

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Město Lázně Bělohrad
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ/DIČ: 00271730/CZ00271730
Bankovní spojení: 19-2220-541/0100
Zastoupený: Ing. Pavel Šubr, starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel PB SCOM s.r.o.
Se sídlem: Radniční 28
753 01 Hranice
IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087
Bankovní spojení: GEV MONEY Bank., a.s. 155204315/0600 ČSOB a.s. 204716342/0300
Zastoupený: Jiřím Pavlišťíkem, jednatel
Ing. Lukášem Saviarem, zmocněnec

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „Demolice budov čp. 28 a 27 ve městě Lázně Bělohrad“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává objednatel na základě výsledku zakázky s názvem „Demolice budov čp. 28 a 27 ve městě Lázně Bělohrad“ tuto smlouvu.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele ve smlouvě určené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení díla podle projektové dokumentace vypracované společností Projekce pozemních staveb Miloš Šeps, Horní Nová Ves č.p. 104, 507 81 Lázně Bělohrad IČ: 41217730. Předmět díla je vymezen také nabídkou zhotovitele do zakázky (zejména ve vztahu ke specifikaci konkrétního stavebně-technické řešení)

3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.



4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

5 Předmět plnění

5.1 Rozsah předmětu smlouvy

- a) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého provedení díla.
- b) Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli, zpracovanou společností Projekce pozemních staveb Miloš Šeps, Horní Nová Ves č.p. 104, 507 81 Lázně Bělohrad IČ: 41217730.

5.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- l) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

6 Termíny plnění

6.1 Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po podpisu smlouvy. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního



předání Staveniště.

- b) Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.2 Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle **nejpozději do 9 měsíců** ode dne předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- b) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- c) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- d) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

6.3 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy
- b) Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech

6.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5 Harmonogram postupu provedení díla

- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku provádění díla do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7 Cena

- 7.1 Sjednaná cena činí **1 583 643,- Kč** bez DPH, DPH samostatně **332 565,-Kč**, s DPH **1 916 208 Kč**.
- 7.2 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.3 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:



- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - c) umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
 - d) opatření k ochraně životního prostředí;
 - e) organizační a koordinační činnost;
 - f) poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství;
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
 - h) pojištění díla, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
 - i) daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - j) likvidaci odpadu;
 - k) náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
 - l) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - m) jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků;
- 7.4 Pokud není některý z potřebných nákladů předepsán ve výkazu výměr, uvede zhotovitel tyto zbývající náklady na krycím listu rozpočtu.
- 7.5 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.6 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 7.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 7.8 Doklady určující cenu
- a) Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předaným objednatelem zhotoviteli. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že si nejasné podmínky pro realizaci díla vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.9 Podmínky pro změnu ceny
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny sepsat dodatek ke smlouvě;



- b) v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;

7.10 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, z kterých vycházel zodpovědný projektant dotčené projektové dokumentace;
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- e) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

8 Platební podmínky

8.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- b) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se



kteřou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- d) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- e) Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- f) Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

8.3 Zádržné (pozastávka)

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- b) Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- c) Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

8.4 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- d) Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- e) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 40 dnů je podstatným porušením smlouvy.

8.5 Platby za vícepráce

- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

8.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
 - název projektu



- datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu
 - přílohu - oceněný soupis provedených plnění, z nichž se platba skládá
- 8.7 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 8.8 Termín splnění povinnosti zaplatit
- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 9 Sankce**
- 9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- a) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu provádění prací.
- 9.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.



- 9.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Další sankce
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy, a které jsou stavbou dotčeny, přičemž při řádném úklidu mohou být běžně užívány. Úklid staveniště musí probíhat na denní bázi.
- 9.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 9.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8 Způsob vyúčtování sankcí
- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 9.9 Lhůta splatnosti sankcí
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9.10 Omezení celkové výše sankcí
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
 - Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10 Staveniště

10.1 Předání a převzetí Staveniště



- a) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 10.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech
 - c) vytyčovací schéma Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
- 10.3 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
 - b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 10.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.6 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.7 Vybudování zařízení Staveniště
- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - b) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
 - c) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
 - d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
 - e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.



