

---

**S M L O U V A O D Í L O**

---

**Obec Vlčice**

se sídlem: Vlčice 201, 542 41 Vlčice

IČ: 00278441

zastoupená: Evou Havrdovou, starostkou

bankovní spojení: č.ú.: 1303704309/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Trutnov

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Elestav s.r.o.**

se sídlem: Vysoké Mýto, PSČ: 56601

IČ: 25993046      DIČ : CZ25993046

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 18867

bankovní spojení: č.ú.: 1287068399/0800 vedený u České spořitelny a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Šmöger Pavel

jednající ve věcech technických: Vera Jan

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit, a
- (B) zadavatel vybral, jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky ze dne 23.12.2014 nabídku zhotovitele podanou dne 23.12.2014 v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dle Směrnice MŽP č. 6/2014 a Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (verze účinná od 6.10.2014) pro zadání veřejné zakázky „Energetické úspory, ZŠ J. A. Komenského Vlčice“, a
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, a
- (D) uzavřením této smlouvy byla pověřena starostka obce Eva Havrdová na základě schválení Zastupitelstva obce Vlčice, konaném dne 10.12.2014, číslo usnesení 7/10/2014 pod bodem č. 10.



SE VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO

## S M L O U V Y O D Í L O

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zateplení budovy ZŠ a instalace nového systému vytápění ve Vlčicích. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci (Část 3 Zadávací dokumentace) zpracované v září 2013 společností OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, zak. č. 3643-13-4. (dále též „dílo“).
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. Článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic a smluv o zřízení věcných břemen.
- c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) prostor místa provádění díla (viz. Článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě;
- e) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle pokynů objednatele;
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz Článek IV. této smlouvy) jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
  - a/ touto smlouvou, a
  - b/ podmínkami stanovenými ČSN
  - c/ projektovou dokumentací
  - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN) jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně ukončit a předat objednateli, ve lhůtě do šesti měsíců ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, počíná běžet lhůta pro provedení díla dnem uvedeným ve výzvě k převzetí staveniště.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Časový harmonogram výstavby a finanční harmonogram plnění tvoří jako příloha č. 2. a příloha č. 3. nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy je objednatel oprávněn převzít od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část schopnou samostatného předání a převzetí.
- 3.5. Pokud zhotovitel nesplní některý ze sjednaných termínů plnění, neodpovídá za škodu tím způsobenou, pokud prokáže, že porušení vpředu uvedené povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., (Občanského

zákoníku). Dle dohody smluvních stran se za takovou okolnost vždy považuje i archeologický průzkum. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Dle dohody smluvních stran okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 Obč. zákoníku mají vliv na povinnost platit smluvní pokutu sjednanou pro případ prodlení zhotovitele se splněním sjednaných termínů plnění – v případě nesplnění jakéhokoliv z těchto termínů prokazatelně pouze v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle ust. § 2913 Obč. zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

#### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na území k.ú. obce Vlčice, okres Trutnov. Podrobně je místo provádění díla specifikováno v Projektové dokumentaci.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 2.325.698,- Kč. (slovy: dvamilióntyřístadvacetpěttisícšestsetdevadesátosm korun českých)

DPH ve výši 488.397,- Kč. (slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícťřístadevadesátsedm korun českých) (sazba DPH 21 %)

Cena s DPH ve výši 2.814.095,- Kč (slovy: dvamiliónyosmsetčtrnácttisícdevadesátpět korun českých)

Rezerva ve výši 3,49% z nabídkové ceny (viz část 1 ZD) bez DPH 81.167,- Kč. (slovy: osmdesátjednatisícjednostošedesátsedm korun českých)

DPH rezervy ve výši 17.045,- Kč. (slovy: sedmnácttisícčtyřicetpět korun českých) (sazba DPH 21 %)

Rezerva s DPH ve výši 98.212,- Kč (slovy: devadesátosmtisícdvěstědvanáct korun českých)

Cena vč. rezervy bez DPH 2.406.865,- Kč. (slovy: dvamiliónyčtyřistašesttisícosmsetšedesátpět korun českých)

DPH z ceny vč. rezervy ve výši 505.442,- Kč. (slovy: pětsetpěttisícčtyřistačtyřicetdva korun českých) (sazba DPH 21 %)

