

došlo dne: 20.9.2020	vyřizuje:
č.j.:	ukládací znak: KAN - Dodatek

Objednatel:

Obec Tehov,

Zastoupení ve věcech smluvních:
Tel., e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:

Mgr. Josef Kokta
724 188 992. ou.tehov@seznam.cz
Česká spořitelna a.s.
320 078 309/0800
00508501

Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních:
Tel., e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

Petr Kukla
603 597 089 , qzpkukla@seznam.cz
433812820227/0100
Komerční banka a.s.
719 19 694
CZ7901120557

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Stavba: „Tehov – odkanalizování - dodatek“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní náklady provést dílo v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Článek II. Předmět plnění a účel smlouvy

- 2.1. Základním účelem smlouvy je realizace stavebních prací na stavbu: „Tehov – odkanalizování - dodatek“.
- 2.2. Předmět díla je vymezen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.3. Dokumentace ke smlouvě sestává z:

- 2.3.1. Projektová dokumentace pro realizaci vypracovaná firmou DOUŠA, Projektová a inženýrská kancelář, Luční 335, 390 03 Tábor
- 2.3.2. Nabídka zhotovitele ze dne 22.9.2020 zpracovaná na základě projektové dokumentace pro realizaci .
- 2.3.3. Stavební povolení z a podmínky z něj vyplývající.
- 2.4. Předmět díla a smlouvy může být upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů, odpovídajících podmínkám vydaných stavebních povolení nebo dohodě stran.
- 2.5. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a je si vědom toho, že v průběhu výstavby nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a stavem staveniště.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle předaných podkladů, projektové dokumentace a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému účelu. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů kolaudačního řízení (zvl.výkony). Zvláštními výkony není odstraňování vad a nedodělků.
- 2.8. Osoby a všechny věci movité i nemovité, jakož i právní, které jsou nutné a potřebné k řádnému splnění závazku zhotovitele podle této smlouvy, s výjimkou věcí určených v odstavci 5.1. smlouvy a podkladů předaných objednatelem, je povinen opatřit zhotovitel a to na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2.9. Dopravu materiálu, náradí a zaměstnanců si zajistí zhotovitel na svůj náklad.
- 2.10. Dodavatel si zajistí vytyčení skutečného průběhu inženýrských sítí na staveništi.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy takto:
- | | |
|---------------------------------|------------|
| - předání a převzetí staveniště | 30.9.2020 |
| - zahájení stavebních prací | 30.9.2020 |
| - dokončení stavebních prací | 15.11.2020 |
| - předání a převzetí díla | 16.11.2020 |
- počátek běhu záruční lhůty – viz. čl. 6.3. a), ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla
- 3.2. Zhotovitel je zavázán dodržovat postup prací a dokončit jednotlivé etapy ve lhůtách určených harmonogramem postupu prací, který je přílohou č. 1. této smlouvy.
- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu smlouvy vypracovat a s objednatelem projednat na základě smluvního harmonogramu termíny jím zajišťovaných prací
- 3.3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění díla provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a o důvodu tohoto přerušení bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozor objednatele.
- 3.5. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí
- | | |
|--|------------------------|
| Cena za zhotovení díla bez DPH: | 1.361.980,46 Kč |
| DPH 21%: | 286.015,90 Kč |
| Cena za zhotovení díla vč. DPH: | 1.647.996,36 Kč |
- 4.2. Výše uvedená smluvní cena za dílo je konečná, zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání včetně pomocných nákladů.
- 4.3. Cenu díla není možné jednostranně měnit ani na základě změny okolností, když se ukáže zhotovení díla nákladnější, než jak předpokládal zhotovitel při uzavírání této smlouvy.
- 4.4. Změna ceny díla může být sjednána pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5. Pro případ mimořádné nepředvídatelné okolnosti na sebe zhotovitel bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V. Projektová dokumentace

- 2.3.1. 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že zpracováním dokumentace stavby byla objednatelem smluvně pověřena firma DOUŠA, Projektová a inženýrská kancelář, Luční 335, 390 03 Tábor (dále jen GP) a to v rozsahu:
- a) zpracování projektu stavby v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení a realizaci
 - b) vykonávání autorského dozoru stavby, a to po celou dobu provádění stavebních, montážních a dalších prací nutných pro zhotovení díla
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli výsledky jakostních zkoušek věcí určených k provedení díla a podávat mu potřebné informace.
- 5.3. Na případné vady projektové dokumentace předané objednatelem je povinen zhotovitel v průběhu plnění svého závazku objednatele písemně upozornit.
- 5.4. Předání projektové dokumentace proběhne 30.9.2020

Článek VI. Smluvní záruky

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným ČSN, ISO, platným právním předpisům a musí být v souladu s podmínkami stavebního povolení. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh.
- 6.2. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek, osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek nebo vyzkoušení předcházet převímce díla, resp. jeho částí.
- 6.3. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku takto:
- a) za řádné provedení stavebních prací včetně použitých materiálů záruku v délce min. 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla,
 - b) za řádné provedení technologických a strojních zařízení a zařízení domovní techniky v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla,
- 6.4. Pokud případné vady a nedodělky nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami,
- 6.5. Pro zabezpečení řádné obsluhy a údržby zařízení je zhotovitel povinen předat objednateli pokyny k užívání a údržbě provedeného díla a jeho jednotlivých částí. Pokud takovéto pokyny