10.8 Užívání Staveniště

- a) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- c) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o díle (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

10.9 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

10.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.12 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

10.13 Vyklizení Staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.



- b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11 Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

11.2 Obsah stavebního deníku

- a) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace provedení díla včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provedení díla
- b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, mají zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

11.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku



- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
 - b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 11.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6 Deník víceprací
- a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla.
 - b) Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 - c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 11.7 Kontrolní dny
- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
 - b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
 - c) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - d) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



- e) Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- f) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

12 Provádění díla a bezpečnost práce

12.1 Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.2 Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

12.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného



záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 12.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.6 Kontrola provádění prací
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 12.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.9 Archeologické nálezy



- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

13 Poddodavatelé (podzhotovitelé)

13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Hodlá-li objednatel změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem objednatel, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace nového poddodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím poddodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

14 Kontroly, zkoušky a revize

14.1 Kontrolní a zkušební plán díla

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15 Předání a převzetí díla

15.1 Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

15.2 Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště



- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
 - d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 15.3 Vady a nedodělky
- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 - d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 15.4 Neúspěšné předání a převzetí
- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 15.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné



předání.

- c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
 - Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
 - d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 15.6 Předávání a přejímání díla po částech
- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
 - b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 15.7 Kolaudace
- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
 - b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci díla, kompletně vyplněný stavební deník, veškeré doklady o shodách a veškeré záruční listy potvrzené.
 - c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
 - d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

16 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1 Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem díla je od počátku Objednatel.

17 Pojištění díla

17.1 Pojištění zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

17.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

18 Změna smlouvy

18.1 Forma změny smlouvy



- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 18.2 Převod práv a povinností ze smlouvy
- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
- 19 Odstoupení od smlouvy**
- 19.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 19.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.3 Den účinnosti odstoupení
- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 19.4 Důsledky odstoupení od smlouvy
- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů



od obdržení vyzvání zahájit „dílní přejímací řízení“

- po dílním předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

20 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 20.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 20.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 20.3 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 minimálně do konce roku 2028 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.
- 20.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 20.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020. Kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 20.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

21 Závěrečná ustanovení

- 21.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 21.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 21.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

v rámci obchodního práva nalezly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejlépe ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.

- 21.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 21.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 21.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 21.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

v Lázních Bělohradě dne 18. 8. 2017

V Hranicích, dne 17.8. 2017

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD
nám. K.V.Raise 35
507 81 Lázně Bělohrad 3


objednatel
Ing. Pavel Šubr, starosta


zhotovitel
Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Demolice budov čp. 28 a 27 ve městě Lázně Bělohrad

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Lázně Bělohrad

Zpracoval:

Soviar

Datum:

17.7.2017

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
1170237	Demolice budov čp. 28 a 27 ve městě Lázně Bělohrad	1 583 643,15	0,00	332 565,30	1 916 208,45
	Odstranění stavby č.p. 27	309 077,38	0,00	64 906,30	373 983,68
	Odstranění stavby č.p.28	1 190 565,72	0,00	250 018,90	1 440 584,62
	Odstranění garáže na st.p.665	84 000,05	0,00	17 640,10	101 640,15

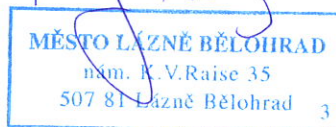
Celkem

1 583 643 Kč

0 Kč

332 565 Kč

1 916 208 Kč



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Odstranění stavby č.p. 27 Lázně Bělohrad
 Název objektu:
 Název části:

JKSO:
 EČO:
 Místo: Lázně Bělohrad
 IČ:
 DIČ:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad
 Projektant:
 Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Rozpočet číslo: Zpracoval:

Dne: 14.12.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 7 000,00
2	Montáž 204 514,77	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 20 000,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 10 000,00
4	Montáž 47 562,61	11		16	Provozní vlivy 20 000,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 252 077,38	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 57 000,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

 Datum a podpis

Razítko

Objednatel

 Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

 Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	309 077,38
24	15 % 0,00 DPH	0,00
25	21 % 309 077,38 DPH	64 906,30
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	373 983,68

E Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele 0,00
28	Klouzavá doložka 0,00
29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Odstranění stavby č.p. 27 Lázně Bělohrad

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Datum: 15.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	204 514,77
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	204 514,77
PSV	Práce a dodávky PSV	47 562,61
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	420,00
762	Konstrukce tesařské	33 388,11
764	Konstrukce klempířské	0,00
765	Konstrukce pokrývačské	13 754,50
	<u>Celkem</u>	<u>252 077,38</u>

ROZPOČET

Stavba: Odstranění stavby č.p. 27 Lázně Bělohrad

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Datum: 15.12.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				204 514,77	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				204 514,77	
1	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	140,000	56,20	7 868,00	21,0
2	K	013	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného (12,65+8,5)*2*0,7*1,1+(1,83+0,6+0,3+3)*0,7*0,85+(1,83+0,6)*0,85*0,85+(3,62+4,32+4,48+3,44,239	m ³	44,239	420,00	18 580,38	21,0
3	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 3,92*1,6+4,06*1,6+4*2-0,7*1,6*2	m ²	18,528	36,75	680,90	21,0
4	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm (1,12+1)*2,65-0,9*2	m ²	3,818	47,25	180,40	21,0
5	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC "zdivo venkovní" (6,9+4,07+6,95+0,45+3,78+2,3)*3,1*0,45 (0,75+3+0,6+5,1+6,2)*3,1*0,6+3,1*2,7/2*4*0,45 -"okna"(1,4*1,4*5+1,05*1,2*2+0,9*1+0,6*1*2)*0,45-"dveře"0,9*2*2*0,45 "zdivo vnitřní" 2,43*2,65*0,7+(3,6+1,83)*2,65*0,6+0,42*0,84*2,65+(4,48+4,32+3,78)*2,65*0,3+(6,2*0,6+3,1*-"dveře"(0,6*2*2+0,9*2*2+0,8*2+0,7*2)*0,3 Součet	m ³	86,297	367,50	31 714,15	21,0
6	K	013	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu 0,45*0,45*3,3*2	m ³	1,337	472,50	631,73	21,0
7	K	013	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC "komíny nad střechou" 0,45*0,45*1,25*2 Součet	m ³	0,506	892,50	451,61	21,0
8	K	013	963021433	Bourání kamenných kleneb na MVC tl do 250 mm 3*2	m ²	6,000	157,50	945,00	21,0
9	K	013	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranné "suterén"1*5	m	5,000	105,00	525,00	21,0
10	K	013	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 35 kg/m 2*0,0263*2	t	0,105	15 750,00	1 653,75	21,0
11	K	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m ² (3,62*2,28+5,04*4,32+2,18*4,9+3*1,83+3,78*4,62+3,78*2,53)*0,15	m ³	10,984	472,50	5 189,94	21,0
12	K	013	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m ² (3,62*2,28+5,04*4,32+2,18*4,9+3*1,83+3,78*4,62+3,78*2,53)*0,15	m ³	10,984	84,00	922,66	21,0
13	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m ² "okna"(1,4*1,4*5+1,05*1,2*2+0,9*1+0,6*1*2)	m ²	14,420	52,50	757,05	21,0
14	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ² "dveře"(0,6*2*2+0,9*2*2+0,8*2+0,7*2+0,9*2*3+0,7*1,6*2)	m ²	16,640	105,00	1 747,20	21,0
15	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	339,462	21,00	7 128,70	21,0
16	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	339,462	38,85	13 188,10	21,0
17	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 147,088	2,31	18 819,77	21,0
18	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	339,462	21,00	7 128,70	21,0
19	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	678,924	2,10	1 425,74	21,0
20	K	013	979098221	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t	2,158	3 675,00	7 930,65	21,0
21	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) 339,462-8,533	t	330,929	199,50	66 020,34	21,0
22	K	PK	981019001	Demontáž rozvodů ZTI - odhad	soub	1,000	3 150,00	3 150,00	21,0
23	K	PK	981019002	Vývoz septiku - odhad	soub	1,000	7 875,00	7 875,00	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				47 562,61	
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				420,00	
24	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	105,00	105,00	21,0
25	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	105,00	105,00	21,0
26	K	721	725220831	Demontáž van litinová rohová	soubor	1,000	210,00	210,00	21,0
	D		762	Konstrukce tesařské				33 388,11	
27	K	762	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm ² 2,8*14+12,5	m	51,700	46,11	2 383,89	21,0
28	K	762	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm ² "konstrukce krovu"	m	197,070	55,99	11 033,95	21,0

