



# Vysvětlení zadávací dokumentace číslo 3

<b>Název veřejné zakázky</b>	Demolice budov čp. 28 a 27 ve městě Lázně Bělohrad
<b>Druh veřejné zakázky</b>	otevřené zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

## Identifikační údaje zadavatele

<b>Název</b>	Město Lázně Bělohrad
<b>IČ</b>	00271730
<b>Adresa sídla</b>	nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat</b>	Ing. Pavel Šubr, starosta

## Identifikační údaje osoby, zastupující zadavatele v řízení

<b>Název</b>	DILUCIDUM, s.r.o.
<b>Kontaktní adresa</b>	Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
<b>IČ</b>	04937457
<b>Pověřená osoba</b>	Pavčina Machová, telefon:+420773233723, email: machova@dilucidum.cz



## **1 Odpověď na žádost o Vysvětlení zadávací dokumentace**

- 1.1 Zadavateli byla dne 11. 7. 2017 doručena žádost o Vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto zadavatel poskytuje odpovědi.

## **2 Jednotlivé dotazy a odpovědi**

### **2.1 Dotaz:**

Zadavatel neorganizoval prohlídku místa plnění s tím, že oblast je volně přístupná. Uchazeč při prohlídce místa plnění nahlédl do několika nezabedněných oken a zjistil, že se uvnitř místností nachází nevyklizený nábytek, odpady apod. ve výkazu výměr není uvedena položka související s vyklizením objektu před demolicí a likvidace vzniklého odpadu. Má uchazeč předpokládat, že bude objekt před zahájením prací vyklizen Zadavatelem?

#### **Odpověď:**

Samotné objekty nejsou v současné době vyklizeny, neboť objekt slouží jako sklad různých nepotřebných věcí. Do doby zahájení demolic ale bude vše ze strany zadavatele vyklizeno a připraveno k zahájení samotných demolic. Z tohoto důvodu není pro úklid odpadu a vyklizení nábytku ve výkazu výměr žádná položka. Zhotoviteli tímto tedy nevzniknou žádné vícenáklady spojené se samotnými demolicemi.

### **2.2 Dotaz:**

Při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že na fasádě objektu se nachází inženýrské sítě. Výkaz výměr neobsahuje položky na odpojení inženýrských sítí (zároveň PD neobsahuje vyjádření správců sítí k možnostem odpojení těchto přípojek). Má uchazeč předpokládat, že budou přípojky odpojeny před zahájením prací Zadavatelem?

Konstatujeme, že v Souhrnné technické zprávě je pouze obecně uvedeno, že se mají „odpojit všechny plynovodní a elektrické rozvodné sítě v bouraných objektech, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být stanovena opatření k zajištění BOZP za jejich „provozu“. Jelikož jsou jednotlivé rozvaděče umístěny ve fasádě objektů, není dle našeho názoru možné pouze odpojit rozvody po objektu v příslušných rozvaděčích, ale je nutné uzavřít vlastní přípojky k objektům.

Dále si dovoluujeme upozornit, že dle našeho názoru se na fasádě objektu nachází smyčka veřejného osvětlení včetně lampy veřejného osvětlení. Tato inženýrská síť není uvedena v PD, konkrétně příloze C1.

#### **Odpověď:**

Na objektech, které se mají demolovat, se v současné době nacházejí nefunkční, resp. odpojené inženýrské sítě a funkční lampa veřejného osvětlení s napojením. Do doby zahájení demolic ale bude vše zadavatelem odpojeno a odinstalováno tak, aby mohly být zahájeny demolice a inženýrské sítě nikterak nebránily řádnému průběhu akce. Veškeré přípojky inženýrských sítí budou tedy uzavřeny již v prostorách před objekty. Rovněž tak vedení a těleso veřejného osvětlení bude z objektu odstraněno. Z uvedených důvodů nejsou ve výkazu výměr pro odpojení inženýrských sítí uvedeny příslušné položky a zhotoviteli tak nevzniknou žádné vícenáklady spojené se samotnými demolicemi.



**3 Související opatření**

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace nepřijímá žádná související opatření.

Dne 12. 7. 2017

Za zástupce zadavatele

Pavlína Machová