

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **A**

### **POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

**Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný**

## Obsah:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZPRACOVATELE</b> .....	<b>4</b>
<b>1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:</b> .....	<b>4</b>
<b>1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE ZD:</b> .....	<b>4</b>
<b>2. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>4</b>
<b>3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>4</b>
3.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY: .....	4
3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE CPV: .....	5
3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY: .....	5
3.4. SOUPIS PRACÍ: .....	5
3.5. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ: .....	5
3.6. NORMY A TECHNICKÉ DOKUMENTY: .....	5
3.7. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI: .....	6
<b>4. PROHLÍDKA, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>6</b>
4.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ: .....	6
4.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: .....	6
4.3. DOBA PLNĚNÍ: .....	6
<b>5. ZADÁVACÍ LHŮTA</b> .....	<b>6</b>
<b>6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ</b> .....	<b>7</b>
6.1. POŽADAVKY NA VYBRANÉHO DODAVATELE NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY .....	7
6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	7
6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	8
6.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE .....	9
6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....	10
6.5. PODDODAVATELÉ .....	10
6.6. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ .....	11
6.7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍM ÚČASTNÍKEM .....	12
6.8. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	12
6.8.1. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	12
6.8.2. VÝPIS ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ .....	12
6.8.3. VÝPIS ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	12
6.9. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	13
<b>8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK</b> .....	<b>13</b>
<b>9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b> .....	<b>13</b>
9.1. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	13
9.2. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	13
9.2. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE .....	13
<b>10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>14</b>
<b>11. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO</b> .....	<b>14</b>
<b>12. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY</b> .....	<b>14</b>
<b>13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY</b> .....	<b>15</b>
13. 1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....	15
13. 2. ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	16
<b>14. NABÍDKOVÁ CENA A POLOŽKOVÉ ROZPOČTY</b> .....	<b>16</b>

14.1. NABÍDKOVÁ CENA.....	16
14.2. POLOŽKOVÝ ROZPOČET.....	16
14.3. ZMĚNA SOUPISU PRACÍ.....	17
<b>15. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>17</b>
<b>16. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....</b>	<b>17</b>
<b>17. OBJASNĚNÍ A UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.....</b>	<b>18</b>
<b>18. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>18</b>
18.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM .....	18
18.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	18
<b>19. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....</b>	<b>18</b>
<b>20. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>19</b>
<b>21. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....</b>	<b>19</b>
<b>22. DALŠÍ INFORMACE.....</b>	<b>20</b>
<b>23. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>	<b>20</b>

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZPRACOVATELE

## 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

<b>Název zadavatele:</b>	Městys Strážný
<b>Sídlo:</b>	Strážný 23, 384 43 Strážný
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Jiřinou Kralikovou, starostkou městyse
<b>IČ:</b>	00250694
<b>DIČ:</b>	CZ00250694
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://pro-za.cz/contracts/fc3878">https://pro-za.cz/contracts/fc3878</a>

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 ZZVZ – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala kompletní zadávací dokumentaci a předala ji ke schválení zadavateli.

## 1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE ZD:

<b>Název zpracovatele ZD:</b>	Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s
<b>Sídlo:</b>	Stachy 422, 384 73 Stachy
<b>Zastoupený:</b>	Miloš Pícek, ředitel
<b>IČ:</b>	25154711
<b>DIČ:</b>	CZ25154711
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Jindřich Štěpánek, <a href="mailto:stepanek@rras.cz">stepanek@rras.cz</a> , +420 380 120 611, +420 605 351 705

## 2. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 52 písm. a) a § 53ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v podobě rekonstrukce a přístavby stávajícího objektu č.p. 38, k.ú. Strážný.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice 1. NP, ubourání střechy a vytvoření nové střechy s plechovou střešní krytinou, úpravy interiéru a přístavbě tanečního sálu. Současně proběhne změna vytápění objektu na zemní plyn. Dále budou vyměněna stávající nevyhovující okna a

nahrazena novými plastovými s izolačními trojskly a fasáda objektu bude opatřena tepelnou izolací. Součástí zakázky je rovněž provedení dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření objektu.

Detailní popis prací je uveden v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace.

