

Část „A“ Průvodní zpráva

Akce: Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný

Investor: Městys Strážný
Strážný 23
384 43 Strážný
IČO: 00250694

Zpracovatel: KANCELÁŘ s. r.o.
Purkártova 514,
385 01 Vimperk
IČ: 04 74 66 43

Vypracoval: Ing. Pavel Kraml
Horní Vltavice 59
384 91 Horní Vltavice
Tel. 728 024 635

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A 1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný

b) Místo stavby

Stavební práce budou probíhat přímo v již stojícím objektu č.p. 38 stojícím na parc. č.27/4 kat. úz. Strážný. Dále navrhujeme rozšíření stavby západním směrem na pozemky 27/2 a 528/4 kat. úz. Strážný.

Přístup k nemovitosti je od západu z místní asfaltové komunikace na par. č. 528/1 přes pozemek 528/4 kat.ú. Strážný

Dotčené pozemky i objekt se nachází v zastavěném území. Severně od budovy je objekt školy s obytným podkrovím. Tento objekt je od č.p. 38 nachází ve vzdálenosti 21 metrů. Východně je travnatá plocha bez zástavby, jižně je objekt ubytování Fara vzdálený 9 m.

Okolní zástavba má 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Pozemek i objekt jsou napojeny na asfaltovou místní komunikaci stávajícím sjezdem.

Západním směrem je vedle objektu na parc. č. 27/5, 528/16 se nachází zpevněná asfaltová plocha.

Na zájmovém pozemku se nachází podzemní kanalizační vedení, plynová přípojka, elektrické podzemní vedení, a slaboproudé vedení.

Tyto sítě budou před započítím stavebních prací vytýčeny, aby nedošlo k jejich poškození.

Celá oblast je v mírném spádu jihovýchodním směrem. Zájmové pozemky jsou vyrovnány v terénních vlnách – terasách a na jedné terénní vlně se nachází zájmový objekt.

Dešťové vody ze střechy zájmového objektu jsou likvidovány v dešťové kanalizaci, kde také ústí potrubí dešťových svodů.

Zájmový objekt je půdorysu tvaru L, má sedlovou střechu pokrytou falcovanou plechovou krytinou.

Budova je napojena na vodovodní, kanalizační, dešťovou a elektrickou přípojku. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí, který bude nahrazen plynovým kotlem.

c) Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy restauračního objektu č.p. 38 na st. parc. č. 27/4 kat. úz. Strážný. Při stavebních úpravách dojde také k rozšíření objektu na poz. č. 528/4 a na poz. 27/2 kat. úz. Strážný .

V současnosti se objekt skládá z 1 nadzemního podlaží, které je ve dvou úrovních, a neobytného podstřeší. Budova má sedlovou střechu pokrytou eternitovou střešní krytinou u okapu ukončenou pozinkovaným plechem.

V přízemí se v současnosti nachází kuchyně pro restauraci se zázemím, sociály, dva salony, obchod a prostor restaurace.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice 1. NP, ubourání střechy a vytvoření nové střechy s plechovou střešní krytinou, vytvoření nového schodiště, nových bytových jednotek v podkroví a přístavbě tanečního sálu.

Při stavebních pracích nebude zasahováno do stávající kanalizační přípojky, dojde pouze k úpravě ležatého kanalizačního svodu a napojení na přípojku.

Do vodovodní přípojky také nebude zasahováno, pouze se přizpůsobí vnitřní vodovod nové dispozici.

K objektu je přivedena plynová přípojka, která je ukončena kulovým uzávěrem. Při úpravě objektu dojde k montáži plynoměru a vnitřnímu rozvodu plynu.

V současnosti je objekt vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva – uhlí. Kotel je napojen na původní zděný komínové těleso. Tento komín bude ubourán, a vytápění bude zajištěno novým plynovým kotlem.

V objektu budou vyměněna stávající nevyhovující okna a nahrazena novými plastovými s izolačními trojskly.

