úvěru,
 2. účetní či daňový doklad, kupní či jinou smlouvu (dále jen „faktura“), které mají být z úvěru plně nebo částečně proplaceny, a to v originále k pořízení kopie zaměstnancem banky,



3. příkaz k úhradě z jeho běžného účtu u banky, ve kterém kromě obvyklých náležitostí uvede jako specifický symbol číslo Smlouvy o úvěru,
- b) v případě čerpání úvěru na úhrady v cizí měně doručit bance nejméně 7 pracovních dnů před požadovaným datem splatnosti:
 1. žádost o čerpání úvěru, ve které uvede požadovanou částku v cizí měně,
 2. „fakturu“, která má být z úvěru plně nebo částečně proplacena, a to v originále k pořízení kopie zaměstnancem banky,
 3. překlad „faktury“ do českého jazyka, je-li „faktura“ vystavena v cizím jazyce (kromě anglického a slovenského),
 4. platební příkaz do zahraničí (vzor je k dispozici u banky) ve kterém, kromě obvyklých náležitostí, uvede do pole s názvem „účel úhrady“ číslo Smlouvy o úvěru a případně další údaje k identifikaci platby podle svých potřeb.
- (7) V případě čerpání úvěru na úhrady v cizí měně klient souhlasí, že
 - a) úhrada „faktury“ bude provedena kursem pro úhrady v cizí měně stanoveným bankou pro daný den splatnosti platebního příkazu do zahraničí,
 - b) z úvěru bude čerpána částka odpovídající protihodnotě cizí měny v Kč přepočtené kursem pro úhrady v cizí měně stanoveným bankou pro daný den splatnosti platebního příkazu do zahraničí,
 - c) z jeho běžného účtu bude inkasován poplatek za provedení úhrady do zahraničí podle Ceníku obchodů a služeb banky platného v den provedení úhrady.
 - (8) Banka, pokud schválí žádost o čerpání úvěru, provede příkaz k úhradě v požadovaný den splatnosti, nejdříve však pátý pracovní den po doručení úplné žádosti o čerpání úvěru a příkazu k úhradě, jde-li o úhrady v české měně, nebo provede platební příkaz do zahraničí v požadovaný den splatnosti, nejdříve však sedmý pracovní den po doručení úplné žádosti o čerpání úvěru a platebního příkazu do zahraničí, jde-li o úhrady v cizí měně.
 - (9) Pokud by v den splatnosti příkazu k úhradě (platebního příkazu do zahraničí) podle odst. (8) nebo v následujících pěti pracovních dnech po úhradě splatných dluhů klienta vůči bance a po provedení úhrady podle příkazu k úhradě (platebního příkazu do zahraničí) na běžném účtu klienta nezůstal povinný minimální zůstatek ve výši Kč 500,-- nebo pokud disponibilní prostředky na jeho běžném účtu nepostačují k plné úhradě příkazu k úhradě (platebního příkazu do zahraničí), banka úhradu neprovede.
 - (10) V případě, že úhrada „faktury“ nebyla provedena z důvodů uvedených v odstavci (9), banka předepíše klientovi mimořádnou splátku úvěru ve výši čerpaného úvěru nepoužitého k úhradě „faktury“. Takto čerpaná částka je do doby splatnosti mimořádné splátky úročena úrokem z čerpaného úvěru podle čl. II odst. (4-6) těchto Obchodních podmínek. Nebude-li mimořádná splátka v den splatnosti uhrazena, bude neuhrazená část převedena na účet splátek jistiny úvěru, kde je až do zaplacení úročena úrokem z prodlení.

Článek IV Způsobilé výdaje

- (1) Úvěr lze čerpat jen na způsobilé výdaje projektu, které musí splňovat tyto podmínky:
 - a) musí bezprostředně souviset s realizací projektu,
 - b) účetní či daňové doklady, příp. jiné průkazné doklady, na jejichž základě je čerpán úvěr, musí být uhrazeny po datu uzavření Smlouvy o úvěru.
- (2) Úvěr lze čerpat jen pouze na pořízení a na rekonstrukci dlouhodobého hmotného majetku včetně nákupu pozemků a na zpracování související projektové dokumentace (DPH je součástí příslušného způsobilého výdaje).

