

Smlouva o dílo č. 10248

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi



Společností NEMA, spol. s r.o. se sídlem Olešnice 107, PSČ 373 31 IČO: 49062905, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3389, zařazenou v Seznamu odborných dodavatelů programu Ministerstva životního prostředí **Zelená úsporám**, zastoupenou na základě plné moci Ing. Tomášem Nemravou. Bankovní spojení VOLKSBANK CZ č. účtu: 4200084147/6800.

(dále jen „zhotovitel“)

a

společností Obec Horní Stropnice, se sídlem Horní Stropnice 68, PSČ 373 35, IČO: 0024492, zastoupenou Václavem Kučerou, starostou obce.

(dále jen „objednatel“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany deklarují výslovně svůj zájem uzavřít tuto smlouvu o zhotovení montážních dílů specifikovaných v článku II. - Předmět smlouvy (dále jen „smlouva“) a společně prohlašují, že jim není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jim v jejím uzavření bránila.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat dílo:

ZMĚNA STAVBY – STAVEBNÍ ÚPRAVA BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Rozsah dodávky a rozpis prováděných prací je podrobně specifikován cenovou nabídkou objednatele vč. položkového rozpisu prací, který je tvořen Přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „předmět díla“ nebo „dílo“) a přílohou č. 2 zadávací dokumentace pro provedení cenové nabídky.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že při zhotovování Díla se mohou objevit okolnosti vyžadující úpravu specifikace popsané ve výše uvedené příloze. Pro tento případ se smluvní strany zavazují vypracovat a písemně potvrdit změnu specifikace, stvrzenou podpisy obou smluvních stran. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li rozpor mezi údaji ve výše uvedené příloze a touto smlouvou, platí znění v této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

III. Způsob a lhůty plnění

Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

Zahájení stavby *nejpozději 1.4.2016*

Ukončení stavby *nejpozději do 31.7.2016*

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ještě před sjednanou dobou dle tohoto bodu po předchozí dohodě s objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

Zajištění stavební připravenosti pro zahájení montáže: *nejpozději do 31.3.2016*

3. V případě prodloužení objednatele s termínem stavební připravenosti, se o dobu prodloužení objednatele prodlužují termíny zhotovitele definované čl. III odstavcem 1. této SOD. V případě prodloužení objednatele delším jak 10 pracovních dní, si objednatel vyhrazuje právo na úpravu termínů zhotovitele dodatkem této SOD.

Způsob splnění

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádnou výrobou ve výrobní hale v areálu firmy NEMA v Jílovicích. Dále dopravou opracovaného řeziva na stavbu a následnou montáží. Montáž konstrukce bude zahájena na základě stavební připravenosti objednatele. O předání díla a jeho montáži bude sepsán předávací protokol.

5. Stavební připraveností se pro účely této SOD rozumí kompletní provedení částí stavby zhotovované objednatelem, které mají přímou souvislost s provedením předmětu díla této SOD, a které nejsou součástí předmětu díla této SOD. Jedná se především o následující části stavby:

- a) kompletní provedení žlb věnců na které budou uloženy střešní vazníky
- b) ocelová konstrukce průvlaku
- c) konstrukce uvedené pod body a; b budou provedeny tak že jejich stabilita nebude nezávislá (prvky budou jako samostatná konstrukce stabilní) závislá na konstrukci střechy, která je součástí předmětu díla dle této SOD.

5. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel až do úplného zaplacení díla objednatelem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla, která byla sjednána ve výši:

997.869,-Kč

(slovy devětsetdevadesát sedm tisíc osm set šedesát devět korun českých) bez DPH

DPH bude účtována samostatnou položkou v souladu s platnými právními předpisy.

2. Rozpis ceny je blíže uveden v Technické a cenové specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

Platební podmínky

3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude zaplacená bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

4. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny.

5. Doplatek do konečné ceny díla včetně DPH dle platných právních předpisů, do 14 dnů od dne předání díla zhotovitelem objednateli. Na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení 0,05% ze sjednané odměny za každý den prodlení.

Rozšíření předmětu díla

7. Smluvní strany se mohou po uzavření této smlouvy dohodnout na rozšíření díla (tzv. vícepráce). Tato dohoda musí být uzavřena ve formě písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat předmět a rozsah víceprací a cenu za tyto vícepráce. Cena za vícepráce bude objednateli zhotovitelem fakturována se splatností do 14 dnů od provedení víceprací. Pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z dohody o vícepracích se užije tato smlouva.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Úkony před zahájením provedení díla

1. Objednatel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určit oprávněnou osobu, která bude oprávněna jednat jménem objednatele, zejména provádět kontrolu provádění díla. Pokud tato osoba nebude do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určena, je touto osobou:

a) ve věcech technických: Ing. František Vaněček

b) k předání staveniště: p. Pavel Zifčák

c) k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. František Vaněček

2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ustanovit osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele v jednání s objednatelům a k provádění a potvrzování zápisů o

provedených kontrolách. Pokud tato osoba nebude do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy určena, je touto osobou Ing. Tomáš Nemrava.

