



Ministerstvo financí
České republiky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku

Stavební úpravy budovy ZŠ Vedrovice

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení**.

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky v souladu s pravidly a požadavky specifikovanými dále v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Veřejná zakázka a celý její průběh se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Předmět veřejné zakázky je v části Stavební úpravy ZŠ Vedrovice spolufinancován Ministerstvem financí České republiky, z podpory pro rozvoj a obnovu materiálně technické základny regionálního školství a v části Obnova ZTI v budově ZŠ Vedrovice Ministerstvem pro místní rozvoj z programu rozvoje regionů 2019+

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

1. Zadavatel

Název: Obec Vedrovice
Oprávněný zástupce zadavatele: Richard Janderka, starosta obce
IČ/DIČ: 00293741/ CZ00293741
Sídlo: Vedrovice 326,
PSČ 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova
Profil zadavatele: <https://pro-za.cz/contracts/3a1dd3>
Elektronický nástroj: <https://nen.nipez.cz>
Tel.: +420 515 337 332, +420 725 488 725,
Email: obecvedrovice@iol.cz

(dále jen jako zadavatel)

2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

- 2.1. Zadavatel se je smluvně v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona zastoupen: **JUDr. Petr Navrátil, advokát**, se sídlem Joštova 4, 602 00 Brno, IČ 736 12 596, e-mail:



ak@navratil-advokat.cz, tel. +420 774 964 904, +420 542 210 879, (dále také jen „administrátor“).

- 2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely tyto osoby (§ 36/4 zákona o ZVZ):
Ing. Andrš Petr, IČO: 10112316, AC-projekt Znojmo, Dobšická 12, 66902 Znojmo, - v rozsahu zpracování projektové dokumentace); Ing. J. Kosík, Veselá 15, Znojmo, v rozsahu zpracování projektové dokumentace k vnitřní elektroinstalace,
JUDr. Petr Navrátil, advokát, se sídlem Joštova 4, 602 00 Brno, IČ 736 12 596 – v rozsahu zpracování textové části zadávací dokumentace a jejích příloh

2.3. Komunikace

Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem zásadně písemně v souladu s § 211 zákona. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů ve smyslu § 211 odst. 3 zákona), a to zejména **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného na <https://nen.nipez.cz/>** (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://nen.nipez.cz/>. Pro elektronické podání nabídky musí být dodavatel držitelem kvalifikovaného certifikátu

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav budovy ZŠ v obci Vedrovice. Stavební objekt se nachází v zastavěném území obce Vedrovice, objekt č.p. 325 je součástí pozemku parc. č. 76/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 720 m². Stavebními úpravami objektu dojde k rozšíření a modernizaci celého zařízení ZŠ a zkvalitnění poskytovaných služeb. Po stavebních úpravách bude škola umístěna ve dvou podlažích 1. NP – přízemí a 2. NP. – podkroví, bude vytvořena nová kmenová třída a dvě nové specializované třídy (počítače a dílny). Součástí zakázky je dále provedení nové vnitřní el. instalaci pro plánovanou půdní vestavbu a část 1. NP v uvedeném objektu, dále provedení vnitřních rozvodů pitné vody v 1. NP a 2. NP a provedení ústředního vytápění předmětné dostavby 2 NP objektu ZŠ.

Dále, součástí veřejné zakázky je provedení obnovy zdravotně technické instalace ve stávajících prostorách budovy ZŠ Vedrovice, spočívající v obnově rozvodů studené a nových rozvodů teplé vody na soc. zařízení a doplnění umyvadly 3 ks ve třídách a dále provedení vnitřní el. instalace pro napojení 3ks ohříváčů TUV v uvedeném objektu.

Rozsah zakázky je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – viz příloha č. 3 a 4 zadávací



dokumentace. Předmětem zakázky jsou všechna plnění a práce související s dodávkou a její montáží nezbytné k dosažení plné funkčnosti díla.