### **3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE CPV:**

Zatřídění předmětu zakázky dle klasifikace:

45000000-7 - Stavební práce

45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45450000-6 - Ostatní dokončovací stavební činnosti

45212500-1 - Přestavba kuchyní a restaurací

45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

### **3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 29 411 719,86,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

### **3.4. SOUPIS PRACÍ:**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě, ve stupni projektová dokumentace pro provedení stavby, který je udán vyhláškou č. 169/ 2016 Sb..

### **3.5. ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ:**

Soupis prací je pro účastníky zadávacího řízení závazný. Zjistí-li účastník nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, je pro stanovení jeho nabídkové ceny závazný soupis prací.

Zadavatel tedy doporučuje všem účastníkům, aby si ve vlastním zájmu ověřili soulad soupisu prací a projektové dokumentace a případné rozpory si objasnily formou objasnění zadávací dokumentace v průběhu lhůty pro podání nabídky.

### **3.6. NORMY A TECHNICKÉ DOKUMENTY:**

Zadavatel stanovuje technické podmínky prostřednictvím odkazu na příslušné normy nebo technické dokumenty.

U každého odkazu na konkrétní normy nebo technické dokumenty může účastník nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud tedy zadavatel stanoví technické podmínky s využitím odkazu na příslušné normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, může účastník nabídnout jiné normy nebo technické dokumenty, které splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost účastník ve své nabídce prokáže vhodným způsobem, zejména technickou dokumentací výrobce či dokladem dle § 95 ZZVZ.

Pokud tedy zadavatel stanoví technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci, nesmí odmítnout nabízené dodávky, služby nebo stavební práce, které jsou v souladu s normami nebo technickými dokumenty uvedenými v § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, pokud tyto dokumenty obsahují stanovené požadavky zadavatele na výkon a funkci. Tuto skutečnost účastník ve své

nabídce prokáže vhodným způsobem, zejména technickou dokumentací výrobce či dokladem dle § 95 ZZVZ.

### **3.7. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:**

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy (přímý nebo nepřímý odkaz) některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Konkrétní názvy uvedené v zadávací dokumentaci nejsou závazné a jsou výhradně orientační. Účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné, rovnocenné či lepší řešení. V takovém případě je účastník povinen prokázat technické parametry řešení, které použil a navržené materiály a výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší (§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ).

## **4. PROHLÍDKA, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:**

Zadavatele nepředpokládá organizaci prohlídky místa plnění – vnější část objektu je volně přístupná. Vnitřní prostory jsou v současné době využívány nájemci, proto prohlídka vnitřních prostor není možná.

### **4.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Stávající objekt č.p. 38, Městys Strážný, k.ú. Strážný, pozemky: 27/4, 27/2 a 528/4, vše k.ú. Strážný

### **4.3. DOBA PLNĚNÍ:**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným zadáním zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Předpokládaný termín zahájení prací: podzim 2017**

**Limitní termín dokončení prací: 31.8.2019**

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Dokončením se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků. Nabídky nemohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení po tomto dni.

## **5. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil délku zadávací lhůty na **90 dní**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

## 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předloží účastník v nabídce doklady v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v průběhu zadávacího řízení si vyžádat originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Doklady k prokázání kvalifikace mohou účastníci nahradit čestným prohlášením (**příloha č. 3 ZD**), z jehož obsahu je zřejmé, že účastník podmínky kvalifikace splňuje a je schopen předložením příslušných dokladů podmínky kvalifikace doložit, nebo je mohou nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál zmocnění této osoby doložen společně s čestným prohlášením dodavatele.

**Splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, musí doklady předložené k prokázání těchto kvalifikačních požadavků prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

Konkrétní doklady (dle požadavků níže) může předložit až vybraný účastník.

### 6.1. POŽADAVKY NA VYBRANÉHO DODAVATELE NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy následující doklady (pokud jej nedoložil již ve své nabídce):

- originály či úředně ověřené dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- doklady dle § 104, odst. 2, písm. a) a b) ZZVZ, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou; v takovém případě se postupuje dle § 46 odst. 1 ZZVZ

### 6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splnili základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením kopií dokladů dle § 75 ZZVZ, nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Z obsahu prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje základní způsobilost.