Cena vč. rezervy s DPH ve výši 2.912.306,- Kč (slovy: dvamiliónydevětsetdvanácttisícťřistašest korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Cena za provedení díla se však vztahuje pouze k rozsahu díla dle výkazu výměr, který předložil objednatel jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, překročitelná v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v případě, kdy se v průběhu plnění provádění díla zjistí, že výkaz výměr nezahrnuje jakoukoliv část díla, která však byla obsažena v jiné části zadávací dokumentace nebo se projeví jiná vada zadávací dokumentace, zejména její části. Nabídková cena může být navýšena za podmínek dle zákona č. 137/06 Sb. v případě zadání tzv. dodatečných prací.

- 5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- 5.4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele (správcem stavby). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla dané zadávací dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Objednatel je oprávněn:  
Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

## **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. K převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně. Ve výzvě bude uveden den, k němuž je zhotovitel povinen staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je předání pravomocného stavebního povolení objednatelem. Současně budou zhotoviteli předána čtyři pare projektové dokumentace v tištěné podobě, jedno v digitální formě dle článku II odst. 2.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 10.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
  - (a) zanást do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli jedno pare projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla;
  - (b) po dobu provádění díla, až do jeho řádného protokolárního předání objednateli, o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá ze jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;



- (c) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.6. Zhotovitel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a tyto subdodavatele identifikoval. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu subdodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci díla. Změna subdodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn provádět subdodavatelsky stavební a montážní práce vymezené v kap. 13 Části 1 zadávací dokumentace (Pokynů pro zpracování nabídky).
- 10.7. Provádění stavby je kontrolováno na pravidelných kontrolních dnech, které se konají jednou měsíčně, není-li objednatelem stanoveno jinak. Kontrolní dny svolává zadavatel prostřednictvím technického dozoru investora. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní hlavní stavbyvedoucí a dále pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné práce dle čl. 10.9. této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel v nabídce specifikoval techniky, kteří se budou podílet na provádění díla. Zhotovitel tyto osoby uvedl v příloze č. 4 této smlouvy (Seznam techniků odpovědných za provedení díla) a podpisem této smlouvy se zavazuje, že uvedené osoby se budou podílet na realizaci díla a budou vykonávat odborní činnosti při realizaci díla v rámci své odbornosti. Změna technika, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele a formou aktualizace přílohy č. 4 této smlouvy.

## **XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
- záruční doba na stavební část stavby 60 měsíců
  - záruční doba na technologickou část stavby 36 měsíců
  - speciální záruční doba na automatický kotel na peletky a obilí 60 měsíců
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

11.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku nebo pojištění smluvní záruky k zajištění odstranění vad reklamovaných dle čl. 11.2. této smlouvy.

- (a) Účelem bankovní záruky je zajištění řádného splnění povinností zhotovitele spočívajících v odstranění vad reklamovaných dle čl. 11.2. této smlouvy.
- (b) Záruka bude ve výši 5% ceny díla bez DPH dle této smlouvy.
- (c) Objednatel v případě vzniku nároku na planění v souvislosti s plněním závazků, se bude s nárokem obracet přímo na banku, uplatnění nároku dá současně dodavateli na vědomí. Obdobně to platí i pro uplatnění nároku na náhradu škody.
- (d) Banka může namítat oprávněnost uplatnění nároku pouze v případě, že dodavatel do 5 pracovních dnů svoji povinnost bezvadně splní a objednatel splnění akceptuje. V případě nároku na náhradu škody může namítat pouze zjevnou neexistenci příčinné souvislosti mezi vznikem škody a dílem.
- (e) Uplatnění nároků bude obsahovat přesné uvedení důvodů uplatnění nároků včetně údajů o porušené povinnosti, dat a délky prodlení a výpočet případné smluvní pokuty. V případě uplatnění náhrady škody budou připojeny doklady o výši škody.
- (f) Splatnost uplatněných nároků vůči bance bude 15 dnů od odeslání uplatnění nároku bance.
- (g) Záruka bude zhotovitelem přeložena do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

