

„Stavební úpravy a pořízení vybavení ZŠ Cehnice“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Stavební úpravy a pořízení vybavení ZŠ Cehnice“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Cehnice
Sídlem:	Cehnice 76, 387 52 Cehnice
Zastoupený:	Helena Sosnová, starostka obce
IČ:	00251038

Zhotovitel:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.
Sídlem:	Komenského 373, 386 01 Strakonice
Zastoupený:	Ing. Jan Holeček, Ing. Jindřich Trch
Tel.:	383 321 294
E-mail:	info@hatst.cz
IČ:	45023522
DIČ:	CZ45023522
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., č.ú. 102 04 - 744/0600

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:	
ve věcech smluvních:	Helena Sosnová, starostka obce
ve věcech technických (TDS):	

Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Jan Holeček - jednatel
ve věcech technických:	Ing. Jan Holeček - jednatel
ve věcech řízení stavby:	Ing. Jan Holeček - jednatel

Tento projekt je financován za přispění prostředků z Ministerstva financí ČR a z rozpočtu zadavatele.

„Stavební úpravy a pořízení vybavení ZŠ Cehnice“

2. Předmět díla

Předmětem díla jsou stavební úpravy prostor bývalé mateřské školky 2. NP v objektu základní školy za účelem změny užívání prostor na školní družinu

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5 dnů od předání staveniště

Požadovaný termín dokončení díla: 15.08.2023

Termín vyklizení staveniště do 3 dnů ode dne předání díla

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání díla k realizaci.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Celková cena díla	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	2 258 100
DPH 21 %	474 201
Celková cena včetně DPH	2 732 301

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

V případě, že dojde mezi objednatelem a zhotovitelem ke sporu o rozsahu skutečně provedených prací či o výši vyúčtované částky v dílčím daňovém dokladu, popřípadě, že objednatel vznese písemně námitky proti doručenému dílčímu daňovému dokladu, co do výše vyúčtované částky, je zhotovitel povinen vystavit dílčí daňový doklad na částku, která není mezi stranami sporná. O částce, která je mezi stranami sporná zahájí smluvní strany jednání. Neuhrazení této sporné částky není porušením smlouvy ze strany objednatele.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za opakované porušování BOZP, v případě předchozího písemného vytknutí závad v oblasti BOZP objednatelem, TDS, či Koordinátorem BOZP, má právo objednatel účtovat zhotoviteli 5.000 Kč za takto již každou opakovanou závalu v oblasti BOZP.

5. Staveniště

Tento projekt je financován za přispění prostředků z Ministerstva financí ČR a z rozpočtu zadavatele.

„Stavební úpravy a pořízení vybavení ZŠ Cehnice“

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů a nařízení koordinátora bezpečnosti práce přítomného na stavbě, kterého zajistí objednatel.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

Tento projekt je financován za přispění prostředků z Ministerstva financí ČR a z rozpočtu zadavatele.

„Stavební úpravy a pořízení vybavení ZŠ Cehnice“

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku
- doklady potřebné ke kolaudaci stavby

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Odpovědné zadávání

1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že odběratel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

2. Dodavatel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

3. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

4. Porušení povinností uvedené odst. 3 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

12. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

13. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

14. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Tento projekt je financován za přispění prostředků z Ministerstva financí ČR a z rozpočtu zadavatele.

„Stavební úpravy a pořízení vybavení ZŠ Cehnice“

Podle požadavků poskytovatele podpory je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů.

Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání díla k realizaci.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

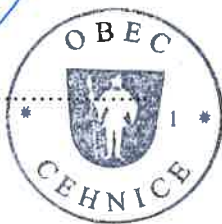
Obec Cehnice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Cehnice stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Cehnice, dne 16.2.2023 usnesením č. 12/2023.