Článek V Splácení jistiny úvěru a úhrada úroků z úvěru

- (1) Klient je povinen splácet bance poskytnutý úvěr včetně úroků řádně a včas.
- (2) Splácení bude probíhat v den splatnosti na běžném účtu klienta formou inkasa volných prostředků na tomto účtu.
- (3) Jistina úvěru je splatná v částkách a termínech sjednaných ve Smlouvě o úvěru, případně v částce a termínu stanovených bankou pro mimořádnou splátku. Splácení jistiny úvěru bude vedeno na podúčtu splátek jistiny úvěru. Při nedočerpání úvěru klient splácí jistinu úvěru podle sjednaného splátkového kalendáře až do zaplacení skutečně čerpaného úvěru.
- (4) Úročení počíná dnem prvního čerpání úvěru. Úročí se skutečně čerpaná a nesplacená částka úvěru. Úročení se provádí měsíčně pozadu nebo za tříměsíční období pozadu podle ujednání ve Smlouvě o úvěru. Úroky vzniklé za uplynulý měsíc jsou splatné poslední den měsíce, úroky vzniklé za uplynulé tři měsíce jsou splatné poslední den měsíců sjednaných ve Smlouvě o úvěru. Splácení úroků z úvěru bude evidováno na účtu úroků z úvěru a poplatků.
- (5) Výše úroku připadajícího na uplynulé období je dána součtem úroků za každý den uplynulého období při výpočtu úroků podle principu $\frac{\text{aktuál}}{360}$ a vypočte se podle vzorce:

$$\text{úrok} = \frac{\text{úročená částka} \times \text{úroková sazba v \%} \times \text{skutečný počet dní v období}}{360 \times 100}$$

Úročenou částkou se rozumí částka skutečného čerpání po dobu čerpání úvěru. Po uplynutí doby čerpání je úročenou částkou částka skutečně čerpaného úvěru minus splátka jistiny podle čl. IV odst. (2) Smlouvy o úvěru případně podle čl. III odst. (10) těchto Obchodních podmínek.



- (6) Nebude-li splátka úvěru podle čl. IV odst. (2) Smlouvy o úvěru případně podle čl. III odst. (10) těchto Obchodních podmínek v den splatnosti uhrazena, bude neuhrazená část převedena na účet splátek jistiny úvěru, kde je až do zaplacení úročena úrokem z prodlení. Předchozí věta se nepoužije v případě mimořádné splátky, jestliže důvodem pro stanovení mimořádné splátky byly důvody stanovené právními předpisy, pro které nebylo možné provést úhradu „faktury“, a to pouze pro období, ve kterém tyto důvody trvaly/trvají.
- (7) Klient může navrhnout bance dřívější splatnost úvěru nebo jeho části. Návrh musí klient doručit bance nejpozději 15 pracovních dnů před navrhovanou splatností. Banka bez zbytečného odkladu vypracuje dodatek ke smlouvě a vyzve klienta k uzavření dodatku.

Článek VI Úhrady za služby banky

Klient se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu platit bance ceny za poskytnuté služby podle Ceníku obchodů a služeb, který je aktuálně platný ke dni vzniku povinnosti zaplatit. Ceník obchodů a služeb je zveřejňován v provozních prostorách banky a na internetových stránkách banky www.cmzrb.cz. Zaplacené ceny za poskytnuté služby jsou nevratné.