Celá fasáda objektu bude opatřena tepelnou izolací EPS 70 tl. 120 mm.

Objekt je dimenzovaný na max. 85 osob. a 5-10 osob personálu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Údaje a doklady o stavebníkovi – právnická osoba

Městys Strážný
Strážný 23
384 43 Strážný
IČ: 00250694

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

KANCELÁŘ s. r. o. IČ: 04 74 66 43
Purkártova 514,
385 01 Vimperk

b) Jméno, příjmení hlavního projektanta vč. čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Autorizace:
Ing. Jiří Ondřich
ČKAIT 0100367
Pod Homolkou 11
Vimperk 385 01

Vypracoval:
Ing. Pavel Kraml
Tel.: 728 024 635

c) Jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Požárně bezpečností řešení stavby
Ing. Luděk Sládek,
Nádražní 365
Chýnov,
IČ: 10324593

Elektrická zařízení
Miroslav Peleška
Smetanova 381/7
Vimperk
IČ.:14492253

Statika
Ing. Jiří Ondřich
ČKAIT 0100367
Pod Homolkou 11

Tepelná technika
Jiří Vais
Projektcentrum Vimperk, Špidrova 87,
Vimperk 385 01

Vimperk 385 01

IČ: 606 28 316
ČKAIT: 0101475

Zdravotní technika a vzduchotechnická zařízení
Jan Kačmár, Ing. Pavel Kříž
Projektcentrum Vimperk, Špidrova 87, Vimperk 385 01
IČ: 046 61 036,

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při provádění projektové dokumentace byl použit požadavků investora, dále pak obsah katastru nemovitostí a v současnosti platný územní plán města.

Dále v letních měsících roku 2016 došlo k celkovému průzkumu objektu, zaměření a k vytvoření zakreslení současného stavu budovy.

Na pracovních poradách s investorem bylo projednáno dispoziční, architektonické a stavebně technické řešení stavebních úprav objektu a přístavby.

V únoru 2016 bylo provedeno zaměření zájmového objektu, dále byla zaměřena vodovodní a kanalizační sít – uliční řad, a výškové zaměření okolního terénu.

2. Technický popis stavby

Základy

Vzhledem k době realizace stavby se předpokládá, že základy jsou tvořeny betonovými pasy vylitými přímo do základového výkopu.

Budova je posazena do svahu a proto základy v severní části jsou v nižší úrovni než základy v jižní části. Ve středu budovy je podpodlažní prostor, ve kterém jsou umístěny rozvody ležatého kanalizačního rozvodu. V této části budovy nejsou provedeny hydroizolace a proto je v této části budovy vlhko a vyvěrá zde povrchová dešťová voda. Základy v této části budovy vykazují známky sedání a proto je v této části budovy nutnost provedení injektáže základů a odvedení vlhkosti z budovy

Podklad

Podkladní vrstvy podlahy ve sklepě, tedy v 1.PP tvoří pouze betonová mazanina nabetonovaná na podkladní šterkové vrstvy. Tato podlaha je pouze v části objektu, a to v prostoru kotelny.

Druhá část objektu, která není podsklepena, má podkladní beton položený na šterkový násyp, nebo ho tvoří železobetonová nosná konstrukce a to i v nadzemní části pod podlahou 1. NP.

Vzhledem k tomu, že objekt se skládá z různých částí z různého časového období, nejsou všechny podkladní vrstvy ze stejného materiálu. Mezipodlažní prostor je sice odvětraný, zejména v jižní části budovy, ale bez podkladního betonu a hydroizolace.

Proto v této části budovy bude nutné provést podkladní betonové vrstvy a izolační vrstvy.

Hydroizolace

Podlaha 1. NP i 1. PP jsou opatřeny izolací proti pronikání zemní vlhkosti.

Izolace – asfaltový pás bitagit, který je obsažen v podlahách 1. NP, i 1. PP. Zabraňuje pronikání zemní vlhkosti z podkladních vrstev pod prodejnou a pod skladem.

