

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
tel.: 384 361 628, e-mail: info@p-atelier.cz

A. Průvodní zpráva

Dokumentace k žádosti o stavební povolení a pro provedení stavby

Název: Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní
objektů ZŠ v obci Dříteň

Místo: k.ú. Dříteň
Investor: Obec Dříteň, Dříteň č.p. 152, 373 51

Č. zakázky: J-48/13
Č. archivní: J-48/13

Číslo paré:

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektů ZŠ v obci Dříteň
b) místo stavby (katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Číslo popisné objektu ZŠ Dříteň - č.p. 156.

Seznam parcelních čísel: st.126/1, st.126/4, st.126/5, st.123/9 vše v k.ú. Dříteň.

c) předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště, výměnu výplní otvorů a zateplení stropu a pultové střechy ZŠ v Dřítni ve stupni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhlášky č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Obec Dříteň, Dříteň č.p. 152, 373 51 Dříteň

Zastoupený: Josefem Kudrlem, starostou obce

IČ: 00244830

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

P - atelier JH s.r.o.

Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 26033194

DIČ: CZ26033194

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích zápisem ze dne 29. ledna 2001 oddíl C vložka 10311

telefon: 384 361 628

e-mail: info@p-atelier.cz

web: www.p-atelier.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) Dokumentace pasportu stávajícího stavu (09/2013, P - atelier JH s.r.o., J. Hradec)
- b) Mapové podklady
- c) doměření stávajícího stavu objektu
- d) Stávající projektové dokumentace objektů
- e) Energetický audit (11/2013, ENERGY BENEFIT CENTRE a.s., Praha)

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:

Objekty ZŠ se nachází v západní části zastavěného území Obce Dříteň.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště/střechy objektů areálu základní školy, č.p. 156 v k.ú Dříteň.

Stavba je členěna na 5 stavebních objektů SO 01-1, SO 01-2, SO 01-3, SO 02 a SO 03. Popis jednotlivých objektů viz. B. Souhrnná zpráva.

Nadmořská výška objektu je $\pm 433,30$ m.n.m (úroveň 1. NP objektu SO 01-1).

Stavba je v současné době využívána jako základní škola včetně učeben, kuchyně, jídelny, kabinetů, knihovny, aj. 3. NP hlavního objektu SO 01-1 je využíváno jako malometrážní byty ve vlastnictví obce.

Předmětné objekty a pozemky jsou ve vlastnictví Obce Dříteň.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Dotčené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry zůstanou zachovány tj. okapovými svody do stávající kanalizace obce.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Navrhovaná výstavba je v souladu s územně-plánovací dokumentací.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Projektová dokumentace respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení: netýká se
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: netýká se
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Číslo popisné objektu ZŠ Dříteň - č.p. 156.

Seznam parcelních čísel: st.126/1, st.126/4, st.126/5, st.123/9 vše v k.ú. Dříteň.

st.126/1

k.ú: Dříteň 633 135
číslo LV: 1
výměra: 728 m²
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele: čp. 156
způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány
vlastník: Obec Dříteň, č.p. 152, 373 51, Dříteň

st.126/4

k.ú: Dříteň 633 135
číslo LV: 1
výměra: 32 m²
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele: bez čp./ obč. vyb.
způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány
vlastník: Obec Dříteň, č.p. 152, 373 51, Dříteň

st.126/5

k.ú: Dříteň 633 135
číslo LV: 1
výměra: 109 m²
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele: 156

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány
vlastník: Obec Dříteň, č.p. 152, 373 51, Dříteň

st.123/9

k.ú: Dříteň 633 135

číslo LV: 1

výměra: 390 m²

typ parcely: parcela katastru nemovitostí

mapový list: Hluboká nad Vltavou, 5-3/2

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

budova na parcele: čp. 156

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány

vlastník: Obec Dříteň, č.p. 152, 373 51, Dříteň

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Zateplení obvodového pláště stávajícího objektu.
- b) účel užívání stavby
Účel užívání objektu zůstane zachován.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Netýká se.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
Projektová dokumentace se nedotýká požadavků na obecné a technické požadavky na užívání staveb a vyhlášku č. 398/2009 Sb. pro užívání osobami ZTP (stávající řešení).
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou požadovány
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

SO 01-1: Vnější rozměry š=10610 mm, d=60940 mm, výška v hřebeni=12430 mm.

- obestavěný prostor - 7600 m³
- zastavěná plocha - 619,15 m²

SO 01-2: Vnější rozměry š=3390 mm, d=5600 mm, výška v hřebeni=11600 mm.

- obestavěný prostor - 300 m³
- zastavěná plocha - 19,00 m²

SO 01-3: Vnější rozměry š=3390 mm, d=8650 mm, výška v hřebeni=7710 mm.

- obestavěný prostor - 800 m³
- zastavěná plocha - 106,85 m²

SO 02: Vnější rozměry š=10000 mm, d=10400 mm, výška v hřebeni=9490 mm.

- obestavěný prostor - 770 m³
- zastavěná plocha - 109,00 m² spojovací chodba - 31,10 m²

SO 03: Vnější rozměry objektu kuchyně a jídelny š=10870 mm, d=2300 mm, výška v hřebeni= 4450 mm. Vnější rozměry administrativní části objektu š=10870 mm, d=8960 mm, výška v hřebeni=7020 mm.

- obestavěný prostor - cca 1800 m³
- zastavěná plocha - 310 m²

i) základní bilance stavby:

- navrhovaná třída energetické náročnosti C - vyhovující

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Lhůta realizace bude specifikována investorem v zadávacích podmínkách řízení na výběr dodavatele stavby, etapovost stavby se nepředpokládá.

k) orientační náklady stavby.

Viz. rozpočtová část.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na 3 stavební objekty SO 01 (s podobjekty SO 01-1, SO 01-2, SO 01-3), SO 02 a SO 03.

V Jindřichově Hradci, březen 2014

Vypracoval: Václav Holcman