

MĚSTYS STRÁŽNÝ

IČ: 00250694

DIČ: 00250694

SMLOUVA O DÍLO

(schválena zastupitelstvem městyse Strážný dne 2.5.2023, usnesení č.2023-3/4)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Městys Strážný

Strážný 23, 384 43 Strážný

Mgr. Jiřina Kraliková, starostka

00250694

CZ00250694

a

1.2. Zhotovitel:

Sídlo/místo podnikání:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C20602
(dále jen „zhotovitel“)

STAVBY-BOKR s.r.o.

Na Blýskavkách 1412, Blatná 388 01

Boris Kapr - jednatel

281 544 87

CZ 28154487

Raiffeisenbank

2023967002/5500

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jiřina Kraliková, starostka
- Zhotovitel: Boris Kapr

Ve věcech odborných:

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat starostka, případně jí pověřený technický dozor investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Martin Korous, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je zhotovení akce „Opravy vodovodu a kanalizace Strážný - 2023“. Dílo spočívá v provedení opravy vodovodního a kanalizačního řadu pod povrchem stávající komunikace převážně na

parcele č. 528/1 v k.ú. Strážný. Jedná se trvalou liniovou stavbu vodovodního a kanalizačního řadu v obci Strážný, kde v rámci výkopových prací bude provedena výměna a nezbytná oprava stávajícího vodovodu a kanalizace včetně nové dešťové kanalizace vedené ve stávající asfaltové komunikaci. Dojde k opravě kanalizačních betonových šachet a vlastního potrubí v trase stávajícího vedení. Opravovaný kanalizační řad splaškové a dešťové kanalizace převážně na p.p.č. 528/1 k.ú. Strážný bude odvádět splaškové a dešťové odpadní vody ze již napojovaných stávajících objektů plastovým žebrovaným potrubím o velikosti především DN 300. Napojení na stávající kanalizaci bude provedeno pomocí opravované kanalizační šachty. Celkem bude obnoveno 8 kanalizačních šachet a 120 m kanalizace.

Provedení díla zahrnuje vedle zemních prací, dodávky a instalace nového potrubí i související plnění, včetně provedení napojení na stávající vodovodní a kanalizační řad obce, provedení potřebných revizí, geodetického zaměření a zprovoznění celého vedení, vše v rozsahu daném položkovým soupisem prací, který je přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky „Opravy vodovodu a kanalizace Strážný - 2023“, v rámci které zhotovitel podal nabídku na realizaci díla a zároveň jako oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v rozsahu a podobě tak, jak je uvedeno výše, a v kvalitě, odpovídající platným technickým normám, pokynům výrobců dodávaných materiálů a obvyklé v odborných kruzích pro dílo obdobného charakteru s přihlédnutím k místu provádění díla (zejména podnební podmínky, nadmořská výška a podobně).

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s technickou specifikací díla, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a zajištění veškerých zkoušek, revizí a dokladů nutných pro uvedení díla do provozu i pro následnou kolaudaci díla.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané zadávací dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat. Součástí předmětu díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla jakož i provedení všech zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí potřebných k provozování nebo užívání díla, jakož i dalších dokladů, listin či zkoušek, potřebných ke kolaudaci díla. Pokud to bude potřeba k užívání, kolaudaci nebo provozu díla, bude součástí předmětu díla i dodávka geometrického zaměření díla.

2.2 Sjedené dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4 Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 20 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle tohoto článku, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- **zahájení prací**

do 10.5.2023

- **dokončení díla**

do 31.8.2023

3.2. Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 10 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Termín dokončení díla v této smlouvě je stanoven i s ohledem na klimatické poměry v místě provádění díla a počítá s tím, že v pozdní části podzimu, v zimě a na jaře zpravidla nelze dílo provádět. Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešení, sítňové konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou, případně vícenásobky spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.8. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (kupříkladu

pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH

4 115 707,50 Kč

(tj.slovy **čtyři miliony sto patnáct tisíc sedm set sedm korun padesát haléřů**)

DPH 21 %

864 298,50 Kč

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH

4 980 006,08 Kč

4.3. . **STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU**, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. V případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla.

4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla (vč. DPH) budou zhotovitelem účtovány postupně, zpravidla měsíčně ke konci kalendářního měsíce, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla (vč. DPH) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků, potvrzení této skutečnosti objednatelem, provedení všech zkoušek a revizí a předání všech listin potřebných k provozování díla objednateli (certifikáty, revize, osvědčení o zkouškách).

