

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel: Obec Píšť
Se sídlem: Píšť 4, 396 01 Humpolec
IČ: 00476137
DIČ: CZ00476137
Bankovní spojení: 10627261/0100
Zastoupený: Josef Jelínek, starosta

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: SOLICITE s.r.o.
Se sídlem: Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 02232651
DIČ: CZ02232651
Bankovní spojení: 7802309001/5500
Zastoupený: Ing. Jan Richter, jednatel společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 217237

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

společně také jako „smluvní strany“:

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace „**Splašková kanalizace a ČOV – Píšť (Píšť, Vranice)**“ v těchto stupních:

Projektová příprava

- a) Posouzení a zpracování vstupních podkladů
- b) Jednostupňová dokumentace pro potřeby společného povolení (DUR+DSP):
 - Návrh oddílné splaškové kanalizace a ČOV - Píšť, vč. kanalizačních přípojek
 - Návrh oddílné splaškové kanalizace a ČOV - Vranice, vč. kanalizačních přípojek
 - Oceněný výkaz výměr na podkladu DSP
 - Tisk 4x paré + PDF
- c) Inženýrská činnost pro sloučené ÚR+SP (IČ)
- d) Dokumentace provádění stavby (DPS), tisk 4x paré + PDF

e) Oceněný výkaz výměr – cenová soustava ÚRS 2019 (OVV)

1.2 Zhotovitel provede dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, které se k danému stupni projektové dokumentace váží, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.

1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit odměnu podle článku 4.

2 Práva a povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona.

2.2 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.

2.4 Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část svého plnění na základě této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž za plnění poskytnuté těmito osobami odpovídá zhotovitel stejně, jakoby tyto činnosti prováděl sám. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele.

2.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.

2.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

2.7 Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

2.8 Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

2.9 Zachová-li se zhotovitel podle článku 2.6 a 2.7, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu.

2.10 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou objednatelem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 2.11 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 2.12 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.
- 2.13 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu pěti (5) let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu

3 Práva a povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
Veškeré podklady dodá objednatel, pokud nebude zhotovitelem určeno jinak.
- 3.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení díla, zejména již zpracované předchozí stupně dokumentace, grafické a textové přílohy a další k tomu potřebné dokumenty.
- 3.3 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.4 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit odměnu podle článku 4.

4 Odměna

- 4.1 Smluvní strany si sjednaly odměnu za plnění podle článku 1.1 ve výši **685 500 Kč**:

Projektová příprava

- | | |
|---|------------|
| a) Posouzení a zpracování vstupních podkladů | 32 500 Kč |
| b) Jednostupňová dokumentace
pro potřeby společného povolení (DUR+DSP) | 365 000 Kč |
| c) Inženýrská činnost pro sloučené ÚR+SP (IČ) | 73 000 Kč |
| d) Dokumentace provádění stavby (DPS) | 198 000 Kč |
| e) Oceněný výkaz výměr – cenová soustava ÚRS 2019 (OVV) | 17 000 Kč |
- 4.2 Odměna zhotovitele podle článku 4.1 neobsahuje DPH, které bude fakturováno ve výši dle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Odměna zhotovitele podle článku 4.1 zahrnuje vynaložené náklady zhotovitele na plnění

předmětu smlouvy. Tato odměna neobsahuje náklady na související soudní, správní či jiné poplatky, daně a jiné náklady, např. na vypracování speciálních znaleckých posudků, které si vyžádá objednatel a které budou nezbytné pro provedení činností zhotovitele dle této smlouvy a o jejichž vyhotovení bude objednatel informován. Dále neobsahuje náklady na inženýrskogeologický průzkum, posouzení radonového rizika a hlukovou studii, jejichž potřeba zpracování bude upřesněna v průběhu prací. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu objednatel na základě dokladů předložených zhotovitelem.

4.4 Odměna podle článku 4.1 této smlouvy za plnění podle článku 1.1 bude hrazena takto:

- a) Platba ve výši 32 500 Kč + DPH za posouzení a zpracování podkladů bude uhrazena po podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad;
- b) Platba ve výši 365 000 Kč + DPH bude uhrazena takto:
 - 83 000 Kč + DPH bude uhrazeno po podpisu smlouvy na zpracování Jednostupňové dokumentace pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení (DUR+DSP). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad;
 - 282 000 Kč + DPH bude uhrazeno po zpracování a předání Jednostupňové dokumentace pro potřeby společného povolení (DUR+DSP). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad;
- c) Platba ve výši 73 000 Kč + DPH bude uhrazena po vydání Stavebního povolení (IČ). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad;
- d) Platba ve výši 198 000 Kč + DPH bude uhrazena po zpracování a předání Dokumentace provádění stavby (DPS). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad;
- e) Platba ve výši 17 000 Kč + DPH bude uhrazena po zpracování a předání Oceněného výkazu výměr (OVV). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura – daňový doklad.

4.5 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů po jejich doručení objednateli. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5 Doba trvání smlouvy a lhůty pro splnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k vypracování činností, které jsou uvedeny v článku 1 této smlouvy.
- 5.2 Lhůta ke zhotovení díla podle článku 1.1 se stanovuje pro jednotlivé části dokumentace takto: ad a) do 31.7.2019, ad b) do 28.2.2020, ad c) do vydání stavebního povolení, ad d) do 90 dnů o nabytí právní moci stavebního povolení, ad e) do 90 dnů o nabytí právní moci stavebního povolení.

- 5.3 Tento smluvní vztah může být buď zcela nebo pouze ve vztahu k určitému samostatnému předmětu smlouvy před uplynutím doby, ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí; při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi písemně výslovně upozorněna;
 - c) písemným odstoupením od smlouvy.
- 5.4 Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení odměny dle této smlouvy.
- 5.5 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují
- a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem;
 - b) Prodlení s plněním závazku kterékoli smluvní strany vyplývajícího ze smlouvy delší než 30 dnů.

6 Sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a následky takového porušení neodstraní ani v objednatelém dodatečně stanovené lhůtě ke zjednání nápravy, která nebude kratší než 10 dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % uhrazené ceny včetně DPH.
- 6.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta je splatná 10. dnem po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty adresované druhé smluvní straně, která svůj závazek dle této smlouvy porušila, a to včetně vyčíslení smluvní pokuty a uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována.
- 6.4 Právo na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7 Autorská práva

- 7.1 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla.
- 7.2 Použití stavební dokumentace pro vypracování kterékoliv další z projektových fází je

možné pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 8.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 8.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 8.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.8 Smlouva má bez příloh 6 stran.

Píšť, dne 26.6. 2019

Praha, dne 26.6. 2019


Josef Jelínek, starosta
Obec Píšť

OBEC PÍŠŤ
396 01 HUMPOLEC
IČ: 00476137, DIČ: CZ00476137


Ing. Jan Richter, jednatel
SOLICITE s.r.o.

 **SOLICITE**
SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 02232651 | DIČ: CZ02232651
Č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 7802309001/5500