Vzhledem k tomu, že v 1. NP nejsou zjevné známky vlhkosti ani poškození hydroizolací je patrné že izolace jsou v dobrém stavu a dále odolávají pronikání vlhkosti do objektu.

V mezi podlažním prostoru č. 03 není hydroizolace umístěna, v této části budovy dochází ke značnému pronikání vlhkosti – nutno dořešit.

Svislé konstrukce

Nosnou konstrukci 1.PP i 1. NP tvoří zdivo z cihel plných spojených vápenocementovou maltou. Vzhledem k charakteru stavby je zdivo v různých částech objektu zdivo s různou tloušťkou. Svislé zdivo tvoří podélný stěnový systém tvořený obvodovým zdivem a středovou nosnou stěnou.

Původní překlady nad okenními a dveřními otvory tvořili železobetonové překlady, které jsou ve východní části objektu nahrazeny ocelovými válcovanými nosníky spojených plnými cihlami s vápenocementovou maltou.

Příčky v 1. NP jsou převážně tvořeny z cihel plných spojených vápenou maltou a také sádkartonové příčky.

Svislé konstrukce jsou na celém objektu velice zachované, avšak ve středové části objektu se jsou posazeny na výše zmíněné podmačené základy. Toto zdivo bude sanováno a spojeno ocelovými prvky po rozebrání konstrukcí.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukci 1.NP tvoří železobetonové panely. Strop je na spodní straně opatřen vápenocementovou štukovou omítkou.

Na horní straně je konstrukce uzavřena betonovou mazaninou, tvořící podlahu 2. NP což je v současnosti půda takto konstrukce je popraskaná, proto potřebuje být vyměněna.

Stropní konstrukce je opatřena železobetonovým věncem spojeným s nosnými stěnami.

Schodiště

V objektu se nachází jedno ocelové schodiště opatřené ocelovým zábradlím v prostoru kotelny a jedno venkovní betonové schodiště vedoucí na zásobovací rampu. Toto schodiště bude rozebráno.

Dále se v okolí objektu nachází další betonové schodiště spojující parkoviště a venkovní terasu.

Do prostoru 2. NP vede stropní výlez 800/600 opatřený ocelovým přenosným žebříkem. Všechny schodiště jsou v dobrém stavu, udržovaná a sloužící svému účelu.

Krov

Zastřešení objektu je sedlovou střechou tvořenou vaznicovou ležatou soustavou s dvojicí sloupků a kleštín v plné vazbě.

Krov tvoří pár pozednic 140/140 mm přikotvených do železobetonové stropní desky ocelovými pásky 40/5 po 1,0 m, dále pak pár vaznic 140/140 podepřených 7-mi plnými vazbami a štítovými stěnami. Plné vazby tvoří pár sloupů 140/140 mm opřených do vodorovných dřevěného trámku 160/160 mm, který přenáší svislé zatížení do středové nosné stěny, pár vodorovných kleštín 80/180 mm. Každý sloupek je opatřen párem pásků 120/140 mm.

Na krokve je přibitý prkenný záklop a střešní plášť a krytina.

Krov je tesařsky spojen a kleštiny jsou spojeny ocelovými svorníky. Veškeré prvky krovu jsou vyrobeny na pile, nejsou ručně otesané.

Nebyl proveden nátěr, ani impregnace krovu proti napadení dřevokaznému hmyzu a houbám.

Dřevěné konstrukce krovu, stejně tak i střešní krytiny jsou v ucházejícím stavu. Dřevěné prvky jsou však částečně napadeny dřevokazným hmyzem a vlhkostí. V některých částech střechy dochází k zatékání, zejména v hřebeni, proto se předpokládá lokální poškození nosných částí krovu.

Střešní krytina

Zastřešení objektu je pomocí vláknocementové krytiny Eternit, která je na 80 % plochy střechy. Okapní části střechy tvoří plechová krytina z pozinkovaného plechu v šíři 2,0 m na obou okapových stranách budovy.