				4,62*13*2+3*13+(5,7+6,95)*3		197,070			
				Součet		197,070			
29	K	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken "plocha střechy"	m2	154,112	26,22	4 040,82	21,0
				12,8*2,8+4,62*12,8*2		154,112			
				Součet		154,112			
30	K	762	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm "stropnad patrem - půda"	m2	79,350	23,30	1 848,86	21,0
				6,9*11,5		79,350			
				Součet		79,350			
31	K	762	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 11,6*6	m	69,600	36,70	2 554,32	21,0
						69,600			
32	K	762	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 8*14	m	112,000	45,43	5 088,16	21,0
						112,000			
33	K	762	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou "strop přízemí"	m2	73,225	39,62	2 901,17	21,0
				(3,62*2,28+5,04*4,32+2,18*4,9+3*1,83+3,78*4,62+3,78*2,53)		73,225			
				Součet		73,225			
34	K	762	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých "podkrovi"4*11,5*2+3*11,5	m2	126,500	27,96	3 536,94	21,0
	D	764		Konstrukce klempířské		126,500			
	D	765		Konstrukce pokrývačské				13 754,50	
35	K	765	765321810	Demontáž vláknocementové krytiny ze čtverců a šablon na bednění s lepenkou do suti "plocha střechy"	m2	154,112	89,25	13 754,50	21,0
				12,8*2,8+4,62*12,8*2		154,112			
				Součet		154,112			
				Celkem				252 077,38	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		7 000,00
2		Montáž	998 800,17	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		20 000,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		10 000,00
4		Montáž	134 765,55	11			0,00	16	Provozní vlivy		20 000,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 133 565,72	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		57 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant Datum a podpis Razítko		D Celkové náklady		23	Součet 7, 12, 19-22	1 190 565,72
				24	15 % 0,00 DPH	0,00
Objednatel Datum a podpis Razítko		E Přípočty a odpočty		25	21 % 1 190 565,72 DPH	250 018,90
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 440 584,62
Zhotovitel Datum a podpis Razítko		27	Dodávky objednatele	0,00		
		28	Klouzavá doložka	0,00		
		29	Zvýhodnění + -	0,00		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Odstranění stavby č.p. 28 Lázně Bělohrad

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Datum: 15.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	998 800,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	998 800,17
PSV	Práce a dodávky PSV	134 765,55
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 785,00
762	Konstrukce tesařské	77 967,15
764	Konstrukce klempířské	617,40
765	Konstrukce pokrývačské	54 396,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 133 565,72</u>

