

## **Část „B“ Souhrnná technická zpráva**

**Akce:** Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný

**Investor:** Městys Strážný  
Strážný 23  
384 43 Strážný  
IČO: 00250694

**Zpracovatel:** KANCELÁŘ s. r. o.  
Purkártova 514,  
385 01 Vimperk  
IČ: 04 74 66 43

**Vypracoval:** Ing. Pavel Kraml  
Horní Vltavice 59  
384 91 Horní Vltavice  
Tel. 728 024 635

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Stavba bude realizována na pozemcích č. 27/2, 27/4, 528/4 kat. úz. Strážný.

Pozemky se nachází uprostřed zastavěného území. Terén je mírně svažité jižním směrem.

Budova se nachází na pozemku 27/4 kat. úz. Strážný, který je celý zastavěný dále pak na pozemku 27/2 kat. úz. Strážný, na kterém se nachází zastřešený vstup do objektu.

V okolí objektu se nachází asfaltové plochy na pozemcích 528/16, 27/5, 27/2, po kterých je možný přístup do objektu a to ze západní strany do prostoru restaurace a z jižní strany do prostoru zásobování.

Přístup k těmto zpevněným plochám je z asfaltové komunikace na pozemku 528/1 a kat. úz. Strážný.

Zaměřovaný objekt č.p. 38 je polyfunkční budova v majetku Městyse Strážný, která v současnosti slouží jako budova restaurace vč. zázemí a obchod se smíšeným zbožím vč. skladu v 1.NP.

Půdní a prostory nejsou využívány.

V 1. PP je umístěna kotelna se zásobníkem na uhlí.

V bezprostředním okolí objektu jsou zpevněné plochy určené k parkování a pojezdu zásobovací techniky, venkovní nekrytá terasa. Severním a východním směrem od objektu je travnatá plocha.

Budova je napojena na vodovodní řad- uliční řad pomocí přípojky z plastové přípojky.

Spláskové vody jsou z objektu odváděny pomocí plastové kanalizační přípojky DN 160 mm a je napojena na uliční kanalizační řad v majetku obce.

Vzhledem k započatým stavebním úpravám je část dešťových vod sváděna do dešťové kanalizace (západní část střechy) a dešťové vody z východní části budovy jsou svedeny volně na terén pozemku 27/2.

Do objektu je přivedena podzemní přípojka elektrické energie. Hlavní jištění se nachází v prostoru chodby 1. NP.

Přímo do objektu je také přivedena podzemní slaboproudá přípojka – telekomunikační kabel, pro telefonní připojení.

Vstup do 1. NP je ze západní strany objektu, vedlejší vchody do zázemí se nachází v jižní a západní části budovy.

Hlavní vstup do restaurace a objektu je ze západní strany z prostoru krytého vstupu.

Zásobování kuchyně je zajištěno pomocí rampy a vstupu na jižní straně objektu.

V objektu se nachází jedno komínové těleso, na které je napojen automatický kotel na černé uhlí, zásobující teplem celý objekt.

Pozemek není památkově chráněn, také se nenachází v záplavovém území.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V měsíci červnu 2016 byl proveden průzkum objektu. Došlo k celkovému zaměření objektu a okolního terénu.

Dále v říjnu 2016 byl proveden geologický průzkum –viz. samostatná dokumentace, radonový průzkum - viz. samostatná dokumentace, podle kterého vychází vysoké radonové riziko.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Na objektu ani přímo v budově se nenachází sítě, nebo neleží v jejich bezpečnostním pásmu.

Při budování sálu bude vytyčen elektrický a slaboproudý kabel, a v případě, že bude narušeno jeho bezpečnostní pásmo, tak dojde k přeložce stávajícího podzemního vedení, a to v současné trase, ale větší hloubce.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Zájmový objekt ani pozemky č. 27/2, 528/4 se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nejbližší vodoteč je Kořenský potok vzdálený objektu cca 200 m a jo v údolí s převýšením 20 m.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Při provedení stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů v území, nově navržené zpevněné plochy a střecha budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Při stavebních pracích nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Demoliční práce spočívají v odstranění vnitřních příček a komínových těles, dále pak v rozebrání střešní konstrukce, vybourání původních oken a dveří. Dále pak dojde k vybudování přístavby sálu na pozemku travnaté plochy bez vzrostlé zeleně.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),**  
Při stavebních úpravách nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy, protože stavební práce budou realizovány na pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plocha v zastavěném území městysu Strážný.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**  
Do původní vodovodní, kanalizační, elektrické, plynové, dešťové přípojky nebude zasahováno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Realizací stavebních úprav dojde k úpravě restaurace, a vybudování 12 ubytovacích jednotek pro ubytování personálu.

Stávající objekt

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Podlahová plocha přízemí - 1.PP    | 23,3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha přízemí - 1.NP    | 236,37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha patra- 2.NP       | 306,8 m <sup>2</sup>  |
| Celková využívaná podlahová plocha | 259,67 m <sup>2</sup> |
| Celkem zastavěná plocha            | 347,85 m <sup>2</sup> |

Po provedení st. Úprav.

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Podlahová plocha přízemí - 1.PP  | 12,3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha přízemí - 1.NP  | 411,87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha patra- 2.NP     | 327,77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha objektu         | 751,94 m <sup>2</sup> |
| Celková zastavěná plocha objektu | 527,28 m <sup>2</sup> |

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus**

Navržené urbanistické řešení je v souladu s platným územním plánem. Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat. Po stavebních úpravách zůstane objekt sloužit jako objekt stravování. Návrh není v rozporu s územním plánem. Objekt bude mít nově půdorysu tvaru L se sedlovou střechou.

#### **b) architektonické řešení**

Z architektonického hlediska se stavební práce na obálce budovy projeví přístavbou sálu se sedlovou střechou.

Celý obvodový plášť budovy bude nově zateplen, všechny okenní a dveřní výplně budou vyměněny za okna s trojskly v plastovém rámu, vymění se tak původní nevyhovující okna s dřevěným rámem a dvojitém sklem.

### **B.2.3 Dispoziční a celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání, včetně velikostních parametrů vychází z požadavků investora.

Objekt je dvojpodlažní budova, která bude sloužit jako restaurace a ubytování personálu.

Investor zamýšlí přestavbu stavby tak, aby vznikla restaurace spojená s tanečním sálem.

Dále dojde k celkové přestavbě sociálního zařízení a půdní vestavbě.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Do objektu je bezbariérový přístup jižními vstupy do sálu a západního vstupu. Vstupy budou široké 1,8 m s jedním křídlem 0,9 m.. V sociálech této budovy je nově také navrženo WC pro invalidy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

U objektu nejsou zvýšené nároky na bezpečnost při užívání. Veškeré dlažby v prostoru chodby jsou navrženy jako protiskluzové. Venkovní schodiště je po obou stranách navrženo s ocelovým zábradlím v. 1,1 m.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Při stavebních pracích dojde k demolici střešního pláště, krovu a stropní konstrukce stávajícího objektu, a dojde k vybudování přístavby společného sálu restaurace v přízemí, apartmánového ubytování v novém podkroví pod novou sedlovou střechou v 2. Np.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

V současnosti se objekt skládá z 1 nadzemního podlaží, které je ve dvou úrovních, a neobytného podstřeší. Budova má sedlovou střechu pokrytou eternitovou střešní krytinou u okapu ukončenou pozinkovaným plechem.

V přízemí se v současnosti nachází kuchyně pro restauraci se zázemím, sociály, dva salonky, obchod a prostor restaurace.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice 1. NP, ubourání střechy a vytvoření nové střechy s plechovou střešní krytinou, vytvoření nového schodiště, nových bytových jednotek v podkroví a přístavbě tanečního sálu.

Při stavebních pracích nebude zasahováno do stávající kanalizační přípojky, dojde pouze k úpravě ležatého kanalizačního svodu a napojení na přípojku.

Do vodovodní přípojky také nebude zasahováno, pouze se přizpůsobí vnitřní vodovod nové dispozici.

K objektu je přivedena plynová přípojka, která je ukončena kulovým uzávěrem. Při úpravě objektu dojde k montáži plynoměru a vnitřnímu rozvodu plynu.

V současnosti je objekt vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva – uhlí. Kotel je napojen na původní zděný komínové těleso. Tento komín bude ubourán, a vytápění bude zajištěno novým plynovým kotlem.

V objektu budou vyměněna stávající nevyhovující okna a nahrazena novými plastovými s izolačními trojskly.

Celá fasáda objektu bude opatřena tepelnou izolací EPS 70 tl. 120 mm.

Objekt je dimenzovaný na max. 85 osob. a 5-10 osob personálu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Pro dané stavební úpravy objektu byl zpracován statický posudek zpracovaný Ing. Jiřím Ondříchem, který zhodnocuje jednotlivé části objektu a posuzuje jejich navržený rozměr na podle 1. a 2. mezního stavu.

Navrhované prvky vyhovují na únosnost i na průhyb.

Stavba splňuje podmínky na stabilitu. Použité materiály odpovídají platným kvalitativním a technickým normám (prohlášení o shodě, certifikáty, normy ISO)

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vyjma kuchyně objektu navrženy nové technologické zařízení. Gastro provoz je v samostatné projektové dokumentaci.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno Ing. Luděkem Sládkem IČ: 10324593 v příloze D 1. 3

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Objekt je rozdělen do -16- úseků –

- 1 sklep- podpodlaží,
- 1 plynová kotelna
- 1 přízemí bez schodiště
- 12 ubytovací jednotky
- 1 chodba 2. np

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Všechny požární úseky jsou zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti a jejich mezní rozměry nejsou překročeny

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

##### **- Suterén - požární úsek**

Maximální požadovaná požární odolnost konstrukcí je 45 minut. svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a cihelných bloků, síla minimálně 300 mm s požární odolností podle Eurokódu tab. 6.1,2.REI90 DPI minut. strop tvoří železobetonová deska síly min. 150 mm , krytí spodní výztuže alespoň 20 mm s požární odolností podle Eurokódů tab 2.6 REI DP1t minut .

##### **- Přízemí - celé**

Maximální požadovaná požární odolnost konstrukcí je 30 minut.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihelných bloků, síla minimálně 300 mm s Požární odolností podle Eurokódu t ab. 6.1.2.REI 90 DP1 minut.-požárně dělící příčka mezi Přízemím a vstupem do podkroví je z cihelných bloků síly 100 mm § požární odolností podle Eurokódu tab.6.1.3, EI30 DP1 minut.

Strop tvoří Železobetonová deska síly minimálně 250mm s krytím spodní výztuže alespoň 20 mm s požární odolností podle Eurokódů tab. 2.6 REI 60 DP1 minut. ocelové průvlaky budou ovinuty pletivem a obetonovány v síle minimálně 20 mm, požární odolnosti podle Eurokódů tab. 4.2,2 R 45 DP1 minut.

Zděný sloup z porothermu v nakládacím a vykládacím prostoru má průřez minimálně 300/300 mm a výšku do 3,5 m ,požární odolností podle Eurokódů tab. 6.1.4 R 30 DP1 minut  
Požární uzávěr otvoru EW 30 DP 3 minut C2, včetně požární zárubně osazen mezi vstup do podkroví 106 a chodbu 107.

Pod ocelovými schody do Patra bude instalován sádrokartonový protipožární podhled s požární odolností EI 30 DP1 minut, provede oprávněná firma, požární odolnost doloží atestem. Venkovní schodiště z místnosti 106 je rovněž ocelové, ale je vně objektu a jeho požární odolnost se neposuzuje.

- Zateplení obvodového pláště

Obvodové stěny jsou druhu DP1 a jsou do výška 1 m nad terén zatepleny uceleným kontaktním systémem s minerálním izolantem, od této výšky potom s izolantem polystyrenovým síly 140mm , zakrytý nehořlavou omítkou.

- Nenosné podhledy

Budou provedeny z protipožárních desek sádrokartonových.

- Podkroví

Požární příčky mezi apartmány a společnou chodbou jsou plynosilikátové příčkovky tloušťky minimálně 150 mm s požární odolností podle Eurokódu tab.6.4,1 EI 180DP1 minut.

Dřevěné sloupky v interiéru pokojů mají při výšce do 2,6 m průřez 140/140 mm požární odolností podle Eurokódu tab. 5.2.1a R 15 DP3 mint.

