

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 16-02/0038**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Lázně Bělohrad  
sídlo: nám. K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad  
zastoupený: Ing. Pavlem Šubrem, starostou  
IČ: 00271730  
DIČ: CZ00271730  
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín  
Č. účtu: 19-2220541/0100  
Kontaktní osoby: Bc. Martin Zívr, tel. 602 282 133

(dále jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** Jiří Mašek  
Sídlo: Kostelní 536, 507 81 Lázně Bělohrad  
Zastoupený: p. Jiřím Maškem  
IČ: 46479108  
DIČ: CZ6412111365

(dále jen jako „zhotovitel“)

**Na základě čl. 10 bodu 10.3 Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 následujícího znění:**

### **II. Předmět dodatku č. 1**

**Čl. 1. Předmět smlouvy se doplňuje o bod 1. 4. následujícího znění:**

1. 4. Předmět díla se doplňuje o vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí dodatku č. 1.

### **III. Cena za dílo**

**Čl. 4. Cena za dílo bod 4. 1. SOD se nahrazuje novým zněním:**

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

<b>Cena díla dle SOD bez DPH</b>	<b>510.877,78 Kč</b>
Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	127.718,09 Kč
<b>Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 a SOD bez DPH</b>	<b>638.595,87 Kč</b>
DPH	95.789,38 Kč
<b>Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 vč. DPH</b>	<b>734.385,25 Kč</b>

#### IV. Přílohy dodatku č. 1

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a smlouvy o dílo č.16-02/0038 tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

#### V. Závěrečná ustanovení

5. 1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dodatku č. 1 v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. 2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. 3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. 4. Tento dodatek č. 1 je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

**ZHOTOVITEL:**



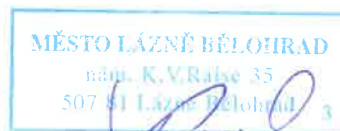
Jiří Mašek  
jednatel společnosti  
V Lázních Bělohrad dne



JIRÍ MAŠEK ©

RUSKÁ 22, 506 01 JIČÍN  
Tel.: 493 535 650  
DIČ: 240-6412111365




**OBJEDNATEL:**



Ing. Pavel Šubr  
starosta  
V Lázních Bělohrad dne

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

<b>Objednatel</b>	<b>Město Lázně Bělohrad</b> nám.K.V.Raise 35 Lázně Bělohrad 507 81
<b>Zhotovitel</b>	<b>Jiří Mašek</b> Kostelní 536 Lázně Bělohrad 507 81
<b>Akce</b>	<b>"Rekonstrukce bytu č. 3 v č.p. 20"</b>
<b>Předmět změnového listu</b>	Předmětem změnového listu jsou více a méně práce provedené v průběhu rekonstrukce. Po odkrytí vrchních vrstev podlah bylo zjištěno že spodní vrstvy jsou v nevyhovujícím stavu. Z tohoto důvodu byla navržena nová skladba podlah. Takto provedená konstrukce méně zatěžuje nosnou konstrukci a má lepší tepelné izolační vlastnosti. Z důvodu špatného technického stavu bylo provedeno nové vyvložkování komínového tělesa, včetně komínové hlavy. Dále bylo vyměněno plynové potrubí od plynoměru do bytu. Původní ocelové vyměněno za měděné. Doplněn nový elektrický rozvštěč, neboť řešení navržené v PD neodpovídalo současným normám. Oproti původnímu plánu nebyla instalována vana a kuchyňská linka.
<b>Cena dle změnového listu</b>	127 718,09 Kč bez DPH
<b>DPH</b>	19 157,71 Kč
<b>Celková cena dle změnového listu</b>	<b>146 875,80 Kč včetně DPH</b>
Výše uvedené změny jsou odsouhlaseny a budou provedeny dle postupu prací.	
Změnový list mění část předmětu díla dle smlouvy v položkách, které jsou přílohou ZL č. 1.	