ROZPOČET

Stavba: Odstranění stavby č.p. 28 Lázně Bělohrad

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Datum: 15.12.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				998 800,17	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				998 800,17	
1	K	003	949611111	Montáž shozu suti v do 10 m	m	8,000	525,00	4 200,00	21,0
2	K	003	949611211	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	240,000	3,15	756,00	21,0
3	K	003	949611811	Demontáž shozu suti v do 10 m	m	8,000	157,50	1 260,00	21,0
4	K	013	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem (19,41+11+11,25+3,33*2+12,95)*1,6*1 (6,68+0,48+4,49+6,68+11,6+4,5+4,8)*1,6*0,8 (4,55+4,49+3,9)*1,6*0,5 5,9*1,6*(3,45+0,5+2,05)*1,6*0,7+(2,05+1,65+1,35)*1,2*0,4 (1,8+1,2)*1,2*0,4+1,3*1,2*0,25 Součet	m3	179,012	367,50	65 786,91	21,0
5	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC "zdivo suterén" (4,65+3,9*2)*2,3*0,5-1,2*2*0,5+5,65*2,3*0,65+(1,5+3,6+2,6)*2,3*0,65 (3,85+6,48+0,65*2)*2,3*0,65-(1+0,7)*2*0,65+(1,2+6,48+0,65)*2,3*0,65 Mezisoučet "zdivo přízemí" (19,41+11+11,25+3,33*2+12,95)*4,15*0,65-(1,05*2,15*14+1,3*2,15+0,9*2+1,4*2,2+1,5*2,2+ (6,68+0,48+4,49+6,68+11,6+4,5+4,8)*4,15*0,48-(0,9*2*4)*0,48 (4,55+4,49+3,9)*4,15*0,32-1,4*2*2*0,32 5,9*4,65*0,65+(3,45+0,5+2,05)*4,65*0,5-(1,4+1,9)*1,4*0,5+(4,9+3,95)*4,15*0,5-0,8*2*0,5+(2, (1,8+1,2)*4,15*0,3+1,3*4,15*0,15-0,8*2*0,15 Mezisoučet "zdivo patro" (19,41+11+11,25+3,33*2+12,95)*4,15*0,48-(1,16*1,9*18+1,2*2,15)*0,48 (6,85+0,32+6,85+4,53+0,2+4,55+4,83+3,9+1,7+2,5)*4,15*0,32+(1,4+1,25*2+0,9)*0,16*4,15- 2,5*4,15*0,48+(4,72+4,82*3+0,48+1,4)*4,15*0,2-(1,4*2*3+0,7*2)*0,2 (1,8+1,2)*4,15*0,3+1,3*4,15*0,15-0,8*2*0,15 Mezisoučet Součet	m3	517,626	294,00	152 182,04	21,0
6	K	013	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC "komíny nad střechou" 1,4*0,48*(2,72*2+1,8)+1,5*0,48*(2,72+1,4) 0,55*0,55*(0,8+1,2) Součet	m3	8,437	525,00	4 429,43	21,0
7	K	013	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranně "suterén"1,2*12 "schodiště do patra"12*2+"přízemí vchod"1,7*2 "schodiště na půdu"1,3*15 Součet	m	61,300	105,00	6 436,50	21,0
8	K	013	963031532	Bourání cihelných kleneb na MVC tl do 150 mm do ocelových nosníků "strop nad suterénem"4,65*3,4+1,9*1,2+3,25*1,2+3,85*6,48+6,8*1,2 "strop nad přízemím"((19,41+12,95)/2*12,95-4,98*1,3+1,8*1,6 Součet	m2	261,035	52,50	13 704,34	21,0
9	K	013	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zadržných oboustranně 4,1*1,5*3+1,8*1,5+4,1*1,4+1,4*1,4	m2	28,850	84,00	2 423,40	21,0
10	K	013	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 35 kg/m 5*0,0263*7	t	0,921	15 750,00	14 505,75	21,0
11	K	013	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m2 "stropnad patrem - půda - půdovky" 18,45*(11,99+10,29+11)/3-4,5*1,3 Součet	m2	198,822	29,40	5 845,37	21,0
12	K	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 "podlaha+strop nad suterénem"((18,45+11,99)/2*11,99-4*1,3+1,8*1,6)*0,1 "strop nad přízemím"((18,45+11,99)/2*11,99-4,98*1,3+1,8*1,6)*0,08 Součet	m3	32,328	472,50	15 274,98	21,0
13	K	013	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	111,577	84,00	9 372,47	21,0