Vstupní dveře do pokojů z chodby , včetně zárubní, budou použity typové, provedení EW 30 DP3. Případný poklop do půdy bude rovněž požární typový EW 15 DP3.

Podhled nad celý podkrovím bude ze sádrokartonovými deskami síly 12,5 mm a s požární odolností EI 15 DP2 minut , zateplený minerálními materiál, montáž provede oprávněná firma, požární odolnost skladby doloží atestem.

Vnitřní schodiště z podkroví do přízemí, hlavní nosné kovové prvky, budou opatřeny

Protipožárním nátěrem typu Y, který zvýší požární odolnost o 15 minut na R 15 DP1. Nátěr-provede oprávněná firma.

- střešní plášť

Neleží v cizím požárně nebezpečném prostoru, plechová krytina na dřevěném krovu splňuje klasifikaci Broof(t1), Podle čl. 8,15.4b1 ČSN 730802 se odstupová vzdálenost od střechy nestanovuje.

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Ze suterénu a z plynové kotelny v přízemí vede jedna nechráněná úniková cesta na volné prostranství, tyto prostory jsou bez trvalé obsluhy.

V přízemí jsou k dispozici, od východů z místností nebo funkčně ucelených skupin místností vždy dvě nechráněné únikové cesty z nichž jedna vede francouzskými okny sálu ven a druhá přes vstup do podkroví a ven. Podle ČSN 730818 je kapacita těchto prostorů maximálně 140 osob, čemuž odpovídá skutečný výskyt lidí- maximálně 93 osoby.

Únikové východy budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami podle ČSN ISO 3864 a NV č. 11/2002 Sb.

Z podkroví vede jedna nechráněná úniková cesta - požární úsek N2/1.16 , kde je hodnota po:5kg /m2.Mezní délka úniku, podle ČSN Z:Ot:3 čl- 6.3.2a, max. 45 m není překročena.

Společné chodby a schodišťová ramena mají šířku minimálně 1,1m, dveře na společné únikové cestě mají šířku minimálně 0,9 m,

Kontrola průchodného profilu dveří ve východu ven - součet vedlejšího proudu z 1.Np a celého 2.NP  $u = 67/60 \times 1 = 1,12$ . Průchodná šířka dveří 90 cm je dostatečná.

Společná chodba ve 2,NP,schodiště a vstup v 1.NP budou osvětleny svítidly s integrovaným akumulátorem a s dobou činnosti 30 minut po vypnutí proudu .Směr úniku osob a únikový východ budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami podle ČSN Iso 3864 a NV č, I112002 s6.

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

okolní zástavba:

škola: l max = 37m, h = 4m, 60%po pv= 50kg/m2, odstup d = 7,00m

farní ubytování: l max= 20m , h=4m, 40% po pv=50kg/m2, odstup d=4,30 m

Hodnocení: Posuzovaná stavba neleží v cizím požárně nebezpečném prostoru a sama svým požárně nebezpečným prostorem nezasahuje okolní zástavbu, Cizí pozemky (parc. č. 626 a30/4),farnost Strážný, jsou zasaženy v rozsahu dle zákresu v příloze.

Odstupové vzdálenosti v krajních polohách, tj. v rozsahu úhlů 90°-160 ° se podle Lambertova Zákona zmenšují na  $d/2$ .

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Vyhovuje místní vodovodní síť s hydrantem do 150 m od posuzované stavby.

Do společné chodby ve 2.NP proti schodišti osadit jeden hydrant s tvarově stálou hadicí délky 20 m a průměru 19 mm. Revizí bude potvrzen tlak minimálně 0,2 MPa a vydatnost 0,3 l/s .

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Vyhovují místní komunikace šířky nad 3m a budované na zatížení náprav nad 100 kN,

Přístup k objektu je ze všech stran, vnitřní a vnější zásahové cesty stejně tak nástupní plochy se nezřizují.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Odsávací jednotky budou připojeny na jednotlivá nehořlavá potrubí průřezu do 0,04 m<sup>2</sup> , další opatření podle CSN 730872 nejsou nutná,

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Tepelnou techniku a energetickou náročnost objektu řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Vaisem.

Dle energetického posouzení stavby zpracovaného Jiřím Vaisem viz. příloha se budova nachází v energetické třídě náročnosti C.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Při návrhu dispozičních řešení pro daný účel stavby bylo respektováno také znění hygienických předpisů, Vyhláška č. 410/2005 Sb. resp. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na tyto prostory a provozy . Vyhláška č. 137/1998 Sb, dále pak Vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě.

Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů.

Hygienické prostory budou opatřeny keramickým obkladem až do výšky 2,0 m a také keramickou dlažbou na podlaze.

Veškeré prostory jsou opatřeny elektrickým osvětlením.

Veškeré prostory objektu jsou vybaveny otevíravými a výklopnými okny, které slouží k osvětlení místností, vyjma vnitřních místností, které jsou osvětleny elektrickým svítidly na stropním podhledu. Větrání z těchto místností je zajištěno plastovým potrubím DN 110 zakončeným nad střešní krytinou ventilační hlavicí s klapkou zpětného nasátí. Odvětrávací potrubí bude opatřeno axiálním ventilátorem napojeným na vypínač osvětlení.

V objektu bude umístěno těleso krbu s ocelovým dvouplášťovým komínem a přívodem vzduchu v podlaze produkující spaliny.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Ochrana proti pronikání radonu do objektu zůstane stávající, tedy provětrávaný prostor pod podlahou 1. NP. V podlaze přístavby bude provedena ventilační vrstva tvořená perforovanou plastovou trubicí odvádějící pronikající plyn z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nebyl proveden průzkum na výskyt bludných proudů. Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nepředpokládá výskyt tohoto jevu, a proto nejsou uvažovány opatření proti korozi ocelových prvků způsobenou bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešeno, netýká se této akce, protože jde o prostředí bez výskytu technické seizmicity (otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou od strojních zařízení, dopravních prostředků, trhacích prací důlní otřesy atd.)

#### **d) ochrana před hlukem**

Objekt stavby leží uprostřed parcely v klidné části obce. Jednotlivé konstrukce a konstrukční skladby splňují nároky na limity ochrany proti hluku z venkovního prostředí, vůči venkovnímu prostředí a hluku uvnitř budovy vzhledem k charakteru budovy.

Ve vzdálenosti 250 m od objektu se nachází komunikace I. třídy č.4 spojující Vimperk a hraniční přechod Strážný. Vzhledem k tomu, že zájmový objekt je uprostřed zastavěného území tedy rychlost projíždějících vozidel je snížena na 50 km/hod, a tuto komunikaci od zájmového objektu odděluje zástavba, není navržena speciální ochrana proti hluku, pouze nová okna s trojskly. Stropní konstrukce je dostatečně odhlučněna proti pronikání hluku do podkrovní, které bude používání v závěrečné době restaurace.

#### **e) protipovodňová opatření.**

Netýká se této akce. Lokalita neleží v zátopovém území a proto případné povodně nebo sesuvy pudy nehrozí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

##### **Řešení systému zásobování vodou**

Původní vodovodní přípojka zůstane nedotčena. Vnitřní vodovod bude upraven dle nové dispozice

K napojení na vnitřní vodovod dojde za vodoměrnou sestavou ve vnitřní šachtě. Potrubí pro vnitřní rozvod teplé a studené vody navrhujeme z plastových trub svařovaných a opatřených tepelnou izolací Mirelon.

##### **Řešení systému napojení na kanalizaci**

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku. Odpadní vody budou svedeny do nového ležatého svodu. Nově upravený ležatý svod vedený v podlaze objektu bude veden, tak, aby splaškové vody byly napojeny na kanalizační přípojku dle nové dispozice.

Viz. samostatná PD.

Odpadní vody jsou svedeny původní kanalizační přípojkou do uliční stokové sítě splaškových vod.



### **Řešení systému dešťové kanalizace**

Dešťové vody ze střechy jsou v současnosti svedeny do dešťové kanalizace.

### **Řešení systému vytápění**

Nové vytápění zájmového objektu bude pomocí plynového kotle umístěného ve stávající kotelně.

Vytápění řeší samostatná projektová dokumentace viz. příloha.

### **Řešení systému silnoproudá zařízení a rozvody**

Hlavní pojistková skříň s elektroměrem je v současnosti umístěna na jižní fasádě objektu. Samostatné jištění pro nové rozvody světelných a zásuvkových rozvodů v kuchyni bude ve spojovací chodbě. Z této rozvodné skříně budou vedeny jednotlivé okruhy k jednotlivým odběrným místům.

Viz. samostatná PD elektroinstalace.

### **Řešení systému hromosvodů**

Původní hromosvodná soustava ze střechy objektu bude sejmuta, a zpětně nainstalována na novou střešní krytinu, dle současných standardů. Viz. samostatná PD

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení,**

Stavebními úpravami se nezmění současné dopravní řešení. V rámci stavebních úprav není uvažováno s novým dopravním řešením, jak na pozemku investora, tak v místě stávajícího vjezdu. Areál je přístupný z místní zpevněné asfaltové komunikace. Jedná se o stávající stav, beze změny. Provoz stavby neovlivní stávající dopravní systém v okolí objektu, pouze při navážení materiálu na stavbu může po dobu vykládky dojít k částečnému omezení provozu.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Objekt je napojen na okolní pozemky vstupy a to z jižní, západní a východní strany. Stavebními úpravami se nezmění napojení objektu dopravní infrastrukturu.

### **c) doprava v klidu,**

Netýká se této akce.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

V okolí zájmového objektu nejsou navrženy terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky,**

Netýká se této akce. Pouze po provedení kontaktního zateplení severní a východní fasády bude okolí stavby upraveno do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí -ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Přestavba objektu je navržena tak, aby ve svém důsledku neovlivnila nepřiměřeně okolní životní prostředí a tím i přírodu. Při provozu dané stavby bude pořád docházet k produkci biologického odpadu. Běžný TDO bude likvidován prostřednictvím TS vyvážením popelnicových nádob na veřejnou skládku.

Nepředpokládáme kontaminaci půdy při realizaci stavebních úprav.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**  
Při stavebních pracích nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k předmětu projektu nejsou v objektu navrhována žádná zařízení civilní obrany. Stavebník nebude žádat hasičský záchranný sbor kraje o vyjádření k účelnosti zřízení zařízení civilní obrany.

V případě provozu objektu jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především riziko požáru a riziko úniku ropných látek z auta.

Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem.

Návrhem nedojde k vytvoření nových kritických bodů, které by mohly mít vliv na zvýšení dopravní nehodovosti. Zásobování areálu si nevyžádá dopravu nebezpečných materiálů, která by nebyla obvyklá v souvislosti se zásobováním podobných typů staveb.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi uvažováno.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřebná elektrická energie pro účely stavby se přivede přímo ze stávající elektrické sítě napojením na staveništní rozvaděč s měřením odběru elektrické energie a opatřené patřičným jištěním. Jde zejména o elektrickou energii potřebnou pro pohon brusek, vrtaček a pil.

Voda potřebná ke stavebním účelům bude přivedena pomocí gumové hadice DN 20'' napojené na stávající vnitřní vodovod v objektu.

#### **b) odvodnění staveniště,**

Není nutné provádět opatření pro odvodnění staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Celé staveniště je napojeno na stávající zpevněnou komunikaci na par. č. 528/1 kat. úz. Strážný, která již v současnosti slouží k pojezdu těžké techniky, a staveniště se také bude nacházet přímo v objektu č.p. 38.

Staveniště je dostatečně přístupné a při stavbě bude opatřeno oplocením proti nežádoucímu vniknutí osob do prostoru staveniště. Toto oplocení bude rozebráno po skončení stavby.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba a staveniště neovlivní negativně veřejné zájmy.

Stavební úpravy lze provádět bez narušení práv vlastníků sousedních pozemků.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na zájmových pozemcích se nenachází vzrostlá zeleň, která by mohla být stavbou dotčena. Při provádění stavby budou přijata potřebná opatření minimalizující prašnost a hluchost.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Nedojde k záboru půdy ani pozemku.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,**

**jejich likvidace,**

Staveništní odpad se bude skladovat v kontejneru a poté odvezen na skládku. Investor předloží při kolaudaci doklad o ekologické likvidaci staveništního odpadu.