V Cehnicích dne: 2.3.2023

Za objednatele:

Helena Sosnová, starostka obce



Příloha: položkový rozpočet

V Strakonících

dne: 2.3.2023

Za zhotovitele:

ing. Jan Holeček - jednatel



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy v objektu ZŠ Čelčice - školní družina			Doba výstavby:	548 dní			Objednatel:	Obec Čelčice, Čelčice 76, 387 52 Čelčice		
Druh stavby:	občanská vybavenost			Začátek výstavby:	02.06.2022			Projektant:	Ing. Jaromír Zelinka		
Lokalita:				Konec výstavby:	01.12.2023			Zhotovitel:			
JKSO:				Zpracováno dne:	02.06.2022			Zpracoval:	Ing. J. Zelinka		
Č	Kód	Zkrácený popis rozměrů	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž (Kč)	Náklady (Kč)	Colium	Cenová soustava	
0 Všeobecné konstrukce a práce											
1	0008VD	vzdchochodníka - nucený odvod vzduchu z prostor WC a kabiny	kpl	1,00	15 659,00	7 208,18	8 649,82	15 858,00			
31		Zdi podjezdů a volné				48 656,62	15 433,86	61 859,37			
2	317541123RU3	Ozelení ocelových válcových nosníků, š. 14-22 včetně dodávky	t	0,53	72 680,90	30 855,43	7 716,51	38 573,93	RTS I / 2022		
3	31723410RT2	Výztužka mezi nosníky, chlazení pálenými na MC	m3	0,97	8 458,74	4 997,24	3 207,74	8 204,98	RTS I / 2022		
4	317311171RU0	Beton kerbovaný pásu proslý C 25/30	m3	0,58	4 594,14	2 175,72	474,79	2 950,51	RTS I / 2022		
5	317314150RU0	Podbetonování žlivi nosníku, zdvo síly 500 mm	kus	4,00	236,00	348,33	674,67	1 024,00	RTS I / 2022		
6	317314130RU0	Podbetonování žlivi nosníku, zdvo síly 300 mm	kus	2,00	205,00	152,73	257,28	410,00	RTS I / 2022		
7	311231134RT1	Zdivo nosné chodby z CP 25 P15 na MVC 2,5	m3	0,87	9 006,35	5 051,45	2 750,29	7 801,75	RTS I / 2022		
8	317120033RAD	Překlad nosný 125 x 25 x 15 cm, porobeton	kus	2,00	1 612,10	2 874,62	349,59	3 224,20	RTS I / 2022		
34		Sluhy a příčky				35 349,79	26 489,50	61 816,29			
9	349231821T00	Provedení příčkové oslání s ozubením z chel, š. 150-300 mm, s vyloučením kapes pro zavězení	m2	3,47	2 272,77	2 722,10	513,03	7 875,13	RTS I / 2022		
10	349231811R00	Příčková oslání s ozubením z chel, kapsy do 15 cm	m2	1,42	1 461,58	882,12	1 899,66	2 071,78	RTS I / 2022		
11	342255028RT1	Příčky z porobetonových desek tl. 15 cm	m2	25,34	1 234,60	23 333,65	7 954,12	31 287,77	RTS I / 2022		
12	346244312T00	Obezdití van a WC nádrží z porobetonových desek tl. 7,5 mm	m2	3,24	954,81	94,81	2 988,77	3 093,58	RTS I / 2022		
13	346244381RT2	Platnění ocelových nosníků, výšky do 20 cm	m2	3,14	976,57	1 430,23	1 636,19	3 066,42	RTS I / 2022		
14	346244361RT2	Zasídka rýh, potrubí, kapare chlazení tl. 6,5 cm	m2	16,50	763,35	5 862,17	6 933,16	12 953,33	RTS I / 2022		
15	342255024RT1	Příčky z desek porobeton tl. 10 cm	m2	2,10	869,65	1 224,71	801,56	1 926,28	RTS I / 2022		
41		Stropy a stropní konstrukce (pro posazení stávby)				61 030,76	88 962,29	129 993,05			
16	416026128RU0	Podhled SDK, ocel. dvounos, K12, osl. 1x RF 15 mm	m2	118,86	1 093,68	61 030,76	88 962,29	129 993,05	RTS I / 2022		
60		Omítky ze suchých směsí				6 678,21	65 846,09	71 424,30			
17	602011138T00	Provedení omítky stěn, jednovrstevné hažené, tl. 30 mm, ručně, pod obklady	m2	22,30	414,70	11,20	9 236,70	9 247,90	RTS I / 2022		
18	602013142RU3	Šuk na stěrných univerzálních MWJ 2 ručně	m2	284,54	162,89	5 567,01	37 524,52	43 091,53	RTS I / 2022		
19	632411907T00	Provedení penetrace podkladů	m2	284,54	72,14	0,00	19 084,87	19 084,87	RTS I / 2022		
61		Úprava povrchů vnitřní				22 867,12	87 843,61	89 360,63			
20	612461211RT2	Montáž vyzdívaná síťepierinkýdo stěny-vnitřní stěny	m2	60,91	234,05	3 777,43	10 479,10	14 256,53	RTS I / 2022		
21	612473168RU0	Přílizek za zabudované rohovníky, stěny	m	56,45	49,82	2 812,08	0,00	2 812,08	RTS I / 2022		
22	612403382RU0	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm malou ze SMS	m	85,00	48,30	886,66	3 218,64	4 105,50	RTS I / 2022		
23	612408981RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod	m2	19,40	253,43	557,53	4 397,73	4 955,26	RTS I / 2022		
24	612474811RU0	Omítky stěn vnitřní, VFC jádro, vepení šuk, ručně	m2	78,32	417,78	9 890,46	22 925,70	32 720,16	RTS I / 2022		
