



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro poptávkové řízení pro zakázku malého rozsahu, která je zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

s názvem:

Bankovní úvěr na spolufinancování projektu:

„Kanalizace obce Brtev, vodovod obce Brtev“



1. ÚVODNÍ INFORMACE

1.1. Podmínky a informace o projektu

- a) Poptávaný úvěr se vztahuje k projektu: „Kanalizace obce Brtev, vodovod obce Brtev“ („Projekt“), spolufinancovaném ze zdrojů OPŽP.
- b) Tato dokumentace uvádí požadavky zadavatele na úvěr tak, aby nabídka uchazeče byla porovnatelná s nabídkami dalších oslovených uchazečů.
- c) Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad podmínky obsažené v této dokumentaci ("Podmínky"), včetně všech příloh a případných dodatků k této dokumentaci. Údaje uvedené v Podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky.
- d) Zadavatel není povinen přijmout žádnou nabídku.
- e) Identifikační údaje:

Název veřejné zakázky:

Bankovní úvěr na spolufinancování projektu: „Kanalizace obce Brtev, vodovod obce Brtev“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Lázně Bělohrad
Sídlo: Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ: 00271730/CZ00271730
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Pavel Šubr, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jitka Košťálová
Tel./E-mail: +420 737 906 454 / mesto@lazne-belohrad.cz
Profil zadavatele: <https://veza.cz/Contracts.aspx/1037>
Číslo účtu/kód banky: 9005-2220541/0100

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Název: Ratifico s.r.o.
Sídlo: Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8,
IČ/DIČ: 24772976 / CZ24772976
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Martin Kučný, jednatel společnosti
Kontaktní adresa: Bachmačské náměstí 326/3, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Martin Varmuža
varmuza@ratifico.cz
+420 773 233 723



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmět a popis plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí finančních prostředků ve výši **20.000.000,- Kč**.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód CPV 66113000-5 Poskytování úvěrů

2.3. Stručný popis projektu

Stavební práce se týkají výstavby vodovodu a kanalizace v Lázních Bělhradě v k.ú. Brtev a Lázně Bělhrad. V rámci projektu bude vybudována gravitační a tlaková splašková kanalizace a vodovod, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek pro jednotlivé nemovitosti v obci Brtev (části města Lázně Bělhrad).

Předpokládané datum zahájení stavby: 7.7.2014.

Předpokládané datum ukončení stavby: 28.8.2015.

2.4. Způsobu financování

Celkové předpokládané výdaje na projekt činí cca 50.000.000,- Kč bez DPH.

Neuznatelným nákladem je DPH. Uplatní se však režim přenesené daňové povinnosti a investor nebude DPH hradit.

Předpokládaná výše podpory je cca 30.000.000,- Kč z OPŽP.

K dofinancování pomocí úvěru zbývá cca 20.000.000,- Kč.

Na spolufinancování projektu se bude podílet i Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín, a.s. (VOS, a.s. Jičín) formou úhrady měsíčních splátek části tohoto úvěru až do celkové výše cca 8.500.000,- Kč, v souladu s pravidly pro poskytování finančních příspěvků na investiční výstavbu obcím – akcionářům VOS, a.s. Jičín.

3. DOBA A VÝŠE ČERPÁNÍ ÚVĚRU

Úvěr bude čerpán postupně k zajištění finančních prostředků k proplácení faktur od dodavatelů. Splatnost faktur je smluvně ujednána na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury městu Lázně Bělhrad.

Předpokládaná doba čerpání úvěru:

- v období **od 08/2014 do 09/2015**,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- předpokládané čerpání úvěru je uvedeno v následujícím harmonogramu, který použijí uchazeči pro účely jednotného výpočtu nabídkové ceny.

Předpoklad čerpání k datu:	předpoklad výše čerpání:
30.8.2014	1.000.000,-
30.9.2014	1.750.000,-
30.10.2014	1.750.000,-
30.11.2014	1.500.000,-
30.12.2014	1.000.000,-
30.1.2015	500.000,-
28.2.2015	500.000,-
30.3.2015	1.500.000,-
30.4.2015	2.000.000,-
30.5.2015	2.500.000,-
30.6.2015	1.500.000,-
30.7.2015	1.500.000,-
30.8.2015	1.500.000,-
30.9.2015	<u>1.500.000,-</u>
Celkem:	20.000.000,-

4. ZPŮSOB SPLÁCENÍ ÚVĚRU

První splátka jistiny:	31.1.2016.
Datum pravidelné splátky:	splatnost se stanovuje na poslední den v měsíci.
Způsob splácení:	pravidelné rovnoměrné měsíční splátky jistiny ve výši 278.000,- Kč + úrok.
Celková doba splácení:	zadavatel předpokládá splacení úvěru v 72 splátkách.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní a platební podmínky v plném rozsahu akceptovali a zahrnuli do svého návrhu smlouvy o poskytnutí úvěru:
- Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět veřejné zakázky.
 - Smlouva o poskytnutí úvěru musí být uzavřena nejdéle do 3.7.2014.