			"strop nad patrem - půda - podsyp"							
			$(18,45 \cdot (11,99 + 10,29 + 11)) / 3 - 4,5 \cdot 1,3 \cdot 0,2$				39,764			
			"podlaha+strop nad suterénem" $((18,45 + 11,99) / 2 \cdot 11,99 - 4 \cdot 1,3 + 1,8 \cdot 1,6) \cdot 0,2$				36,034			
			"strop nad přízemím" $((18,45 + 11,99) / 2 \cdot 11,99 - 4,98 \cdot 1,3 + 1,8 \cdot 1,6) \cdot 0,2$				35,779			
			Součet				111,577			
14	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2		75,897	52,50	3 984,59	21,0
			"zdivo přízemí"							
			$1,05 \cdot 2,15 \cdot 14 + (1,4 + 1,9) \cdot 1,4$				36,225			
			"zdivo patro"							
			$1,16 \cdot 1,9 \cdot 18$				39,672			
			Součet				75,897			
15	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2		11,700	52,50	614,25	21,0
			$0,9 \cdot 2 + 1,4 \cdot 2,2 + 1,5 \cdot 2,2 + 1,6 \cdot 2,2$				11,700			
			Součet				11,700			
16	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2		32,200	105,00	3 381,00	21,0
			$0,9 \cdot 2 \cdot 6 + 0,8 \cdot 2 \cdot 4 + 0,9 \cdot 2 \cdot 5 + 0,8 \cdot 2 \cdot 2 + 0,7 \cdot 2 \cdot 2$				32,200			
17	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t		1 817,880	21,00	38 175,48	21,0
18	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		1 817,880	38,85	70 624,64	21,0
19	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		43 629,120	2,31	100 783,27	21,0
20	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t		1 817,880	21,00	38 175,48	21,0
21	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t		3 635,760	2,10	7 635,10	21,0
22	K	013	979098221	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t		8,533	3 675,00	31 358,78	21,0
23	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t		1 809,347	199,50	360 964,73	21,0
			1817,88-8,533				1 809,347			
24	K	006	981011316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 35 % postupným rozebíráním	m3		94,570	379,62	35 900,66	21,0
			"kůlny" $13,51 \cdot 2,8 \cdot 2,5$				94,570			
25	K	PK	981019001	Demontáž rozvodů ZTI - odhad	soub		1,000	3 150,00	3 150,00	21,0
26	K	PK	981019002	Vývoz septiků - odhad	soub		1,000	7 875,00	7 875,00	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV					134 765,55	
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					1 785,00	
27	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor		4,000	105,00	420,00	21,0
28	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor		5,000	105,00	525,00	21,0
29	K	721	725220831	Demontáž van litinová rohová	soubor		4,000	210,00	840,00	21,0
	D	762		Konstrukce tesařské					77 967,15	
30	K	762	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m		418,090	55,99	23 408,86	21,0
			"konstrukce krovu"							
			$7,75 \cdot 10 + 6,5 \cdot 2 + 7,62 \cdot 2 + 6 \cdot 2 + 8,9 \cdot 2 + 7,21 \cdot 4 + 5,5 \cdot 4 + 19,41 + 11,25 + 3,3 \cdot 2 + 12,95 + 11$				247,590			
			$3,5 \cdot (10 + 8) + 3,3 \cdot 5 + 2,05 \cdot 10 \cdot 2$				120,500			
			"rezerva"20				20,000			
			"přístřešek"							
			5*6				30,000			
			Součet				418,090			
31	K	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2		638,879	26,22	16 751,41	21,0
			"plocha střechy hlavní objekt"							
			$(19,41 + 6) \cdot 2 \cdot 7,21 + (12,95 + 6) / 2 \cdot 7,616$				438,574			
			$11,25 / 2 \cdot 7,21 \cdot 2 + 3,3 \cdot 7,21 / 2 \cdot 2 + 5,5 \cdot 6 \cdot 2$				170,906			
			Mezisoučet				609,479			
			"plocha střechy přístřešek"							
			4,9*6				29,400			
			Mezisoučet				29,400			
			Součet				638,879			
32	K	762	762711820	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m		246,050	33,79	8 314,03	21,0
			"podlahové trámy krov" $12,95 \cdot 19$				246,050			
33	K	762	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2		198,822	23,30	4 632,55	21,0
			"stropnad patrem - půda"							
			$18,45 \cdot (11,99 + 10,29 + 11) / 3 - 4,5 \cdot 1,3$				198,822			
			Součet				198,822			
34	K	762	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy přes 540 cm2	m		203,150	71,65	14 555,70	21,0
			$11 + 11,3 + 12,5 + 12,95 \cdot 13$				203,150			
35	K	762	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2		179,388	39,62	7 107,35	21,0
			"strop patro"							
			$4,72 \cdot 4,5 + 4,72 \cdot (5,44 + 7,29) / 2 + 4,37 \cdot 6,85 + 4,53 \cdot 4,82 + 4,55 \cdot 4,66 + 6,85 \cdot 1,3 + 3,25 \cdot 1,7$				138,685			
			$(5,33 + 4,5) / 2 \cdot 4,83 + 6,84 \cdot (2,86 + 2,1) / 2$				40,703			
			Součet				179,388			
36	K	762	762953803	Demontáž balkónů dřevěných nebo dřevoplastových připevněných vruty	m2		20,300	157,50	3 197,25	21,0
			$3 \cdot 1,6 + 2,5 \cdot (3 + 1,6 \cdot 2)$				20,300			