Na stavební opad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v bodě sucha budou pravidelně zkrápěny.

| Č.       | název                    | kategorie | likvidace                                  |
|----------|--------------------------|-----------|--|
| 150101   | obalový papír            | O         | sběrné suroviny                            |
| 150104   | kovové obaly             | O         | sběrné suroviny                            |
| 170107   | zbytky cihel a malty     | O         | skládka                                    |
| 150102   | platové obaly            | O         | spalovna                                   |
| 170405   | zbytky kovů              | O         | sběrné suroviny                            |
| 170201   | zbytkové dřevo           | O         | spalovna                                   |
| 170411   | zbytky kabelů            | O         | sběrné suroviny                            |
| 170504   | vykopaná zemina          | O         | skládka                                    |
| 150110   | znečištěné obaly         | N         | spalovna                                   |
| 170604   | izolační materiály       | O         | skládka, popř. spalovna                    |
| 17 01 06 | oddělené frakce betonu   | N         | recyklace                                  |
| 17 06 05 | azbestocementová krytina | N         | speciální skládka- nutno doložit likvidaci |

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vytěžená zemina bude odvezena na deponii. Jde o zeminu z nových základů budovy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Přestavba objektu je navržena tak, aby ve svém důsledku neovlivnila nepřiměřeně okolní životní prostředí a tím i přírodu.

Stavba bude prováděna tak aby bylo zabráněno nadměrné hlučnosti a prašnosti. Při výjezdu ze stavby budou kola nákladních automobilů řádně očištěna, aby nekontaminovala přístupové komunikace.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,  
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
podle jiných právních předpisů**

## **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví**

Při výstavbě je nutné postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízením vlády č. 378/2001, kterým se stanoví požadavky na nebezpečný provoz a používání strojů, technickým zařízení a přístrojů s ustanoveními norem pro provádění příslušných stavebních prací a konstrukcí a požadavků dílčích částí projektové dokumentace.

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu a dodavatelské dokumentaci.

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy stavebních prací. Pozornost je třeba věnovat pracím, při kterých by mohlo dojít k narušení konstrukce sousedních nemovitostí, nebo inženýrských sítí a zařízení. Před zahájením výkopových prací je nutné zjistit a vytýčit vedení všech podzemních sítí a zařízení v místě stavby. V případě jejich obnažení je nutné zajistit jejich ochranu před poškozením.

Vzájemné vztahy investora a dodavatele budou stanoveny před zahájením stavby smluvně nebo popř. jinou vhodnou formou. Příslušní pracovníci obou stran budou náležitě poučeni o bezpečnostních rizicích výstavby.

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení. V průběhu stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy pro práce na elektrických zařízeních, předpisy pro obsluhu a práci na elektrických přístrojích a rozvaděčích a předpisy pro svařování. Klade se důraz hlavně na zajištění výkopových prací – bezpečné pažení a zajištění bezpečnosti pracovníků ve výkopu. V případě prací v ochranném pásmu NN nebo VN linky se upozorňuje na zvýšenou opatrnost při provádění a dodržování předpisů dle ČSN 34 3108 a ostatních.

Při výstavbě a následném provozu musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou 324/1990. Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních montážních a udržovacích prací a pracích s nimi souvisejících. Dále je třeba zajistit stavbu, která se nachází v zastavěné části města dle § 11 (vymezení a příprava staveniště) vyhlášky č. 601/2006 Sb. a § 17-28 této vyhlášky (zemní práce)

Vyhláška se vztahuje na právnické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky. Zvláště exponovaná místa při výstavbě akce jsou při provádění zemních prací a manipulaci s potrubím. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučeni o používání ochranných pomůcek.

Způsobilst k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonávají viz. vyhláška č. ČÚBP a ČBÚ č.3 – vybavit zaměstnance vhodným nářadím a příslušnými ochrannými pomůckami k činnosti, kterou vykonávají.

Je povinností seznámit zaměstnance se všemi předpisy a vyhláškami o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení zaměstnanců.

V případě technologicky náročných prací je zhotovitel stavby povinen vypracovat technologický postup montážních prací, vykázat ze stavby osoby nepovolané nebo podnapilé a dodržovat zákaz pití alkoholu na pracovišti.

### **Sestavení možných rizik na stavbě**

Hlavním rizikem této stavby jsou možné pády osob a předmětů z výšky při montážních činnostech na svislých a vodorovných konstrukcích a při montáži střešní konstrukce. Proto je nutné do technologických postupů zakomponovat řešení ochrany pracovníků ve výškách a to systémem montážních lešení, používání zvedacích plošin, zabezpečování volných okrajů dvou tyčovým zábradlím na patrech nebo střeše objektu (před dokončením atiky) a zabezpečování přístupových schodišť, a to i dočasných.

Dále jsou nutná lešení pro všechny práce při montáži jiných konstrukcí (zdící práce, sádkokartonky) a rozvodů TZB ve výškách. Nejen pro pracovníky provádějící přímo tyto práce, ale pro všechny osoby pohybující se pod místem práce, kde mohou být ohroženy padajícími předměty, platí vymezení pracovního prostoru. Vždy platí upřednostňování kolektivní ochrany pracovníků před individuálním jištěním (např. při používání postojů pro montáž střešních konstrukcí). Ochranná dvou tyčová zábradlí jsou nutná i pro zabezpečení výtahových a instalačních šachet.

Výkopové práce vyžadují zabezpečení zábradlím proti pádu osob do nich, hluboké výkopy se musí dle potřeby zapažit a přístup do výkopů se musí zajistit žebříky, jejichž počet je závislý na délce výkopů. Pro přechod přes výkopy je nutno zbudovat stabilní přechodové lávky. Dále je třeba dbát maximální opatrnosti proti pádu osob, nebo jakémukoli sesuvu předmětů (např. stavebních mechanismů) do výkopů a nebezpečných otvorů.

Dalším rizikem na staveništi je možný střed osob s vozidly a stavebními mechanismy zejména při nesprávném couvání.

Mezi významná rizika na staveništi patří úrazy elektrickým proudem, proto musí být všechny staveništní rozvaděče vybaveny proudovou ochranou.

Pro případ vniknutí nepovolaných osob na stavbu se doporučuje staveniště oplotit a kontrolu vstupu svěřit profesionální službě.

Všichni pracovníci na stavbě musí používat příslušné odpovídající osobní ochranné prostředky, tak jak to ukládá § 104 a Zákoníku práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády 201/2010 Sb.

Veškeré stavební práce budou provedeny dle příslušných platných norem, obecných technických požadavků a vyhlášky číslo 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. 4. 1982. Při realizaci musí být dodržován projekt a veškeré odchylky od projektu je nutné stanovit předem písemně do stavebního deníku v rámci kontrolních dnů na stavbě a odsouhlasit projektantem. Stavební deník je právním podkladem pro řešení rozporů.

Pro vyloučení úrazu při montážních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

**Podklady :**    Zákon č. 309/2006 Sb  
                      NV 591/2006 Sb.  
                      Zákon č.592/2006 Sb.

### **Výše uvedené zákony určují**

- provádění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Zavazují **stavebníka(zadavatele stavby)** doručit oznámení o zahájení prací Inspektorátu práce
- Zavazují **stavebníka(zadavatele stavby)** zajistit zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **Cíl plánu**

Cílem Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zkoordinovat a zajistit dobré pracovní prostředí pro všechny, kteří na staveništi nebo v prostoru pozemních prací pracují.

### **Kdy se musí Plán vypracovat dle § 15 (1), (2) zákona č. 309/2006 Sb.**

- před zahájením prací na staveništi, dle druhu a velikosti stavby – Plán musí tedy existovat dřív, než první stavební firma zahájí práci na staveništi.
- když celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti
- nebo na těchto pracích bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví
- Dále pak ve všech případech určených v § 3 NV 591/2006 Sb.

### **Přístupnost Plánu**

Plán musí být přístupný všem na staveništi po celou dobu provádění stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Netýká se této akce.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy montážních prací a obeznámí s jeho závěry investora.

Stavební práce začnou po vydání souhlasu stavebním úřadem.

Ve Vimperku 11.6.2017

## **Část „B“ Souhrnná technická zpráva**

**Akce:** Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný

**Investor:** Městys Strážný  
Strážný 23  
384 43 Strážný  
IČO: 00250694

**Zpracovatel:** KANCELÁŘ s. r.o.  
Purkártova 514,  
385 01 Vimperk  
IČ: 04 74 66 43

**Vypracoval:** Ing. Pavel Kraml  
Horní Vltavice 59  
384 91 Horní Vltavice  
Tel. 728 024 635

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Stavba bude realizována na pozemcích č. 27/2, 27/4, 528/4 kat. úz. Strážný.

Pozemky se nachází uprostřed zastavěného území. Terén je mírně svažité jižním směrem.

Budova se nachází na pozemku 27/4 kat. úz. Strážný, který je celý zastavěný dále pak na pozemku 27/2 kat. úz. Strážný, na kterém se nachází zastřešený vstup do objektu.

V okolí objektu se nachází asfaltové plochy na pozemcích 528/16, 27/5, 27/2, po kterých je možný přístup do objektu a to ze západní strany do prostoru restaurace a z jižní strany do prostoru zásobování.

Přístup k těmto zpevněným plochám je z asfaltové komunikace na pozemku 528/1 a kat. úz. Strážný.

Zaměřovaný objekt č.p. 38 je polyfunkční budova v majetku Městyse Strážný, která v současnosti slouží jako budova restaurace vč. zázemí a obchod se smíšeným zbožím vč. skladu v 1.NP.

Půdní a prostory nejsou využívány.

V 1. PP je umístěna kotelna se zásobníkem na uhlí.

V bezprostředním okolí objektu jsou zpevněné plochy určené k parkování a pojezdu zásobovací techniky, venkovní nekrytá terasa. Severním a východním směrem od objektu je travnatá plocha.

Budova je napojena na vodovodní řad- uliční řad pomocí přípojky z plastové přípojky.

Spláskové vody jsou z objektu odváděny pomocí plastové kanalizační přípojky DN 160 mm a je napojena na uliční kanalizační řad v majetku obce.

Vzhledem k započatým stavebním úpravám je část dešťových vod sváděna do dešťové kanalizace (západní část střechy) a dešťové vody z východní části budovy jsou svedeny volně na terén pozemku 27/2.

Do objektu je přivedena podzemní přípojka elektrické energie. Hlavní jištění se nachází v prostoru chodby 1. NP.

Přímo do objektu je také přivedena podzemní slaboproudá přípojka – telekomunikační kabel, pro telefonní připojení.

Vstup do 1. NP je ze západní strany objektu, vedlejší vchody do zázemí se nachází v jižní a západní části budovy.

Hlavní vstup do restaurace a objektu je ze západní strany z prostoru krytého vstupu.

Zásobování kuchyně je zajištěno pomocí rampy a vstupu na jižní straně objektu.

V objektu se nachází jedno komínové těleso, na které je napojen automatický kotel na černé uhlí, zásobující teplem celý objekt.

Pozemek není památkově chráněn, také se nenachází v záplavovém území.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V měsíci červnu 2016 byl proveden průzkum objektu. Došlo k celkovému zaměření objektu a okolního terénu.

Dále v říjnu 2016 byl proveden geologický průzkum –viz. samostatná dokumentace, radonový průzkum - viz. samostatná dokumentace, podle kterého vychází vysoké radonové riziko.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Na objektu ani přímo v budově se nenachází sítě, nebo neleží v jejich bezpečnostním pásmu.

Při budování sálu bude vytyčen elektrický a slaboproudý kabel, a v případě, že bude narušeno jeho bezpečnostní pásmo, tak dojde k přeložce stávajícího podzemního vedení, a to v současné trase, ale větší hloubce.



**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Zájmový objekt ani pozemky č. 27/2, 528/4 se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nejbližší vodoteč je Kořenský potok vzdálený objektu cca 200 m a jo v údolí s převýšením 20 m.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Při provedení stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů v území, nově navržené zpevněné plochy a střecha budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Při stavebních pracích nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Demoliční práce spočívají v odstranění vnitřních příček a komínových těles, dále pak v rozebrání střešní konstrukce, vybourání původních oken a dveří. Dále pak dojde k vybudování přístavby sálu na pozemku travnaté plochy bez vzrostlé zeleně.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),**  
Při stavebních úpravách nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy, protože stavební práce budou realizovány na pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plocha v zastavěném území městysu Strážný.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**  
Do původní vodovodní, kanalizační, elektrické, plynové, dešťové přípojky nebude zasahováno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Realizací stavebních úprav dojde k úpravě restaurace, a vybudování 12 ubytovacích jednotek pro ubytování personálu.