Objednatel	Technický dozor investora	Zhotovitel
		
Objednatel	Generální projektant	Zhotovitel
		

# Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Rekonstrukce bytu č.3 v č.p. 20

**Objednatel:** Město Lázně Bělohrad

**Zhotovitel:** Jiří Mašek

**Místo:** Lázně Bělohrad

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
100	ZL č.1 - demolice	127 718,09	19 157,71	146 875,80
100	Vícepráce	225 187,37	33 778,11	258 965,48
1-1	Méněpráce	-97 469,28	-14 620,39	-112 089,67
<b>Celkem</b>		<b>127718,09</b>	<b>19157,71</b>	<b>121126,43</b>

  
JIRI MASEK (2)  
RUSKA 22, 506 01 JIŘAN  
Tel.: 493 535 833  
DIC: 240-641211365

**Akce: rekonstrukce bytu, nám.K.V.Raise č.p.20 - vícepráce**

Kód 1	položka číslo	popis 2	Cena celkem 3
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>63 085,80 Kč</b>
3		Svislé a kompletní konstrukce	- Kč
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 699,08 Kč
63		Podlahy a podlahové konstrukce	56 427,33 Kč
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 959,39 Kč
99		Přesun hmot	- Kč
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>131 223,57 Kč</b>
711		Izolace proti vodě	- Kč
713		Izolace tepelné	40 781,25 Kč
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	- Kč
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 864,25 Kč
725		Zdravotechnika - zařízení předměty	- Kč
731		Ústřední vytápění - kotelny - odvod spalin plynová přípojka	21 478,55 Kč 22 489,40 Kč
733		Ústřední vytápění - potrubí	- Kč
734		Ústřední vytápění - armatury - termostaty	1 595,00 Kč
735		Ústřední vytápění - otopná tělesa	- Kč
90		Ruční ventil ovládání 8 ks	990,00 Kč
762		Konstrukce tesařské	22 255,55 Kč
763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	- Kč
766		Konstrukce truhlářské Kování ke dveřím obyč. 5 x bezp.vložka ke vchod dveřím 1 x bezp.kování ke vhod.dveřím 1x	- Kč 756,00 Kč 959,00 Kč 1 896,00 Kč
771		Podlahy z dlaždic	1 299,98 Kč
776		Podlahy poviakové	5 559,11 Kč
781		Dokončovací práce - obklady keramické	8 299,48 Kč
783		Dokončovací práce - nátěry	- Kč
784		Dokončovací práce - malby	- Kč
<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>	<b>30 878,00 Kč</b>
21-M		Elektromontáže	30 878,00 Kč
28-M		Svítlidla mimo dodávku interiéru	- Kč
59-M		HZS	- Kč
<b>000</b>		<b>Nepojmenované práce</b>	<b>- Kč</b>
0		Nepojmenovaný díl	- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>225 187,37 Kč</b>



**JIRÍ MAŠEK** ②  
 RUSKÁ 22, 506 01 JICÍN  
 Tel: 493 535 650  
 DIC: 240-6412111365

**Akce: rekonstrukce bytu, nám.K.V.Raise č.p.20 - odpočty**

Kód 1	položka číslo	popis 2	Cena celkem 3
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>40 284,59 Kč</b>
3		Svislé a kompletní konstrukce	- Kč
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 284,59 Kč
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání	- Kč
99		Přesun hmot	- Kč
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>52 334,69 Kč</b>
711		Izolace proti vodě	- Kč
713		Izolace tepelné	3 662,20 Kč
	41	Montáž izolace tepelné podlah	2 351,25 Kč
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	- Kč
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod	- Kč
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 715,00 Kč
731		Ústřední vytápění - kotelny	- Kč
733		Ústřední vytápění - potrubí	- Kč
	87	přesun hmot procentní pro rozvody do 24 m	237,47 Kč
734		Ústřední vytápění - armatury	- Kč
	90	termostatická hlavice 9 x 326,-Kč	2 934,00 Kč
735		Ústřední vytápění - otopná tělesa	- Kč
762		Konstrukce tesařské	- Kč
763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	- Kč
766		Konstrukce truhlářské	9 000,00 Kč
771		Podlahy z dlaždic	6 402,00 Kč
776		Podlahy povlakové	- Kč
781		Dokončovací práce - obklady keramické	10 032,77 Kč
783		Dokončovací práce - nátěry	- Kč
784		Dokončovací práce - malby	- Kč
<b>M</b>		<b>Práce a dodávky M</b>	<b>4 850,00 Kč</b>
21-M		Elektromontáže	- Kč
28-M		Svítlidla mimo dodávku interiéru	4 850,00 Kč
59-M		HZS	- Kč
<b>000</b>		<b>Nepojmenované práce</b>	<b>- Kč</b>
0		Nepojmenovaný díl	- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>97 469,28 Kč</b>



**JIRÍ MAŠEK** (2)  
 RUSKÁ 22, 506 01 JIČÍN  
 Tel.: 493 335 650  
 DIČ: 240-6412111365