



„Přírodní zahrada Cehnice – učíme se v přírodě – 2. etapa“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název zakázky:

„Přírodní zahrada Cehnice – učíme se v přírodě – 2. etapa“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Cehnice
Sídlem: Cehnice 76, 387 52 Cehnice
Zastoupený: Helenou Sosnovou, starostkou obce
IČ: 00251038
DIČ: CZ00251038

a

Zhotovitel: Dušan Diviš
Sídlem: Štětice 27, 39811 Ražice
Zastoupený: Dušan Diviš
Telefon: 606772776
E-mail: dusan.divis@centrum.cz
IČ: 72125021
DIČ: CZ7909301675
Bankovní spojení: 35-9472600267/0100

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Helena Sosnová, starostka obce
ve věcech technických:

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Dušan Diviš, FO
ve věcech technických: Dušan Diviš, FO
ve věcech řízení stavby: Dušan Diviš, FO

„Přírodní zahrada Cehnice – učíme se v přírodě – 2. etapa“**2. Předmět díla**

Předmětem tohoto projektu je instalace několika dalších výukových prvků z přírodních materiálů, dále půjde o doplňující výsadbu ovocných keřů k vytvoření volně rostlého živého plotu kolem nových pozemků, vybudování přírodní učebny – dřevěné pergoly, kde bude možnost učit některé předměty ve venkovním prostředí.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5 dnů od předání místa realizace

Požadovaný termín dokončení díla: do 31.12.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	517 182,00 Kč
DPH 21 %	108 608,22
Celková cena včetně DPH	625 790,22 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

„Přírodní zahrada Cehnice – učíme se v přírodě – 2. etapa“

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

„Přírodní zahrada Cehnice – učíme se v přírodě – 2. etapa“**8. Záruka za jakost díla**

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců na konstrukce a práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Cehnice, dne: 24. 8. 2020

Za objednatele:



Helena Sosnová, starostka obce

Ve Štěticích, dne: 29. 8. 2020

Za zhotovitele:

Dušan Diviš  **TREVITA**
premium gardens & landscapes
Štětice 27, 398 11 Ražice • Tel.: 606 772 776
IČ: 72125021 * DIČ: CZ7909301675

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, dne 16. 8. 2020 č. usnesení 54/2020

Příloha: položkový rozpočet

1 Rozpočet

Položka	Název položky	Jednotka	Počet jedn	Cena/jedn.	Cena celkem
	Osivo zeleninové směs	kompl.	50	20,00 Kč	1 000,00 Kč
	skalničky směs	ks	100	40,00 Kč	4 000,00 Kč
	trvalky	ks	150	200,00 Kč	30 000,00 Kč
	Bylinky směs	ks	106	45,00 Kč	4 770,00 Kč
	letničky směs	ks	150	45,00 Kč	6 750,00 Kč
	Bylinková spirála	ks	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
122 10-1101	Odkopávky a prokopávky nezapažené do 100 m3	m3	10	88,60 Kč	886,00 Kč
162 20-1102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny do 50 m	m3	10	37,00 Kč	370,00 Kč
184 91-1211	Rozproštění valounků frakce 63 až 100 mm	m2	24	59,00 Kč	1 416,00 Kč
	Štěrk	t	8	2 500,00 Kč	20 000,00 Kč
	Mulčovací kůra	m3	34	850,00 Kč	28 900,00 Kč
	Přírodní přístřešek - učebna	ks	1	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
	Lavice ke stolu na sezení	ks	4	4000	16 000,00 Kč
	Stůl	ks	2	5000	10 000,00 Kč
	Hmyzí hotel	ks	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
	Vrbová stavba	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
183 40-2121	Rozrušení půdy na hloubku do 150 mm plochy do 500 m2 v rovině	m2	2525	20,00 Kč	50 500,00 Kč
181 15-1311	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 plochy přes 500 m2 v rovině	m2	2525	17,00 Kč	42 925,00 Kč
181 45-1131	Založení trávníku plochy přes 1000 m2 parkového výsevem	m2	2525	14,00 Kč	35 350,00 Kč
	Travní osivo luční	kg	75	135,00 Kč	10 125,00 Kč
	Travní osivo parkové	kg	10	135,00 Kč	1 350,00 Kč
	Keř směs	ks	123	80,00 Kč	9 840,00 Kč
	Mulčovací kůra	m3	12	850,00 Kč	10 200,00 Kč
	Ovocný vysokokmen 6/8	ks	10	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč
	Kůly kotvící	ks	10	80,00 Kč	800,00 Kč
	Edukativní hrací prvek - Pexeso	ks	1	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč
	Montáž hracího prvku	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Edukativní hrací prvek - Tabule poznání	ks	1	31 000,00 Kč	31 000,00 Kč
	Montáž hracího prvku	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

	Cena celkem							517 182,00 Kč
	Cena celkem včetně DPH							625 790,22 Kč