

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

SEZNAM PŘÍLOH

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Celková situace stavby
- E. Zásady organizace bouracích prací
- F. Dokumentace odstraňovaných staveb
Technologie bouracích prací

PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB
TECHNICKÝ DOZOR
Miloš ŠEPS
HORNÍ NOVÁ VES č.p. 104
507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
tel. 6434/692527

VED. PROJ. STAVBY	VED. PROJ. OBJEKTU	ZOD. PROJ. PROF. ČÁSTI	VYPRACOVAL	KRESLIL	 PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB Horní Nová Ves 104 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD	
			Miloš Šeps			
investor:	Město Lázně Bělohrad, K.V.Raise 35, Lázně Bělohrad				stupeň	DBP
stavba:	Odstranění staveb čp.28, čp.27 a garáže na stp.č.665 nám. K.V. Raise - Lázně Bělohrad				datum	prosinec 2016
					změna	
					formát	A4
objekt:	ODSTRANĚNÍ STAVEB				č. zakázky	16 684
					č. archiv.	021-627
obsah:	PRŮVODNÍ A SOUHRN.TECHNICKÁ ZPRÁVA				měřítko:	č. výkr.: A.B.

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Název stavby: Odstranění staveb čp. 28, čp.27 a garáže

Místo stavby: nám. K.V. Raise, Lázně Bělohrad

Parcela č.kat.: 32, 31 a 665

Katastrální území: Lázně Bělohrad

Investor: město Lázně Bělohrad, nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

Stupeň: Dokumentace bouracích prací dle SZ č.499/2006 Sb.

Schval. orgán: Městský úřad Lázně Bělohrad - stavební úřad

Odstraňované stavby jsou zpravidla přízemní objekty částečně podsklepené s valbovou, sedlovou a plochou střechou. Jsou rovnoběžné s vodotečí Javorka 645/1 a s místní komunikací. Stavby jsou ve špatném technickém stavu po stránce statické a p.č. 60 je v současnosti bez využití. Po dokončení odstranění stavby bude pozemek terénně upraven dle situačního výkresu C1 a připraven pro budoucí záměr investora.

b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích

Stavby jsou umístěn na stp.č.kat. 32, 31 a 665 rovinnatého pozemku katastrálního území Lázně Bělohrad severně od náměstí. Dosavadní využití pozemků - jsou vedeny jako stavební. Dle územního plánu je toto území určeno k zástavbě městského bydlení, kde jsou přípustná správní a administrativní zařízení.

Investor je vlastníkem pozemku p.č. 60 a stavby stp.č. 32, 31 a 665.

c) Splnění požadavků dotčených orgánů

Přeložky podzemních a nadzemních vedení dle vyjádření správních orgánů se nevyskytují. Ochranné pásmo podzemních vedení není určeno a které je chráněno dle zákona č.458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Jako podklad pro vypracování dokumentace bouracích prací je polohopisné, výškové zaměření a stávající stav objektů. Dále požadavky investora, Povodí Labe a stavebního úřadu. Jejich požadavky budou případně respektovány v dodatku. Situační výkres v měřítku 1:500 a klasifikace zemin dle ČSN 73 1001 - typ základové půdy S3 až G3.

d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Termín zahájení je 15.května 2017. Předpokládaná doba trvání bouracích prací je 6 měsíců.

e) Vliv na okolí stavby

Započetí bouracích prací není vázáno na další jinou výstavbu, ani nevyvolá jiné související investice a nebude mít vliv na okolí stavby. Veškerý odpad ze stavební činnosti musí být využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávn. příjemce odpadů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001Sb., o odpadech. Dle zákona č.309/1991 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami nesmí být okolí stavby nadměrně zatěžováno zápachem, prachem a hlukem.

Lázně Bělohrad, prosinec 2016

Vypracoval: Miloš Šeps

B. Souhrnná technická zpráva

a) Stručný popis stavby a jejich konstrukcí

Odstraňované stavby jsou zpravidla přízemní objekty částečně podsklepené s valbovou, sedlovou a plochou střechou. Stěnový systém je proveden převážně z cihel plných na tl. 450 až 650 mm. Stropní konstrukce nespálá z cihelných kleneb do ocelových nosníků. Tloušťka stropní konstrukce 350 mm s profily lč. v osové vzdálenosti 1800 mm. Polospálá z dřevěných stropnic s podbíjením a omítkou na rákos. Tloušťka stropní konstrukce 350 mm se stropnicemi v osové vzdálenosti cca 900 mm. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov. Okna dřevěná dvojí. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Sokl objektu je proveden z pískovcových kvádrů.

+0,000 m = 1. NP je 0,450 m nad UT (UT = upravený terén před vstupem). Celková výška objektů je 12,000, 5,800 a 2,950 m (celková výška měřena od +0,000 m k hřebenům střechy).

b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Na stavbách byl navržen stěnový systém cihelného zdiva. Statický návrh konstrukce objektu je navržen ve smyslu příslušných ČSN. Při bouracích pracích nesmí zatížení a jiné vlivy způsobit náhlé zřícení, větší stupeň nepřipustného poškození nebo ohrožení pozemních komunikací v dosahu objektu.

Přítomnost azbestu ve stavbě se vyskytuje - střešní krytina čp. 28 a čp. 27.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Po odstranění staveb nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Škodlivé látky pro životní prostředí se ve stavbě nevyskytují.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Při bouracích pracích nesmí zatížení a jiné vlivy způsobit náhlé zřícení, větší stupeň nepřipustného poškození nebo ohrožení pozemních komunikací v dosahu objektu. Ochranná a bezpečnostní pásma CETIN, Povodí Labe a ČEZ jsou vymezena na situačním výkrese C1.

c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Kanalizace dešťových a povrchových vod je z trub a svedena do Javorky. Kanalizace odpadních vod čp. 27 je svedena do žumpy.

b) Zásobování vodou

Čp. 27 napojeno vodovodní přípojkou z kopané studny.

c) Zásobování energiemi

Odpojí se plynovodní a všechny elektrické rozvodné sítě nebo zařízení instalované v bouraných objektech tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být stanovena opatření k zajištění BOZP za jejich provozu.

Lázně Bělohrad, prosinec 2016

Vypracoval: Miloš Šeps