Článek VII Úhrady, pořadí úhrad, úroky z prodlení

- (1) Peněžitě pohledávky a dluhy banky a klienta budou evidovány na účtech označených číslem klienta, které je uvedeno ve Smlouvě o úvěru.
- (2) Veškeré peněžitě pohledávky banky vůči klientovi vzniklé ze Smlouvy o úvěru budou, nestanoví-li banka jinak, hrazeny formou inkasa z běžného účtu klienta, pokud na tomto účtu bude kreditní zůstatek převyšující Kč 500,--. Číslo běžného účtu bude uvedeno ve Smlouvě o úvěru.
- (3) Klient výslovně souhlasí s tím, že banka je oprávněna inkasovat k tíži klientova běžného účtu své splatné pohledávky vzniklé ze Smlouvy o úvěru.
- (4) Klient se zavazuje, že ve prospěch tohoto běžného účtu bude převádět takové finanční částky a v takových termínech, aby pokryly pohledávky banky a umožnily proplácení „faktur“.
- (5) V případě, že termín splatnosti peněžitého dluhu klienta nebo poslední den lhůty k placení peněžitého dluhu klienta případně na sobotu, neděli nebo svátek, je klient povinen splnit tento dluh poslední předcházející pracovní den.
- (6) V případě, že na běžném účtu klienta nebude dostatek finančních prostředků k úhradě všech splatných pohledávek banky ze Smlouvy o úvěru, budou inkasované částky použity k vyrovnání pohledávek na účtech v tomto pořadí: účet smluvních pokut a úroků z prodlení, účet úroků z úvěru a poplatků, účet splátek jistiny úvěru, vždy od nejstarší k nejmladší pohledávce na každém účtu. Výpisy z těchto účtů bude banka zasílat klientovi čtvrtletně v případě, že za uplynulé kalendářní čtvrtletí na účtu nastal pohyb.
- (7) Klient zmocňuje banku, aby kdykoli použila prostředky, které dojdou na jeho běžný účet, k úhradě splatných pohledávek za klientem, a to v pořadí podle předchozího bodu.
- (8) Pro případ prodlení klienta s vyrovnáním splatné pohledávky banky, sjednává se úrok z prodlení ve výši úrokové sazby poskytnutého úvěru platné ke dni jeho prvního čerpání + 10 % p.a. počítáno denně z pohledávek po splatnosti podle vzorce uvedeného v čl. V odst. (5) těchto Obchodních podmínek. Úroky z prodlení budou evidovány na účtu smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- (9) Smluvní strany sjednávají ve smyslu ust. § 1806 občanského zákoníku, že pro případ prodlení klienta s vyrovnáním splatné pohledávky banky u úroků z úvěru je tato splatná pohledávka úročena úrokem z prodlení, tj. úroky z prodlení se počítají z dlužné jistiny úvěru i dlužných úroků z úvěru.

Článek VIII

Sledování projektu, účelu úvěru, informace podávané klientem, nápravná opatření

- (1) Banka je oprávněna sledovat účelovost a návratnost poskytnutých prostředků, provádět kontrolu a hodnotit plnění podmínek Smlouvy o úvěru podle potřeby, hodnotit vývoj ekonomické situace klienta, jakož i sledovat průběh projektu financovaného úvěrem. Banka je rovněž oprávněna ověřovat bonitu klienta a další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru, a ověřovat, zda byl úvěr použit k dohodnutému účelu. K tomu se klient zavazuje:
1. Poskytovat bance údaje o své ekonomické situaci v rozsahu a formě sjednané ve Smlouvě o úvěru.
 2. Bezodkladně informovat banku o změně projektu nebo financování projektu, nebo o svém úmyslu převést majetek pořízený nebo rekonstruovaný z úvěru na jiný subjekt.
 3. Na základě písemné výzvy banky a ve lhůtě tam stanovené poskytnout bance další doplňující údaje a dokumenty.
 4. Na požádání umožnit bance, jakož i osobám, které banka pověří a které se prokážou tímto pověřením, v místě svého podnikání a ve svém sídle přímý přístup za účelem provedení prověrky účelového využití prostředků úvěru, finanční situace a účetnictví, dokumentace projektu jakož i plnění podmínek a povinností stanovených Smlouvou o úvěru.
 5. Informovat banku o zásadním poškození či zničení dlouhodobého majetku pořízeného nebo rekonstruovaného z poskytnutého úvěru.