**Účastník může k prokázání využít přílohu č. 3 ZD.**

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo doloží k prokázání základní způsobilosti v originále, či ověřené kopii, pokud tak již neučinil v své nabídce.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## 6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ prokáže účastník, který předloží:

- a) dle ustanovení § 77, odst. 1 ZZVZ  
*výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán*
- b) dle ustanovení § 77, odst. 2, písm. a) ZZVZ  
*Doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenská oprávnění:*
  - „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
  - „*Projektová činnost ve výstavbě*“
  - „*Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*“
  - „*Výkon zeměměřičských činností*“
  - „*Vodoinstalatérství a topenářství*“*či obdobné živnostenské oprávnění umožňující plnit veřejnou zakázku.*

- c) dle ustanovení § 77, odst. 2, písm. c) ZZVZ  
*Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro pozemní stavby), pro obor:*

- „*Pozemní stavby*“

- „*Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení*“

- „*Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika*“

- „*Statika a dynamika staveb*“

- *Doklad osvědčující oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle §13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a změn a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, veznění pozdějších předpisů.*

Dále bude doložen vztah vůči této osobě - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), mandátní smlouvou (prostá kopie), smlouvou se poddodavatelem (podmínky pro poddodavatele uvedeny níže).

Prokázání splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením kopií dokladů dle § 77 ZZVZ, nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Z obsahu prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění profesní způsobilosti (**příloha č. 3 ZD**).

### **6.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 2. ZZVZ prokáže účastník předložením následujících dokladů.

#### **a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

Účastník předloží doklady prokazující jeho minimální obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky minimálně ve výši **37 mil. Kč ročně** za 3 poslední bezprostředně po sobě jdoucí účetní období. Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Za obrat účastníka s ohledem na předmět veřejné zakázky je brán obrat v oblasti realizace stavebních prací.

#### **b) prokázání požadavku**

Účastník prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění ekonomické kvalifikace (**příloha č. 3 ZD**).

## 6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2. písm. a) ZZVZ prokáže účastník, který předloží seznam provedených významných stavebních prací účastníkem za posledních 5 let.

### a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let (**Příloha č. 6 ZD**) a osvědčení objednatelů (**Příloha č. 7 ZD**) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

### b) minimální úroveň kritéria technické kvalifikace

Účastník splňuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň:

*1) stavební práce na 4 objektech občanské vybavenosti v min. výši 25 mil Kč bez DPH každá, přičemž:*

- minimálně 3 z výše uvedených staveb jsou povahy rekonstrukce objektu (zadavatel nspecifikuje konkrétní rozsah a podobu prací. Nebudou uznány rekonstrukce objektu zahrnující pouhé snížení energetické náročnosti zateplením konstrukcí spolu s výměnou zdroje vytápění)
- minimálně 1 z výše uvedených staveb je novostavbou či rekonstrukcí realizovanou na území národního parku
- u minimálně 2 z výše uvedených staveb byla součástí zakázky dodávka střechy z plechové krytiny v min. výši 3,5 mil Kč bez DPH každá
- součástí minimálně 1 z výše uvedených staveb byla stavba (rekonstrukce) s realizací sálu pro veřejnost
- 1 novostavbu či rekonstrukci objektu, jehož součástí byla dodávka vybavení kuchyně (Gastro) v min. objemu 4 mil Kč bez DPH

*2) 1 rekonstrukci objektu (sloužící jako společenský či taneční sál) ležícího na území národního parku v min. výši 7 mil Kč bez DPH, jejíž součástí byla hliníková střešní krytina*

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění technické kvalifikace (**příloha č. 3 ZD**).

## 6.5. PODDODAVATELÉ

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky

společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle § 85 odst. 2 ZZVZ a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

#### **Vymezení poddodávek:**

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelů, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Pro tyto účely může využít **přílohu č. 2 ZD**.

**Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky, bude tvořit přílohu č. 2 návrhu smlouvy o dílo. V tomto seznamu budou uvedeni také ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část kvalifikace.**

Účastník dále doloží ve své nabídce písemné prohlášení každého poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 ZD o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za poddodavatele. V požadovaném prohlášení se každý poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném (vymezeném rozsahu). Tento požadavek lze namísto prohlášení doložit i smlouvou s příslušným poddodavatelem.