Původní střešní krytina Eternit je částečně poškozena – lokálně a v hřebenové části střechy. Plechová krytina je v dobrém stavu.

Klempířské konstrukce

Podokapní žlaby, dešťové svody, úžlabí, oplechování okapů a parapetní plechy a částečně i část střešní krytiny jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Předchozí majitel prováděl stavební úpravy při zateplování objektu a odstranil podokapní žlab na východní straně objektu, proto dešťové vody z této části střechy tečou volně na terén v okolí objektu a pod základy.

Podlahy

Podlaha 1. PP je z betonové mazaniny hlazené.

Povrchová úprava podlah v 1. NP je z keramické dlažby položené do cementového lepidla, kamenná dlažba, která je v některých místnostech překryta kobercem.

V prostoru zásobovací rampy se nachází betonová mazanina.

Prostory koupelny a WC mají podlahy opatřeny keramickou dlažbou.

Na půdě (2.NP) tvoří pochozí vrstvu betonová mazanina.

Podlahové konstrukce jsou popraskané a budou vyměněny.

Výplně otvorů

Na objektu se nachází okna v plastovém rámu s izolačním dvojsklem, stejně tak i vchodové dveře.

Okénka ve sklepním prostoru jsou jednoduchá s kovovým rámem.

Okno ve skladu je se zdvojeným sklem do dřevěného rámu. Na okně je umístěna ocelová mříž.

Okno v půdním prostoru má jednoduché sklo do dřevěného rámu.

Vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Vzhledem k tomu, že okna v prostoru 1. NP byla vyměněna jsou v dobrém stavu.

Okno i dveře jsou nevyhovující a je nutno je vyměnit.

Teplené izolace

Tepelná izolace na objektu jsou zastoupeny v podobě zateplení části obvodových stěn pomocí fasádních desek z polystyrenu tl. 80 a 140 mm umístěných na severní štítové stěně a částečně také na východní fasádě.

Dům je z tepelného hlediska nezajištěn. Proto je potřeba objekt opatřit kontaktní termo izolační fasádou a také je potřeba zateplit podkroví dle současných standardů.

Omítky, obklady

Omítky v celém objektu jsou vápenocementové štukové, jsou v dobrém stavu opatřené nátěrem, nebo malbou.

Keramický obklad je v objektu umístěn v sociálních zařízeních, kuchyni a přípravnách jídla.

Komínové těleso

V objektu se nachází jedno komínové těleso z cihel šamotových opatřeno nerezovou vložkou, na kterou je napojen automatický kotel.

Komínové těleso je v dobrém a funkčním stavu, pravidelně vymetané a dobře sloužící.

Pro vymetání komínu vede z půdního prostoru výlez na střechu a na komíně je umístěna ocelová lávka. Toto těleso bude rozebráno.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Řešení systému zásobování vodou

Zájmový objekt je zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky přivedenou do objektu podzemní přípojkou končící ve sklepě hlavním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Vnitřní rozvod je pomocí ocelového pozinkovaného potrubí přímo k zařizovacím předmětům. Teplá užitková voda je vyráběna v elektrickém zásobníku TUV umístěným v chodbě objektu. V místech nových sociálů a koupelen je rozvod proveden v plastovém potrubí. Pro stávající stav je vnitřní vodovod i přípojka v dobrém stavu a dostatečně nadimenzován.

Řešení systému napojení na kanalizaci

Zájmový objekt je odkanalizován stávající kanalizační přípojkou DN 160, která ústí do veřejné stokové sítě ve správě obce Strážný. Přípojka je dostatečná pro stávající stav a funkční, avšak chybí umístit lapač tuků.

Řešení systému vytápění

V současnosti je objekt vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, který vyhovuje pouze současnému stavu.