6. Informovat banku o zásadním poškození či zničení předmětů sloužících k zajištění úvěru nebo jejich podstatné části, a to bezprostředně po takové události, je-li úvěr zajištěn.
 7. Uskutečnit nápravná opatření stanovená bankou směřující k odstranění nedostatků zjištěných podle bodů 1.-6. v rozsahu a ve lhůtách písemně dohodnutých s bankou.
- (2) Jestliže klient poruší některou z povinností uvedených v odst. (1) body 1.-7. může banka požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z nesplacené části jistiny úvěru v den sepsání výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši a k datu uvedenému ve výzvě. Smluvní pokutu je banka oprávněna požadovat v případě porušení podmínek i opakovaně. Vedle toho je banka oprávněna požadovat jednorázovou splatnost úvěru.

Článek IX **Zajištění úvěru**

- (1) Klient je povinen, je-li tak sjednáno ve Smlouvě o úvěru, poskytnout bance zajištění úvěru, která jsou sjednána ve Smlouvě o úvěru, a to v rozsahu a v termínech sjednaných ve Smlouvě o úvěru. Při nesplnění povinností poskytnout zajištění v rozsahu a v termínech sjednaných ve smlouvě, může banka požadovat od klienta zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši a k datu uvedenému ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- (2) Po dobu splácení dluhů ze Smlouvy o úvěru je klient povinen počínat si tak, aby se nesnižovala hodnota zajištění poskytnutého bance k zajištění pohledávek z poskytnutého úvěru oproti hodnotě, kterou mělo zajištění v době jeho vzniku. Klient se zavazuje včas a písemně informovat banku o záměru převést věci, které jsou předmětem zajištění, do vlastnictví nebo obdobného vztahu jiné osobě, stejně jako o záměru tyto věci pronajmout, zastavit nebo zatížit věcným břemenem.
- (3) Jestliže v průběhu splácení pohledávek banky vzniklých z úvěru zanikne nebo se zhorší kvalita zajištění sjednaná ve Smlouvě o úvěru, je klient povinen poskytnout bance včas a v požadovaném rozsahu jiné vhodné zajištění až do výše původního zajištění ke dni uzavření Smlouvy o úvěru, přičemž mohou být využity tyto zajišťovací instrumenty: zástavní právo k jiným nemovitostem, peníze dané do zástavy ve prospěch banky, cenné papíry dané do zástavy bance, postoupení pohledávek, záruka ve prospěch banky, přistoupení k dluhu, převzetí dluhu, zástavní právo k movitým věcem, které je možno individuálně určit, případně jiné zajišťovací instrumenty upravené obecně závaznými právními předpisy, přičemž zmíněné zajišťovací instrumenty může poskytnout i osoba odlišná od klienta.
- (4) V případě, že klient nebo zástavce převede věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, do vlastnictví (nebo obdobného vztahu) jiné osobě, nebo tyto věci pronajme nebo zatíží věcným břemenem, nebo jinak způsobí zhoršení kvality zajištění (pokles ceny předmětů zajištění či jejich obtížnější prodejnost), souhlasí smluvní strany s tím, že banka je oprávněna od klienta požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané ve Smlouvě o úvěru. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději k datu uvedenému v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je banka oprávněna požadovat jednorázové splacení dlužných částek.
- (5) Klient je odpovědný za to, že věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, budou bez odkladu řádně pojištěny proti všem způsobům jejich zničení, poškození a odcizení nejméně na částku odpovídající jejich hodnotě a toto pojištění bude udržováno až do vyrovnání všech dluhů klienta vyplývajících ze Smlouvy o úvěru. Klient je odpovědný za to, že pojistné plnění z pojištění předmětu zástavy bude vinkulováno ve prospěch banky.
- (6) Dojde-li k zásadnímu poškození či zničení věcí, které jsou předmětem zajištění úvěru, je banka oprávněna žádat jednorázové splacení dlužných částek z úvěru v termínu stanoveném bankou v písemné výzvě klientovi.
- (7) V případě, že klient na žádost banky včas a v požadovaném rozsahu nedoplní zajištění, banka může požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši poklesu hodnoty zajištění. Smluvní pokutu je klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději k datu stanovenému v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- (8) Pokud klient řádně a včas nesplní dluhy vyplývající ze Smlouvy o úvěru, je banka oprávněna domáhat se uspokojení ze zastavené věci v souladu se zástavní smlouvou a zákony České republiky.