**V případě, že účastník nemá v úmyslu využít k plnění zakázky poddodavatele, vloží do své nabídky prázdnou přílohu č. 2 ZD a pouze ji proškrtně.**

Zadavatel níže specifikuje činnosti, které lze provádět poddodavatelsky:

- SO2 – návrh vytápění
- SO3 – rozvod plynu
- SO4 – elektroinstalace
- SO7 – vybavení gastro
- zeměměřičské práce (geodetické zaměření)

#### **6.6. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ**

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle § 74 odst. 1 a § 77 odst. 1 ZZVZ; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich. V případě prokázání ekonomických kvalifikačních předpokladů musí tento kvalifikační předpoklad splnit všichni tito účastníci. Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této listiny

musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

## **6.7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍM ÚČASTNÍKEM**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **6.8. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

### **6.8.1. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných.

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tak tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

a) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

a

b) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

### **6.8.2. VÝPIS ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **6.8.3. VÝPIS ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok.

## **6.9. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

### **Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny zadávací dokumentací a obecně platnými předpisy.

### **Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **9.1. STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, např. rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná a obsahující veškeré práce, činnosti a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci. Nabídková cena proto obsahuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího provádění. Účastník odpovídá za správnost oceněného položkového rozpočtu ve všech jeho částech.

### **9.2. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové ceny je definováno v Návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou výše DPH.

### **9.2. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE**

V případě že se v průběhu realizace objeví dodatečné vícepráce, méněpráce a dodávky neuvedené v ZD, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení díla, bude jejich zadání řešeno v souladu se ZZVZ. Podmínky pro dodatečné vícepráce, méněpráce jsou uvedeny ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v takovém případě vyhrazuje možnost použití jednacích řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových prací s vybraným dodavatelem.

## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

## 11. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

**Účastník je povinen použít pro vytvoření dokumentu návrh smlouvy o dílo přílohu č. 4ZD. Účastník o zakázku doplní pouze potřebné údaje a doplní návrh smlouvy o datum a podpis.** Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat závaznému vzoru dle přílohy této zadávací dokumentace a obsahu nabídky. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky účastníka, případně se od obsahu závazného vzoru bude lišit v neprospěch zadavatele (zadavatel je oprávněn takovou skutečnost posoudit), bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníka k případnému odstranění drobných chyb a nepřesností závazného návrhu smlouvy o dílo v případě, že se takové odstranění nebude týkat podstatných aspektů smlouvy o dílo, tedy zejména nebude mít vliv na nabídkovou cenu a jiné podstatné náležitosti závazného návrhu smlouvy o dílo.

Závazkový vztah se mezi účastníkem a zadavatelem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“)

**Smlouva o dílo nebude obsahovat žádné ujednání nebo ustanovení, které by omezovalo nebo jakkoliv dále podmiňovalo rozsah práv zadavatele nebo oproti obsahu příslušných ustanovení občanského zákoníku.**

## 12. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY

Součástí nabídky musí být i následující údaje o účastníkovi:

### a) Čestné prohlášení o výlučně zaknihovaných akcích:

má-li účastník formu akciové společnosti, doloží čestné prohlášení, ve kterém uvede, zda má vydány výlučně zaknihované akcie.

### b) Časový harmonogram:

Účastník vypracuje podrobný harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky). Podrobný harmonogram výstavby včetně dodávek technologie v členění odpovídajícímu výkazu výměr (resp. položkovému rozpočtu). Časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících s vyznačením 5 uzlových bodů výstavby / ucelené části. (Konkrétní uzlové body se zvolí účastník). Harmonogram bude obsahovat:

#### I) Finanční harmonogram:

Finanční harmonogram členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé měsíce

## **II) Strukturu výrobního procesu:**

Strukturu výrobního procesu (tj. technologickou strukturu dílčích stavebních procesů a objektových procesů) s uvedením zahájení, dokončení a dobou trvání v kalendářních dnech.