Úkony během zhotovování díla

3. Objednatel se zavazuje:

- a) účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost,
- b) sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace.

4. Zhotovitel se zavazuje:

a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a technickou dokumentací předanou objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele a se závěry provedených kontrol díla, pokud nejsou v rozporu se stavební dokumentací.

b) umožnit oprávněné osobě objednatele kontrolu provádění díla;

c) používat pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;

d) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;

e) vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány.

Kontrola plnění

5. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smlouvených podmínek, technických norem, certifikace a jiných právních předpisů, pokynů a požadavků objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatele a zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

7. O průběhu kontroly bude vždy pořízen zápis, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) datum kontroly;
- b) předmět a průběh kontroly;
- c) shledané vady;
- d) připomínky a pokyny oprávněné osoby objednatele;
- e) vyjádření oprávněné osoby zhotovitele;
- f) závěry kontroly;
- g) podpisy oprávněné osoby objednatele a oprávněné osoby zhotovitele.

Předání předmětu díla

8. Zhotovitel nejpozději 2 dny před plánovaným předáním díla vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel, zástupce objednatele je povinen se ve stanovený termín předání díla dostavit k převzetí díla. O předání, převzetí díla bude vypracován předávací protokol. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen k převzetí díla. V případě že objednatel nepřevzme dílo s ohledem na zjištěné vady a nedodělky je povinen tyto vady a nedodělky specifikovat do přílohy předávacího protokolu včetně termínu odstranění vad a nedodělků.

Prohlídka díla

9. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po předání předmětu díla jej s odbornou péčí prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku osobou k tomu odborně způsobilou. V případě vad zjištěných na základě této prohlídky je objednatel povinen je oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od předání.

VI. Záruka a reklamace

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost. Záruční doba je 60 měsíců počíná běžet dnem převzetí díla odběratelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla a nedodržení smluveného termínu vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách, nevhodnou vlastní údržbou příp. manipulací ze strany objednatele nebo třetích osob nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.
3. Záruční doba uvedená v odst. 1. tohoto článku se prodlužuje o dobu počítanou od řádně učiněné reklamace zjištěné vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu nebo v provozu podstatně omezen, do odstranění takové vady díla.

Postup při reklamaci

4. Objednatel je povinen vady díla, které nebyly zjištěny při prohlídce dle čl. V bodu 8 smlouvy, písemně reklamovat ve lhůtě 7 dnů ode dne zjištění vady.
5. V reklamaci musí být zejména uvedeno:
 - a) o jakou vadu se jedná;
 - b) jak se zjištěná vada projevuje;
 - c) uplatňované nároky objednatele z odpovědnosti za vady.
6. Zhotovitel projedná reklamaci a písemně sdělí objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává, včetně důvodů neuznání reklamace, do 7 dnů od doručení reklamace. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k projednání reklamace, zejména zhotoviteli umožnit dílo prohlédnout a seznámit se s reklamovanou vadou.

Nároky z odpovědnosti za vady

7. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem.
8. V případě, že objednatel bude v reklamaci požadovat odstranění vad díla opravou díla nebo dodáním chybějících částí, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit, popř. dodat chybějící části díla v přiměřené lhůtě po doručení reklamace, nejpozději však do 20 dnů od doručení reklamace. Vyžádá-li si odstraňování vady, popř. dodání chybějících částí díla lhůtu delší, je zhotovitel povinen ve sdělení o projednání reklamace uvést přiměřenou náhradní lhůtu pro odstranění vady; po dobu přiměřené náhradní lhůty není zhotovitel v prodlení s odstraňováním vady.

VII.

Sankční ujednání

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
2. Náhrada škody a smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
3. Za každý den z prodlení po splatnosti faktury zaplatí objednavatel 0,05% z ceny díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu shora sjednaném po dobu delší než 21 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve sjednaném termínu po dobu delší než 21 dnů,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 21 dnů.
3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá dnem doručení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je objednávka a přesná technická a cenová dokumentace, jako Příloha č. 1.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem sjednaným na základě jejich pravé a svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá certifikace výrobků, včetně prohlášení o shodě jsou v jeho kompetenci a odpovědnosti a že výrobce vyrábí prvky dle jeho přesného zadání.

V Olešnici dne: 24. 3. 2016

V Horní Stropnici dne: 24. 3. 2016



Za zhotovitele

Nema
spol. s r.o.

NEMA, spol. s r.o.
Olešnice 107, 373 31 Olešnice
IČO:49062905; DIČ:CZ49062905
tel./fax: +420 386324987
www.nema.cz



Za objednatele

OBEC ①
Horní Stropnice
374 01 Trhové Sviny
okres České Budějovice