Článek X **Důsledky porušení Smlouvy o úvěru**

- (1) Banka může, vedle případů uvedených v ostatních článcích těchto Obchodních podmínek, stanovit klientovi jednorázové splacení dlužné jistiny, jakož i veškerých dalších pohledávek banky vzniklých ze Smlouvy o úvěru, nastane-li některá z těchto skutečností:
 1. klient je v prodlení se splacením dvou po sobě jdoucích řádných splátek jistiny,
 2. klient neposkytl zajištění úvěru v rozsahu a ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o úvěru,
 3. poskytnuté zajišťovací instrumenty se zhoršily nebo zanikly a klient je nedoplnil v přiměřené lhůtě určené bankou,
 4. klient nezasílá údaje a informace podle čl. VIII odst. (1) těchto Obchodních podmínek,
 5. klient v souvislosti s realizací projektu porušil platné právní předpisy České republiky o veřejných zakázkách,
 6. klient nebo zástavce převedl věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, do vlastnictví nebo obdobného vztahu jiné osobě, nebo tyto věci zatížil zástavním právem nebo věcným břemenem,
 7. klient vykazuje takové zhoršení své finanční situace, které ohrožuje návratnost úvěru, nebo klient předal bance nepravdivé údaje o své finanční situaci,
 8. klient použil finanční prostředky úvěru k jinému účelu, než je stanoveno ve Smlouvě o úvěru,



9. po uzavření Smlouvy o úvěru dojde ke zmaření účelu, pro který je úvěr poskytován,
 10. následně se prokáže, že klient předal nepravdivé údaje týkající se klienta, podmínek přijatelnosti projektu, způsobilých výdajů,
 11. ze zákonných důvodů je omezena dispozice klienta s jeho běžným účtem vedeným u banky.
- (2) Na písemnou výzvu banky k jednorázové splatnosti je klient povinen splatit jistinu úvěru, jakož i veškeré další pohledávky banky vzniklé ze Smlouvy o úvěru, a to ke dni splatnosti uvedenému ve výzvě k jednorázové splatnosti úvěru a na účet uvedený ve výzvě k jednorázové splatnosti úvěru. Banka uvede ve výzvě k jednorázové splatnosti úvěru důvod jednorázové splatnosti úvěru a výši svých pohledávek ze Smlouvy o úvěru.
 - (3) Nastane-li některá ze skutečností opravňujících banku k jednorázovému splacení úvěru, a banka nevyužije toto oprávnění, je banka oprávněna uskutečnit tato opatření:
 1. požadovat dodatečné zajištění úvěru,
 2. omezit nebo zastavit další čerpání úvěru.