Elektrická energie

Elektrická energie přivedená do objektu je do jednotlivých světelných a zásuvkových okruhů rozdělována v pojistkových skříních umístěných v chodbě budovy. Jištění i rozvody el. energie jsou nedostatečné a je nutná jejich kompletní výměna.

Řešení odvětrání

V současnosti není provedeno nucené větrání objektu. Pouze v kuchyni je lokální odvětrání od jednotlivých spotřebičů. Sociální zařízení jsou odvětrány přímo okny.

Hromosvod

Na objektu je instalována hřebenová bleskosvodná soustava, která je funkční, ale bude celá sejmuta a provedena nová.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy navrhujeme provést přímo v objektu č.p. 38 Strážný, přístavba sálu bude realizována na pozemku č. 528/4 a 27/2 kat. úz. Strážný. Při stavebních pracích bude použit také pozemek 27/5, při provádění zateplení fasády budovy. Všechny zájmové pozemky jsou v majetku investora.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území ani budova nejsou památkově chráněny. Budova ani pozemky se nachází v přírodní chráněné oblasti Šumava. Objekt se nenachází v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Celý terén a okolí objektu jsou spádovány jižním směrem, kam také případně odtékají dešťové vody, které se nevsakují na nezpevněných plochách. Dešťové vody ze střechy objektu jsou zaústěny do dešťové kanalizace. Při stavebních pracích dojde k navýšení plochy střechy objektu, dešťová voda odváděná ze střechy zájmového objektu bude svedena novými dešťovými svody napojenými na stávající dešťové potrubí.

d) údaje o územně plánovací dokumentaci, nebylo-li vydáno územního rozhodnutí, nebo územní opatření, či územní souhlas

Stavební úpravy se týkají již stojícího objektu a jeho přístavby, nebudou vznikat jiné samostatné objekty. Na stavební práce uvnitř objektu je potřeba získat stavební povolení. Na přístavbu chodby do uzavřeného dvora bude potřeba získat územní rozhodnutí, nebo územní souhlas.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Pd je vypracována vzhledem na obsah územního plánu pro městyse Strážný. Daný objekt je ú.p. veden jako objekt občanské vybavenosti. Stavebními úpravami se nezmění využití objektu, ani využití území.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Stavebními úpravami se nezmění současné využití objektu, které je také zaneseno do územního plánu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby objekt splňoval požadavky dotčených orgánů. Jedná se především o splnění požadavků z hlediska ochrany přírody a veřejného zdraví, požární bezpečnosti stavby, hygienických požadavků, stavebních předpisů a požadavků týkajících se vnějšího vzhledu budovy.

h) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle katastru nemovitostí

j) 1.1 Údaje a doklady o katastrálním a pozemkovém určení nemovitostí dotčených stavbou-pozemky určené pro stavbu

p.č. 27/2 o výměře 265 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 27/4 o výměře 344 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 528/4 o výměře 883 m² (ostatní plocha) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

j) 1.2 Údaje o vlastnických a jiných právech k sousedním pozemkům

p.č. 27/5 o výměře 86 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 528/1 o výměře 7419 m² (ostatní plocha) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 528/16 o výměře 86 m² (ostatní plocha) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 626 o výměře 113 m² (ostatní plocha) v k. ú. Strážný
Římskokatolická farnost Strážný, náměstí Svobody 46, Vimperk I, 38501 Vimperk

p.č. 623 o výměře 86 m² (ostatní plocha) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 40/2 o výměře 1886 m² (ostatní plocha) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

p.č. 30/6 o výměře 57 m² (trvalý travní porost) v k. ú. Strážný
Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy jsou navrženy na již stojícím restauračním objektu, který se nachází na st. Parc. č. 27/4 kat. úz. Strážný, a částečnou přístavbu k tomuto objektu, která se bude nacházet na parc. 528/4 a 27/2 kat. úz. Strážný, jde tedy o změnu a přístavbu k dokončené stavbě.