- (h) Záruka bude platit nejméně do konce nejdelsí záruční lhůty sjednané v této smlouvě, minimálně však 60 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
- (i) Záruku objednatel zhotoviteli vrátí po uplynutí nejdelsí záruční lhůty sjednané dle této smlouvy.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvykle), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podmínkou pro převzetí díla je předání bankovní záruky za jistotu vyhotovené v souladu s ust. čl. 11.7. této smlouvy.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v jednom vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo může objednatel po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, může objednatel po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy může objednatel po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000 Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, může objednatel po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.6. Pro případ podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem dle odst. 14.2. písm. g) této smlouvy může objednatel po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500.000 Kč.
- 13.7. Pro případ nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z ust. článků 10.8. a 10.9. této smlouvy může objednatel po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000 Kč za každý den a případ, kdy zhotovitel neplnil jednu z povinností vyplývajících z ust. článků 10.8. této smlouvy.
- 13.8. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.9. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.10. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn jednostranně započíst pohledávku za objednatelem s pohledávkou objednatele za zhotovitelem z titulu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše započtené pohledávky.
- 13.11. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

- 13.12. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.5. této smlouvy, a/nebo
- (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (e) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
- (f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy.
- (g) zhotovitel nepředložil bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.2. této smlouvy ve lhůtách dle této smlouvy, popř. zhotovitel nedodržel závazek udržovat bankovní záruku dle čl. 11.7. nebo 16.1. této smlouvy nebo pojistnou smlouvu dle čl. 17.2. po dobu uvedenou v této smlouvě.

- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 14.4. Objednatel je oprávněn před předáním staveniště dle čl. IX. této smlouvy od této smlouvy odstoupit, jestliže nebude podepsána smlouva o poskytnutí podpory u OPŽP mezi objednatelem a SFŽP ve vztahu k dílu, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele a bez úhrady jakýchkoli nákladů zhotovitele.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. Jistota za řádné provedení díla**

- 16.1. Zhotovitel poskytne objednateli finanční záruku za řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo ve výši 250 000 Kč. Závazek poskytnout finanční záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou nebo pojištěním záruky dle ust. § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 16.2. Zhotovitel je povinen udržovat záruku v souladu s čl. 16.1. až do dne splnění závazku založeného touto smlouvou. Do 15 dnů ode dne splnění závazku založeného touto smlouvou bude záruční listina vrácena zhotoviteli.
- 16.3. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména
- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci
  - povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo
  - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení s opakovaným prodlením se splněním závazných milníků dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv
  - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.
- 16.4. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu, ev. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

## **XVII. Pojištění**

- 17.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů včetně pojištění všech věcí použitých k provedení předmětu této smlouvy a pouze ve vztahu k předmětu této smlouvy s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši 5 mil. ceny díla uvedené ve smlouvě o dílo a spoluúčast zhotovitele nebude vyšší než 3 tis. Kč.

- 17.3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle ust. čl. 17.1. po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. Splnění povinností dle tohoto ustanovení smlouvy je zajištěno zárukou za řádné provedení díla poskytnutou dle této smlouvy.

### **XVIII. Společná ustanovení**

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem).
- 18.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy akceptuje podmínku zadavatele vyplývající §46d zákona o veřejných zakázkách, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 18.8. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.



19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy (pozn. – vypracuje uchazeč):

**Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr**

**Příloha č. 2: Harmonogram výstavby**

**Příloha č. 3: Finanční harmonogram plnění**

**Příloha č. 4: Seznam techniků odpovědných za provedení díla** (pozn. uchazeči doplní osoby, jimiž prokazovali technickou kvalifikaci - seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky – a to ve smyslu čl. 10.8. této smlouvy; zadavatel požaduje, aby seznam obsahoval minimálně název pozice, jméno a příjmení osoby, kontaktní mobilní telefon a kontaktní e-mail všech požadovaných osob).

**Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů**

19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

19.6. Obec Vlčice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

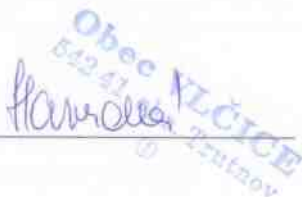
Za Objednatele

Za zhotovitele

EVA HAVRDOVÁ, STAROSTKA

ŠMÖGER PAVEL, JEDNATEL

Podpis



Podpis



Datum:

14.1.2015

Datum:

13.1.2015