## **III) Vyznačení kritické cesty:**

Vyznačení kritické cesty (vedoucí přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možné a nejpozději přípustné doby a tedy s nulovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu),

## **IV) Vyznačení rezervy:**

vyznačení rezervy ve dnech u činnostech mimo kritickou cestu (technologické vazby vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování, které jsou nezbytné pro žádnou koordinaci a plynulosti výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuvy stavebních činností, jež charakterizují předcházející nebo následující stavební činnost),

## **V) Harmonogram funkčních zkoušek:**

Harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky po účely vyzkoušení provozuschopnosti předmětu veřejné zakázky a revize předepsané platnými technickými normami, kterou jsou pro provedení předmětu veřejné zakázky nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

Účelem podrobného harmonogramu výstavby je stanovit termíny provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních a objektových procesů. Rozsah harmonogramu vychází z projektové dokumentace a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín dokončení předmětu veřejné zakázky.

### **c) Technologický rozbor:**

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil technologický rozbor, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu v členění do dílčích stavebních procesů, které znázorňují práci jednotlivých čt. Technologický rozbor bude obsahovat návrh složení pracovních čt, určení počtu pracovníků, uvedení celkové skutečné pracovní doby jednotlivých dílčích stavebních procesů. Technologický rozbor bude obsahovat graf potřeby pracovníků a graf potřeby zdrojů financí v měsících v čase souvisejícím s finančním harmonogramem.

## **13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

### **13. 1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku v souladu s § 107 odst. 3 ZZVZ a to písemně, v českém jazyce.
- b) Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (§ 107 odst. 4 ZZVZ)
- c) Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož

nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení (§ 107 odst. 5 ZZVZ)

d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

## 13. 2. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena písemně **VE DVOU VYHOTOVENÍCH, ORIGINÁLE A KOPII V LISTINNÉ FORMĚ**, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v této kapitole. Nabídka bude předložena **TÉŽ V ELEKTRONICKÉ FORMĚ (obsah identický s listinnou formou)** ve formátu \*.pdf, a to na CD/DVD médiu (v případě pochybností nebo rozporů mezi tištěnou a elektronickou verzí se považuje za rozhodující tištěné znění nabídky).

Nabídka musí být dostatečně zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

**Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:**

1. Krycí list nabídky(**příloha č. 1 ZD**)
2. Obsah nabídky
3. Doklady prokazující splnění kvalifikace (**příloha č. 3 ZD**)
4. Povinná součást nabídky
  - Čestné prohlášení o výlučně zaknihovaných akcích
  - Časový harmonogram
  - Technologický rozbor
5. Ostatní zadavatelem požadované dokumenty:
6. Podepsaný návrh smlouvy včetně příloh(**příloha č. 4 ZD**)
7. Další dokumenty a doklady dle uvážení účastníka

## 14. NABÍDKOVÁ CENA A POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

### 14.1. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění je PD a slepý rozpočet.

### 14.2. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**VŠECHNY POLOŽKY SLEPÉHO ROZPOČTU MUSÍ BÝT ÚČASTNÍKEM OCENĚNY, NEOCENĚNÍ KONKRÉTNÍ POLOŽKY BUDE CHÁPÁNO JAKO OCENĚNÍ NULOVOU HODNOTOU.** Zadavatel bude za závazné považovat pouze celkové ceny položek účastníkem oceněného výkazu výměr, který bude součástí jeho nabídky. Účastník nebude mít právo domáhat se zvýšení ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

**PROKÁŽE-LI SE, ŽE POLOŽKOVÝ ROZPOČET NEOBSAHUJE OCENĚNÉ VŠECHNY POLOŽKY, KTERÉ BYLY OBSAHEM VÝKAZU VÝMĚR, BUDE NABÍDKA VYŘAZENA.**

Pokud účastník při zpracování nabídky zjistí, že ve výkazu výměr předloženém objednatelům chybí některá položka nutná pro řádné provedení díla, je povinen při zpracování nabídky tyto položky uvést samostatně a samostatně ocenit. Jinak se má za to, že stavební práce, dodávky a služby neuvedené jsou zahrnuty v ceně ostatních položek

### 14.3. ZMĚNA SOUPISU PRACÍ

Pokud zadavatel na základě žádostí dodavatelů upřesní obsah soupisu prací, např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek atd., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů.