- nebudou objednateli předány, nemůže zhotovitel při reklamaci odmítnout vadu s tím, že vada vznikla nedostatečnou nebo vadnou údržbou nebo obsluhou,
- 6.4. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné reklamace objednatele v přiměřené lhůtě, přičemž je zavázán, dbát o co možná nejrychlejší odstranění vad.
 - 6.5. V průběhu záruční doby má objednatel právo a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. U vad havarijního charakteru do 24 hodin. U ostatních do 20 dnů od doby převzetí reklamace.
 - 6.6. Záruční lhůty na reklamovanou část předmětu díla se prodlužují o dobu, počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční lhůty některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, bude zhotovitelem na požadavek objednatele vyměněna a objednatelem znovu převzata.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel bude platit sjednanou smluvní cenu díla na účet zhotovitele způsobem uvedeným v následujících ustanoveních.
- 7.2. Cena díla bude zaplacená formou dílčích faktur a konečného vyúčtování takto:

Fakturace bude prováděna průběžně v závislosti na postupu prací. Splatnost faktur bude dle dohody smluvních stran 30 dní. Splatnost posledních 20 % ceny díla bude dle dohody smluvních stran prodloužena na dobu 90 dní ode dne předání díla.
- 7.3. Výše jednotlivých dílčích faktur, termíny plateb a vazby na provedené práce jsou stanoveny v platebním kalendáři, který je přílohou č.5 smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonné náležitosti. Musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené objednateli.

Článek VIII. Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, harmonogramu, dohod o postupném dokončování díla, koordinace prací a souběžného provozu objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy sousedů v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost vyplývající z případného porušení zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci zaměstnanci zhotovitele.
- 8.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám a projektu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Jeho umístění schvaluje objednatel. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely ZS, provozování a údržba a cena likvidace ZS je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení požadované kvality, odpovídající evropskému standardu a současně schválené pro použití ČR příslušným dokladem.
- 8.9. Pokud bude objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako subdodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně.
- 8.10. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k navýšení stavu pracovníků či techniky, pokud z průběžného stavu díla bude zřejmé, že dosavadní tempo nepostačuje k včasnému dokončení díla.

Článek IX.

Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je Obec Makotřasy a ta má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že funkcí autorského dozoru GP vykonává pan Ing. Pavel Douša a jím pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana Petra Kuklu.
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě neustále přítomen. Zhotovitel musí mít na staveništi neustále odpovědnou osobu, která odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazků stavební deník.
- 9.4. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.
- 9.5. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, popřípadě u jím průkazným způsobem pověřené odpovědné osoby.
- 9.5.1. Stavební deník musí být přístupný v průběhu provádění stavby kdykoliv během pracovní doby včetně případných prodloužených či nočních směn. Objednatel a zástupci dalších oprávněných orgánů jsou oprávněni kdykoliv do něho nahlížet a pořizovat z něho výpisy. Stavební deník je veden se 2 průpisy. Připomínky objednatele ke způsobu vedení stavebního deníku jsou pro zhotovitele závazné.
- 9.5.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku, jsou i technický dozor objednatele, pracovník gen. projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
- 9.5.3. Smluvní strany se dohodly, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.

Článek X.

Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na staveniště, v dohodnuté době i do dílen a skladů, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány. Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí, a to průkaznou formou. Tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí.
- 10.4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či event. slevě z ceny díla.
- 10.4.2. Zhotovitel vypracuje a předloží na prováděné práce zpracovaný kontrolní a zkušební plán stavby (dále jen KZP) k odsouhlasení objednateli.
- 10.4.3. KZP bude při každé dílčí fakturaci vyhodnocován a jeho plnění je jednou z podmínek pro úhradu dílčí faktury.

Článek XI. Pojištění a ochrana zdraví při práci

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 11.1.1. Zhotovitel musí být na své náklady pojištěn pro případ škody, způsobené na zařízeních na staveništi a na předmětu díla živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení nebo odcizením a pro případ škod způsobených třetími osobám.
- 11.2. Bezpečnost a ochrana zdraví
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje:
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele,
 - zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBU č. 324/90 Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu par. 133, odst. d) zákoníku práce,
 - vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
- 11.2.2. Zhotovitel se k datu této smlouvy seznámil s riziky na pracovištích objednatele. Na tato rizika je povinen upozornit své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazu a jinému poškození zdraví.
- 11.2.3. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- 12.1.1. Za nedodržení termínu dokončení díla pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý ukončený kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny.
- 12.1.2. Za nedodržení termínů harmonogramu dílčích etap pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý ukončený kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové

smluvní ceny takové etapy. Tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla.