Článek XI Prohlášení klienta

- (1) Klient souhlasí s předáním údajů o jeho osobě v rozsahu jména/názvu/obchodní firmy, adresy/sídla a IČ a údajů o úvěru spojených s jeho poskytnutím, čerpáním a splácením Municipální finanční společností a.s., která se podílí na vytvoření Společného úvěrového fondu pro poskytování municipálních úvěrů, jakož i jiné údaje týkající se klienta nebo úvěru, které by tato společnost mohla požadovat, a to pro účely sledování použití poskytnutých finančních zdrojů.
- (2) Klient souhlasí, aby byl se Smlouvou o úvěru seznámen subjekt pověřený bankou k provedení prověrky na místě, prověrky účelového využití prostředků úvěru, jakož i kontroly finanční situace a účetní evidence projektu.
- (3) Klient bere na vědomí možnost ztráty, zneužití nebo změny údajů předávaných elektronickou poštou (e-mailem) před jejich doručením bance.
- (4) Klient je srozuměn a souhlasí s tím, že banka může zveřejnit jeho jméno/název/obchodní firmu a výši jím nesplacených peněžitých pohledávek banky za účelem jejich prodeje, dostane-li se klient do prodlení s peněžitým plněním bance na dobu delší než 60 dnů.

Článek XII Doplňující ustanovení

- (1) Písemnosti určené klientovi předává banka klientovi osobně nebo zasláá prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinnost banky k zaslání písemné výzvy klientovi, jakož i doručení jiných písemností klientovi, je splněna v den, ve kterém klient převezme písemnost, odeslanou na jeho posledně známou adresu. Nebude-li klient na posledně známé adrese zastížen a po dobu uložení písemnosti u držitele poštovní licence si písemnost nevyzvedne, účinky doručení nastávají v den, v němž držitel poštovní licence vrátil písemnost bance. Posledně známou adresou je adresa pro doručování korespondence a výpisů z účtů ve smyslu ujednání ve Smlouvě o úvěru.
- (2) Bankovní tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách je ze strany banky zaručeno.
- (3) Ke kontrole plnění povinností klienta a k realizaci oprávnění vyplývajících ze Smlouvy o úvěru zprošťuje klient tímto ve smyslu ustanovení § 38 odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, všechny peněžní ústavy, s nimiž je v obchodních vztazích, vůči bance povinnosti mlčenlivosti ve svých záležitostech, které mohou mít vliv na sjednávání úvěrový vztah, nebo o nichž se banka potřebuje informovat k naplňování ustanovení Smlouvy o úvěru.
- (4) Smluvní strany sjednávají, že banka je oprávněna sdělovat v rámci mezibankovního informačního systému údaje charakterizující klienta z hlediska jeho organizačně-právní formy, vybraných údajů bonity a sjednaného rozsahu dluhů z bankovních obchodů. Ostatním subjektům je banka oprávněna sdělovat jen informace v rozsahu uvedeném v zákoně č. 21/1992 Sb., o bankách.
- (5) Klient dává bance výslovný souhlas použít informace o všech svých bankovních operacích prováděných bankou pro účely vypracování účetní závěrky a auditu banky a k využití těchto informací osobami, které podle požadavků a v rozsahu stanoveném bankou zajišťují realizaci úkolů nezbytných pro řádnou obchodně bankovní činnost banky.
- (6) Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje oprávnění banky uplatnit vůči klientovi náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti, za kterou účtovala smluvní pokutu.

Článek XIII Obsah smlouvy, právo, řešení sporů

- (1) Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o úvěru. Ujednání obsažená ve Smlouvě o úvěru, která se odchyľují od ustanovení Obchodních podmínek, mají před nimi přednost.
- (2) Ostatní smluvní vztahy mezi klientem a bankou, které nejsou výslovně upraveny v Obchodních podmínkách a ve Smlouvě o úvěru, se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky vztahujícími se ke sjednávanému smluvnímu vztahu.
- (3) Obsah smlouvy může být měněn dohodou smluvních stran vždy jen písemnými dodatky. Smluvní strany se pro tento případ zavazují návrhy smluvního partnera na změny podmínek posoudit včas a úplně.



- (4) Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení těchto Obchodních podmínek a Smlouvy o úvěru stalo neplatným, neúčinným, nevynutitelným či nezákonným, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Banka a klient souhlasí, že v případě, že jakékoli ustanovení Smlouvy o úvěru a těchto Obchodních podmínek, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neplatným či nevynutitelným, zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zákonným a zároveň v maximální možné míře zachovalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- (5) Všechny spory ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky třemi rozhodci podle řádu a pravidel tohoto soudu s možností přezkoumání rozhodčího nálezu jinými rozhodci na žádost kterékoli strany řízení. Strany se zavazují splnit rozhodčí nález.