## 15. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.08. 2017 v 9:00 hodin.**

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Veřejná zakázka – NEOTVÍRAT – Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný**“, opatřených razítkem, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky je možno podat osobně na adresu sídla zadavatele a to v úředních hodinách uvedených na webových stránkách zadavatele. <http://www.strazny.cz/>

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou na adresu sídla zadavatele (podatelna), a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

**Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky ve smyslu § 211 ZZVZ a z tohoto důvodu není schopen přijímat nabídky ani jiné dokumenty související s tímto řízením prostřednictvím elektronických prostředků a nástrojů.**

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## 16. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek bude zahájeno na adrese zadavatele dne **29. 08. 2017 v 09:05.**

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit pouze jeden zástupce účastníka. **Při otevírání obálek s nabídkami se tyto účastníci prokážou plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.**

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek nebudou otevřeny a hodnoceny – na takovou nabídku bude pohlíženo jako na nepodanou.

Zadavatel bude při otevírání obálek kontrolovat, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

## 17. OBJASNĚNÍ A UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastníci mohou požadovat objasnění jakékoliv části zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ.

Dodavatel zašle požadavek na vysvětlení zadávací dokumentace osobě zastupující zadavatele na poštovní či emailovou adresu kontaktní osoby (RRAS o.p.s., Stachy 422, 384 73 Stachy, Mgr. Jindřich Štěpánek, [stepanek@rras.cz](mailto:stepanek@rras.cz)).

Požadované informace k zadávacím podmínkám zastupující osoba zadavatele uveřejní a odešle nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, je zadavatel povinen odeslat, uveřejnit nebo předat vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení na položené dotazy odešle nebo předá osoba zastupující zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti/dotazu, zadavatel uveřejní také na svém profilu zadavatele:

<https://pro-za.cz/contracts/fc3878>

## 18. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 18.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel stanovuje jako základní hodnotící kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

### 18.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

**Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** je číselně vyjádřitelným kritériem, kde bude jednotlivým nabídkám přiřazen jejich bodový zisk podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH účastníků.

**NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH BUDE UVEDENA V NÁVRHU KUPNÍ SMLOUVY A NA KRYCÍM LISTI NABÍDKY.**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena zahrnující náklady na realizaci celé zakázky, která je uvedena na krycím listu nabídky.

Bodový zisk za kritérium bude vypočten pomocí následujícího vztahu:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky v Kč bez DPH}}{\text{hodnota nabídky v Kč bez DPH}}$$

Vítězný účastník bude ten, jehož nabídka získá nejvyšší počet bodů.

## 19. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel bude postupovat v zadávacím řízení podle pravidel stanovených ZZVZ a bude přitom dodržovat stanovené zadávací podmínky.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek pouze u vítězného dodavatele.

## **20. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://pro-za.cz/contracts/fc3878>

Zadavatel odešle účastníkovi, který požádá o zaslání tištěné verze zadávací dokumentace, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele na adresu: Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s., Mgr. Jindřich Štěpánek, Stachy 422, 384 73 Stachy či mail: [stepanek@rras.cz](mailto:stepanek@rras.cz)) a připsání částky na bankovní účet. Při využití emailové komunikace doporučujeme vyžádání si potvrzení o přečtení zprávy.

Podmínkou pro předání či odeslání tištěné dokumentace je provedení úhrady nákladů na reprodukci, poštovné a balné, kterou provede účastník na účet č.: 3446480217/0100 ve výši 11 000,- Kč vč. DPH. Jako variabilní symbol platby účastník uvede své IČO. Do zprávy pro příjemce je povinen uvést „ZD - Stavební úpravy objektu č.p. 38 Strážný“.

## **21. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

V souladu s §53, odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele:

<https://pro-za.cz/contracts/fc3878>

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit zadávací podmínky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je dodržet.

## **22. DALŠÍ INFORMACE**

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a souvisejícími předpisy.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny.

Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

## **23. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit zadávací podmínky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je dodržet.

Ve Strážném dne 11. 08. 2017

.....  
**Mgr. Jiřina Kraliková**  
starostka městyse Strážný

### **Přílohy:**

**Příloha č. 1:** Krycí list nabídky

**Příloha č. 2:** Seznam poddodavatelů

**Příloha č. 3:** Čestné prohlášení splnění kvalifikace

**Příloha č. 4:** Návrh smlouvy o dílo

**Příloha č. 5:** PD včetně slepého rozpočtu (na CD nosiči)

**Příloha č. 6:** Seznam realizovaných staveb

**Příloha č. 7:** Osvědčení o řádném plnění