25	610991111RT2	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	120,14	58,71	2 127,23	4 926,59	7 053,83	RTS I / 2022		
26	612421231RT2	Opava výplň omítek stěn do 10 % pl. - šlukových	m2	25,00	150,42	565,15	3 195,42	3 760,56	RTS I / 2022		
27	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm malou ze SMS	m	205,00	29,00	664,09	5 280,91	5 945,00	RTS I / 2022		
28	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm malou ze SMS	m	77,00	48,30	803,21	2 915,89	3 719,10	RTS I / 2022		
29	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10 cm malou ze SMS	m	11,00	98,60	423,26	639,34	1 062,60	RTS I / 2022		
63		Podlahy a podlahové konstrukce				30 711,00	16 016,62	46 727,62			
30	631342531R00	Mazanina z betonu keramizového LC 8/8 tl. 8 cm	m3	5,54	7 477,01	25 125,86	16 326,67	41 452,53	RTS I / 2022		
31	631591115RU0	Násep pod podlahy z keramizbu	m3	0,39	7 342,96	2 081,56	708,76	2 790,32	RTS I / 2022		
32	631900002RA0	Výsad podlah ze svařovaných šel	m2	4,75	538,28	2 182,39	374,42	2 556,81	RTS I / 2022		
33	632411150RT2	Podr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	5,23	387,82	1 321,19	600,67	1 921,86	RTS I / 2022		
64		Výplně otvorů				9 383,06	4 373,26	13 756,31			
34	642942111RU5	Ozelení zábrubí dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky 600/170/150, bez poř. požadavku	kus	1,00	2 802,84	1 946,79	854,05	2 802,84	RTS I / 2022		
35	642942111RU4	Ozelení zábrubí dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky 600/170/150, bez poř. požadavku	kus	3,00	2 760,20	5 723,94	2 556,66	8 280,60	RTS I / 2022		
36	642942111RT2	Ozelení zábrubí dřevních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky 600/170/150, bez poř. požadavku	kus	1,00	2 672,87	1 710,34	962,53	2 672,87	RTS I / 2022		
711		Izolace proti vodě				3 945,81	4 457,99	8 403,60			
37	711212000RT1	Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	14,34	30,93	104,25	339,11	443,36	RTS I / 2022		
38	711212001RT1	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	14,34	394,91	3 087,96	2 573,09	5 661,06	RTS I / 2022		
39	711212601T00	Vložení těsnicího pásu do spoje podlahy - stěna	m	18,94	121,39	753,39	1 545,79	2 299,19	RTS I / 2022		
713		Izolace tepelné				28 468,22	29 712,20	58 180,42			
40	713111211RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju včetně dodávky parozábrany	m2	12,17	94,24	4 316,95	7 101,98	11 418,93	RTS I / 2022		
41	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstevná	m2	4,75	48,64	0,00	235,77	235,77	RTS I / 2022		
42	713110010RA0	Izolace tepelná stropu spodem if 10 cm, včetně dodávky a montáže tepelné izolace např. ISOVER UNI	m2	126,94	255,56	23 212,78	9 227,13	32 439,91	RTS I / 2022		
43	713121211T00	Montáž tepelné izolace podlah na suchu, 2 vrstvy	m2	118,86	74,68	0,00	8 875,94	8 875,94	RTS I / 2022		
44	713120080RA0	Separční fólie PE, dodávka a montáž	m2	126,94	41,04	536,46	4 271,39	5 209,87	RTS I / 2022		
721		Vnitřní kanalizace				1 687,22	2 739,28	4 426,50			
45	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	7,50	325,00	923,33	1 514,17	2 437,50	RTS I / 2022		
46	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní, PP, D 110 x 2,7 mm	m	5,00	450,00	1 033,89	1 216,11	2 250,00	RTS I / 2022		
722		Vnitřní vodovod				6 460,92	20 761,66	27 242,60			
47	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závlakových DN 25	m	22,00	50,00	0,00	1 100,00	1 100,00	RTS I / 2022		
48	722120815RU0	Demontáž potrubí litinového hrdlového DN 125	kus	7,00	125,00	0,00	875,00	875,00	RTS I / 2022		
49	722172311R00	Potrubí z PPR, D 32x4,8 mm, PN 16, vč. zed. výpom.	m	42,00	275,00	2 734,60	8 615,40	11 550,00	RTS I / 2022		
50	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,8 mm, PN 16, vč. zed. výpom.	m	2,00	475,00	330,20	619,80	950,00	RTS I / 2022		
51	722172914RU0	Propojení plastového potrubí polyD 32 mm/vodovod	kus	1,00	1 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	RTS I / 2022		
52	722181211R00	Izolace nálevková tl. stěny 6 mm	m	62,00	18,75	174,84	987,66	1 162,50	RTS I / 2022		
53	722202211R00	Nádržka MZD D 16xR38	kus	3,00	62,50	199,99	287,51	487,50	RTS I / 2022		