Stávající objekt

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Podlahová plocha přízemí - 1.PP    | 23,3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha přízemí - 1.NP    | 236,37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha patra- 2.NP       | 306,8 m <sup>2</sup>  |
| Celková využívaná podlahová plocha | 259,67 m <sup>2</sup> |
| Celkem zastavěná plocha            | 347,85 m <sup>2</sup> |

Po provedení st. Úprav.

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Podlahová plocha přízemí - 1.PP  | 12,3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha přízemí - 1.NP  | 411,87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha patra- 2.NP     | 327,77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha objektu         | 751,94 m <sup>2</sup> |
| Celková zastavěná plocha objektu | 527,28 m <sup>2</sup> |

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus**

Navržené urbanistické řešení je v souladu s platným územním plánem. Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat. Po stavebních úpravách zůstane objekt sloužit jako objekt stravování. Návrh není v rozporu s územním plánem. Objekt bude mít nově půdorysu tvaru L se sedlovou střechou.

#### **b) architektonické řešení**

Z architektonického hlediska se stavební práce na obálce budovy projeví přístavbou sálu se sedlovou střechou.

Celý obvodový plášť budovy bude nově zateplen, všechny okenní a dveřní výplně budou vyměněny za okna s trojskly v plastovém rámu, vymění se tak původní nevyhovující okna s dřevěným rámem a dvojítm sklem.

### **B.2.3 Dispoziční a celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání, včetně velikostních parametrů vychází z požadavků investora.

Objekt je dvojpodlažní budova, která bude sloužit jako restaurace a ubytování personálu.

Investor zamýšlí přestavbu stavby tak, aby vznikla restaurace spojená s tanečním sálem.

Dále dojde k celkové přestavbě sociálního zařízení a půdní vestavbě.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Do objektu je bezbariérový přístup jižními vstupy do sálu a západního vstupu. Vstupy budou široké 1,8 m s jedním křídlem 0,9 m.. V sociálech této budovy je nově také navrženo WC pro invalidy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

U objektu nejsou zvýšené nároky na bezpečnost při užívání. Veškeré dlažby v prostoru chodby jsou navrženy jako protiskluzové. Venkovní schodiště je po obou stranách navrženo s ocelovým zábradlím v. 1,1 m.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Při stavebních pracích dojde k demolici střešního pláště, krovu a stropní konstrukce stávajícího objektu, a dojde k vybudování přístavby společného sálu restaurace v přízemí, apartmánového ubytování v novém podkroví pod novou sedlovou střechou v 2. Np.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

V současnosti se objekt skládá z 1 nadzemního podlaží, které je ve dvou úrovních, a neobytného podstřeší. Budova má sedlovou střechu pokrytou eternitovou střešní krytinou u okapu ukončenou pozinkovaným plechem.

V přízemí se v současnosti nachází kuchyně pro restauraci se zázemím, sociály, dva salonky, obchod a prostor restaurace.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice 1. NP, ubourání střechy a vytvoření nové střechy s plechovou střešní krytinou, vytvoření nového schodiště, nových bytových jednotek v podkroví a přístavbě tanečního sálu.

Při stavebních pracích nebude zasahováno do stávající kanalizační přípojky, dojde pouze k úpravě ležatého kanalizačního svodu a napojení na přípojku.

Do vodovodní přípojky také nebude zasahováno, pouze se přizpůsobí vnitřní vodovod nové dispozici.

K objektu je přivedena plynová přípojka, která je ukončena kulovým uzávěrem. Při úpravě objektu dojde k montáži plynoměru a vnitřnímu rozvodu plynu.

V současnosti je objekt vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva – uhlí. Kotel je napojen na původní zděný komínové těleso. Tento komín bude ubourán, a vytápění bude zajištěno novým plynovým kotlem.

V objektu budou vyměněna stávající nevyhovující okna a nahrazena novými plastovými s izolačními trojskly.

Celá fasáda objektu bude opatřena tepelnou izolací EPS 70 tl. 120 mm.

Objekt je dimenzovaný na max. 85 osob. a 5-10 osob personálu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Pro dané stavební úpravy objektu byl zpracován statický posudek zpracovaný Ing. Jiřím Ondříchem, který zhodnocuje jednotlivé části objektu a posuzuje jejich navržený rozměr na podle 1. a 2. mezního stavu.

Navrhované prvky vyhovují na únosnost i na průhyb.

Stavba splňuje podmínky na stabilitu. Použité materiály odpovídají platným kvalitativním a technickým normám (prohlášení o shodě, certifikáty, normy ISO)

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vyjma kuchyně objektu navrženy nové technologické zařízení. Gastro provoz je v samostatné projektové dokumentaci.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno Ing. Luděkem Sládkem IČ: 10324593 v příloze D 1. 3

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Objekt je rozdělen do -16- úseků –

- 1 sklep- podpodlaží,
- 1 plynová kotelna
- 1 přízemí bez schodiště
- 12 ubytovací jednotky
- 1 chodba 2. np

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Všechny požární úseky jsou zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti a jejich mezní rozměry nejsou překročeny

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

##### **- Suterén - požární úsek**

Maximální požadovaná požární odolnost konstrukcí je 45 minut. svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a cihelných bloků, síla minimálně 300 mm s požární odolností podle Eurokódu tab. 6.1,2.REI90 DPI minut. strop tvoří železobetonová deska síly min. 150 mm , krytí spodní výztuže alespoň 20 mm s požární odolností podle Eurokódů tab 2.6 REI DP1t minut .

##### **- Přízemí - celé**

Maximální požadovaná požární odolnost konstrukcí je 30 minut.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihelných bloků, síla minimálně 300 mm s Požární odolností podle Eurokódu t ab. 6.1.2.REI 90 DP1 minut.-požárně dělící příčka mezi Přízemím a vstupem do podkroví je z cihelných bloků síly 100 mm § požární odolností podle Eurokódu tab.6.1.3, EI30 DP1 minut.

Strop tvoří Železobetonová deska síly minimálně 250mm s krytím spodní výztuže alespoň 20 mm s požární odolností podle Eurokódů tab. 2.6 REI 60 DP1 minut. ocelové průvlaky budou ovinuty pletivem a obetonovány v síle minimálně 20 mm, požární odolnosti podle Eurokódů tab. 4.2,2 R 45 DP1 minut.

Zděný sloup z porothermu v nakládacím a vykládacím prostoru má průřez minimálně 300/300 mm a výšku do 3,5 m ,požární odolností podle Eurokódů tab. 6.1.4 R 30 DP1 minut  
Požární uzávěr otvoru EW 30 DP 3 minut C2, včetně požární zárubně osazen mezi vstup do podkroví 106 a chodbu 107.

Pod ocelovými schody do Patra bude instalován sádrokartonový protipožární podhled s požární odolností EI 30 DP1 minut, provede oprávněná firma, požární odolnost doloží atestem. Venkovní schodiště z místnosti 106 je rovněž ocelové, ale je vně objektu a jeho požární odolnost se neposuzuje.

- Zateplení obvodového pláště

Obvodové stěny jsou druhu DP1 a jsou do výška 1 m nad terén zatepleny uceleným kontaktním systémem s minerálním izolantem, od této výšky potom s izolantem polystyrenovým síly 140mm , zakrytý nehořlavou omítkou.

- Nenosné podhledy

Budou provedeny z protipožárních desek sádrokartonových.

- Podkroví

Požární příčky mezi apartmány a společnou chodbou jsou plynosilikátové příčkovky tloušťky minimálně 150 mm s požární odolností podle Eurokódu tab.6.4,1 EI 180DP1 minut.

Dřevěné sloupky v interiéru pokojů mají při výšce do 2,6 m průřez 140/140 mm požární odolností podle Eurokódu tab. 5.2.1a R 15 DP3 mint.

Vstupní dveře do pokojů z chodby , včetně zárubní, budou použity typové, provedení EW 30 DP3. Případný poklop do půdy bude rovněž požární typový EW 15 DP3.

Podhled nad celý podkrovím bude ze sádrokartonovými deskami síly 12,5 mm a s požární odolností EI 15 DP2 minut , zateplený minerálními materiál, montáž provede oprávněná firma, požární odolnost skladby doloží atestem.

Vnitřní schodiště z podkroví do přízemí, hlavní nosné kovové prvky, budou opatřeny

Protipožárním nátěrem typu Y, který zvýší požární odolnost o 15 minut na R 15 DP1. Nátěr-provede oprávněná firma.

- střešní plášť

Neleží v cizím požárně nebezpečném prostoru, plechová krytina na dřevěném krovu splňuje klasifikaci Broof(t1), Podle čl. 8,15.4b1 ČSN 730802 se odstupová vzdálenost od střechy nestanovuje.

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Ze suterénu a z plynové kotelny v přízemí vede jedna nechráněná úniková cesta na volné prostranství, tyto prostory jsou bez trvalé obsluhy.

V přízemí jsou k dispozici, od východů z místností nebo funkčně ucelených skupin místností vždy dvě nechráněné únikové cesty z nichž jedna vede francouzskými okny sálu ven a druhá přes vstup do podkroví a ven. Podle ČSN 730818 je kapacita těchto prostorů maximálně 140 osob, čemuž odpovídá skutečný výskyt lidí- maximálně 93 osoby.

Únikové východy budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami podle ČSN ISO 3864 a NV č. 11/2002 Sb.

Z podkroví vede jedna nechráněná úniková cesta - požární úsek N2/1.16 , kde je hodnota po:5kg /m2.Mezní délka úniku, podle ČSN Z:Ot:3 čl- 6.3.2a, max. 45 m není překročena.

Společné chodby a schodišťová ramena mají šířku minimálně 1,1m, dveře na společné únikové cestě mají šířku minimálně 0,9 m,

Kontrola průchodného profilu dveří ve východu ven - součet vedlejšího proudu z 1.Np a celého 2.NP  $u = 67/60 \times 1 = 1,12$ . Průchodná šířka dveří 90 cm je dostatečná.

Společná chodba ve 2,NP,schodiště a vstup v 1.NP budou osvětleny svítidly s integrovaným akumulátorem a s dobou činnosti 30 minut po vypnutí proudu .Směr úniku osob a únikový východ budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami podle ČSN Iso 3864 a NV č, I112002 s6.

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

okolní zástavba:

škola: l max = 37m, h = 4m, 60%po pv= 50kg/m2, odstup d = 7,00m

farní ubytování: l max= 20m , h=4m, 40% po pv=50kg/m2, odstup d=4,30 m

Hodnocení: Posuzovaná stavba neleží v cizím požárně nebezpečném prostoru a sama svým požárně nebezpečným prostorem nezasahuje okolní zástavbu, Cizí pozemky (parc. č. 626 a30/4),farnost Strážný, jsou zasaženy v rozsahu dle zákresu v příloze.

Odstupové vzdálenosti v krajních polohách, tj. v rozsahu úhlů 90°-160 ° se podle Lambertova Zákona zmenšují na  $d/2$ .

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Vyhovuje místní vodovodní síť s hydrantem do 150 m od posuzované stavby.

Do společné chodby ve 2.NP proti schodišti osadit jeden hydrant s tvarově stálou hadicí délky 20 m a průměru 19 mm. Revizí bude potvrzen tlak minimálně 0,2 MPa a vydatnost 0,3 l/s .

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Vyhovují místní komunikace šířky nad 3m a budované na zatížení náprav nad 100 kN,

Přístup k objektu je ze všech stran, vnitřní a vnější zásahové cesty stejně tak nástupní plochy se nezřizují.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Odsávací jednotky budou připojeny na jednotlivá nehořlavá potrubí průřezu do 0,04 m<sup>2</sup> , další opatření podle CSN 730872 nejsou nutná,

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Tepelnou techniku a energetickou náročnost objektu řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Vaisem.