Projektová dokumentace je složena ze dvou částí:

- Projektová dokumentace pro SO 01 - Stavební úpravy přístavby ZŠ Vedrovice (skládající se z části Stavební, Elektro, Vytápění a Zdravotně technické instalace)
- Projektová dokumentace pro SO 02 - Obnovu zdravotně technické instalace stávajících prostor ZŠ Vedrovice (skládající se z části Elektroinstalace a Obnova ZTI v budově ZŠ Vedrovice)

Přestože je veřejná zakázka z hlediska projektové dokumentace a finanční podpory členěna na dvě části, tj. SO 01 - Stavební úpravy přístavby ZŠ Vedrovice a SO 02 - Obnovu zdravotně technické instalace stávajících prostor ZŠ Vedrovice, **veřejná zakázka není rozdělena na samostatné části, tj. dodavatelé podávají nabídku na zhotovení všech stavebních prací, které jsou předmětem obou částí projektové dokumentace**, a to z důvodu věcného, časového i místního propojení všech činností.

3.2. Zhotovením a dokončením díla se mimo jiné rozumí také:

- úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných Materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby,
- kvalitní provedení všech stavebních prací dle poskytnuté dokumentace, včetně odstranění případných vad a nedodělků,
- zajištění a předložení dokladů o způsobu naložení s odpady ze stavby,
- zpracování protokolu o vytyčení stavby,
- zajištění dokladů předepsaných a provedených zkoušek, certifikátů, technických listů použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizních zpráv,
- zápisy správců sítí o kontrole před záhozem,
- podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- geodetické vytyčení stavby a provedení všech geodetických prací,
- vytyčení inženýrských sítí (IS) v rozsahu staveniště, zabezpečení plnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- přizvání všech správců příslušných inženýrských sítí pro kontrolu před záhozem výkopů v místě dotčení inženýrských sítí a zajištění zápisů o kontrole;
- řádně označit staveniště a zabezpečit ho proti vstupu nepovolaných osob po dobu výstavby,
- dodavatelská (díleňská) dokumentace všech atypických a nestandardních výrobků nebo částí stavby
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (mj. i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad



- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním Stavby a jinými činnostmi v rámci zhotovování Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- přehledný a komplexní návod k užívání a údržbě celého Díla s odkazy na jednotlivé části dokumentace skutečného provedení Díla
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací osobám, vůči kterým je dána oznamovací povinnost (např. správcům sítí apod.)
- úklid a vyklizení staveniště
- Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby bude zajištěno Dodavatelem tak, že bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto změření jsou: (i) geodetické zaměření skutečného provedení díla; (ii) geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, a (iii) doklady o vytýčení stavby

3.3. Plnění této veřejné zakázky bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 45000000-7 - Stavební práce
- 45310000-3 - Elektroinstalační práce
- 45454100-5 - Rekonstrukce budovy
- 45330000-9 - Instalátérské a sanitární práce
- 45232141-2 - Vytápění

3.5 Projekt „Stavební úpravy budovy ZŠ Vedrovice“, bude realizován za využití **podpory Ministerstva financí České republiky, z podpory pro rozvoj a obnovu materiálně technické základny regionálního školství pro SO 01 a v části SO 02 Obnova ZTI v budově ZŠ Ministerstvem pro místní rozvoj z programu rozvoje regionů 2019+**

Uchazeči berou výslovně na vědomí stanovenou **rozvazovací podmínku v čl. XI odst. 7 Smlouvy o dílo (příloha č. 7 zadávací dokumentace)** pro případ, kdy by zadavatel neobdržel finanční podporu popř. by tato finanční podpora byla krácena.



4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota části veřejné zakázky SO 01 - Stavební úpravy ZŠ Vedrovice je 11,153.292,63 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota části veřejné zakázky SO 02 - Obnova ZTI stávajícího objektu ZŠ Vedrovice je 1,350.741,32 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12,504.033,95 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a 22 ZZVZ.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Místem plnění veřejné zakázky je intravilán obce Vedrovice, katastrální území – Vedrovice, Stavební objekt ZŠ č.p. 325 je součástí pozemku parc. č. 76/3

5.2 Předpokládaný termín zahájení: 01.05.2020

Předpokládaný termín ukončení: 31.12.2020

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení, nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení. Doba plnění veřejné zakázky činí maximálně 8 měsíců.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby dle bodu 5.2. této zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit.

Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

5.3 Dodavatel se zavazuje při realizaci díla postupovat podle stanoveného harmonogramu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.