5.2 Faktura bude pořízena v pěti výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Součástí (přílohou) každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez takového objednatelem potvrzeného soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, bez dohody ve smyslu čl. 2.4. nebo 4.3. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele ihned odstraněny ze staveniště. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 2 000 000,-Kč při spoluúčasti do 10%. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu objednateli nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka (TDI), koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, autorský dozor a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatелеm) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do úplného vyklizení a upravení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, která by bránila provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíní si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, a dále deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je však povinen kdykoliv objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal i dokumentaci o stávajících inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6.36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků, úspěšným provedením všech potřebných zkoušek vyžadovaných právními předpisy a technickými normami, zajištěním vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým bude užívání díla povoleno, a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez

vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy či technickými normami (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou, případně které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel takto vytknuté vady podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Tímto postupem však nesmí být zkrácena délka záruční doby.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele před uplynutím záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude

stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně (tzn. nejpozději do 5 dnů) po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (kupř. havárie vnitřních rozvodů potrubí a podobně), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitele bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím přílohu této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech 6.7., 6.11., 6.12., 6.15., 6.21., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.32., nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu a v souladu s harmonogramem provádění díla.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. V případě odstoupení od smlouvy se strany vypořádají způsobem, popsaným v čl. 3.8. této smlouvy o dílo. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že Zastupitelstvo Městysu Strážný rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy (viz čl. 3.8.). Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla v souladu s čl. 3.6. této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatelů.

12.6. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatelů zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určené pracovníci objednatelů. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatelů.

12.7. Zhotovitel upozorní objednatelů na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatelů k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatelů nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatelů by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.9. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.10. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.12. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

V dne 9.5.2023
[Podpis]

za zhotovitele:

STAVBY - BOKR s.r.o.
NA BLÝSKAVKÁCH 1412, BLATNÁ
IČ: 281 544 87
STAVBY-BOKR s.r.o.
Boris Kapr-jednatel

Přílohy: oceněný soupis prací – položkový rozpočet

za objednatele:

[Podpis]
Městys Strážný
Mgr. Jiřina Kraliková, starostka

MĚSTYS STRÁŽNÝ
384 43 Strážný 23
IČ 00250 694
DIČ CZ00250 694
mestys@strazny.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava kanalizace Strážný

JKSO

827

Název objektu

EČO

Místo

p.č.528/1 k.ú. Strážný

IČO

DIČ

Objednatel

Městys Strážný

Projektant

Jana Pinkeová

Zhotovitel

STAVBY – BOKR s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

12.03.2023

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
		0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	4 031 621,50	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	15 086,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		69 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		4 046 607,50	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		69 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

4 115 707,50

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	4 115 707,50	864 298,58

Cena s DPH

4 980 006,08

E

Stavba: Oprava kanalizace Strážný
Objekt:

ROZPOČET

Objednatel: Městys Strážný
Zhotovitel: Stavby - BOKR s.r.o.
Místo: p.č. 528/1k.ú. Strážný

Zpracoval:
Datum: 12.3.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

4 031621,5

1

Zemní práce

2 599 136,90

1	113107324	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m ²	428,000	215,00	92 020,00
2	113107325	Sejmutí ornice	m ²	115,000	198,00	22 770,00
3	113107343	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichých, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m ²	416,000	198,30	82 492,80
4	119001401	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm	m	133,000	316,00	42 028,00
5	119001405	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm	m	78,000	294,00	22 932,00
6	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů	m	78,000	256,00	19 968,00
7	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m ³	491,000	432,00	212 112,00
8	132251253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 1500 m ³	m ³	1 424,000	303,00	431 472,00
9	132551253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 přes 50 do 1500 m ³	m ³	267,000	829,00	221 343,00
10	133551101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 do 20 m ³	m ³	86,000	2 038,00	175 268,00
11	151101102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m	m ²	140,000	298,00	41 720,00
12	151101112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky přes 2 do 4 m	m ²	140,000	194,00	27 160,00
13	162751157	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti III na vzdálenost skupiny 6 a 7 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	702,000	351,00	246 402,00
14	162751159	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti III na vzdálenost skupiny 6 a 7 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	3 228,000	48,60	156 880,80
15	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	132,000	1 134,00	149 688,00
16	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s urovnáním uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	622 000	28 10	17 478 20

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
17	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopu ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	994,000	231,00	229 614,00
18	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	531,000	188,50	100 093,50
19	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	480,000	71,20	34 176,00
20	115101301	Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	den	20,000	62,00	1 240,00
21	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním	m2	637,000	53,80	34 270,60
22	58331200	Štěrkopisec třídní zásypový frakce 4/8	t	564,000	422,00	238 008,00

4 **118 470,40**

23	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	85,600	1 384,00	118 470,40
----	-----------	--	----	--------	----------	------------

5 **Komunikace pozemní** **155 894,00**

24	564752111	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm	m2	230,000	261,50	60 145,00
25	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhuštěním, po zhuštění tl. 200 mm	m2	230,000	246,30	56 649,00
26	573312311	Prolití podkladu nebo krytu z kameniva asfaltem, v množství 4,00 kg/m2	m2	230,000	170,00	39 100,00