Článek XIV

Ukončení smlouvy a zánik závazků

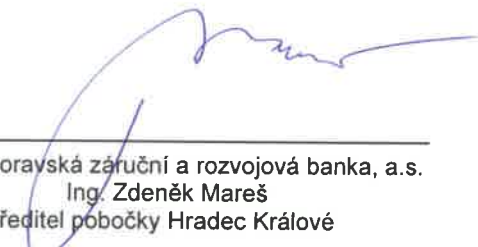
- (1) Smlouva o úvěru je uzavřena na dobu do splnění dluhů vzniklých ze Smlouvy o úvěru. Před tímto dnem může být Smlouva o úvěru ukončena pouze dohodou smluvních stran nebo marným uplynutím lhůty pro zahájení čerpání úvěru.
- (2) Promlčecí doba práv vzniklých ze Smlouvy o úvěru činí 6 let od jejich splatnosti.
- (3) Dluhy vzniklé ze Smlouvy o úvěru zanikají jejich splněním.

Vyjádření klienta:


Souhlasím(e) s textem těchto Obchodních podmínek


V Hradci Králové dne 17 -06- 2014

V Lázních Běláhrad dne 17 -06- 2014


 Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
 Ing. Zdeněk Mareš
 ředitel pobočky Hradec Králové

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
 nám. K.V.Raise 35
 507 81 Lázně Běláhrad 3


 Město Lázně Běláhrad
 Ing. Pavel Šubr
 starosta města


 Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
 Ing. Hana Pláničková
 vedoucí obchodního oddělení pobočky Hradec Králové

ČESKOMORAVSKÁ
 ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
 BANKA a.s.
 pobočka Hradec Králové
 Eliščíno nábřeží 777
 Hradec Králové 2



Čestně prohlašuji a stvrzuji svým podpisem, že přiložené „faktury“ bezprostředně souvisí s realizací projektu, ke kterému lze úvěr podle výše uvedené smlouvy o úvěru čerpat.

V

Dne

Podpis klienta

Vyplňuje ČMZRB, a.s.

	Doporučená	Schválená
Částka čerpání úvěru (částka, Kč):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Částka čerpání úvěru (částka, cizí měna):	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Čerpání úvěru doporučil:

Datum:	Jméno a příjmení:	Podpis
--------	-------------------	--------

Čerpání úvěru: schvaluji neschvaluji

Datum:	Jméno a příjmení:	Podpis:
--------	-------------------	---------

Poznámka schvalovatele:



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K. V. Rašce 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. +420 482 416 461, fax +420 482 416 462, e-mail: mesto@laznebelohrad.cz, laznebelohrad.cz
 IČ: 00211736, bankovní spojení: číslo účtu 261001/2611 000100001900001

Zastupitelstvo města

Výpis z usnesení č. 21/308/2014/ZM

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad ve volebním období 2010-2014, které se konalo dne 11.6.2014 od 18:00 hodin v kulturním sále hotelu Grand společnosti Lázně Bělohrad a.s.

K bodu: **Vodovod a kanalizace Brtev - přijetí úvěru**

Zastupitelstvo města Lázně Bělohrad

I. s c h v a l u j e

- a) přijetí účelově určeného úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s., ve výši 20.000.000,-- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých) na financování projektu Kanalizace obce Brtev, vodovod obce Brtev se splatností do 31.12. 2021. Úroková sazba z poskytnutého úvěru se sjednává pohyblivá ve výši 12M PRIBOR + marže, která činí 0,00% p.m.
Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.
- b) pověřit ing. Pavla Šubru, starostu města, nar. 29.června 1959, podpisem Smlouvy o municipálním úvěru MUFIS 2 číslo 2014 - 4117 - MB.

Ing. Pavel Šubr
starosta města