b) Účel užívání stavby

V současnosti slouží objekt jako polyfunkční objekt určený ke stravování a obchodu. Stavební úpravy jsou navrženy tak, že dojde k modernizaci zájmového objektu, opravě střechy, půdní vestavbě, přístavbě sálu a přístupovém chodníku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Vzhledem na charakter objektu se jedná o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Netýká se této akce. Objekt ani pozemky nejsou památkově chráněny ani se nenachází v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vyhotovena dle OTP na výstavbu, dále pak Vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Byly splněny normové požadavky obsažené v této vyhlášce, zejména pak -

§ 9 ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí- Hodnocení existujících kcí

§11 ČSN 73 0580-1-3 Denní osvětlení budov

§12 ČSN EN 1443 Komíny – Všeobecné požadavky

§16,19 ,20 ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov

§ 21 ČSN 74 4505 Podlahy společná ustanovení

§ 22,23 ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

§27 ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

§47 ČSN EN 1775 Zásobování plynem – plynovody v budovách

Z venkovních zpevněných ploch je přístup přímo do objektu pomocí nájezdů z betonové dlažby BEST, která je ukončena v místě vchodů ve stejné výšce jako je podlaha 1. NP budovy.

Budova je tedy řešena jako bezbariérová, to znamená, že do prostoru restaurace je možné se dostat i na invalidním křesle a osoby se sníženou schopností pohybu mohou budovu také bez větších omezení užívat.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby objekt v budoucnu splňoval požadavky dotčených orgánů. Jedná se především o splnění požadavků z hlediska ochrany přírody a veřejného zdraví, požární bezpečnosti stavby a požadavků týkajících se vnějšího vzhledu budovy. Návrh je v souladu s požadavky na využití zájmového území.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této akce.

h) Navrhované kapacity stavby, zastavěná plocha, obestavěný prostor

Stávající objekt

Podlahová plocha přízemí - 1.PP	23,3 m ²
Podlahová plocha přízemí - 1.NP	236,37 m ²
Podlahová plocha patra- 2.NP	306,8 m ²
Celková využívaná podlahová plocha	259,67 m ²
Celkem zastavěná plocha	347,85 m ²

Po provedení st. Úprav.

Podlahová plocha přízemí - 1.PP	12,3 m ²
Podlahová plocha přízemí - 1.NP	411,87 m ²
Podlahová plocha patra- 2.NP	327,77 m ²
Podlahová plocha objektu	751,94 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	527,28 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí sjezdu na parc. č. 528/1 kat. úz. Strážný. Při rekonstrukci objektu nedojde ke změně přístupu k objektu a vstupu do areálu. Objekt je napojen na stávající kanalizační a vodovodní přípojky, jejichž kapacita je pro daný záměr dostatečná. Dojde k adaptaci vnitřního vodovodu a kanalizace, a napojení potrubí na stávající vodovodní a kanalizační přípojky, do kterých se dále nebude zasahovat.

Elektrická energie je do budovy přivedena stávající podzemní přípojkou, kde je také umístěno stávající jištění, které je dostatečné pro daný záměr.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou zaústěny do stávajícího dešťového potrubí, které je pro jejich odvod dostatečně velké.

Likvidace odpadů je zajištěna vyvážením popelnicových nádob skladovaných pod přístřeškem umístěným na pozemku 27/5 jižním směrem od zájmového objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební úpravy budou prováděny v rámci jedné etapy výstavby, kdy investor začne se stavebními úpravami v jarních měsících roku 2017 a skončí instalací strojního vybavení v jarních měsících roku 2018.

Stavba bude provedena odbornou stavební firmou dle výběru investora.

Termín projektu: 06/2017

Předpokládaný termín zahájení stavby : 10/2017

Předpokládaný termín dokončení úprav: 10/2018

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby jsou předmětem dohody investora a zhotovitele stavby na základě výběrového řízení jež vyvolá zadavatel.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Stavební práce

SO 02 Technologické vybavení kuchyně

V Horní Vltavici 11.6.2017