- 12.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 1000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek XIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
 - 13.1.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném díle.
- 13.2. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je objednateli vrátit po splnění svého závazku.
- 13.4. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.5. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části přechází nebezpečí škody na něm na objednatele (článek XIV. odst.14.1.).
- 13.6. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 13.7. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.

Článek XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Objednatel převezme dílo, nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.
 - 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, PD, závazných norem a předpisů, tak aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků.
 - 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky.
 - 14.1.3. Odpovědnost zhotovitele za eventuelní vady díla podléhající záruce (čl.VI) není tímto dotčena.
 - 14.2. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho částí předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení provozních a komplexních zkoušek (indiv. odzkoušení, komplexní odzkoušení), protokoly o zaučení obsluhy, tlakové a těsnostní zkoušky, zajišťující úspěšnou kolaudaci stavby.
- 14.3. Provozní dokumentaci potřebnou pro užívání zařízení, která jsou součástí díla (provozní řády, návody, záruční listy), předá zhotovitel objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením zaškolení obsluhy. Bez těchto dokladů nebude přejímací řízení zahájeno. Tato dokumentace a návody k obsluze a servisu budou předány v českém jazyce.
 - 14.3.1. Při předání díla budou rovněž předány soupisy strojů a zařízení včetně revizních zpráv odborných firem a seznam všech náhradních dílů pro taková zařízení, které je nutno při řádném servisu a obsluze v průběhu návody určené lhůty nahradit (vyměnit).
- 14.4. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.
- 14.5. Dílo je možno užívat, popř. vybavovat, před předáním díla jen po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem, v níž budou podrobně dohodnuty podmínky, rozsah a čas užívání.

- 14.6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

Článek XV. Ostatní závazky objednatele

- 15.1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující dokumentaci sloužící ke zhotovení díla:
- projekt pro stavební povolení při podpisu smlouvy
- ostatní dokumenty dle smlouvy.
- 15.1.1. Zhotovitel má k dispozici podklady, které obdržel v rámci výběrového řízení, a je oprávněn si je ponechat po celou dobu plnění svých smluvních závazků, nebude-li dohodnuto jinak.
- 15.1.2. Předané podklady jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny. Po splnění závazku zhotovitel tyto doklady vrátí.
Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle jednotlivých etap. Připravenost k předání staveniště oznámí objednatel zhotoviteli písemně, telefonicky, nebo faxem 5 dnů před předpokládaným předáním. Nezbytný zábor chodníku a komunikace si zajišťuje zhotovitel.
- 15.2. Ve schváleném místě bude zhotovitel oprávněn se napojit na zdroje energie, vody a kanalizaci pro výstavbu. Veškeré úpravy, poplatky a úhrady za odběry z toho plynoucí jsou součástí plnění zhotovitele a ceny díla.
- 15.3. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami
- 15.4. Na základě vyrozumění zhotovitele, učiněného alespoň 15 pracovních dnů předem, zajistí objednatel k termínu zahájení vyzkoušení nebo komplexních zkoušek technologických a strojních zařízení, zabezpečovaných zhotovitelem v rámci předmětu díla, odborný personál uživatele za účelem zaškolení obsluhy a servisu zařízení vybavení domovní techniky tak, aby po převzetí díla byl tento personál schopen obsluhy umožňující jeho provoz.

Článek XVI. Ostatní závazky zhotovitele

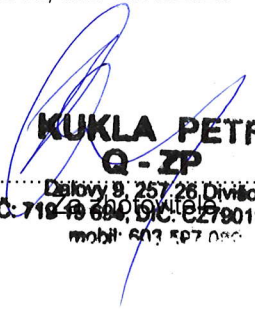
- 16.1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat vjezdy na staveniště, zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.3. Informační a reklamní tabule stavby zajistí zhotovitel. Jejich umístění, velikost, forma, formulace a uspořádání bude určeno objednatelem. Na stavbě nebude povolena žádná jiná tabule nebo reklama s výjimkou předepsaných tabulí, tabulí zakazujících vstup na stavbu nebo oznamujících nebezpečí.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 16.5. Zhotovitel je navíc povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, přenechá objednateli provizorní zařízení, nezbytné vybavení a materiál dodaný na staveniště nebo zpracovávaný v dílně nebo ve skladu a nezbytný k pokračování prací za úhradu skutečných nákladů zhotovitele.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení


- 17.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 17.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

- 17.3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- 17.4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 17.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
Příloha č.1 Harmonogram postupu prací
Příloha č.2 Nabídka zhotovitele
Příloha č.3 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
Příloha č.4 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č.5 Platební kalendář
Příloha č.6 Doplňující všeobecné a zvláštní technické podmínky pro realizaci stavby a stavebních úprav
- 17.6. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 17.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Tehově, dne 30.9.2020


KUKLA PETR
Q - ZP
Dělový B. 257 26 Divišov
IC: 719 49 690, DIČ: CZ790112054
mobil: 603 597 080

Obec Tehov
Tehov č. 2
258 01 Vlašim


Za objednatele:

STEVE ALVIN
98-10
1000 10th St. S.W.
Albuquerque, N.M. 87102