- c) Nedodržení termínu poskytnutí úvěru se považuje za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zadavatele od takovéto smlouvy odstoupit.
- d) **Možnost nedočerpání úvěru bez sankce vůči zadavateli.** Zadavatel je oprávněn úvěr nedočerpat, a to bez jakékoliv sankce a poplatků za rezervaci zdrojů ze strany poskytovatele úvěru.
- e) Zadavatel si vyhrazuje zachování veškerého platebního styku v rámci své stávající banky, tj. nepodmiňovat přijetí úvěru převodem platebního styku.
- f) **Čerpání úvěru bude probíhat v období od 8/2014 do 9/2015. Uchazeč zajistí možnost čerpat úvěr v libovolné výši.**
- g) Případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezúplatně.
- h) Uchazeč uvede kompletní cenu, včetně všech nákladů s poskytnutím úvěru souvisejících, poplatků za platby, dle této dokumentace.
- i) Uchazeč připouští splácení úvěru z více různých účtů.
- j) **Úroková sazba úvěru: proměnná sazba. Výše úrokové sazby: stanovená jako výše referenční sazby (12M PRIBOR) plus marže v % per annum. Pro výpočet nabídkové ceny uchazeč použije výši referenční sazby vyhlášenou k 14.5.2014.**
- k) **Možnost mimořádné splátky bude bez sankčních poplatků, v termínu vždy ke dni řádné splátky.**
- l) **Celková doba splácení bude 6 let.**

5.2. Uchazeč musí v návrhu smlouvy zohlednit veškeré obchodní podmínky uvedené v této dokumentaci.

5.3. Uchazeč je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).

5.4. **Zadavatel nepřipouští zajištění úvěru zajišťovacími prostředky.**

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky, obsaženého v této dokumentaci, stanoví uchazeč nabídkovou cenu a další cenové údaje v Kč.

6.2. Nabídková cena uchazeče bude stanovena jako celková maximálně přípustná cena v českých korunách (Kč), tj. se započtením veškerých dalších nákladů, poplatků, provizí, úroků, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) související s poskytnutím, čerpáním a splácením úvěru a to po celou



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této dokumentaci po celou dobu trvání smluvního vztahu.

6.3. Nabídková cena může být překročena či změněna v následujících případech:

- a) změny termínů splátek nebo čerpání úvěru na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k příslušné smlouvě;
- b) změn výše referenční sazby v důsledku změny výchozí hodnoty užitě pro účely kalkulace nabídkové ceny
- c) z důvodu příslušných legislativních změn.

6.4. Nabídkovou cenu uvede uchazeč na krycím listu. Závazný návrh struktury krycího listu je přílohou zadávací dokumentace.

7. POŽADAVKY NA FORMU A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

7.1. Nabídku je povinen podat uchazeč v jednom originále. Doporučeně také v jedné kopii.

7.2. Nabídka bude předložena výhradně v českém jazyce.

7.3. V nabídce nebudou přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

7.4. Součástí nabídky musí být podepsaný návrh úvěrové smlouvy.

7.5. Veškeré písemnosti musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče případně jinou osobou oprávněnou jednat. Půjde-li o oprávnění na základě smluvního ujednání, bude doložena také plná moc.

7.6. Zadavatel doporučuje uchazečům aby své nabídky zabezpečili proti manipulaci. Listy by měly být označeny číselnou kontinuální řadou a svázaný.

7.7. Obálka, do které bude vložena nabídka, bude označena textem: „**ÚVĚR – NEOTVÍRAT**“ a plným jménem uchazeče.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

7.8. Zadavatel doporučuje členit nabídku v tomto pořadí:

- Krycí list nabídky
- Podepsaný návrh úvěrové smlouvy

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

8.1. Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

8.2. Nabídkovou cenu tvoří suma úrokových a neúrokových poplatků. Nabídková cena bude vypočtena z předpokládaného harmonogramu čerpání dle kapitoly 3 této zadávací dokumentace a z pravidel stanovených pro způsob a dobu splácení úvěru.

8.3. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka uchazeče, která nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

9. ČAS A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1. Lhůta pro podání nabídek skončí dne 28.5.2014, ve 13:00 hodin.

9.2. Místem podání nabídek je sídlo zadavatele.

10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

10.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v sídle zadavatele dne 28.5.2014, ve 13:00 hodin.

10.2. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče. V takovém případě se musí prokázat (např. Plnou mocí a občanským průkazem).



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU K NÍ

11.1. Zadávací dokumentace je tvořena tímto dokumentem a následujícími přílohami:

- Výzva k podání nabídek
- Krycí list
- Rozpočtový výhled města
- Rozvaha za rok 2012
- Rozvaha za rok 2013
- Rozvaha k 31.3.2014
- Výkaz FIN 2-12M za rok 2012
- Výkaz FIN 2-12M za rok 2013
- Výkaz FIN 2-12M k 31.3.2014
- Přehled závazků a ručení
- Registrační list
- Přehled předpokládaných nákladů akce
- Prohlášení VOS, a.s. Jičín o poskytnutí příspěvku.

11.2. Základní text zadávací dokumentace (tento dokument, výzva k podání nabídek a krycí list) jsou uveřejněny na profilu zadavatele. Ostatní části mohou být zaslány uchazeči na základě jeho žádosti.

12. ZÁVAZNOST POPTÁVKY

12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v jeho průběhu v případě, že by se poskytnutí bankovního úvěru stalo v důsledku dalších okolností nepotřebným.

V Lázních Bělohradě, dne 9. května 2014

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad

Ing. Pavel Šubr,
starosta města