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Stavební úpravy v objektu ZŠ Cehnice - školní družina		Doba výsta 548 dní		Objednatel: Obec Cehnice, Cehnice 76, 387 52 Cehnice	
Druh stavby: občanská vybavenost		Zacátek výst 02.06.2022		Projektant: Ing. Jaromír Zelenka	
Lokalita:		Konec výst 01.12.2023		Zhotovitel:	
Zpracoval: Ing. J. Zelenka		Zpracováno dne: 02.06.2022		Zpracováno dne: 02.06.2022	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
0		Všeobecné konstrukce a práce	7 208,18	8 649,82	15 858,00
31		Zdi podpěrné a volné	46 456,52	15 432,86	61 889,37
34		Stěny a příčky	35 349,79	26 466,50	61 816,29
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	61 030,76	68 962,29	129 993,05
60		Omítky ze suchých směsí	5 578,21	65 846,09	71 424,30
61		Úprava povrchů vnitřní	22 507,12	57 883,51	80 390,63
63		Podlahy a podlahové konstrukce	30 711,00	18 010,52	48 721,52
64		Výplně otvorů	9 383,06	4 373,25	13 756,31
711		Izolace proti vodě	3 945,61	4 457,99	8 403,60
713		Izolace tepelné	28 468,22	29 712,20	58 180,42
721		Vnitřní kanalizace	1 957,22	2 730,28	4 687,50
722		Vnitřní vodovod	6 460,92	20 781,58	27 242,50
725		Zařizovací předměty	52 901,60	17 175,34	70 076,94
733		Rozvod potrubí	46,14	313,86	360,00
735		Otopná tělesa	1 523,50	4 602,50	6 126,00
762		Konstrukce tesařské	0,00	8 773,40	8 773,40
763		Dřevostavby	88 651,08	43 078,04	131 729,12
766		Konstrukce truhlářské	27,70	4 832,63	4 860,33
771		Podlahy z dlaždic	2 451,04	13 539,22	15 990,26
776		Podlahy povlakové	2 080,46	41 475,14	43 555,60
781		Obklady (keramické)	8 607,02	29 953,93	38 560,94
783		Nátěry	3 182,28	27 619,91	30 802,20