Dle energetického posouzení stavby zpracovaného Jiřím Vaisem viz. příloha se budova nachází v energetické třídě náročnosti C.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Při návrhu dispozičních řešení pro daný účel stavby bylo respektováno také znění hygienických předpisů, Vyhláška č. 410/2005 Sb. resp. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na tyto prostory a provozy . Vyhláška č. 137/1998 Sb, dále pak Vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě.

Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů.

Hygienické prostory budou opatřeny keramickým obkladem až do výšky 2,0 m a také keramickou dlažbou na podlaze.

Veškeré prostory jsou opatřeny elektrickým osvětlením.

Veškeré prostory objektu jsou vybaveny otevíravými a výklopnými okny, které slouží k osvětlení místností, vyjma vnitřních místností, které jsou osvětleny elektrickým svítidly na stropním podhledu. Větrání z těchto místností je zajištěno plastovým potrubím DN 110 zakončeným nad střešní krytinou ventilační hlavicí s klapkou zpětného nasátí. Odvětrávací potrubí bude opatřeno axiálním ventilátorem napojeným na vypínač osvětlení.

V objektu bude umístěno těleso krbu s ocelovým dvouplášťovým komínem a přívodem vzduchu v podlaze produkující spaliny.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Ochrana proti pronikání radonu do objektu zůstane stávající, tedy provětrávaný prostor pod podlahou 1. NP. V podlaze přístavby bude provedena ventilační vrstva tvořená perforovanou plastovou trubicí odvádějící pronikající plyn z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nebyl proveden průzkum na výskyt bludných proudů. Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nepředpokládá výskyt tohoto jevu, a proto nejsou uvažovány opatření proti korozi ocelových prvků způsobenou bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešeno, netýká se této akce, protože jde o prostředí bez výskytu technické seizmicity (otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou od strojních zařízení, dopravních prostředků, trhacích prací důlní otřesy atd.)

#### **d) ochrana před hlukem**

Objekt stavby leží uprostřed parcely v klidné části obce. Jednotlivé konstrukce a konstrukční skladby splňují nároky na limity ochrany proti hluku z venkovního prostředí, vůči venkovnímu prostředí a hluku uvnitř budovy vzhledem k charakteru budovy.

Ve vzdálenosti 250 m od objektu se nachází komunikace I. třídy č.4 spojující Vimperk a hraniční přechod Strážný. Vzhledem k tomu, že zájmový objekt je uprostřed zastavěného území tedy rychlost projíždějících vozidel je snížena na 50 km/hod, a tuto komunikaci od zájmového objektu odděluje zástavba, není navržena speciální ochrana proti hluku, pouze nová okna s trojskly. Stropní konstrukce je dostatečně odhlučněna proti pronikání hluku do podkrovní, které bude používání v závěrečné době restaurace.

#### **e) protipovodňová opatření.**

Netýká se této akce. Lokalita neleží v zátopovém území a proto případné povodně nebo sesuvy pudy nehrozí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

##### **Řešení systému zásobování vodou**

Původní vodovodní přípojka zůstane nedotčena. Vnitřní vodovod bude upraven dle nové dispozice

K napojení na vnitřní vodovod dojde za vodoměrnou sestavou ve vnitřní šachtě. Potrubí pro vnitřní rozvod teplé a studené vody navrhujeme z plastových trub svařovaných a opatřených tepelnou izolací Mirelon.

##### **Řešení systému napojení na kanalizaci**

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku. Odpadní vody budou svedeny do nového ležatého svodu. Nově upravený ležatý svod vedený v podlaze objektu bude veden, tak, aby splaškové vody byly napojeny na kanalizační přípojku dle nové dispozice.

Viz. samostatná PD.

Odpadní vody jsou svedeny původní kanalizační přípojkou do uliční stokové sítě splaškových vod.

### **Řešení systému dešťové kanalizace**

Dešťové vody ze střechy jsou v současnosti svedeny do dešťové kanalizace.

### **Řešení systému vytápění**

Nové vytápění zájmového objektu bude pomocí plynového kotle umístěného ve stávající kotelně.

Vytápění řeší samostatná projektová dokumentace viz. příloha.

### **Řešení systému silnoproudá zařízení a rozvody**

Hlavní pojistková skříň s elektroměrem je v současnosti umístěna na jižní fasádě objektu. Samostatné jištění pro nové rozvody světelných a zásuvkových rozvodů v kuchyni bude ve spojovací chodbě. Z této rozvodné skříně budou vedeny jednotlivé okruhy k jednotlivým odběrným místům.

Viz. samostatná PD elektroinstalace.

### **Řešení systému hromosvodů**

Původní hromosvodná soustava ze střechy objektu bude sejmuta, a zpětně nainstalována na novou střešní krytinu, dle současných standardů. Viz. samostatná PD

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení,**

Stavebními úpravami se nezmění současné dopravní řešení. V rámci stavebních úprav není uvažováno s novým dopravním řešením, jak na pozemku investora, tak v místě stávajícího vjezdu. Areál je přístupný z místní zpevněné asfaltové komunikace. Jedná se o stávající stav, beze změny. Provoz stavby neovlivní stávající dopravní systém v okolí objektu, pouze při navážení materiálu na stavbu může po dobu vykládky dojít k částečnému omezení provozu.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Objekt je napojen na okolní pozemky vstupy a to z jižní, západní a východní strany. Stavebními úpravami se nezmění napojení objektu dopravní infrastrukturu.

### **c) doprava v klidu,**

Netýká se této akce.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

V okolí zájmového objektu nejsou navrženy terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky,**

Netýká se této akce. Pouze po provedení kontaktního zateplení severní a východní fasády bude okolí stavby upraveno do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí -ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Přestavba objektu je navržena tak, aby ve svém důsledku neovlivnila nepřiměřeně okolní životní prostředí a tím i přírodu. Při provozu dané stavby bude pořád docházet k produkci biologického odpadu. Běžný TDO bude likvidován prostřednictvím TS vyvážením popelnicových nádob na veřejnou skládku.

Nepředpokládáme kontaminaci půdy při realizaci stavebních úprav.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**  
Při stavebních pracích nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k předmětu projektu nejsou v objektu navrhována žádná zařízení civilní obrany. Stavebník nebude žádat hasičský záchranný sbor kraje o vyjádření k účelnosti zřízení zařízení civilní obrany.

V případě provozu objektu jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především riziko požáru a riziko úniku ropných látek z auta.

Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem.

Návrhem nedojde k vytvoření nových kritických bodů, které by mohly mít vliv na zvýšení dopravní nehodovosti. Zásobování areálu si nevyžádá dopravu nebezpečných materiálů, která by nebyla obvyklá v souvislosti se zásobováním podobných typů staveb.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi uvažováno.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřebná elektrická energie pro účely stavby se přivede přímo ze stávající elektrické sítě napojením na staveništní rozvaděč s měřením odběru elektrické energie a opatřené patřičným jištěním. Jde zejména o elektrickou energii potřebnou pro pohon brusek, vrtaček a pil.

Voda potřebná ke stavebním účelům bude přivedena pomocí gumové hadice DN 20'' napojené na stávající vnitřní vodovod v objektu.

#### **b) odvodnění staveniště,**

Není nutné provádět opatření pro odvodnění staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Celé staveniště je napojeno na stávající zpevněnou komunikaci na par. č. 528/1 kat. úz. Strážný, která již v současnosti slouží k pojezdu těžké techniky, a staveniště se také bude nacházet přímo v objektu č.p. 38.

Staveniště je dostatečně přístupné a při stavbě bude opatřeno oplocením proti nežádoucímu vniknutí osob do prostoru staveniště. Toto oplocení bude rozebráno po skončení stavby.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba a staveniště neovlivní negativně veřejné zájmy.

Stavební úpravy lze provádět bez narušení práv vlastníků sousedních pozemků.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na zájmových pozemcích se nenachází vzrostlá zeleň, která by mohla být stavbou dotčena. Při provádění stavby budou přijata potřebná opatření minimalizující prašnost a hluknost.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Nedojde k záboru půdy ani pozemku.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,**



### **jejich likvidace,**

Staveništní odpad se bude skladovat v kontejneru a poté odvezen na skládku. Investor předloží při kolaudaci doklad o ekologické likvidaci staveništního odpadu.

Na stavební opad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v bodě sucha budou pravidelně zkrápěny.

| Č.       | název                    | kategorie | likvidace                                  |
|----------|--------------------------|-----------|--|
| 150101   | obalový papír            | O         | sběrné suroviny                            |
| 150104   | kovové obaly             | O         | sběrné suroviny                            |
| 170107   | zbytky cihel a malty     | O         | skládka                                    |
| 150102   | platové obaly            | O         | spalovna                                   |
| 170405   | zbytky kovů              | O         | sběrné suroviny                            |
| 170201   | zbytkové dřevo           | O         | spalovna                                   |
| 170411   | zbytky kabelů            | O         | sběrné suroviny                            |
| 170504   | vykopaná zemina          | O         | skládka                                    |
| 150110   | znečištěné obaly         | N         | spalovna                                   |
| 170604   | izolační materiály       | O         | skládka, popř. spalovna                    |
| 17 01 06 | oddělené frakce betonu   | N         | recyklace                                  |
| 17 06 05 | azbestocementová krytina | N         | speciální skládka- nutno doložit likvidaci |

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vytěžená zemina bude odvezena na deponii. Jde o zeminu z nových základů budovy.

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Přestavba objektu je navržena tak, aby ve svém důsledku neovlivnila nepřiměřeně okolní životní prostředí a tím i přírodu.

Stavba bude prováděna tak aby bylo zabráněno nadměrné hlučnosti a prašnosti. Při výjezdu ze stavby budou kola nákladních automobilů řádně očištěna, aby nekontaminovala přístupové komunikace.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

## **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví**

Při výstavbě je nutné postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízením vlády č. 378/2001, kterým se stanoví požadavky na nebezpečný provoz a používání strojů, technickým zařízení a přístrojů s ustanoveními norem pro provádění příslušných stavebních prací a konstrukcí a požadavků dílčích částí projektové dokumentace.

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu a dodavatelské dokumentaci.

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy stavebních prací. Pozornost je třeba věnovat pracím, při kterých by mohlo dojít k narušení konstrukce sousedních nemovitostí, nebo inženýrských sítí a zařízení. Před zahájením výkopových prací je nutné zjistit a vytýčit vedení všech podzemních sítí a zařízení v místě stavby. V případě jejich obnažení je nutné zajistit jejich ochranu před poškozením.

Vzájemné vztahy investora a dodavatele budou stanoveny před zahájením stavby smluvně nebo popř. jinou vhodnou formou. Příslušní pracovníci obou stran budou náležitě poučeni o bezpečnostních rizicích výstavby.

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení. V průběhu stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy pro práce na elektrických zařízeních, předpisy pro obsluhu a práci na elektrických přístrojích a rozvaděčích a předpisy pro svařování. Klade se důraz hlavně na zajištění výkopových prací – bezpečné pažení a zajištění bezpečnosti pracovníků ve výkopu. V případě prací v ochranném pásmu NN nebo VN linky se upozorňuje na zvýšenou opatrnost při provádění a dodržování předpisů dle ČSN 34 3108 a ostatních.

Při výstavbě a následném provozu musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou 324/1990. Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních montážních a udržovacích prací a pracích s nimi souvisejících. Dále je třeba zajistit stavbu, která se nachází v zastavěné části města dle § 11 (vymezení a příprava staveniště) vyhlášky č. 601/2006 Sb. a § 17-28 této vyhlášky (zemní práce)

Vyhláška se vztahuje na právnické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky. Zvláště exponovaná místa při výstavbě akce jsou při provádění zemních prací a manipulaci s potrubím. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučeni o používání ochranných pomůcek.

Způsobilst k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonávají viz. vyhláška č. ČÚBP a ČBÚ č.3 – vybavit zaměstnance vhodným nářadím a příslušnými ochrannými pomůckami k činnosti, kterou vykonávají.

Je povinností seznámit zaměstnance se všemi předpisy a vyhláškami o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení zaměstnanců.

V případě technologicky náročných prací je zhotovitel stavby povinen vypracovat technologický postup montážních prací, vykázat ze stavby osoby nepovolané nebo podnapilé a dodržovat zákaz pití alkoholu na pracovišti.