8 **Trubní vedení** **837 826,00**

27	817364111.	Montáž betonových útesů s hrdlem na potrubí betonovém a železobetonovém DN 300	kus	6,000	1 208,00	7 248,00
28	28817433	Vložka šachtová kanalizace PP korugovaná DN 300	kus	18,000	1 064,00	19 152,00
29	830391811	Bourání stávajícího potrubí z plastových trub v otevřeném výkopu DN přes 250 do 400	m	80,000	266,00	21 280,00
30	871310330	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 16 DN 150	m	40,000	233,00	9 320,00
31	28617034	Trubka kanalizační PP plnostěnná tlivostvá DN 150x6000mm SN16	m	40,000	692,00	27 680,00
32	871370410	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného SN 10 DN 300	m	100,000	267,00	26 700,00
33	25817046	Trubka kanalizační PP korugovaná DN 300x6000mm SN10	m	100,000	1 372,00	137 200,00
34	871360410	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného SN 10 DN 250	m	30,000	315,00	9 450,00
35	28617045	Trubka kanalizační PP korugovaná DN 250x6000mm SN10	m	30,000	1 143,00	34 290,00
36	877161218	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 svařovaných na tupo SDR 11/PN16 zásepek d 32	kus	4,000	720,00	2 880,00
37	28616310	Záslepka SDR11 PE 100 D 32mm	kus	4,000	430,00	1 720,00
38	877370420	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného odboček DN 300	kus	10,000	630,00	6 300,00
39	28611404	Odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 315/150/45°	kus	10,000	2 554,00	26 540,00
40	890411811	Bourání šachet a jímek ručně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m3 z prefabrikovaných skruží	m3	8,000	4 330,00	34 640,00
41	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 až 300	m	130,000	42,10	5 473,00
42	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	ks	15,000	4 882,00	73 230,00
43	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložním dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN přes 200 do 300	kus	8,000	12 995,00	103 960,00
44	59224160	Skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x25x12cm	kus	8,000	1 982,00	15 856,00
45	59224029-K	Dno betonové šachtové DN 250 v 850 mm s kynetou	kus	8,000	9 734,00	77 872,00
46	59224161	Skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	15,000	2 112,00	31 680,00
47	59224162	Skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x100x12cm	kus	8,000	2 914,00	23 312,00
48	59224163	Prstence šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	10,000	1 734,00	17 340,00
49	59224175	Prstence šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	10,000	1 134,00	11 340,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
50	59224135	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x126x60mm	kus	16 000	1 022,00	16 352,00
51	59224050	kónus pro kanalizační šachty s kapsovým stupněm 100/62 5x67x120mm	kus	8 000	1 732,00	14 104,00
52	899103211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámu, hmotnosti jednotlivé přes 100 do 150 Kg	kus	8,000	977,00	7 816,00
53	899104112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	8,000	1 120,00	8 960,00
54	28561935	poklop šachtový litinový ano DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	8 000	6 237,00	49 896,00
55	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	250,000	49,50	12 375,00
56	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm	m	200,000	19,30	3 860,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 910,00

57	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	120,000	193,00	23 160,00
58	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živичného, betonového nebo dlažďeného	m2	450,000	35,00	15 750,00

997 Přesun sutě 221 268,54

59	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	135,000	1 136,00	153 360,00
60	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	135,000	62,00	8 370,00
61	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	135,000	26,30	3 550,50
62	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	135,000	197,70	26 689,50

998 Přesun hmot 60 115,70

63	998276101	Přesun hmot pro trubicí vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	71,000	846,70	60 115,70
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 15 086,00

721 Zdravotechnika - kanalizace 11 586,00

64	721290113	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 250 nebo DN 300	m	120,000	52,30	6 276,00
65	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,000	638,00	1 914,00

722 Zdravotechnika - vodovod 3 500,00

66	722110925	Opravy vodovodního potrubí litinového přírubového propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------

VRN Mimořádné vedlejší rozpočtové náklady 69 000,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 18 000,00

67	012002000	Geodetické zaměření sítí	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
----	-----------	--------------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN2 Příprava staveniště 51 000,00

68	ZS.2	Lávka přechodová pro rýhu - 3,5 m dočasná mtž, dmtž, příplatek za použití	kus	4,000	4 000,00	16 000,00
69	ZS.3	Ochranné ohrazení výkopu	m	200,000	50,00	10 000,00
70	ZS.4	Dopravní značení dočasné mtž, dmtž, příplatek za použití	sou	1,000	15 000,00	15 000,00
71	ZS.5	Osvětlení a výstražné osvětlení staveniště a výkopů dočasné mtž, dmtž, příplatek za použití	sou	1,000	10 000,00	10 000,00

Celkem

4 115 707,50

MĚSTY STRÁŽNÝ
IČ: 01 150694
DIČ: 00250004