	D	764		Konstrukce klempířské					617,40	
37	K	764	764311822	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha přes 25 m2	m2	29,400	21,00	617,40	21,0	
				"plocha střechy přístřešek"						
				4,9*6		29,400				
				Součet		29,400				
	D	765		Konstrukce pokrývačské					54 396,00	
38	K	765	765321810	Demontáž vláknocementové krytiny ze čtverců a šablon na bednění s lepenkou do suti	m2	609,479	89,25	54 396,00	21,0	
				"plocha střechy hlavní objekt"						
				$(19,41+6)*2*7,21+(12,95+6)/2*7,616$		438,574				
				$11,25/2*7,21*2+3,3*7,21/2*2+5,5*6*2$		170,906				
				Mezisoučet		609,479				
				Součet		609,479				
				<u>Celkem</u>						<u>1 133 565,72</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 7 000,00
2	Montáž 43 780,96	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 20 000,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 10 000,00
4	Montáž 3 219,09	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 47 000,05	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 37 000,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22 84 000,05

24 15 % 0,00 DPH 0,00

25 21 % 84 000,05 DPH 17 640,10

26 **Cena s DPH (ř. 23-25) 101 640,15**

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele 0,00

28 Klouzavá doložka 0,00

29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Odstranění stavby garáže na st.p. 665

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Datum: 15.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	43 780,96
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	43 780,96
PSV	Práce a dodávky PSV	3 219,09
762	Konstrukce tesařské	2 727,69
764	Konstrukce klempířské	491,40
	<u>Celkem</u>	<u>47 000,05</u>

ROZPOČET

Stavba: Odstranění stavby garáže na st.p. 665

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Datum: 15.12.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 780,96	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				43 780,96	
1	K	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého (3,8+6,2)*2*0,5*0,8	m3	8,000	472,50	3 780,00	21,0
						8,000			
2	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC (6,8+3,2)*2*2,68*0,3+(3,8+6,2)*0,45*0,3-(2,4*2+0,6*0,6)*0,3	m3	15,882	367,50	5 836,64	21,0
						15,882			
3	K	013	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní 3,8*6,8*0,2	m3	5,168	367,50	1 899,24	21,0
						5,168			
4	K	013	964072231	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 35 kg/m "strop lč.18*3,8*6*0,0219	t	0,499	10 500,00	5 239,50	21,0
						0,499			
5	K	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 6,2*3,2*0,35	m3	6,944	336,00	2 333,18	21,0
						6,944			
6	K	013	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 3,2*6,2*0,1	m3	1,984	126,00	249,98	21,0
						1,984			
7	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2 0,6*0,6	m2	0,360	105,00	37,80	21,0
						0,360			
8	K	013	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2 2,4*2	m2	4,800	262,50	1 260,00	21,0
						4,800			
9	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	73,524	38,85	2 856,41	21,0
10	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 764,576	2,31	4 076,17	21,0
11	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	73,524	21,00	1 544,00	21,0
12	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	73,524	199,50	14 668,04	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 219,09	
	D		762	Konstrukce tesařské				2 727,69	
13	K	762	762331812	Demontáž vázaných koi krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 6,5*2+3,65*9	m	45,850	46,11	2 114,14	21,0
						45,850			
14	K	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken "plocha střechy" 3,6*6,5 Součet	m2	23,400	26,22	613,55	21,0
						23,400			
						23,400			
	D		764	Konstrukce klempířské				491,40	
15	K	764	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2 "plocha střechy" 3,6*6,5 Součet	m2	23,400	21,00	491,40	21,0
						23,400			
						23,400			
				<u>Celkem</u>				<u>47 000,05</u>	