### **Sestavení možných rizik na stavbě**

Hlavním rizikem této stavby jsou možné pády osob a předmětů z výšky při montážních činnostech na svislých a vodorovných konstrukcích a při montáži střešní konstrukce. Proto je nutné do technologických postupů zakomponovat řešení ochrany pracovníků ve výškách a to systémem montážních lešení, používání zvedacích plošin, zabezpečování volných okrajů dvou tyčovým zábradlím na patrech nebo střeše objektu (před dokončením atiky) a zabezpečování přístupových schodišť, a to i dočasných.

Dále jsou nutná lešení pro všechny práce při montáži jiných konstrukcí (zdící práce, sádkokartonky) a rozvodů TZB ve výškách. Nejen pro pracovníky provádějící přímo tyto práce, ale pro všechny osoby pohybující se pod místem práce, kde mohou být ohroženy padajícími předměty, platí vymezení pracovního prostoru. Vždy platí upřednostňování kolektivní ochrany pracovníků před individuálním jištěním (např. při používání postojů pro montáž střešních konstrukcí). Ochranná dvou tyčová zábradlí jsou nutná i pro zabezpečení výtahových a instalačních šachet.

Výkopové práce vyžadují zabezpečení zábradlím proti pádu osob do nich, hluboké výkopy se musí dle potřeby zapažit a přístup do výkopů se musí zajistit žebříky, jejichž počet je závislý na délce výkopů. Pro přechod přes výkopy je nutno zbudovat stabilní přechodové lávky. Dále je třeba dbát maximální opatrnosti proti pádu osob, nebo jakémukoli sesuvu předmětů (např. stavebních mechanismů) do výkopů a nebezpečných otvorů.

Dalším rizikem na staveništi je možný střed osob s vozidly a stavebními mechanismy zejména při nesprávném couvání.

Mezi významná rizika na staveništi patří úrazy elektrickým proudem, proto musí být všechny staveništní rozvaděče vybaveny proudovou ochranou.

Pro případ vniknutí nepovolaných osob na stavbu se doporučuje staveniště oplotit a kontrolu vstupu svěřit profesionální službě.

Všichni pracovníci na stavbě musí používat příslušné odpovídající osobní ochranné prostředky, tak jak to ukládá § 104 a Zákoníku práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády 201/2010 Sb.

Veškeré stavební práce budou provedeny dle příslušných platných norem, obecných technických požadavků a vyhlášky číslo 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. 4. 1982. Při realizaci musí být dodržován projekt a veškeré odchylky od projektu je nutné stanovit předem písemně do stavebního deníku v rámci kontrolních dnů na stavbě a odsouhlasit projektantem. Stavební deník je právním podkladem pro řešení rozporů.

Pro vyloučení úrazu při montážních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

**Podklady :**    Zákon č. 309/2006 Sb  
                      NV 591/2006 Sb.  
                      Zákon č.592/2006 Sb.

### **Výše uvedené zákony určují**

- provádění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Zavazují **stavebníka(zadavatele stavby)** doručit oznámení o zahájení prací Inspektorátu práce
- Zavazují **stavebníka(zadavatele stavby)** zajistit zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **Cíl plánu**

Cílem Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zkoordinovat a zajistit dobré pracovní prostředí pro všechny, kteří na staveništi nebo v prostoru pozemních prací pracují.

### **Kdy se musí Plán vypracovat dle § 15 (1), (2) zákona č. 309/2006 Sb.**

- před zahájením prací na staveništi, dle druhu a velikosti stavby – Plán musí tedy existovat dřív, než první stavební firma zahájí práci na staveništi.
- když celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti
- nebo na těchto pracích bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví
- Dále pak ve všech případech určených v § 3 NV 591/2006 Sb.

### **Přístupnost Plánu**

Plán musí být přístupný všem na staveništi po celou dobu provádění stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Netýká se této akce.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy montážních prací a oboznámí s jeho závěry investora.

Stavební práce začnou po vydání souhlasu stavebním úřadem.

Ve Vimperku 11.6.2017

## **Část „B“ Souhrnná technická zpráva**

**Akce:** Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný

**Investor:** Městys Strážný  
Strážný 23  
384 43 Strážný  
IČO: 00250694

**Zpracovatel:** KANCELÁŘ s. r.o.  
Purkártova 514,  
385 01 Vimperk  
IČ: 04 74 66 43

**Vypracoval:** Ing. Pavel Kraml  
Horní Vltavice 59  
384 91 Horní Vltavice  
Tel. 728 024 635

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Stavba bude realizována na pozemcích č. 27/2, 27/4, 528/4 kat. úz. Strážný.

Pozemky se nachází uprostřed zastavěného území. Terén je mírně svažité jižním směrem.

Budova se nachází na pozemku 27/4 kat. úz. Strážný, který je celý zastavěný dále pak na pozemku 27/2 kat. úz. Strážný, na kterém se nachází zastřešený vstup do objektu.

V okolí objektu se nachází asfaltové plochy na pozemcích 528/16, 27/5, 27/2, po kterých je možný přístup do objektu a to ze západní strany do prostoru restaurace a z jižní strany do prostoru zásobování.

Přístup k těmto zpevněným plochám je z asfaltové komunikace na pozemku 528/1 a kat. úz. Strážný.

Zaměřovaný objekt č.p. 38 je polyfunkční budova v majetku Městyse Strážný, která v současnosti slouží jako budova restaurace vč. zázemí a obchod se smíšeným zbožím vč. skladu v 1.NP.

Půdní a prostory nejsou využívány.

V 1. PP je umístěna kotelna se zásobníkem na uhlí.

V bezprostředním okolí objektu jsou zpevněné plochy určené k parkování a pojezdu zásobovací techniky, venkovní nekrytá terasa. Severním a východním směrem od objektu je travnatá plocha.

Budova je napojena na vodovodní řad- uliční řad pomocí přípojky z plastové přípojky.

Spláskové vody jsou z objektu odváděny pomocí plastové kanalizační přípojky DN 160 mm a je napojena na uliční kanalizační řad v majetku obce.

Vzhledem k započatým stavebním úpravám je část dešťových vod sváděna do dešťové kanalizace (západní část střechy) a dešťové vody z východní části budovy jsou svedeny volně na terén pozemku 27/2.

Do objektu je přivedena podzemní přípojka elektrické energie. Hlavní jištění se nachází v prostoru chodby 1. NP.

Přímo do objektu je také přivedena podzemní slaboproudá přípojka – telekomunikační kabel, pro telefonní připojení.

Vstup do 1. NP je ze západní strany objektu, vedlejší vchody do zázemí se nachází v jižní a západní části budovy.

Hlavní vstup do restaurace a objektu je ze západní strany z prostoru krytého vstupu.

Zásobování kuchyně je zajištěno pomocí rampy a vstupu na jižní straně objektu.

V objektu se nachází jedno komínové těleso, na které je napojen automatický kotel na černé uhlí, zásobující teplem celý objekt.

Pozemek není památkově chráněn, také se nenachází v záplavovém území.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V měsíci červnu 2016 byl proveden průzkum objektu. Došlo k celkovému zaměření objektu a okolního terénu.

Dále v říjnu 2016 byl proveden geologický průzkum –viz. samostatná dokumentace, radonový průzkum - viz. samostatná dokumentace, podle kterého vychází vysoké radonové riziko.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Na objektu ani přímo v budově se nenachází sítě, nebo neleží v jejich bezpečnostním pásmu.

Při budování sálu bude vytyčen elektrický a slaboproudý kabel, a v případě, že bude narušeno jeho bezpečnostní pásmo, tak dojde k přeložce stávajícího podzemního vedení, a to v současné trase, ale větší hloubce.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Zájmový objekt ani pozemky č. 27/2, 528/4 se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nejbližší vodoteč je Kořenský potok vzdálený objektu cca 200 m a jo v údolí s převýšením 20 m.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Při provedení stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů v území, nově navržené zpevněné plochy a střecha budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Při stavebních pracích nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Demoliční práce spočívají v odstranění vnitřních příček a komínových těles, dále pak v rozebrání střešní konstrukce, vybourání původních oken a dveří. Dále pak dojde k vybudování přístavby sálu na pozemku travnaté plochy bez vzrostlé zeleně.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),**  
Při stavebních úpravách nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy, protože stavební práce budou realizovány na pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plocha v zastavěném území městysu Strážný.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**  
Do původní vodovodní, kanalizační, elektrické, plynové, dešťové přípojky nebude zasahováno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Realizací stavebních úprav dojde k úpravě restaurace, a vybudování 12 ubytovacích jednotek pro ubytování personálu.

Stávající objekt

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Podlahová plocha přízemí - 1.PP    | 23,3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha přízemí - 1.NP    | 236,37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha patra- 2.NP       | 306,8 m <sup>2</sup>  |
| Celková využívaná podlahová plocha | 259,67 m <sup>2</sup> |
| Celkem zastavěná plocha            | 347,85 m <sup>2</sup> |

Po provedení st. Úprav.

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Podlahová plocha přízemí - 1.PP  | 12,3 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha přízemí - 1.NP  | 411,87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha patra- 2.NP     | 327,77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha objektu         | 751,94 m <sup>2</sup> |
| Celková zastavěná plocha objektu | 527,28 m <sup>2</sup> |

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus**

Navržené urbanistické řešení je v souladu s platným územním plánem. Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat. Po stavebních úpravách zůstane objekt sloužit jako objekt stravování. Návrh není v rozporu s územním plánem. Objekt bude mít nově půdorysu tvaru L se sedlovou střechou.

#### **b) architektonické řešení**

Z architektonického hlediska se stavební práce na obálce budovy projeví přístavbou sálu se sedlovou střechou.

Celý obvodový plášť budovy bude nově zateplen, všechny okenní a dveřní výplně budou vyměněny za okna s trojskly v plastovém rámu, vymění se tak původní nevyhovující okna s dřevěným rámem a dvojítm sklem.

### **B.2.3 Dispoziční a celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání, včetně velikostních parametrů vychází z požadavků investora.

Objekt je dvojpodlažní budova, která bude sloužit jako restaurace a ubytování personálu.

Investor zamýšlí přestavbu stavby tak, aby vznikla restaurace spojená s tanečním sálem.

Dále dojde k celkové přestavbě sociálního zařízení a půdní vestavbě.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Do objektu je bezbariérový přístup jižními vstupy do sálu a západního vstupu. Vstupy budou široké 1,8 m s jedním křídlem 0,9 m.. V sociálech této budovy je nově také navrženo WC pro invalidy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

U objektu nejsou zvýšené nároky na bezpečnost při užívání. Veškeré dlažby v prostoru chodby jsou navrženy jako protiskluzové. Venkovní schodiště je po obou stranách navrženo s ocelovým zábradlím v. 1,1 m.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Při stavebních pracích dojde k demolici střešního pláště, krovu a stropní konstrukce stávajícího objektu, a dojde k vybudování přístavby společného sálu restaurace v přízemí, apartmánového ubytování v novém podkroví pod novou sedlovou střechou v 2. Np.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

V současnosti se objekt skládá z 1 nadzemního podlaží, které je ve dvou úrovních, a neobytného podstřeší. Budova má sedlovou střechu pokrytou eternitovou střešní krytinou u okapu ukončenou pozinkovaným plechem.

V přízemí se v současnosti nachází kuchyně pro restauraci se zázemím, sociály, dva salonky, obchod a prostor restaurace.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice 1. NP, ubourání střechy a vytvoření nové střechy s plechovou střešní krytinou, vytvoření nového schodiště, nových bytových jednotek v podkroví a přístavbě tanečního sálu.

Při stavebních pracích nebude zasahováno do stávající kanalizační přípojky, dojde pouze k úpravě ležatého kanalizačního svodu a napojení na přípojku.

Do vodovodní přípojky také nebude zasahováno, pouze se přizpůsobí vnitřní vodovod nové dispozici.



K objektu je přivedena plynová přípojka, která je ukončena kulovým uzávěrem. Při úpravě objektu dojde k montáži plynoměru a vnitřnímu rozvodu plynu.

V současnosti je objekt vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva – uhlí. Kotel je napojen na původní zděný komínové těleso. Tento komín bude ubourán, a vytápění bude zajištěno novým plynovým kotlem.

V objektu budou vyměněna stávající nevyhovující okna a nahrazena novými plastovými s izolačními trojskly.