784	Malby	8 259,26	46 649,29	54 908,54
94	Lešení a stavební výtahy	8 822,10	12 574,38	21 396,48
96	Bourání konstrukcí	1 128,06	27 855,37	28 983,43
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	11 441,15	68 941,51	80 382,66
M65	Elektroinstalace	57 031,95	126 356,42	183 388,37
S	Přesuny sutí	0,00	81 223,20	81 223,20
	Ostatní materiál	701 849,90	0,00	701 849,90
		Celkem:		2 085 330,88



Výkaz výmer

Název stavby:	Stavební úpravy v objektu ZŠ Cehnice - školní družina			Objednatel:	Obec Cehnice, Cehnice 76, 387 52 Cehnice		
Druh stavby:	občanská vybavenost			Projektant:	Ing. Jaromír Zelenka		
Lokalita:				Zhotovitel:			
Zpracoval:	Ing. J. Zelenka			Zpracováno dne:	02.06.2022		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství	

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy v objektu ZŠ Cehnice - školní družina	Objednatel:	Obec Cehnice, Cehnice 76, 387 52 Cehnice	IC/DIC:	
Druh stavby:	občanská vybavenost	Projektant:	Ing. Jaromír Zelenka	IC/DIC:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IC/DIC:	
Zacátek výstavby:	02.06.2022	Konec výstavby:	01.12.2023	Položek:	182
JKSO:		Zpracoval:	Ing. J.Zelenka	Datum:	02.06.2022

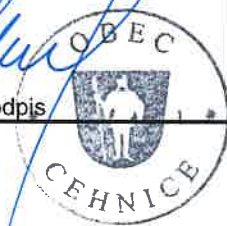
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 296 647,91	Práce přesčas 0,00	Zařízení stavenišť 31279,96		
	Montáž 478 320,93	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprav 0		
PSV	Dodávky 208 562,04	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0		
	Montáž 295 695,31		Provozní vlivy 0		
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0		
	Montáž 24 592,75		NUS z rozpočtu 0		
Ostatní materiál	701 849,90				
Přesun hmot a s	79 662,02				
ZRN celkem	2 085 330,88	DN celkem 0,00	NUS celkem 31 279,96		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 116 610,84	DPH 21%	444 488,28
		Celkem bez DPH	2 116 610,84
		Celkem včetně	2 561 099,12

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy v objektu ZŠ Cehnice - školní družina	Objednatel:	Obec Cehnice, Cehnice 76, 387 52 Cehnice	IC/DIC:	
Druh stavby:	občanská vybavenost	Projektant:	Ing. Jaromír Zelenka	IC/DIC:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IC/DIC:	
Zacátek výstavby:	02.06.2022	Konec výstavby:	01.12.2023	Položek:	182
JKSO:		Zpracoval:	Ing. J. Zelenka	Datum:	02.06.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Dopiňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,50	2 085 330,88	31 279,96
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				31 279,96

Celkem VRN	31 279,96
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		Kč	%	Základna	Kč
		0,00			0,00
Celkem ORN					0,00