6. Kvalifikace dodavatelů

6.1. V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede zadavatel posouzení splnění podmínek kvalifikace podle § 37 odst. 1 písm. a) ZZVZ, po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

6.2. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v českém nebo slovenském jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá) a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, které je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 5 a 6. Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.3. Splněním kvalifikace se rozumí:

6.3.1 splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,

6.3.2 splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ,

6.3.3 splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 ZZVZ,
- Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se



předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.4. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace**, nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky. **Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

6.5. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a b) ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace**, nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky. **Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

6.6. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením vyplněného čestného prohlášení, které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace**, nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací (příloha č. 6) specifikuje minimálně **3 zakázky na stavební práce realizované dodavatelem v posledních 5 letech v minimální výši každé z nich 5,000.000,- Kč. Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí**



spočívající ve stavbě, rekonstrukci, přístavbě nebo nástavbě stávajícího objektu občanské vybavenosti.

Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopii dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci, tj. realizaci uvedených významných stavebních prací.

6.7. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

6.7.1. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.7.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění



veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.7.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 ZZVZ prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.7.5. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZZVZ. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může podle § 234 ZVZ splnit kvalifikaci nebo její část platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Doklady o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího úředně ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.8. Prokazování kvalifikace poddodavatelem

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu podle této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v rozsahu části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit způsobem stanoveným pro dodavatele, tj. doklady stanovenými v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ,



pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále **předložil seznam poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 2 zadávací dokumentace**, včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a specifikace věcných částí (položek výkazu výměr) včetně rozsahu % předmětu zakázky, které budou plnit. Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých subdodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

7.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

8. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

8.1. Stanovení technických podmínek

Technické podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny

- **Projektovou dokumentací pro provádění stavby** (příloha č. 3 zadávací dokumentace), projektová dokumentace je složena z částí:
 - Projektová dokumentace pro SO 01 - Stavební úpravy přístavby ZŠ Vedrovice (skládající se z části Stavební, Elektro, Vytápění a Zdravotně technické instalace)
 - Projektová dokumentace pro SO 02 - Obnovu zdravotně technické instalace stávajících prostor ZŠ Vedrovice (skládající se z části Elektroinstalace a Obnova ZTI v budově ZŠ Vedrovice)



- **Stavebním povolením** a jeho přílohami (příloha č. 8 dokladová část),
- **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (příloha č. 4 zadávací dokumentace), skládající se z
 - Výkazu výměr pro SO 01 - Stavební úpravy objektu ZŠ Vedrovice
 - Výkazu výměr pro SO 02 - Obnovu ZTI v budově ZŠ Vedrovice

V případě, že tato zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, což uvádí v technických podmínkách u každého takového odkazu.

8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží elektronickou formou oceněných obou částí soupisu prací a dodávek (*Přílohy č. 3 ZD*) pro část Stavební úpravy objektu ZŠ Vedrovice a pro část Obnova ZTI v budově ZŠ Vedrovice, ve formátu Microsoft EXCEL na CD. Obsah a struktura předložených ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisů prací a dodávek s výkazy výměr poskytnutým zadavatelem.

Nabídkovou cenu dále dodavatelé uvedou v požadovaném členění v návrh Smlouvy o dílo (*Příloha č. 7 ZD*) a dále v Krycím listu (*Příloha č. 1 ZD*), kde dodavatelé uvedou vždy samostatně nabídkovou cenu v členění bez DPH, DPH a s DPH pro obě části veřejné zakázky (SO 01 - Stavební úpravy ZŠ Vedrovice a SO 02 - Obnova ZTI objektu ZŠ Vedrovice) samostatně a dále uvedou nabídkovou cenu celkovou, v požadovaném členění. Dodavatelé jsou povinni použít Krycí list předložený jako příloha ZD zadavatelem.



10. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

10.1. Pokyny pro zpracování nabídky

V souladu s § 211 odst. 3 zákona se nabídky podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka v elektronické podobě musí být podána **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Nabídka musí být předložena 1x v originále v elektronické podobě a musí obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené podmínkami zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z požadované struktury nabídky.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.2 Nabídka

Nabídka bude obsahovat: **Krycí list nabídky** (dodavatelé použijí přílohu č. 1 zadávací dokumentace), **seznam subdodavatelů** (příloha č. 2), **čestná prohlášení o splnění základních a profesní kvalifikace** (příloha č. 5) a o **splnění technické způsobilosti** (příloha č. 6) a **návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 7). Návrh smlouvy o dílo bude ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zástupce dodavatele doloží do nabídky plnou moc, příp. jiný doklad o jeho zastoupení.