Celá fasáda objektu bude opatřena tepelnou izolací EPS 70 tl. 120 mm.

Objekt je dimenzovaný na max. 85 osob. a 5-10 osob personálu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Pro dané stavební úpravy objektu byl zpracován statický posudek zpracovaný Ing. Jiřím Ondříchem, který zhodnocuje jednotlivé části objektu a posuzuje jejich navržený rozměr na podle 1. a 2. mezního stavu.

Navrhované prvky vyhovují na únosnost i na průhyb.

Stavba splňuje podmínky na stabilitu. Použité materiály odpovídají platným kvalitativním a technickým normám (prohlášení o shodě, certifikáty, normy ISO)

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vyjma kuchyně objektu navrženy nové technologické zařízení. Gastro provoz je v samostatné projektové dokumentaci.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno Ing. Luděkem Sládkem IČ: 10324593 v příloze D 1. 3

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Objekt je rozdělen do -16- úseků –

- 1 sklep- podpodlaží,
- 1 plynová kotelna
- 1 přízemí bez schodiště
- 12 ubytovací jednotky
- 1 chodba 2. np

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Všechny požární úseky jsou zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti a jejich mezní rozměry nejsou překročeny

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

##### **- Suterén - požární úsek**

Maximální požadovaná požární odolnost konstrukcí je 45 minut. svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihel a cihelných bloků, síla minimálně 300 mm s požární odolností podle Eurokódu tab. 6.1,2.REI90 DPI minut. strop tvoří železobetonová deska síly min. 150 mm , krytí spodní výztuže alespoň 20 mm s požární odolností podle Eurokódů tab 2.6 REI DP1t minut .

##### **- Přízemí - celé**

Maximální požadovaná požární odolnost konstrukcí je 30 minut.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné z cihelných bloků, síla minimálně 300 mm s Požární odolností podle Eurokódu t ab. 6.1.2.REI 90 DP1 minut.-požárně dělící příčka mezi Přízemím a vstupem do podkroví je z cihelných bloků síly 100 mm § požární odolností podle Eurokódu tab.6.1.3, EI30 DP1 minut.

Strop tvoří Železobetonová deska síly minimálně 250mm s krytím spodní výztuže alespoň 20 mm s požární odolností podle Eurokódů tab. 2.6 REI 60 DP1 minut. ocelové průvlaky budou ovinuty pletivem a obetonovány v síle minimálně 20 mm, požární odolnosti podle Eurokódů tab. 4.2,2 R 45 DP1 minut.

Zděný sloup z porothermu v nakládacím a vykládacím prostoru má průřez minimálně 300/300 mm a výšku do 3,5 m ,požární odolností podle Eurokódů tab. 6.1.4 R 30 DP1 minut  
Požární uzávěr otvoru EW 30 DP 3 minut C2, včetně požární zárubně osazen mezi vstup do podkroví 106 a chodbu 107.

Pod ocelovými schody do Patra bude instalován sádrokartonový protipožární podhled s požární odolností EI 30 DP1 minut, provede oprávněná firma, požární odolnost doloží atestem. Venkovní schodiště z místnosti 106 je rovněž ocelové, ale je vně objektu a jeho požární odolnost se neposuzuje.

- Zateplení obvodového pláště

Obvodové stěny jsou druhu DP1 a jsou do výška 1 m nad terén zatepleny uceleným kontaktním systémem s minerálním izolantem, od této výšky potom s izolantem polystyrenovým síly 140mm , zakrytý nehořlavou omítkou.

- Nenosné podhledy

Budou provedeny z protipožárních desek sádrokartonových.

- Podkroví

Požární příčky mezi apartmány a společnou chodbou jsou plynosilikátové příčkovky tloušťky minimálně 150 mm s požární odolností podle Eurokódu tab.6.4,1 EI 180DP1 minut.

Dřevěné sloupky v interiéru pokojů mají při výšce do 2,6 m průřez 140/140 mm požární odolností podle Eurokódu tab. 5.2.1a R 15 DP3 mint.

Vstupní dveře do pokojů z chodby , včetně zárubní, budou použity typové, provedení EW 30 DP3. Případný poklop do půdy bude rovněž požární typový EW 15 DP3.

Podhled nad celý podkrovím bude ze sádrokartonovými deskami síly 12,5 mm a s požární odolností EI 15 DP2 minut , zateplený minerálními materiál, montáž provede oprávněná firma, požární odolnost skladby doloží atestem.

Vnitřní schodiště z podkroví do přízemí, hlavní nosné kovové prvky, budou opatřeny

Protipožárním nátěrem typu Y, který zvýší požární odolnost o 15 minut na R 15 DP1. Nátěr-provede oprávněná firma.

- střešní plášť

Neleží v cizím požárně nebezpečném prostoru, plechová krytina na dřevěném krovu splňuje klasifikaci Broof(t1), Podle čl. 8,15.4b1 ČSN 730802 se odstupová vzdálenost od střechy nestanovuje.

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Ze suterénu a z plynové kotelny v přízemí vede jedna nechráněná úniková cesta na volné prostranství, tyto prostory jsou bez trvalé obsluhy.

V přízemí jsou k dispozici, od východů z místností nebo funkčně ucelených skupin místností vždy dvě nechráněné únikové cesty z nichž jedna vede francouzskými okny sálu ven a druhá přes vstup do podkroví a ven. Podle ČSN 730818 je kapacita těchto prostorů maximálně 140 osob, čemuž odpovídá skutečný výskyt lidí- maximálně 93 osoby.

Únikové východy budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami podle ČSN ISO 3864 a NV č. 11/2002 Sb.

Z podkroví vede jedna nechráněná úniková cesta - požární úsek N2/1.16 , kde je hodnota po:5kg /m2.Mezní délka úniku, podle ČSN Z:Ot:3 čl- 6.3.2a, max. 45 m není překročena.

Společné chodby a schodišťová ramena mají šířku minimálně 1,1m, dveře na společné únikové cestě mají šířku minimálně 0,9 m,

Kontrola průchodného profilu dveří ve východu ven - součet vedlejšího proudu z 1.Np a celého 2.NP  $u = 67/60 \times 1 = 1,12$ . Průchodná šířka dveří 90 cm je dostatečná.

Společná chodba ve 2,NP,schodiště a vstup v 1.NP budou osvětleny svítidly s integrovaným akumulátorem a s dobou činnosti 30 minut po vypnutí proudu .Směr úniku osob a únikový východ budou označeny fotoluminiscenčními tabulkami podle ČSN Iso 3864 a NV č, I112002 s6.

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

okolní zástavba:

škola: l max = 37m, h = 4m, 60%po pv= 50kg/m2, odstup d = 7,00m

farní ubytování: l max= 20m , h=4m, 40% po pv=50kg/m2, odstup d=4,30 m

Hodnocení: Posuzovaná stavba neleží v cizím požárně nebezpečném prostoru a sama svým požárně nebezpečným prostorem nezasahuje okolní zástavbu, Cizí pozemky (parc. č. 626 a30/4),farnost Strážný, jsou zasaženy v rozsahu dle zákresu v příloze.

Odstupové vzdálenosti v krajních polohách, tj. v rozsahu úhlů 90°-160 ° se podle Lambertova Zákona zmenšují na  $d/2$ .

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Vyhovuje místní vodovodní síť s hydrantem do 150 m od posuzované stavby.

Do společné chodby ve 2.NP proti schodišti osadit jeden hydrant s tvarově stálou hadicí délky 20 m a průměru 19 mm. Revizí bude potvrzen tlak minimálně 0,2 MPa a vydatnost 0,3 l/s .

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Vyhovují místní komunikace šířky nad 3m a budované na zatížení náprav nad 100 kN,

Přístup k objektu je ze všech stran, vnitřní a vnější zásahové cesty stejně tak nástupní plochy se nezřizují.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Odsávací jednotky budou připojeny na jednotlivá nehořlavá potrubí průřezu do 0,04 m<sup>2</sup> , další opatření podle CSN 730872 nejsou nutná,

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Tepelnou techniku a energetickou náročnost objektu řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná Jiřím Vaisem.

Dle energetického posouzení stavby zpracovaného Jiřím Vaisem viz. příloha se budova nachází v energetické třídě náročnosti C.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Při návrhu dispozičních řešení pro daný účel stavby bylo respektováno také znění hygienických předpisů, Vyhláška č. 410/2005 Sb. resp. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na tyto prostory a provozy . Vyhláška č. 137/1998 Sb, dále pak Vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě.

Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů.

Hygienické prostory budou opatřeny keramickým obkladem až do výšky 2,0 m a také keramickou dlažbou na podlaze.

Veškeré prostory jsou opatřeny elektrickým osvětlením.

Veškeré prostory objektu jsou vybaveny otevíravými a výklopnými okny, které slouží k osvětlení místností, vyjma vnitřních místností, které jsou osvětleny elektrickým svítidly na stropním podhledu. Větrání z těchto místností je zajištěno plastovým potrubím DN 110 zakončeným nad střešní krytinou ventilační hlavicí s klapkou zpětného nasátí. Odvětrávací potrubí bude opatřeno axiálním ventilátorem napojeným na vypínač osvětlení.

V objektu bude umístěno těleso krbu s ocelovým dvouplášťovým komínem a přívodem vzduchu v podlaze produkující spaliny.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Ochrana proti pronikání radonu do objektu zůstane stávající, tedy provětrávaný prostor pod podlahou 1. NP. V podlaze přístavby bude provedena ventilační vrstva tvořená perforovanou plastovou trubicí odvádějící pronikající plyn z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nebyl proveden průzkum na výskyt bludných proudů. Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nepředpokládá výskyt tohoto jevu, a proto nejsou uvažovány opatření proti korozi ocelových prvků způsobenou bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešeno, netýká se této akce, protože jde o prostředí bez výskytu technické seizmicity (otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou od strojních zařízení, dopravních prostředků, trhacích prací důlní otřesy atd.)

#### **d) ochrana před hlukem**

Objekt stavby leží uprostřed parcely v klidné části obce. Jednotlivé konstrukce a konstrukční skladby splňují nároky na limity ochrany proti hluku z venkovního prostředí, vůči venkovnímu prostředí a hluku uvnitř budovy vzhledem k charakteru budovy.

Ve vzdálenosti 250 m od objektu se nachází komunikace I. třídy č.4 spojující Vimperk a hraniční přechod Strážný. Vzhledem k tomu, že zájmový objekt je uprostřed zastavěného území tedy rychlost projíždějících vozidel je snížena na 50 km/hod, a tuto komunikaci od zájmového objektu odděluje zástavba, není navržena speciální ochrana proti hluku, pouze nová okna s trojskly. Stropní konstrukce je dostatečně odhlučněna proti pronikání hluku do podkrovní, které bude používání v závěrečné době restaurace.

#### **e) protipovodňová opatření.**

Netýká se této akce. Lokalita neleží v zátopovém území a proto případné povodně nebo sesuvy pudy nehrozí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

##### **Řešení systému zásobování vodou**

Původní vodovodní přípojka zůstane nedotčena. Vnitřní vodovod bude upraven dle nové dispozice

K napojení na vnitřní vodovod dojde za vodoměrnou sestavou ve vnitřní šachtě. Potrubí pro vnitřní rozvod teplé a studené vody navrhujeme z plastových trub svařovaných a opatřených tepelnou izolací Mirelon.

##### **Řešení systému napojení na kanalizaci**

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku. Odpadní vody budou svedeny do nového ležatého svodu. Nově upravený ležatý svod vedený v podlaze objektu bude veden, tak, aby splaškové vody byly napojeny na kanalizační přípojku dle nové dispozice.

Viz. samostatná PD.

Odpadní vody jsou svedeny původní kanalizační přípojkou do uliční stokové sítě splaškových vod.

### **Řešení systému dešťové kanalizace**

Dešťové vody ze střechy jsou v současnosti svedeny do dešťové kanalizace.

### **Řešení systému vytápění**

Nové vytápění zájmového objektu bude pomocí plynového kotle umístěného ve stávající kotelně.

Vytápění řeší samostatná projektová dokumentace viz. příloha.

### **Řešení systému silnoproudá zařízení a rozvody**

Hlavní pojistková skříň s elektroměrem je v současnosti umístěna na jižní fasádě objektu. Samostatné jištění pro nové rozvody světelných a zásuvkových rozvodů v kuchyni bude ve spojovací chodbě. Z této rozvodné skříně budou vedeny jednotlivé okruhy k jednotlivým odběrným místům.

Viz. samostatná PD elektroinstalace.

### **Řešení systému hromosvodů**

Původní hromosvodná soustava ze střechy objektu bude sejmuta, a zpětně nainstalována na novou střešní krytinu, dle současných standardů. Viz. samostatná PD

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení,**

Stavebními úpravami se nezmění současné dopravní řešení. V rámci stavebních úprav není uvažováno s novým dopravním řešením, jak na pozemku investora, tak v místě stávajícího vjezdu. Areál je přístupný z místní zpevněné asfaltové komunikace. Jedná se o stávající stav, beze změny. Provoz stavby neovlivní stávající dopravní systém v okolí objektu, pouze při navážení materiálu na stavbu může po dobu vykládky dojít k částečnému omezení provozu.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Objekt je napojen na okolní pozemky vstupy a to z jižní, západní a východní strany. Stavebními úpravami se nezmění napojení objektu dopravní infrastrukturu.

### **c) doprava v klidu,**

Netýká se této akce.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

V okolí zájmového objektu nejsou navrženy terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky,**

Netýká se této akce. Pouze po provedení kontaktního zateplení severní a východní fasády bude okolí stavby upraveno do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí -ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Přestavba objektu je navržena tak, aby ve svém důsledku neovlivnila nepřiměřeně okolní životní prostředí a tím i přírodu. Při provozu dané stavby bude pořád docházet k produkci biologického odpadu. Běžný TDO bude likvidován prostřednictvím TS vyvážením popelnicových nádob na veřejnou skládku.

Nepředpokládáme kontaminaci půdy při realizaci stavebních úprav.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**  
Při stavebních pracích nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k předmětu projektu nejsou v objektu navrhována žádná zařízení civilní obrany. Stavebník nebude žádat hasičský záchranný sbor kraje o vyjádření k účelnosti zřízení zařízení civilní obrany.

V případě provozu objektu jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především riziko požáru a riziko úniku ropných látek z auta.

Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem.

Návrhem nedojde k vytvoření nových kritických bodů, které by mohly mít vliv na zvýšení dopravní nehodovosti. Zásobování areálu si nevyžádá dopravu nebezpečných materiálů, která by nebyla obvyklá v souvislosti se zásobováním podobných typů staveb.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi uvažováno.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřebná elektrická energie pro účely stavby se přivede přímo ze stávající elektrické sítě napojením na staveništní rozvaděč s měřením odběru elektrické energie a opatřené patřičným jištěním. Jde zejména o elektrickou energii potřebnou pro pohon brusek, vrtaček a pil.

Voda potřebná ke stavebním účelům bude přivedena pomocí gumové hadice DN 20'' napojené na stávající vnitřní vodovod v objektu.

#### **b) odvodnění staveniště,**

Není nutné provádět opatření pro odvodnění staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Celé staveniště je napojeno na stávající zpevněnou komunikaci na par. č. 528/1 kat. úz. Strážný, která již v současnosti slouží k pojezdu těžké techniky, a staveniště se také bude nacházet přímo v objektu č.p. 38.

Staveniště je dostatečně přístupné a při stavbě bude opatřeno oplocením proti nežádoucímu vniknutí osob do prostoru staveniště. Toto oplocení bude rozebráno po skončení stavby.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba a staveniště neovlivní negativně veřejné zájmy.

Stavební úpravy lze provádět bez narušení práv vlastníků sousedních pozemků.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na zájmových pozemcích se nenachází vzrostlá zeleň, která by mohla být stavbou dotčena. Při provádění stavby budou přijata potřebná opatření minimalizující prašnost a hluknost.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Nedojde k záboru půdy ani pozemku.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,**

**jejich likvidace,**

Staveništní odpad se bude skladovat v kontejneru a poté odvezen na skládku. Investor předloží při kolaudaci doklad o ekologické likvidaci staveništního odpadu.

Na stavební opad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s nebezpečnými odpady, jako je například azbest, atd. (ochranné pracovní pomůcky, atd.)

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v bodě sucha budou pravidelně zkrápěny.

| Č.       | název                    | kategorie | likvidace                                  |
|----------|--------------------------|-----------|--|
| 150101   | obalový papír            | O         | sběrné suroviny                            |
| 150104   | kovové obaly             | O         | sběrné suroviny                            |
| 170107   | zbytky cihel a malty     | O         | skládka                                    |
| 150102   | platové obaly            | O         | spalovna                                   |
| 170405   | zbytky kovů              | O         | sběrné suroviny                            |
| 170201   | zbytkové dřevo           | O         | spalovna                                   |
| 170411   | zbytky kabelů            | O         | sběrné suroviny                            |
| 170504   | vykopaná zemina          | O         | skládka                                    |
| 150110   | znečištěné obaly         | N         | spalovna                                   |
| 170604   | izolační materiály       | O         | skládka, popř. spalovna                    |
| 17 01 06 | oddělené frakce betonu   | N         | recyklace                                  |
| 17 06 05 | azbestocementová krytina | N         | speciální skládka- nutno doložit likvidaci |

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vytěžená zemina bude odvezena na deponii. Jde o zeminu z nových základů budovy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Přestavba objektu je navržena tak, aby ve svém důsledku neovlivnila nepřiměřeně okolní životní prostředí a tím i přírodu.

Stavba bude prováděna tak aby bylo zabráněno nadměrné hlučnosti a prašnosti. Při výjezdu ze stavby budou kola nákladních automobilů řádně očištěna, aby nekontaminovala přístupové komunikace.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,  
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
podle jiných právních předpisů**

## **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví**

Při výstavbě je nutné postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a nařízením vlády č. 378/2001, kterým se stanoví požadavky na nebezpečný provoz a používání strojů, technickým zařízení a přístrojů s ustanoveními norem pro provádění příslušných stavebních prací a konstrukcí a požadavků dílčích částí projektové dokumentace.

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti stavby:

- součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsob dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek
- dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu a dodavatelské dokumentaci.

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy stavebních prací. Pozornost je třeba věnovat pracím, při kterých by mohlo dojít k narušení konstrukce sousedních nemovitostí, nebo inženýrských sítí a zařízení. Před zahájením výkopových prací je nutné zjistit a vytýčit vedení všech podzemních sítí a zařízení v místě stavby. V případě jejich obnažení je nutné zajistit jejich ochranu před poškozením.

Vzájemné vztahy investora a dodavatele budou stanoveny před zahájením stavby smluvně nebo popř. jinou vhodnou formou. Příslušní pracovníci obou stran budou náležitě poučeni o bezpečnostních rizicích výstavby.

Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení. V průběhu stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy pro práce na elektrických zařízeních, předpisy pro obsluhu a práci na elektrických přístrojích a rozvaděčích a předpisy pro svařování. Klade se důraz hlavně na zajištění výkopových prací – bezpečné pažení a zajištění bezpečnosti pracovníků ve výkopu. V případě prací v ochranném pásmu NN nebo VN linky se upozorňuje na zvýšenou opatrnost při provádění a dodržování předpisů dle ČSN 34 3108 a ostatních.

Při výstavbě a následném provozu musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou 324/1990. Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních montážních a udržovacích prací a pracích s nimi souvisejících. Dále je třeba zajistit stavbu, která se nachází v zastavěné části města dle § 11 (vymezení a příprava staveniště) vyhlášky č. 601/2006 Sb. a § 17-28 této vyhlášky (zemní práce)

Vyhláška se vztahuje na právnické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky. Zvláště exponovaná místa při výstavbě akce jsou při provádění zemních prací a manipulaci s potrubím. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučeni o používání ochranných pomůcek.

Způsobnost k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonávají viz. vyhláška č. ČÚBP a ČBÚ č.3 – vybavit zaměstnance vhodným nářadím a příslušnými ochrannými pomůckami k činnosti, kterou vykonávají.

Je povinností seznámit zaměstnance se všemi předpisy a vyhláškami o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení zaměstnanců.



V případě technologicky náročných prací je zhotovitel stavby povinen vypracovat technologický postup montážních prací, vykázat ze stavby osoby nepovolané nebo podnapilé a dodržovat zákaz pití alkoholu na pracovišti.

### **Sestavení možných rizik na stavbě**

Hlavním rizikem této stavby jsou možné pády osob a předmětů z výšky při montážních činnostech na svislých a vodorovných konstrukcích a při montáži střešní konstrukce. Proto je nutné do technologických postupů zakomponovat řešení ochrany pracovníků ve výškách a to systémem montážních lešení, používání zvedacích plošin, zabezpečování volných okrajů dvou tyčovým zábradlím na patrech nebo střeše objektu (před dokončením atiky) a zabezpečování přístupových schodišť, a to i dočasných.

Dále jsou nutná lešení pro všechny práce při montáži jiných konstrukcí (zdící práce, sádkokartonky) a rozvodů TZB ve výškách. Nejen pro pracovníky provádějící přímo tyto práce, ale pro všechny osoby pohybující se pod místem práce, kde mohou být ohroženy padajícími předměty, platí vymezení pracovního prostoru. Vždy platí upřednostňování kolektivní ochrany pracovníků před individuálním jištěním (např. při používání postojů pro montáž střešních konstrukcí). Ochranná dvou tyčová zábradlí jsou nutná i pro zabezpečení výtahových a instalačních šachet.

Výkopové práce vyžadují zabezpečení zábradlím proti pádu osob do nich, hluboké výkopy se musí dle potřeby zapažit a přístup do výkopů se musí zajistit žebříky, jejichž počet je závislý na délce výkopů. Pro přechod přes výkopy je nutno zbudovat stabilní přechodové lávky. Dále je třeba dbát maximální opatrnosti proti pádu osob, nebo jakémukoli sesuvu předmětů (např. stavebních mechanismů) do výkopů a nebezpečných otvorů.

Dalším rizikem na staveništi je možný střed osob s vozidly a stavebními mechanismy zejména při nesprávném couvání.

Mezi významná rizika na staveništi patří úrazy elektrickým proudem, proto musí být všechny staveništní rozvaděče vybaveny proudovou ochranou.

Pro případ vniknutí nepovolaných osob na stavbu se doporučuje staveniště oplotit a kontrolu vstupu svěřit profesionální službě.

Všichni pracovníci na stavbě musí používat příslušné odpovídající osobní ochranné prostředky, tak jak to ukládá § 104 a Zákoníku práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády 201/2010 Sb.

Veškeré stavební práce budou provedeny dle příslušných platných norem, obecných technických požadavků a vyhlášky číslo 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. 4. 1982. Při realizaci musí být dodržován projekt a veškeré odchylky od projektu je nutné stanovit předem písemně do stavebního deníku v rámci kontrolních dnů na stavbě a odsouhlasit projektantem. Stavební deník je právním podkladem pro řešení rozporů.

Pro vyloučení úrazu při montážních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

**Podklady :**    Zákon č. 309/2006 Sb  
                      NV 591/2006 Sb.  
                      Zákon č.592/2006 Sb.

### **Výše uvedené zákony určují**

- provádění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- Zavazují **stavebníka(zadavatele stavby)** doručit oznámení o zahájení prací Inspektorátu práce
- Zavazují **stavebníka(zadavatele stavby)** zajistit zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **Cíl plánu**

Cílem Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zkoordinovat a zajistit dobré pracovní prostředí pro všechny, kteří na staveništi nebo v prostoru pozemních prací pracují.

### **Kdy se musí Plán vypracovat dle § 15 (1), (2) zákona č. 309/2006 Sb.**

- před zahájením prací na staveništi, dle druhu a velikosti stavby – Plán musí tedy existovat dřív, než první stavební firma zahájí práci na staveništi.
- když celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti
- nebo na těchto pracích bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví
- Dále pak ve všech případech určených v § 3 NV 591/2006 Sb.

### **Přístupnost Plánu**

Plán musí být přístupný všem na staveništi po celou dobu provádění stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Netýká se této akce.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Dodavatel stavby ve své dodavatelské dokumentaci stanoví technologické a pracovní postupy montážních prací a obeznámí s jeho závěry investora.

Stavební práce začnou po vydání souhlasu stavebním úřadem.

Ve Vimperku 11.6.2017