Nabídka bude dále obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, prohlášení o tom, že obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se neúčastní tohoto zadávacího řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb.). Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky
- krycí list nabídky (příloha č. 1),
- seznam subdodavatelů (příloha č. 2)
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, tj. vyplněné a podepsané přílohy č. 5 a 6 zadávací dokumentace – vzory čestných prohlášení,
- návrh smlouvy (příloha č. 7)
- oceněné soupisy prací s výkazy výměr pro SO 01 a SO 02 (příloha č. 4),
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.



11. Jistota

11.1 Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona jistotu. **Výše jistoty je stanovena na 150.000,- Kč.**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

11.2 Poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele

Peněžní částka bude složena na účet zadavatele, č. 1581857399/0800, variabilní symbol = IČ dodavatele, v nabídce bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

11.3 Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky v prospěch zadavatele,

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení originálu dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Pokud bude tato listina součástí nabídky, účastník zadávacího řízení ji jako vyjímatečný doklad vloží do fóliové kapsy, která bude pevně spojená s nabídkou. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona, dle článku 14 zadávací dokumentace.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

12. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění



12.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit podle §§ 98 a 99 zákona o ZVZ.

12.2 Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 zákona po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

12.3 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (bod 2.3).

12.4 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

12.5 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

12.6 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s § 54 odst. 5 zákona.

12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení zadávací dokumentace doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

12.8 Prohlídka místa plnění není zadavatelem organizována, místo plnění je přístupné po předchozí domluvě se zadavatelem.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

13.1 Lhůta pro podání nabídek: do 02.04.2020 v 09.00 hod

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení. Elektronické nabídky je možno podávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje. (blíže viz 2.3.).

13.2 Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli, otevírání nabídek tedy bude v souladu s §§ 109 a 110 ZZVZ neveřejné. Zadavatel bude kontrolovat při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.



14. Zadávací lhůta

V souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadavatel zadávací lhůtu v délce 90 dnů. Po stanovenou zadávací lhůtu jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

15. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

15.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH zjištěné jako součet nabídkové ceny za SO 01 a SO 02.**

15.2. Způsob hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny.

Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

16. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://pro-za.cz/contracts/3a1dd3>

a dále uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje (bod 2.3.)

17. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku, který je dán předpokládanou hodnotou této veřejné zakázky.



Za důvod pro zrušení zadávacího řízení hodný zvláštního zřetele se považuje také odepření, popř. jakékoliv krácení finanční podpory veřejné zakázky z prostředků Ministerstva financí, z podpory pro rozvoj a obnovu materiálně technické základny regionálního školství.

Uchazeči dále berou na výslovně na vědomí, že důvodem pro zrušení výběrového řízení zadavatelem je rozhodnutí zastupitelstva o neschválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem z důvodu změny investičních priorit zadavatele v průběhu zadávacího řízení.

18. Oznámení, rozhodnutí

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 ZZVZ, že Rozhodnutí o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

19. Ostatní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení pojistné smlouvy pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (dodavatelem) třetí osobě ve výši minimálně 10 mil. Kč. Pojistná smlouva se do nabídky nepřikládá.

20. Vyhrazená práva zadavatele

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny. Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy vyloučit některé práce do výše 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, a to především v případě, že nebude uvolněna platba poskytovatele prostředků zadavateli nebo zadavatel nebude mít dostatek finančních prostředků. Nelze proto v tomto případě uplatňovat nárok na náhradu škody, ani jinou sankci.

Při předání dokončené stavby bude zadavateli předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby i projektová dokumentace stavby skutečného provedení 3 paré a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD-R ve formátu dwg, součástí dodávky je také geodetické zaměření dokončené stavby a geometrický plán stavby ve vztahu k sousedním pozemkům, rovněž 1x v elektronické podobě. Součástí stavby jsou veškeré zkoušky, revize, atesty, poplatky apod.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),



**Ministerstvo financí
České republiky**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,
b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele. 18

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

21. Seznam příloh

- Příloha č. 1: Krcí list
- Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace k provedení stavby pro SO 01 a SO 02
- Příloha č. 4: Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro SO 01 a SO 02
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základní a profesní kvalifikace
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení o splnění technické způsobilosti
- Příloha č. 7: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 8: Stavební povolení + přílohy

Ve Vedrovicích dne 16.03.2020

.....
Richard Janderka, starosta